નાં. એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૫૦/૧૦–૧૧

જિલ્લા સેવા સદન,
કલેકટર કચેરી,
બિનખેતી શરતભંગ શાખા,
શ્રોફ રોડ, રાજકોટ.
તા.૧૮–૩–૨૦૧૧.

વિષય :–રાજકોટ તાલુકાના ઘંટેશ્વર ગામના સર્વે નંબર–૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન એ.૫–૩૨ ગુંઠા ચો.મી.૨૩૩૭૨–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૯૩૪૮–૮૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૧૪૦૨૩–૨૦ ને રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા બાબત.

વંચાણ:–

1. અરજદારશ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી વિગેરે.રહે.રાજકોટની તા.૨૪/૨/૨૦૧૧ ની અરજી.
2. સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પત્ર નાં. રુડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૧૦૭૬ / ૧૦ / ૪૩૧૪ તા.૧૫–૧૧–૨૦૧૦.
3. નગર નિયોજકશ્રી, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પત્ર નાં. રુડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર / ૧૦૭૬ / ૧૦ તા.૧૪–૧૨–૨૦૧૦.
4. ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, રાજકોટના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ / એન.ઓ.સી./ ઘંટેશ્વર / સ.નં.૯ / ૧ / પૈકી / ૧ / વશી / ૧૩૩૦ / ૨૦૧૦ તા.૬–૧૨–૨૦૧૦.
5. નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સંપાદન અને પુનઃ વસવાટ(સિંચાઈ), રાજકોટના પત્ર નાં.એલ.એ.કયુ. / બીનખેતી / ૩૯૫ / ૧૦ તા.૯–૧૨–૨૦૧૦.
6. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાના પત્ર નં.જમન / એન.એ / ઘંટેશ્વર / વશી / ૧૬૬૮૨ / ૧૦ તા.૨૯–૧૨–૨૦૧૦.
7. નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટના પત્ર નાં. પ્રાંક / જમન / ૧ / એન.એ./ રજી નં. ૨૩૧ / ૧૦ / વશી – ૫૩૯૭ / ૧૦ તા.૧–૧–૨૦૧૧.
8. આ કચેરીની તા.૧૪–૩–૨૦૧૧ ની નોંધ પરનો આદેશ.
9. અત્રેના અધિકારો અનામત રાખ્યાના જાહેરનામા ક્રમાંક :ડીઓ–રેવ–પાવર્સ–વશી –૧૫૦૨–૧૫૩૭ તાઃ ૧૯–૩–૧૯૯૩.
10. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાં.એલઆરસી / ૧૦ / ૨૦૦૨ / ૧૬૪૦ / ક તા.૨૨–૪–૦૩થી રૂપાંતર કર તથા બિનખેતી આકારના નકકી થયેલ દર.

–: હુકમ :–

રાજકોટ તાલુકાના **ઘંટેશ્વર** ગામના ખાતેદારશ્રી **વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી વિગેરે** એ તેઓના ગામ નમુના નાં. ૮–અ ના ખેતી ખાતા નાં. ૧૩૪ ની ઘંટેશ્વર ગામનાં સ.નં. ૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન એ.૫–૩૨ ગુંઠા ચો.મી.૨૩૩૭૨–૦૦ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૯૩૪૮–૮૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૧૪૦૨૩–૨૦ ને **રહેણાંકના** હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવા અત્રેને વંચાણ–૧ મુજબ અરજી રજુ કરવામાં આવેલ અરજદારની અરજી સંબંધમાં સબંધિત ખાતાઓની કચેરીઓના 'ના–વાંધા પ્રમાણપત્ર' માંગવામાં આવેલ, જે ઉપરોકત વંચાણ–૩ થી ૭ સુધીના દર્શાવેલ પત્રોથી આવેલ છે. તેમજ કોઈ તરફથી વાંધાજનક હકીકત રજુ થયેલ નથી. સવાલવાળી જમીનનો લે–આઉટ પ્લાન **સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી** વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ તરફથી વંચાણ–૨ના પત્રથી મંજુર કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત વિગતે વંચાણ-૩ થી ૭ સુધીના દર્શાવેલ તમામ પત્રોનું અવલોકન કરતાં સવાલવાળી જમીન **રહેણાંકના** હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવા લગત કચેરીઓના અભિપ્રાયો આવેલ હોય, **રહેણાંકના હેતુ** માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ જણાતુ ન હોય, રાજકોટ તાલુકાનાં **ઘંટેશ્વર** ગામનાં સર્વે નં. **૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧** ની જમીન એ.૫-૩૨ ગુંઠા ચો.મી.**૨૩૩૭૨-૦૦** પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. **૯૩૪૮-૮૦** બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.**૧૪૦૨૩-૨૦** ને લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ અનુસાર તથા **વંચાણ-૯** ના જાહેરનામાથી અમોને મળેલ અધિકારની રૂએ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન રહીને **રહેણાંકના હેતુ** માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવાની આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી આ ખેતીની જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવાની થતી કુલ જમીન ચો.મી.**૧૪૦૨૩-૦૦ ના દર** ચો.મી.એકના રૂા.૧૦/-ની ગણતરીએ રૂપાંતર કરની રકમ રૂા.**૧,૪૦,૨૩૨/-** અંકે રૂપિયા : **એકલાખ ચાલીસ હજાર બસ્સો બત્રીસ પુરા સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્ષ રીંગ રોડ શાખા**, રાજકોટ ખાતે ચલણ નાં : **૧૩૫, તા. ૧૬/૩/૨૦૧૧** થી જમા કરાવીને અસલ ચલણ અત્રેને રજુ કરવામાં આવેલ છે. જે કેસ ફાઈલે સામેલ રાખવામાં આવેલ છે. સવાલવાળી જમીન નીચેની શરતોને આધીન રહીને **રહેણાંકના હેતુ** માટે બિનખેતી આકાર નકકી કરવામાં આવે છે, જે ખાતેદાર તથા ઉતરોતર જમીન કે મકાન ખરીદનારાઓને લાગુ પડશે.

સવાલવાળી જમીનમાં ટી.પી.સ્કીમ અમલી બન્યેથી તેમાં આવતા ફેરફારો અરજદારો તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે. તેમજ **સહાયક નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટના પત્ર નં.રુડા / ટેક / ડેવ / ઘંટેશ્વર-૧૦૭૬ / ૧૦ / ૪૩૧૪ તા.૧૫-૧૧-૨૦૧૦** માં જણાવેલી શરતોની અમલવારી કરવાની રહેશે. રજદારશ્રીએ સદરહુ જમીનમાં રોડ, રસ્તા, લાઈટ, પાણી તથા વરસાદીપાણીના નિકાલ તથા ગટરની વ્યવસ્થા સ્વખર્ચે કરવાની રહેશે. સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ પરવાનગી આપતા પહેલા સંબંધીત સતાધિકારીએ જમીનનાં રોડ,રસ્તા,વીજલાઈન,રેલ્વેલાઈન,કેનાલ,બાંધકામરેખા,નિયંત્રણરેખા,એપ્રોચ, વિગેરે ચકાસી તે અંગેના નિયમો ધ્યાને લઈ તે અનુસાર જ બાંધકામ / વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. સવાલવાળી જમીનમાં પ્લાન મુજબ પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.૯૩૪૮-૮૦ પરત્વે અરજદારે **તા.૨૫/૧૧/૨૦૧૦** ના સોગંદનામાં પરથી આપેલ કબુલાતની વિગતે કાયમી ધોરણે હકક જતો કરવાનો રહેશે. સદરહુ ૮-અ ખેતી ખાતા નંબર-૧૩૪ ની **સર્વે નં.૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧** ની તમામ જમીન બિનખેતી થતી હોઈ આ ખેતી ખાતુ બંધ કરવાનું રહેશે.

