અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠકકર

એડવોકેટ

સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

તારીખઃ ૧૪.૦૪.૨૦૨૨

–:: ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ ::–

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામઃ ભેસ્તાન ના જુનો **રે.સ. નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦** વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે **૧૪૪૦૦ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩** મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૦૧૭૦ સ.ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. મજકુર ફાઈનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાડવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ ઉત્તર દિશા તરફની **ફાઈનલ પ્લોટ ૩ ના સબ પ્લોટ – ૧ વાળી સુમારે ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

હમો એડવોકેટ શ્રી અલ્કેશકુમાર એન. ઠકકર ઓફીસઃ સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, અડાજણ, સુરતના સમક્ષ **મે. વી.આર.લાઈફ.સ્પેસ એલ.એલ.પી– એક ભાગીદારી પેઢીના** ભાગીદારો તરફથી ઉપરોકત મિલકત અંગે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલીકો ધ્વારા નીચે મુજબના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરેલા છે :–

૧. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦ ની ૭/૧૨ ની નકલો.

૨. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦ ના દફતરે પડેલા નોંધ નં. ૬ ની નકલો.

૩. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦ ના ૮–અ ની નકલો.

૪. સદરહુ નવી શરતની જમીન બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં શરતફેર કરવા માટેનું પ્રિમીયમ ભરપાઇ કરતા મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતના હુકમ ક્રમાંકઃ ગણત–૩/ રી.રજી.નં. ૯૬/૨૦૧૫/ વશી. ૨૫૭૭ થી ૨૫૯૧/૨૦૧૭, ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૨૬૦૦, તા.૧૧.૦૮.૨૦૧૭ ના હુકમ ની નકલ.

૫. મહેરબાન કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમ ક્રમાંક નંબર. એ/જમન/તત્કાલ/સીરીયલ નંબર. ૧૪/૧૮/આઈ.ડી. નંબર. ૩૧૯૩૯૨/વશી.૬૪૬૨ થી ૬૪૭૭/ ૨૦૧૮ થી તા. ૨૪.૦૮.૨૦૧૮ ની રહેંણાકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી ની નકલ.

૬. સદરહુ જમીનમાં બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગનાં હેતુસર હેતુફેરની મંજુરીમાં જરૂરી સુધારો કરવા અંગેના મહેરબાન કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં. ગણત–૪/સુધારા હુકમ/રજી.નં ૨૯/૨૦૨૧/વશી.૪૨૭ થી ૪૪૦/૨૦૨૧ RFMS No. 11741050, તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૧ ના હુકમ ની નકલ.

૭. મહે.કલેકટર સાહેબ,સુરતના હુકમ નં.૧૯૫૪/૨૨/૨૦/૦૨૦/૨૦૨૧ , તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૧ ના જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગ માટે બીનખેતીની પરવાનગી ની નકલ.

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર

એડવોકેટ

સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

૮. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન અંગે ઝોનીગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

૯. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન અંગે પાર્ટ પ્લાન તથા બી–ફોર્મની નકલ.

૧૦. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન તથા મંજુરીની નકલ.

૧૧. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. ૩, સબ પ્લોટ નં. ૧ વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી તથા પ્લાનની નકલ.

૧૨. મોજે ગામઃ ભેસ્તાનના જુના રે.સર્વે નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન), ફા.પ્લોટ નં. ૩ વાળી જમીન અંગે થયેલા ઉત્તરોતર વેચાણ દસ્તાવેજોની નકલ.

૧૩. મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી – એક ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં થયેલા વેચાણ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૧૦૯૬૮ , તારીખ. ૧૮.૦૮.૨૦૨૧ ની અસલ. તથા રજીસ્ટ્રેશન પહોચ અસલ.

૧૪. સર્ચ રીસીપ્ટ નંબરઃ ૨૦૨૨૦૧૮૦૨૬૬૫૪ , ૨૦૨૨૦૧૯૦૧૭૪૨૮, ૨૦૨૨૦૧૯૦૧૭૪૨૦ થી તારીખઃ ૧૩.૦૪.૨૦૨૨ ના બોજાના પ્રમાણપત્રો.

અમારી ઉપર જણાવેલ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ રજુ કરતા તે મજકુર પુરાવાઓનો વિગતવાર અભ્યાસ કરીને તથા જરૂરી મૌખિક માહિતી મેળવીને આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવે છે કે.....