: <u>શરતો</u> :

1. સવાલવાળી જમીન સ.નં. **૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧** ની જમીન એ.૫-૩૨ ગુંઠા ચો.મી.**૨૩૩૭૨-૦૦** પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૯૩૪૮-૮૦ બાદ કરતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.૧૪૦૨૩-૨૦ ને ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે જ બિનખેતી આકાર નકકી કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, તે સિવાય અન્ય કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.
2. સવાલવાળી જમીનના મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનને અનુરૂપ પ્લોટવાઈઝ ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા સાઈટ એલીવેશન પ્લાન આ હુકમ મળ્યાની તારીખથી ત્રણ માસની અંદર અરજદારશ્રીએ નગર **નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ**, રાજકોટ પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે, અને બે વર્ષમાં બાંધકામ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

3. આ હુકમ સાથે જોડવામા આવેલ પરિશિષ્ટ-૧ તથા પરિશિષ્ટ-૨ની સમગ્ર શરતો તથા બાબતો આ હુકમને લાગુ પાડવામાં આવે છે. જેથી તેનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

4. સવાલવાળી જમીનની માપણી ફીની રકમ **રૂ.૩૩૦૦/- સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયા, રેસકોર્સ રોડ શાખા, રાજકોટ** ખાતે ચલણ નં : ૧૨૯, તા. ૧૬/૩/૨૦૧૧ થી અરજદારશ્રીએ ભરપાઈ કરી ચલનની ઝેરોક્ષ નકલ અત્રે રજુ કરી છે, તે મુજબ દિવસ-૩૦માં અરજદારશ્રીએ જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટની કચેરીમાં સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી માપણી શીટની નકલ અત્રેને રજુ કરવાની રહેશે.

5. સાર્વજનીક પ્લોટ તરીકે અનામત રાખવામાં આવેલ જગ્યાનો ઉપયોગ સાર્વજનીક હેતુ માટે જ થઈ શકશે. તે સિવાય વ્યકિતગત ઉપયોગ માટે વેંચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે હરરાજી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારેના વેંચાણ વ્યવહાર થઈ શકશે નહી, તેમજ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીના રહીશોની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલીકીની ગણાશે, તે ઉપર મુળ માલીકનો કોઈ હકક રહેશે નહી.

6. બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીની એટલે કે બધાની સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફીસનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧:૬ ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડરો ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી તેમ કરી શકે છે.તે સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે સાર્વજનીક પ્લોટનો ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહી.

7. રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનુ હરરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈપણ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહી.

8. સવાલવાળી જમીનના આંતરીક રસ્તાઓ, ગટરો, વિજળી વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારે પોતાના ખર્ચે નિયમાનુસાર તૈયાર કરાવી આપવાના રહેશે, અથવા તો આ અંગે ધારાધોરણે નગર **નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટને** ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ ભરવાનો રહેશે.

9. આ હુકમની શરત નં: ૪ નું પાલન થયે તેમજ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ સનંદ નિયત નમુનામાં તૈયાર કરી **મામલતદારશ્રી,** રાજકોટ તાલુકાએ અત્રે મોકલી આપવાની રહેશે.

10. સાર્વજનીક પ્લોટ તથા રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર પ્લોટ વેંચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેંચાણ કર્યેથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરોએ પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

11. હાલમાં નકકી કરેલ તે દરે તથા સરકારશ્રી તરફથી વખતોવખત નકકી થાય તે દરે બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

12. સવાલવાળી જમીનને પ્લાન મુજબ ઉતરે આવેલ **રાજકોટ-જામનગરના સ્ટેટ હાઈવે પરથી ઉપરથી મળે છે,** સદર રોડની હૈયાતિ, વર્ગીકરણ, બાંધકામ, રેખા, નિયંત્રણ રેખા બાબતે જે તે સંબધિત ખાતાનો અભિપ્રાય મેળવી લેવાનો રહેશે, તેમજ અધિકૃત પ્રવેશ પણ મેળવી લેવાનો રહેશે.

13. લાગુ બિનખેતી થયેલ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવેલ હોય તો તે જમીન માલીકની પ્રવેશ અંગેની સંમતિ મેળવવાની રહેશે, તેમજ સ્થળ પર લાગુ રસ્તાઓ આવતા હોય તો પણ મેળવી લેવાના રહેશે તથા તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

14. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પુરતા પ્રમાણમાં પાણીબંધ જાજરૂ બનાવવાના રહેશે.

15. નવા બનતા દરેક મકાનમાં પીવાના પાણીની વ્યવસ્થા સાર્વજનીક ધોરણે કરવાની રહેશે.

16. નવા બનતા દરેક મકાનમાં ગંદા પાણીના નિકાલની પાકી ગટરો બનાવવાની રહેશે.

....૪

17. નવા બનતા દરેક મકાનમાં નિયમીત સાફ સફાઈ કરવાની રહેશે.

18. અંદરના તથા બહારના રસ્તાઓ સમતળ કરવાના રહેશે.

19. સરકારશ્રીના વખતોવખતના બદલાતા નિયમો લાગુ પડશે.

20. નવા બનતા દરેક મકાનમાં હવા ઉજાસ માટે ક્રોસ વેન્ટીલેશન મુકવાના રહેશે.

21. નવા બનતા દરેક મકાનમાં આ હુકમના જણાવ્યા સિવાયના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવો નહી. હેતુફેર થયે ફરીથી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

22. કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોને કરવાનો રહેશે.

23. મુસદ્દારૂપ નગરરચના યોજના અમલમાં આવે તો તે અંગે સરકારશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર સુચવવામાં આવે તો તે બંધનકર્તા રહેશે.

24. સવાલવાળી જમીનમાં એપ્રોચ જવા માટે રસ્તાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે, તથા લેઆઉટ પ્લાનની વિગતે એપ્રોચ તથા તમામ રસ્તાઓ કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે, તે મુજબ રોડ રસ્તા કાયમી ધોરણે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે.

25. સરકારશ્રીમાંથી આ બાબતે વખતો વખત સુધારા થાય તે મુજબની શરતો લાગુ પડશે.

26. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરીપત્ર નાંઃ બખપ-૧૦૮૨-૩૨૦૧-ક, તાઃ ૧૨-૧૨-૮૯ થી નક્કી થયા મુજબ 'જમીન ઉપર કરવાના સુચિત બાંધકામનો પ્લાન કેન્દ્ર સરકારના નાગરિક ઉડ્ડયન મંત્રાલયના તા.૧૫-૩-૭૯ના જાહેરનામા દ્વારા મુકવામાં આવેલ પ્રતિબંધો અને અન્ય જોગવાઈઓ સાથે સુસંગત રહીને પ્લાન તૈયાર કરી સબંધિત સક્ષમ સંસ્થા / અધિકારી પાસે મંજુર કરાવ્યા બાદ જ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે,અને આ રીતે કરવામાં આવેલ બાંધકામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ ફેરફારો કે સુધારો/વધારો કરવા અંગે બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરાવવાના પ્રસંગે તથા તેના અનુસંધાનમાં બાંધકામ કરવાનું થાય ત્યારે કેન્દ્ર સરકારના ઉકત જાહેરનામાની જોગવાઈઓ અને નિયમોનું પાલન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કે સુધારાવધારા કરવાના રહેશે.'

27. સવાલવાળી જમીનનો **રહેણાંક** હેતુ માટેનો બિનખેતી આકાર દર ચો.મી.એકના **૦-૨૫ પૈસા મુજબ તા.૧-૮-૨૦૧૦** થી લેવાનો રહેશે અને મંજુર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ વિગતવાર બિનખેતી આકાર પ્લોટવાઈઝ આ સાથેના પત્રક-૧ મુજબ મુકરર કરવામાં આવે છે. બિનખેતી આકાર નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવાનો રહેશે.

28. વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહન/સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન (નકશા મંજુર કરવાની સતા ધરાવતા સતાતંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ) એક દીઠ પરકોલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે.

29. પ્લોટદીઠ ઓછામાં ઓછા ચારની સંખ્યામાં પર્યાવરણની જાળવણી થઈ શકે તેવા વૃક્ષોનું હુકમ મળ્યાની તારીખથી ૯૦ દિવસમાં વાવેતર કરી, ઉછેરી, તેની ઉતરોતર જાળવણી કરવાની રહેશે.

30. સવાલવાળી જમીન બાબતમાં કોઈપણ નામદાર કોર્ટમાં કોઈ કેસ ચાલતો હશે તો તે અરજદારોને તથા ઉતરોતર ખરીદનારાઓને બંધનકર્તા રહેશે.

....૫

31. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ હાથ ધરવાનુ થાય ત્યાં ૧૦૦ ટકા જથ્થામાં " ફલાયએશ" માંથી બનાવેલ ઈંટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે.

32. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ તુરત સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થ વાપરી શકાશે નહી.

33. સવાલવાળી જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં આવે ત્યારે સોઈલ ટેસ્ટીગ કરંવા તથા ભૂકંપપ્રુફ બાંધકામ થાય તે સંબંધે સંબંધિત સ્થાનિક સંસ્થાએ વિકાસ પરવાનગી આપતી વખતે જરૂરી ખરાઈ કરવાની રહેશે.

34. આ બધી કે કોઈપણ શરત અગર તે સાથેના પરિશિષ્ટોની કોઈપણ એક શરત કે બધી શરતોનો ભંગ માલુમ પડયે લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે.

ઉપરોકત બિનખેતી આકારની નોંધ ગામ તથા તાલુકા દફતરે તેમજ સનંદમાં કરવાની રહેશે. સનંદ નમુના 'એમ' માં મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકાએ અપીલ પીરીયડ પુરો થયા બાદ તૈયાર કરી અંત્રે મોકલી આપવાની રહેશે. ગામ તથા તાલુકા દફતરે દાખલો રાખંવો.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ

સહી :– (એચ.એસ.પટેલ)
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

રજી.એ.ડી.થી

પ્રતિ :

(૧) શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી

(૨) શ્રી યાનાબેન અનિલભાઈ જેઠાણી

૧૦ મા માળે, ધનરંજની બિલ્ડીગ,

ડો.યાજ્ઞીક રોડ,

રાજકોટ. (પ્લાન સાથે)

નકલ રવાના : (તમામને પ્લાનની નકલ સાથે)

1. નાયબ કલેકટરશ્રી, રાજકોટ
2. નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સતામંડળ, રાજકોટ
3. જીલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, રાજકોટ–માપણી ફી ભર્યાના ચલણની નકલ તથા રેવન્યુ રેકર્ડની નકલ સાથે સવાલવાળી જમીનમાં અરજદારની અરજી આધારે માપણી થયે આધારો મોકલી આપવા સારું.
4. સીટી સર્વે ઓફીસરશ્રી, રાજકોટ
5. મામલતદારશ્રી, રાજકોટ તાલુકા–હુકમ મુજબ અમલ કરવા તથા નોંધ પ્રમાણિત થયે તુરંત આધાર મોકલી આપવા વિનંતી છે.
6. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટ
7. નાયબ મામલતદારશ્રી,ઈ–ધરા C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા હુકમ મુજબ ગામ દફતરે નોંધ કરવા સારું.
8. તલાટીશ્રી ઘંટેશ્વર C/O મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકા હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા તથા ગામ દફતરે હુકમ મુજબ નોંધ પ્રમાણીત થયે તુરંત આધાર અત્રે મોકલી આપવા સારુ.
9. પરિશિષ્ટ–૫ની ફાઈલે.
10. આ કચેરીની રેકર્ડ શાખા.

આ કચેરીના હુકમ નં.એનએ–લેરેકોક–૬૫–કેસ નં.૨૫૦/૧૦–૧૧ તા.૧૮–૩–૨૦૧૧ સાથે જોડવાનું પત્રક–૧ (આકાર રૂ.૦.૨૫ પૈસા મુજબ નજીકનાં દશાંશમાં વસુલ કરવા)		
પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રુા.
1	3302.50	825.63
2	1883.74	470.94
3	1998.92	499.73
4	5282.69	1320.67

વિગત	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રકમ રુા.
પ્લોટ નંબર–૧ થી ૪	12467.85	3116.96
કોમન પ્લોટ–(એ થી બી)	1555.35	388.84
પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ / પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશમાં કપાત	9348.80	0.00
કુલ ક્ષેત્રફળ	23372.00	3505.80

રવાના કર્યુ :
મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ
રાજકોટ

સહી:–(એચ.એસ.પટેલ)
કલેકટર
રાજકોટ જિલ્લા
રાજકોટ

આ કચેરીનાં હુકમ નાં. એન.એ.લેરકોક - ૬૫

કેસ નં. ૨૫૦/૧૦-૧૧ તા. ૧૮-૩-૨૦૧૧ સાથેનું જોડાણ

પરિશિષ્ટ-૧

(૧) સદરહુ જમીનનાં ખેતીલાયક આકાર કમી કરી બિનખેતીનો દર ચોરસ મીટરે ૦-૨૫ પૈસા મુજબ પ્રતિ આકાર અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાનો રહેશે.

(૨) આ બિનખેતીની જમીનની જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બિનખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે. ક્ષેત્રફળનાં વધઘટનાં સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કાઢવામાં આવશે અને તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવામાં આવશે ઉપરાતં હિસ્સાફોર્મ-૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોધ કરવામાં આવશે. જો માપણી થયા બાદ કોઈ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને આ મંજૂરીની કોઈ અસર થશે નહી અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ અને રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઈ શકે.

(૩) અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

(૪) સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ લોકલફંડ, એજ્યુકેશન શેષ વિગરે ઈતર વેરાની રકમ પણ સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

(૫) હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભૂલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૬) સૌરાષ્ટ્ર ઘરખેડ ટેનન્સી સેટલમેન્ટ એન્ડ એગ્રીકલ્ચરલ લેન્ડ ઓર્ડીનન્સ-૧૯૪૯ જે વિસ્તારને લાગુ છે તેમાં કરવામાં આવેલ જોગવાઈઓને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

(૭) સને-૧૯૪૭ નાં મુંબઈનાં ખેતીની જમીનનાં ટુકડા પડતાં અટકાવવા અને તેનું એકત્રીકરણ કરવાની બાબતમાં અધિનિયમની જોગવાઈઓને આધીન આ મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે.

(૮) સદરહુ જમીનનો ફકત હુકમમાં દર્શાવેલ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો છે સદરહુ જમીનનો કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સીવાય બીજા કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ ૪૮(૪) નીચે મનાઈ કરવામાં આવે છે.

(૯) મંજૂર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે અને જાહેર રસ્તા માટે ખુલ્લી જમીન મુકવાની રહેશે અને આ જમીનમાં અરજદારે આંતરીક રસ્તા કરવા અને આ જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળવા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે અને તે તૈયાર થયા પછી જાળવવા પડશે અને તેનો તમામ ખર્ચ અરજદારે ભોગવવાનો રહેશે. જયાં સુધી મ્યુનિસિપાલિટી અગર તો પંચાયત આવી જવાબદારી સંભાળી લે નહી ત્યાં સુધી અરજદારે આ ખર્ચ ભોગવવો પડશે. આ જમીન મ્યુનિસિપાલિટી અથવા પંચાયત લે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કંઈ વળતર મળશે નહી. આ જમીનનો બિનખેતીનો આકાર ભરવો પડશે.

(૧૦) મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે જ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું છે અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મૂકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેનાં માર્જીનમાં બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાનાં છે.

(૧૧) મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ ચણતરકામ કરવાનું છે. અત્રેથી પ્રથમ લેખિત મંજૂરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઈ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહી.