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામઃ ભેસ્તાન ના રે.સ. નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન ગણોતીયા તરીકે, મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈ ખેડતા હોયને, ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ, આસિસ્ટન્ટ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતના હુકમ ક્રમાંક : W.T.N./ S.R., તારીખઃ ૮/૧૬.૦૫.૧૯૫૭ ના અનુસંધાનમાં, મામલતદાર, ચોર્યાસીએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : W.T.N./ S.R., ૧૬૦/૫૭, તા. ૨૩.૦૫.૧૯૫૭ થી કરેલ આદેશ અનુસાર, મજકુર મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈના નામો, રેવન્યુ દફતરે સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નં. ૪ થી તારીખઃ ૧૮.૦૬.૧૯૫૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૨૨.૦૯.૧૯૫૭ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૨) ત્યારબાદ, આસિસ્ટન્ટ કલેકટર અને પ્રાંત અધિકારી, ચોર્યાસી પ્રાંત, સુરતએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ૨૬/૭૧ તી ૩૮/૭૧, તારીખઃ ૨૯.૦૨.૧૯૭૨ થી મજકુર મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈને મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના કાયમી

....૨....

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠકકર

એડવોકેટ

સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ગણોતીયા ઠરાવેલ હતા. જેની નોંધ રેવન્યું દફતરે, એન્ટ્રી નંબર. ૬૫૭ થી તારીખઃ ૦૫.૦૪.૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તરીખઃ ૧૬.૦૫.૧૯૭૩ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

(૩) ત્યારબાદ ગણોતધારાની જોગવાઈ હેઠળ કરવામાં આવેલ કાર્યવાહીના અનુસંધાનમાં, મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના ગણોતીયા તરીકે મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈને ઠરાવીને, તેની ખરીદ કિંમત નકકી કરેલ હતી. જેની રૂએ મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના કબજેદાર તરીકે, મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈના નામો, રેવન્યુ દફતરે ૭/૧૨ માં દાખલ કરવામાં આવેલ હતા અને જમીન માલિકને ચુકવવાના નાણાના બોજાની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરેલ હતી. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૧૨ તી તારીખઃ ૨૨.૦૪.૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૧૧.૦૮.૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૪) ત્યારબાદ મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈએ, ગણોતધારા હેઠળ નકકી થયેલ જમીનની ખરીદ કિમંતની ભરપાઈ કરી આપતા, ગણોતધારાની કલમ ૩૨–એમ હેઠળ ખરીદીનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવેલ હતું અને રેવન્યુ દફતરેથી ખરીદ કિંમતના બોજાની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નબર ૭૨૩ થી તારીખ ૨૨.૦૪.૧૯૭૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૧૪.૦૮.૧૯૭૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૫) ત્યારબાદ ગણોતધારાની કલમ ૩૨–ગ હેઠળ, કરવામાં આવેલ હુકમ મોતીભાઈ લાલાભાઈ અને લલ્લુભાઈ નારણભાઈના નામો મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલિક, કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૭૯૪ થી તારીખઃ ૨૯.૦૯.૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૬) ત્યારબાદ સહમાલિકો પૈકીના, લલ્લુભાઈ નારણભાઈ, તારીખઃ ૨૨.૧૨.૧૯૭૮ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતા, પંચકયાસ પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ અપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી, મર્હુમ લલ્લુભાઈ નારણભાઈનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદાર પુત્ર વિઠ્ઠલભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ, મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. મજકુર વારસાઈની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નં. ૯૦૮ થી તારીખઃ ૦૩.૦૨.૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૪.૦૩.૧૯૭૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૭) ત્યારબાદ મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, ગુજરાત સ્લમ બોર્ડ હાઉસીગના હેતુસર રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલ હતી, જેની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૪૨૭ થી તારીખઃ ૦૧.૦૧.૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૧૬.૦૪.૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

....3....

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર
એડવોકેટ
સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

(૮) ત્યારબાદ ખેતીની જમીનના ન્યાયાધિકરણ અને મામલતદાર ચોર્યાસીના હુકમ ક્રમાંકઃ ૩૨/ગ/ભેસ્તાન/૧૮૪૫/૭૫, તારીખઃ .....૦૪.૧૯૭૮ અન્વયે, રેવન્યુ દફતરેથી, ખરીદ કિંમતના બોજાની ફેરફાર નોંધ કરવામાં આવેલ હતી. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૧૪૩૯ થી તારીખઃ ૦૪.૦૩.૧૯૯૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૧.૦૮.૧૯૯૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