(૧૨) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તે રાજ્યનાં રેખા નિયમ (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) અને રાજ્યનાં મકાન બાંધકામનાં નિયમ (બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન) ને આધિન રાખીને કરવું.

(૧૩) પરવાનગી હુકમની તારીખથી ૬(છ) માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૪) બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવે કે તરત જ અરજદારે લેખિત નિવેદનથી તલાટી મારફત મામલતદારશ્રીને ૧(એક) માસની અંદર જણાવવું. અરજદાર જો તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૫) અરજદારે સનંદ ફોર્મ 'એમ' અને 'એમએમ' માં મામલતદારશ્રી સમય નિયુક્ત કરે તે સમયમાં ભરી જવું. જો અરજદાર તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ કરવામાં આવશે.

(૧૬) પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધકામ વપરાતા કોઈપણ મકાન ઈમલાને કલેકટરશ્રી આ અર્થે જે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટર તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૭) આ કચેરીનાં હુકમમાં જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજૂરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઈઓને આધીન રહેશે.

(૧૮) આ મંજૂરીને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જે જે શરતો લાદવામાં આવે છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ પ્રમાણે અરજદાર જે શિક્ષાપાત્ર હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેમની પાસે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.

(૧૯) આ મંજૂરીને ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની જે જે શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઈપણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી જે કાંઈ દંડ અને બિનખેતીનો આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજૂરી પણ રદ કરી શકાશે અને જો સનંદ અપાઈ ગયેલ હોઈ તો તે પણ રદ કરી શકાશે.

(૨૦) બિનખેતીમાં ફેરવાયેલ જમીનના જે હેતુ માટેનું બાંધકામ પુરૂ થયે તે માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારએ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ ઉપરાંત વિશેષ શરતો આ સાથેના પરિશિષ્ટ–૨ મુજબની લાગુ પાડવામાં આવે છે.

પરિશિષ્ટ–૨

ખેતીની જમીન બિનખેતીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી જમીનનાં ધારણ કરનારાઓ જ્યારે માંગે ત્યારે તેઓએ પાલન કરવાનાં થતા રાજકોટ જીલ્લાનાં કલેકટરશ્રીને લેન્ડ રેવન્યુ રૂલ્સનાં વહીવટી હુકમ–૨૪(એ) નીચે નકકી કરેલ મકાન બાંધકામનાં નિયમો અને અનુસરવાની થતી કાર્યવાહી માટેનાં નિયમો

(૧) જ્યારે મોટા વિસ્તારમાં રહેઠાણનાં વસવાટ કોલોની માટે ઉપયોગમાં લેવા માટે દરખાસ્ત કરવામાં આવે ત્યારે અરજદારે જમીનનાં લે આઉટમાં તેની અરજી સાથે સામેલ રાખવો ફરજીયાત છે નહિંતર તેની ખેતીની જમીન બિનખેતીનાં હેતુઓ માટે ઉપયોગમાં લેવા પરવાનગી માટેની અરજી સંઘરવામાં આવશે નહી.

(૨) દરેક મકાનની પ્લોટ અને દરેક મુખ્ય મકાનને લગતા મકાનોવાળા પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ રસ્તા ૬૦ ટકા ક્ષેત્રફળ કરતા ઓછી નહી તે રીતે ઓછામાં ઓછી ખુલ્લી જગ્યા રાખવાની છે.

(૩) જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો.ફૂટ કરવા ઓછું નહી હોય તો કુલ ૩ (ત્રણ) માળ (એક જમીન ઉપરનો અને બે ઉપરનાં માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જો પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૦૦ ચો. ફૂટ કરવા ઓછું હશે તો કુલ ૨(બે) માળ (એક જમીન ઉપરનો અને એક ઉપરનો માળ) માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે. જ્યાં પ્લોટનાં ક્ષેત્રફળ ૬૦% કરતા ઓછી નહી તેટલી જગ્યા રાખવાનું નકકી કરેલ છે ત્યાં ૨(બે) માળ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૪) રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર મકાનનું ચણતર કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી, સિવાય કે રેલ્વે સત્તાવાળાઓ પાસેથી " નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફિકેટ " મેળવીને અરજી સાથે રજૂ કરવામાં આવે.

(૫) એરોડ્રામની હદથી ૧ માઈલનાં વર્તુળમાં મકાનનું ચણતર પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી સિવાય કે સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી " નો ઓબ્જેકશન સર્ટીફિકેટ " મેળવીને અરજી સાથે રજૂ કરવામાં આવે.

(૬) જો અરજદાર તેની અરજી સાથે સાઈટ પ્લાન અને એલીવેશન અને સેકશન એલીવેશન ડીટેઈલ્ડ બિલ્ડીગ પ્લાન સ્કેલથી તૈયાર કરેલા મોકલશે નહી તો જમીનનો રહેણાંકનો મકાનનો હેતુ ઉપયોગમાં લેવા સક્ષમ ગણાશે નહી.

(૭) મકાનનું બાંધકામ કરવા માટે જેવી શરતથી પરવાનગી આપવામાં આવશે કે કબજેદાર ડેવલપમેન્ટ સ્કીમ અનુસાર રસ્તો તૈયાર કરીને અથવા ચાલુ અસ્તિત્વમાં રસ્તા યોગ્ય જવા—આવવાનાં રસ્તા માટે વ્યવસ્થા કરે.

(૮) સામાન્ય રીતે બાંધવાનું દરેક મકાનનું મૂળ રસ્તા પર રહેશે.

(૯) મુખ્ય રસ્તાઓ સિવાયનાં બીજા રસ્તાઓના હદથી ૧૫ ફૂટની અંદર બાંધકામ કરવું નહી.

(૧૦) ચાલુ દરેક દિશામાં ૧૦૦ ફૂટ કરતા વધારે માપની નહી એ રીતે હદ બાંધવાની રહેશે.

(૧૧) જે પ્લોટ રસ્તાઓ સમીપ આવેલા છે તેમાં રાજયનાં જમીન પટ્ટી વિકાસ અટકાવવા માટે બાંધકામ અને નિયંત્રણ રેખાના નિયમો (રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ) માં નકકી કરવામાં આવેલ અંતરની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

(૧૨) પ્લોટ હદથી (પરિમીટથી) ૧૦ ફૂટની અંદર મકાનનું બાંધકામ કરવું નહી.

(૧૩) મુખ્ય મકાનને જોડેલ અને એક બાજુની પેરાપેટ દિવાલ સિવાય ત્રણ બાજુથી ખુલ્લો વાહન રાખવા માટેનો ઢાંકયા વગરનો પોર્ચ, પાછળની ખુલ્લી જગ્યા સિવાય કોઈ એક જગ્યામાં કરવાની નીચેની શરતોને આધિન રહીને મુખ્ય પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(એ) મુખ્ય મકાનને પોર્ચ સમાંતર હોવો જોઈએ અને તે ૧૦ ફૂટ કરતા પહોળી ૧૨ ફૂટ કરતા લાંબી ઉચાઈનાં એક માળ કરતા વધારે હોવો જોઈએ નહી.

(બી) પ્લોટની તે બાજુની હદ પોર્ચ વચ્ચે ઓછામાં ઓછી ૫ ફૂટની જગ્યા રાખવી જોઈએ.

(સી) પોર્ચનો ઉપલો ભાગ ટેરેસ તરીકે વાપરી શકશે નહી.

(ડી) પ્લોટનાં બાંધકામ થયેલ ક્ષેત્રફળની ગણતરી વખતે પોર્ચથી ઢંકાયેલ વિસ્તારનું ક્ષેત્રફળ ગણતરીમાં લેવામાં આવશે નહી.

(૧૪) જયારે પ્લોટમાં એક કરતા વધારે મકાનો હોય ત્યારે દરેક મુખ્ય મકાન અલગ પ્લોટમાં છે તેમ ગણીને દરેક મકાનને ફરતા તે જ મારજીન પ્રમાણે ખુલ્લા રાખવાના છે. સિવાય કે પ્લોટની પાછળની બાજુમાં મુખ્ય મકાનથી અલગ અને તેના માટેના એક માળની જમીન ઉપર સંડાસ અથવા બહારનાં ઘર આઉટ હાઉસ માળની 'જમીન ઉપરનાં' કે જેમાં મદદરૂપ સગવડતાઓ માટેનાં જેવા કે મોટર ગેરેજ, નોકરોનાં મકાન, રસોડું કે સ્ટોરરૂમ બાંધવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે.

(૩)

(૧૫) રહેણાંકના મકાનોના કિસ્સામાં જમીનમાં સામાન્ય લેવલથી ઓછામાં ઓછા ૨(બે) ફૂટ ઉપરની પ્લીન્થ હોવી જોઈએ.

(૧૬) રહેણાંકનાં ઉપયોગ માટે લેવાતા રૂમની કોઈપણ એક બાજુ ૧૦ ફૂટ કરતા ઓછી હોવી જોઈએ નહી.

(૧૭) મુખ્ય મકાનની બાજુમાં અથવા પાછળ સંડાસ કરવા જોઈએ અને તે ૧૦ ફૂટ કરતા ઓછા નહી તેવા અંતરે તથા આ સંડાસ પડોશીને નુકશાનકારણ હોવા જોઈએ નહી. કુવાથી ૩૦ ફૂટની અંદરના અંતરે સંડાસ હોવા જોઈએ નહી અને જાહેર જનતાની નજરથી ઢાંકેલા હોવા જોઈએ.

(૧૮) જો નિયમિત અને બરાબર સાફ કરવા માટેની કોઈ વ્યવસ્થા અસ્તિત્વમાં નહી હોય તેવા દટણ જાજરૂનું (સેસપુલ)નું ચણતર કરવા માટેની પરવાનગી આપવામાં આવશે નહી.

(૧૯) કુવાથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર ડટણ જાંજારૂ, (સેસપુલ) બનાવવું નહી અને વાપરવું નહી.

(૨૦) મળમુત્ર કરવા માટે કાંઈપણ ખાળકુવો અથવા કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહી.

(૨૧) કોઈપણ રહેણાંક મકાનમાં ઢોર રાખવું જોઈએ નહી, તબેલો અથવા ઢોરનું છાંપરૂ રહેણાંકના મકાનથી વાપરવા નહી.

(૨૨) દરેક મકાનનું ચણતર પાકું હોવું જોઈએ અને તેઓના ચણતરમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થો વાપરવા નહી.

(૨૩) જયા દુકાનનું બાંધકામ કરવાનું હોય ત્યાં રસ્તાની હદ અને દુકાન વચ્ચેની જગ્યા સખ્ત પદાર્થ જેવા કે મેટલ, મોરમ, લેવલ અને રોલ કરીને અને મજબુત બનાવીને તૈયાર કરવી જોઈએ.

(૨૪) કલેકટરશ્રીની અગાઉથી લેખીત પરવાનગી સિવાય મકાનમાં ફેરફાર અથવા વધારો કરી શકાશે નહી.

(૨૫) પ્લોટના વિભાજન અથવા ટુકડા પાડી શકશે નહી, કારણ કે પ્રત્યેક પ્લોટ સરવે નંબરની પેટા વિભાગ સબ ડીવીઝન છે.

(૨૬) રસ્તા તરફના મારજીન વિસ્તારમાં કમ્પાઉન્ડની દિવાલ ૩ા (સાડાત્રણ) ફુટ કરતા ઉંચી હોવી જોઈએ નહી અને તે ખસેડવાની જરૂરીયાત ઉભી થશે ત્યારે આવી દિવાલ ખસેડી શકાશે અને તે માટે કોઈપણ જાતના વળતર માટે દાવો થઈ શકશે નહી.

(૨૭) મકાનના પ્લોટ અંદરના ચોકથી રોકાયેલ વિસ્તાર બાંધકામ નહી થયેલી ખુલ્લી જગ્યા તરીકે ગણી શકાશે નહી.

રવાના કર્યુ

મામલતદાર
બિનખેતી શરતભંગ,
રાજકોટ

સહી :- (એચ.એસ.પટેલ)
કલેકટર
રાજકોટ જીલ્લા
રાજકોટ

૩૭૬૬

શ્રી. ગોવિંદ પ્રધાન .કે

૧૩/૬/૯૯

૧૦/૬/૯૯

૬/૯૯

૧૦

રૂ.

૨૦

૨૦

૨

૨૨/-

Vm

Vm

ગામ નમુના નં. ૨ (બીજી કાયમી ઉપજનું પત્રક)

ગામ : ઘંટેશ્વર　　　　તાલુકો : રાજકોટ　　　　જિલ્લો : રાજકોટ

અનુક્રમ નં.	બિનખેતી જમીનનું વર્ણન	આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ જો કંઇ લેવાઇ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ રૂા. (આકાર)	શિક્ષણ ઉપકર	પટ્ટાની મુદત કયાંથી	પટ્ટાની મુદત કયાં સુધી	મંજુરીનાં હુકમ / રજી. દસ્તાવેજ નંબર અને તારીખ	તાલુકાનાં નમુના નં.૨ માં નોંધનો અનુક્રમ નંબર	પ્રથમ પટ્ટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૧૩૭૪	સર્વે નં. ૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૩ તથા કોમન પ્લોટ–સી	૧૯૯૮.૯૨ 300.30	–	–	આકાર 575/= લોકલ ફંડ 1150/=	144/–	–	–	રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૧૨૮ તારીખ : ૦૫/૦૧/૨૦૨૧ મુજબ કિરાયો નામફેર કર્યા	–	શ્રીનાથજી ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ભરતભાઇ રમેશભાઇ જોગી (૨) હિરેનભાઇ પ્રભુદાસભાઇ પારેખ (૩) ડેનીસભાઇ હરેશભાઇ આડેસરા (૪) નિરવ ભરતભાઇ જોગી (૫) જતીનભાઇ દિલીપકુમાર આડેસરા (૬) અંકિત વિનોદકુમાર ગરાચ (૭) દિપકભાઇ છબીલભાઇ નથવાણી (૮) કેતનભાઇ પ્રતાપરાય મકોડીયા ભાગીદાર ક્રમ નં. (૧) અને (૩) જાતેથ તથા ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા દરજ્જે	અનુક્રમ ક્રમ નં. ૧૩૭૪ ખાતા નં. – ફે.રજી. નં. ૧૫૨ થી ફેરફાર કર્યા તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૧

અસલ ઉપરથી નકલ કરી ૬/૧/૨૦૨૧
મહેસુલી તલાટી
ઘંટેશ્વર

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ : ૦૬/૦૧/૨૦૨૧

૯

( )　　　　　　　　　　　　　　( )

ગામનો નમુનો નં. ૨　　　　　　　　બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે :- ઘંટેશ્વર　　　　　　　　તા. રાજકોટ જી. રાજકોટ　　　　　　પાના નં.

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજુરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાના નં. ૩૧-અ અગર તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નં.				આકાર	લોકલ ફંડ	ક્યાંથી	ક્યાં સુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૪૩૭૪	૯ પૈ.૧ પૈ.૨	૩ કોમન પ્લોટ-સી	૪૯૯૮.૯૨ ૩૦૦.૩૦	રહેણાંક	-- -	૫૦૦૧/- ૭૫૫/-	૨૦૦૦૧/- ૧૫૫૦/-	-		ક્ર.૯ન ૧૧૩૨ તા.૧૬/૦૨/૧૯ વ.કિ ૧,૦૫૦૦,૦૦૦/- થી વેચાણ થતા ફેરફાર નામફેર	-	૧) શ્રી પિયુષકુમાર ભરતકુમાર પટેલ તે ૪૦%.ના હિસ્સેદાર ૨) બાબુભાઈ મણીલાલ શોભાણી તે ૩૦% ના હિસ્સેદાર ૩) રમેશભાઈ શંકરદાસ પટેલ તે ૩૦% ના હિસ્સેદાર	૯ આ ખાતા નં. ૩૦૨૭ ઉપરથી આ ખાતે ફેરફાર કર્યા તા ૧૨/૦૩/૧૯

ખરી નકલ

તલાટી કમ મંત્રી
ઘંટેશ્વર ગ્રામ પંચાયત
12/03/2019

નકલ

ગામનો નમુનો નંબર - ૮અ

ગામનુ નામ :- ઘંટેશ્વર તાલુકો :- રાજકોટ જીલ્લો :- રાજકોટ

ખાતા નંબર :- ૩૯૬૪

નામ :- શ્રી (૧) અશ્વિન રામજી મોકડીયા (૨) હરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ઘેટીયા
(૩) શ્રીમતી તુલસી ચિરાગભાઇ ઘેટીયા

નમુના નં. ૭ અથવા ૭ અને ૧૨ નો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	જમીનની પ્રકાર સદર	ક્ષેત્રફળ: એકર ગુંઠા ચો.વાર	ક્ષેત્રફળ: હે. આરે. ચો.મી.	આકારણીની રકમ: આકાર અથવા જુડી	આકારણીની રકમ: બિનખેતી જમીનનું ... તથા લોકલ ફંડ	આકારણીની રકમ: સ્થાનિક ... ની રકમ	શિક્ષણ ઉપકર
૬૭૧૧	૮/૨ પૈકી ૧/પૈકી ૧	3 તથા બાંધ કોમનપ્લોટ સો.		૧૮૮૮.૮૨ 300.30	૫૭૫/-	૧૧૫૦/-	૧૭૨૫/-	૧૭૭/-
				૨૧૮૮.૧૨	૫૭૫/-	૧૧૫૦/-	૧૭૨૫/-	૧૭૭/-

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી
તલાટી-કમ-મંત્રી
ઘંટેશ્વર
૦૫/૭/૧૨

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ

તારીખ :- / /

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ | તાલુકો: રાજકોટ | મોજે: ઘંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૭૧૭ 20/04/2012 વેચાણ	બિનખેતી પ્લોટ ખરીદનાર :-૧) શ્રી અશ્વીનભાઇ રામજીભાઇ માંકડીયા ... તે ૨૨.૫ ટકાના હિસ્સેદાર ૨) શ્રી હરેશભાઇ લક્ષ્મણભાઇ ઘેટીયા ... તે ૨૨.૫ ટકાના હિસ્સેદાર 3) શ્રીમતી તુલસી ચિરાગ ઘેટીયા ... તે ૧૫.૦ ટકાના હિસ્સેદાર વેચનાર :- ઓમશાંતિ હાઇટસ પ્રા. લી. વતી તેમના ડાયરેકટર શ્રી ચિરાગ વિનોદભાઇ પરસાણા સંમતિ આપનાર :- શ્રી પ્રવિણભાઇ નાનજીભાઇ રૂપારેલીયા ... તે ૪૦.૦ ટકાના હિસ્સેદાર રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર :- ૨૦૮૦ તા.:- ૦૧/૦૩/૨૦૧૨ વેચાણ કિંમત :- રૂ. ૧૪,૫૦,૦૦૦/- ઉપર ની વિગતે આસન-3 માં દર્શાવેલ પ્લોટ ખરીદનાર ના નામે ચડાવવા અરજી આવતા નોંધ પાડી.	ખાતા નં. ૩૯૬૪, સ.નં. ૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧, પ્લોટ નં. ૩, ચો.મી. ૧૯૯૮-૯૨ (તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-સી ની જમીન ચો.મી.આ. 300.30 ના મળવાપાત્ર હકકો સહિત)		પ્રમાણિત કિરાયો નામફેર કરવા •પ્રમાણીત• તા. ૧૫/૬/૨૦૧૨ (સહિ..) સી.ટી.સાંકળેયા (નાયબ મામલતદાર મહેસુલ રાજકોટ તાલુકા)

નાયબ મામલતદાર
ઇ ધરા રાજકોટ તાલુકા

16/06/2012 01:41 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

21/06/2012 01:44:20 pm

ગામ : ઇંટેશ્વર   તાલુકો : રાજકોટ   જીલ્લો : રાજકોટ

ગામનો નમુનો નંબર-૮ અ

ખાતા નં. : ૩૯૬૪   નામ : શ્રી ઓમશાંતિ હાઇટસ પ્રા. લી.
તેના ડાયરેકટર
ચિરાગ વિનોદભાઇ પરસાણા (૬૦ ટકા)
પ્રવિણભાઇ નાનજીભાઇ રૂપારેલીયા (૪૦ ટકા)

નમુનો નં. ૭ અથવા ૭માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	[illegible]	ક્ષેત્રફળ		માંગણીની રકમ		
			[illegible]	ચો.મીટર	આકાર અથવા જુડી	[illegible]	[illegible] રકમ
૬૫૪૭૫	૯ પૈકી ૧પૈ૧	3		૨૧૯૯.૯૨	૫૦૦૧-	૧૦૦૦૧-	૧૫૦૦૧-

તથા તેને લાગુ બીનખેતી
સી.શી.બી. 300-30 ના મળવાપાત્ર
ટકો સહિત

અસલ ઉપરથી નકલ ખરી
DParmar
તલાટી ઇંટેશ્વર
ગ્રુપ સાધાપર.
21 JAN 2012

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા.

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ | તાલુકો: રાજકોટ | મોજે: ઘંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૬૫૪૫ 24/11/2011 વેચાણ	બિનખેતી પ્લોટ ખરીદનાર :- ૧) શ્રી ઓમશાંતી હાઇટસ પ્રા. લી. તેના ડાયરેકટર ચિરાગ વિનોદભાઇ પરસાણા (૬૦ ટકા) ૨) શ્રી પ્રવિણભાઇ નાનજીભાઇ રૂપારેલીયા (૪૦ ટકા) વેચનાર :- ૧) શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઇ જેઠાણી ૨) શ્રી યાનાબેન ઉર્ફે રીનાબેન અનિલભાઇ જેઠાણી રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર :- ૭૬૧૪ તા.:- ૨૮/૦૬/૨૦૧૧ વેચાણ કિંમત :- રૂ. ૨૨.૦૫,૦૦૦/- ઉપર ની વિગતે આસન-૩ માં દર્શાવેલ પ્લોટ ખરીદનાર ના નામે ચડાવવા અરજી આવતા નોંધ પાડી.	સ.નં. ૯ પૈકી ૧ પૈકી ૧ પ્લોટ નં. ૩ ચો.મી. ૧૯૯૮-૯૨ (તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ-સી ચો.મી. 300-30 ના મળવાપાત્ર હકકો સહિત)		પ્રમાણિત કિરાયો નામ ફેર માટે *પ્રમાણીત* તા. ૧૮/૧/૨૦૧૨ (સહિ..) સી.ટી.સાંકળેચા (નાયબ મામલતદાર મહેસુલ રાજકોટ તાલુકા)

નાયબ મામલતદાર
મ. રાજકોટ તાલુકા

૨૬

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

મોજે: ઘંટેશ્વર

તાલુકો: રાજકોટ

જીલ્લો: રાજકોટ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૭૧૬૫ 22/03/2011 હુકમથી	રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ઘંટેશ્વર ગામ ના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઇ જેઠાણી વિગેરે એ પોતાના ખેડ ખાતા ની સિમ જમીન ના સર્વે નંબર - ૯/૧/પૈકી ૧ હે - ૨-૩૩-૭૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા પ્રપોઝડ ટી.પી.રીઝર્વેશનમાં કપાત મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી. ૯૩૪૮-૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૪૦૨૩-૨૦ ની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી માટે હેતુ ફેર કરવા માંગણી કરતા શ્રી કલેકટર સાહેબ - રાજકોટ ના હુકમ નાં.એન.એ.લેરેકાક-૬૫ કેસનં.-૨૫૦/૧૦-૧૧ તારીખ - ૧૮/૦૩/૨૦૧૧ નો હુકમ થઈ આવતા હુકમ ની શરતો ને આધીન હુકમ આધારે નોંધ લીધી. બીનખેતી આકાર રૂ. ૩૫૦૫.૮૦/-	૯/૧/ પૈકી ૧(૧૩૪)		પ્રમાણિત ——— હુકમ મુજબ •પ્રમાણીત• તા. ૨૮/૦૪/૨૦૧૧ (સહિ..) સી.બી.ગણાત્રા (મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા)

નાયબ મામલતદાર
ઇ-ધરા રાજકોટ તાલુકા
મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ

0?/05/2011 02:58 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
ગુજરાત રાજ્ય

15/06/2011 04:21:45 pm

ગામ નમુનો નંબર ૭ - હક પત્રક

મોજે: ધંટેશ્વર

તાલુકો: રાજકોટ

જીલ્લો: રાજકોટ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૫૫૮૯ 18/08/2010 જોડાણ એકત્ર	રાજકોટ તાલુકા ના મોજે ધંટેશ્વર ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી વિગેરે ના ખેડ ખાતા નંબર- ૧૩૪ થી માર્જીનમા જણાવેલ સર્વે નંબરો- ૯/૧/p૧, ૯/૨/p૨ હેક્ટર. ૧-૨૩-૪૩, ૧-૧૦-૨૯ વાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે. ઉપરોકત સર્વે નંબરોનું જોડાણ થતા શ્રી મામલતદાર સાહેબ રાજકોટ તાલુકા ના હુકમનાં.વહવ/એકત્રીકરણ/વશી/૧૧૭૮૫/૧૦ તારીખ :- ૧૮/૦૮/૨૦૧૦ થતા નવો સર્વે નંબર- ૯/૧/p૧ હેક્ટર. ૨-૩૩-૭૨ થતા હુકમ આધારે જોડાણ ની નોંધ લેવામા આવી.	૯/૧/ પૈકી ૧(૧૩૪), ૯/૨/ પૈકી ૨(૧૩૪),		પ્રમાણિત સાધનિક કાગળો થી ખાત્રી કરી નોંધ •પ્રમાણીત• તા. ૩૧/૧૦/૨૦૧૦ (સહિ..) સી.બી.ગણાત્રા (મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા)

૦૩/૦૨/2011 01:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય
15/06/2011 04:21:35 pm

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ　　　　તાલુકો: રાજકોટ　　　　મોજે: ઘંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૭૧૨ 06/02/2010 વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર :- ૧) શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી ૨) શ્રી ચાનાબેન ઉર્ફે રીનાબેન અનિલભાઈ જેઠાણી D/o અશોકભાઈ સચદેવ વેચનાર :- શ્રી સજુભા મોહનસિંહ જાડેજા આ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી સજુભા મોહનસિંહ જાડેજા એ પોતાની ખેતી ના સિમ સર્વે નંબર - ૯/૧ હેકટર - ૧-૩૨-૫૪ પૈકી ૧-૨૩-૪૩ વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૫૯૪ તારીખ - ૧૩/૦૧/૨૦૧૦ થી રુપીયા ૩૭,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપીયા સાડત્રીસ લાખ પુરામા શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી વિગેરે - ૨ (બે) ને વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફ થી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ લીધી. ખરીદનાર બન્ને રાજકોટ તાલુકા ના તરઘડીયા ગામના ખાતા નં. ૫૫૮ થી ખાતેદાર હોવાના આધારો રજુ છે.	૯/૧(૭૧),		પ્રમાણિત UPC થી નોટીસ બજાવેલ છે. બોજા મુક્તિ ના દાખલા રજુ છે. ખરીદનાર નોંધની વિગતે ખાતેદાર હોવાના આધાર રજુ છે. ડી.આઈ.એલ.આરના માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં-૪ નં.એમ.ટી.આર. નં-૧/૪૨/૦૮-૦૯ તા.૧/૧/૦૯ રજુ છે. જે મુજબ રોડ સંપાદન માં અગાઉ હે. 0/03/04 અને હાલમાં હે. 0/06/07 એમ કુલ હે. 0/૦૯/૧૧ ચો.મી. જમીન કપાત થયેલ છે. જે જમીન શ્રી સરકાર(રાજકોટ-જામનગર રાજ્ય ધોરી માર્ગ) ના ખાતે કરવાની થાય છે. બાકી વધતી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રજુ થયેલ છે. રજી.વે.દ.ની નકલ તેમજ અન્ય સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી નોંધ •પ્રમાણીત• તા. ૧૬/૪/૨૦૧૦ (સહિ..) સી.બી.ગણાત્રા (મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા)

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ તાલુકો: રાજકોટ મોજે: ઘંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૬૭૩ 28/01/2010 વેચાણ	ખેતી ની જમીન નુ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ થી વેચાણ ખરીદનાર :- ૧) શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી ૨) શ્રી યાનાબેન ઉર્ફે રીનાબેન અનિલભાઈ જેઠાણી તે D/O અશોકભાઈ સચદેવ વેચનાર :- શ્રી ઈન્દ્રાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા શ્રી ભગીરથસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા શ્રી હરીશ્ચંદ્રસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા આ ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી ઈન્દ્રબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે - ૩ (ત્રણ) એ પોતાની ખેતી ના સિમ સર્વે નંબર - ૯/૨ હેકટર - ૧-૬૧-૮૮ પૈકી ૧-૧૦-૨૯ વાળી જમીન રજીસ્ટર દસ્તાવેજ નંબર- ૫૯૩ તારીખ - ૧૩/૦૧/૨૦૧૦ થી રુપીયા 33,00,000/- અંકે રુપીયા તેત્રીસ લાખ પુરામા શ્રી વંશીકાબેન ચંદ્રેશભાઈ જેઠાણી વિગેરે - ૨ (બે) ને વેચાણ આપતાં ખરીદનાર તરફ થી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર દસ્તાવેજ ની નકલ રજુ કરતા ખરીદનારના નામે નામ ફેર કરવા નોંધ લીધી. ખરીદનાર ક્રમના. ૧ તથા ૨ રાજકોટ તાલુકા ના તરઘડીયા ગામના ખાતા નં. ૫૫૮ થી સંયુક્ત ખાતેદાર હોવાના આધારો રજુ છે.	૯/૨(૧૭),		પ્રમાણિત UPC થી નોટીસ બજાવેલ છે. જમીન પિયત પ્રકારની છે. બોજા મુક્તિ નો દાખલો રજુ છે. ખરીદનાર નોંધની વિગતે ખાતેદાર હોવાના આધાર રજુ છે. રજી.વે.દ.ની નકલ તેમજ અન્ય સાધનિક કાગળોથી ખાત્રી કરી નોંધ •પ્રમાણીત• તા. ૭/૪/૨૦૧૦ (સહિ..) સી.બી.ગણાત્રા (મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા) નાયબ મામલતદાર ઇ-ધરા રાજકોટ તાલુક.

09/02/2011 01:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલછે, આભાર સહ.
રાષ્ટ્રીય સૂચનાવિજ્ઞાન કેન્દ્ર ગુજરાત રાજ્ય
/06/2011 04:21:06 pm

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ | તાલુકો: રાજકોટ | મોજે: ધંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૭૮૪ 28/05/2009 હક કમી	ધંટેશ્વર ગામે શ્રી ઈન્દ્રાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા વિગેરે ના નામે ખેતી ખાતા નંબર - ૧૭ થી માર્જીનમા જણાવેલ સર્વે નંબર - ૯/૨ હેકટર - ૧-૬૧-૮૮ વાળુ સયુકત ખાતુ ચાલે છે. તેમાંથી નીચેના સહ હિસ્સેદારે પોતાની રાજી ખુશી થી આ ખાતાની જમીન માંથી તેમનો હકક હિસ્સો ઉઠાવી લેવા અરજી તથા સોગંદનામુ રજુ કરેલ છે. ક્રમ નામ ૧ અનીતાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા ઉપરોકત વિગતેના હિસ્સેદારની અરજી તથા સોગંદનામા આધારે હકક કમી કરવા નોંધ લેવામા આવી.	૯/૨(૧૭),		પ્રમાણિત -નોટીસ બજેલ છે, હક કમીનુ સોગંદનામુ રજુ છે, નોંધ •પ્રમાણીત• -સહી :- સી. બી. ગણાત્રા (મામ.રા.તા.) તા.૧૯-૦૮-૦૯

નાયબ મામલતદાર
ઈ ધરા રાજકોટ તાલુકા

09/02/2011 01:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.
... વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

15/06/2011 04:20:56 pm

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: રાજકોટ　　　　તાલુકો: રાજકોટ　　　　મોજે: ઘંટેશ્વર

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
૩૭૮૩ 28/05/2009 વારસાઇ	ઘંટેશ્વર ગામના ખાતેદાર ખેડુત શ્રી જયેન્દ્રસિંહ મોહનસિંહ જાડેજા ના ખેડ ખાતા નંબર - ૧૭ થી માર્જીન મા જણાવેલ સર્વે નંબર - ૯/૨ હેકટર :- ૧-૬૧-૮૮ વાળી ખેતી ની જમીન આવેલ છે. તેઓનું અવસાન થતા તેમના સીધી લીટી ના વારસદારો રજુ થયેલ સોગંદનામા આધારે નીચે મુજબ છે. ક્રમ　નામ　સંબંધ ૧ ઈન્દ્રાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા　ગુ.ના પત્નિ ૨ હરીશ્ચંદ્રસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા　પુત્ર ૩ ભગીરથસિંહ જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા　પુત્ર ૪ અનીતાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજા　પુત્રી ઉપરોકત વિગતેના ક્રમ ૧ થી ૪ (ચાર) વારસદારોના નામો સોગંદનામા થી જાહેર થતા, આ નામો ખાતામા દાખલ કરવા અરજી તથા સોગંદનામા આધારે નોંધ લીધી.	૯/૨(૧૭),		પ્રમાણિત ૧૩૫-ડી ની નોટીસ બજેલ છે. વારસાઈ આંબો તથા સોગંદનામુ રજુ છે. વારસાઈ રજી ના ક્રમ નં-૪૭ પર હુકમ કર્યા પ્રમાણે નોંધ •પ્રમાણીત• તા.૧૯/૮/૨૦૦૯ (સહિ..) સી.બી.ગણાત્રા (મામલતદાર રાજકોટ તાલુકા)

નાયબ મામલતદાર
ઇ-ધરા રાજકોટ તાલુકા

09/02/2011 01:09 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ-પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

15/06/2011 04:20:40 pm

ગા. ન. નં. ૬
(હકક પત્રક ઉપરથી)

ગામ : ઘંટેશ્વર | તાલુકો : રાજકોટ | જીલ્લો : રાજકોટ

ગામ નં.૬ ની નોંધનો અનુક્રમ નં.	હકકંનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર પોતે હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૨૫	જયેન્દ્રસિંહ મોહનભા ને ગુ.ય. મા.સા.ના ઠરાવ. મુજબ કેસ નો. ૨૬૫ / ૩૦-૧૧-૫૫ થી ક્. દ. નું પ્રમાણપત્ર મળતાં તેમજ યુ.ક. તેનો હોઈ તેનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું સહી મા.ત.	આંબાવાળું ૯-૦૦ [illegible] ૪-૦૦ [illegible] ૨-૦૦ [illegible] ૪-૦૦ [illegible] ૪-૦ કો. ૬ [illegible] ૨-૦ ૬ (છ)	Certified સહી M. R. 28-10-56
૧૭	તા. ૧૯-૧૦-૬૨ નવા. આપણી - મુજબ ફેરફાર આમતતાં ખેતી [illegible] પાડવામાં આવી રાજકોટ આ.સા. ના હુકમ અન્વયે જાડેજા જયેન્દ્રસિંહ મોહનસિંહ	૯૨ ૪-૦ ૨૪ ૧-૨૩ ૨૬ ૧૬-૨૬ ૯૩ ૧૨-૨૦ ૪ ચાર ૩૪-૧૯	[illegible] મંજૂર સહી ૧૯/૬/૬૩
૧૦૬૩	વહેંચણ મુજબ તા.૧૬/૪/૨૦૦૦ ઘંટેશ્વર ગામે ખા.ન. ૧૮ થી શ્રી જયેન્દ્રસિંહ મોહનસિંહ જાડેજાના નામે [illegible] ચાલે છે. તેમાંથી એ. ૧૨-૧૭ નું [illegible] તેઓએ તેમના ધર્મપત્ની શ્રી મતિ ઇન્દ્રાબા તેઓએ તેમના [illegible] સ.ન. ૧૦૨ ના ભાગ એ ૬-૩૪ ગુ. જયેન્દ્રસિંહ ને [illegible] વહેંચણ- મુજબ ભાગમાં આવતા શ્રી ઇન્દ્રાબા જયેન્દ્રસિંહ જાડેજાને નામે ફેરફાર કરવા નોંધ - લીધી સહી તલાટી- કમ- મંત્રી ઘંટેશ્વર અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી તલાટી-કમ-મંત્રી ઘંટેશ્વર તા.૨૭/૬/૧૦ 15 JUN 2011	સ.ન. ૧૦૨ એ. ગુ. ૬-૩૪ (એક) અસલ ઉપરથી નકલ કરી	નોટીસ બજી છે [illegible] છે [illegible] કાગળો મુજબ પ્રમાણિત સહી [illegible] ૨૫/૫/૨૦૦૦

તારીખ :

તલાટી કમ મંત્રી

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

ગ્રુપ

પ્રાપ્તિ સ્થાન : સૌરાષ્ટ્ર પેન પ્રોડકટસ, કેનાલ રોડ, નાગરીક બેંક પાસે, રાજકોટ. ફોન : ૨૨૩૩૬૩૬

Parag - 2006

ગામ :- ઘંટેશ્વર

હકકનું પત્રક

(ગામનો નમુનો નંબર ૬)

તાલુકો : રાજકોટ

નોંધનો અનુક્રમ નંબર ૧	હકકનો પ્રકાર ૨	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પોત હિસ્સો ૩	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો ૪
૨૩	સજુભા મોહનભા નો મે. ગુપ આ. સા. ના ઠરાવ મુજબ કેસ નં. ૨૬૬ / ૩૦-૧૧-૫૫ થી ક.દ.ગુ પ્રમાણપત્ર મળતાં તેમજ પ્ર.ક. તેઓ હોઈ તેનું નામ દાખલ કરવામાં આવ્યું	આમઘણ હદે ડોબવાળું ૧૩-૦ ભુંગાર ૫-૦ વાગોળુ ૪-૦ ચારખેતું ૧-૨૪ ક.૨૬) ગાળસ્થાન ૦=૧૬ પાળીવાળો ૪-૦ કો-૨ ૨૮-૦ (૭)	Certified [illegible] M.R. ૨૪/૧૦/[illegible]
૭૧	તા. ૧૮-૧૦-૬૨ ભાડેજ સજુભા મોહનસંગ અસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી તલાટી કમ મંત્રી તા. ૨૭/૧૦/૦૮ અસલ ઉપરથી નકલ કરી ૧૫ JUN 2011 તલાટી ગ્રુપ માધાપર.	૯/૧ ૩=૧૧ ૧૭ ૦=૨૨ ૮૨ ૧૧=૧૭ ૧૦૮ ૧=૨૮ ૧૨૯ ૨=૧૪ ૧૩૨ ૭=૧૬ ૬ ૨૬=૨૮ (૭)	મંજુર [illegible] ૧૯/૫/૬૩

અસલ પરથી નકલ કરી

તારીખ

તલાટી કમ મંત્રી