(૯) ત્યારબાદ સહમાલિકો પૈકીના, મોતીભાઈ લાલાભાઈ ઉર્ફે લાલભાઈ, તારીખઃ ૨૮.૧૧.૧૯૯૮ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતા, પંચકયાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી, મર્હુમ મોતીભાઈ લાલાભાઈ ઉર્ફે લાલભાઈનું નામ કમી કરીને, તેના સ્થાને, તેમના વારસદારો પૈકી, માલીબેન તે મોતીભાઈ લાલાભાઈના વિધવા, અને અમો બીજા પક્ષવાળા નંબર ૪ અને ૫ ના ઈશ્વરભાઈ મોતીરામ અને પ્રવિણભાઈ મોતીરામના નામો, મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલિક કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૬૯૮ થી તારીખઃ ૨૯.૧૧.૧૯૯૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૩૦.૧૨.૧૯૯૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અન્વયે મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનને બ્લોક નંબર ૯૦ આપવામાં આવેલ હતો.

(૧૧) ત્યારબાદ સુરત સીટી તાલુકાની રચના થતાં અને મજકુર ભેસ્તાન ગામનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ કરવામાં આવતા, સમગ્ર ગામ દફતર, સુરત સીટી તાલુકામાં તબદીલ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૧૮૧૫ થી તારીખઃ ૩૧.૦૧.૨૦૦૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખ ૨૬.૦૩.૨૦૦૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૨) રેવન્યુ દફતરના કોમ્પ્યુટરાઈઝેશન દરમ્યાન થયેલ ક્ષતીઓ દુર કરવા માટે મામલતદાર, સુરત સીટીએ, તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ જમન /પ્રમોગલેશન /સુધારા હુકમ /ભેસ્તાન / રજી. ૭૯/૦૮, તારીખઃ ૨૭.૦૫.૨૦૦૮ થી કરેલ આદેશાનુસાર, રેવન્યુ દફતરે દુરસ્તીકરણ કરવામાં આવેલ હતું. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે, એન્ટ્રી નંબર ૨૧૪૫ થી તારીખઃ ૨૦.૦૬.૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૪.૦૯.૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૩) ત્યારબાદ સહમાલિકો પૈકીના વિઠ્ઠલભાઈ લલ્લુભાઈ તારીખઃ ૧૫.૦૬.૨૦૧૨ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતા પંચકયાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ, રેવન્યુ દફતરેથી, મર્હુમ વિઠ્ઠલભાઈ લલ્લુભાઈનું નામ કમી કરીને તેના સ્થાને તેમના વારસદારો તરીકે અમો બીજા પક્ષવાળા નંબર ૧ થી ૩ ના હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, કિશોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને નટવરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ તેમજ ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, મોહનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને રાધાબેન વિઠ્ઠલભાઈ પટેલના નામો મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલિક, કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર
એડવોકેટ
સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૪૮૨ થી તારીખઃ ૨૦.૦૭.૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૧૨.૧૦.૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) ત્યારબાદ સહમાલિકો પૈકીના ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, મોહનભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને રાધાબેન તે વિઠ્ઠલભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની દીકરી અને ઈશ્વરભાઈ રામાભાઈના પત્નિએ મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી તેમનો હકક, હિસ્સો, અમો બીજા પક્ષવાળા નંબર ૧ થી ૩ ના હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, કિશોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ અને નટવરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલની તરફેણમાં તારીખઃ ૧૧.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ એક રીલીઝ દસ્તાવેજ લખી આપીને, છોડી દીધેલ હતો, ઉઠાવી લીધેલ હતો, જતો કરેલ હતો. મજકુર રીલીઝ દસ્તાવેજ, સુરત સીટી –૮(રાંદેર) ના સબ–રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૫ થી તારીખઃ ૧૧.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ નોંધણી માટે રજુ કરવામાં આવેલ હતો અને અનુક્રમ નંબર ૧૦૫૫ થી તારીખઃ ૧૭.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૫૮૨ થી તારીખઃ ૨૩.૧૦.૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી, જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૭.૦૧.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) ઉપરોકત હકિકતે ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલએ મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન પૈકી તેમનો હકક, હિસ્સો છોડી દિધેલ હતો પરંતુ તેમનું નામ રેવન્યુ દફતરે ચાલુ રહેલ હોયને તે નામ કમી કરવા માટે કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં, મામલતદાર, સુરત સીટી(મજુરા) એ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ જમન/ ભેસ્તાન/ સુધારા હુકમ/ વશી/ ૨૪૯૭/૧૪ તારીખઃ ૦૪.૦૮.૨૦૧૪ થી કરેલ આદેશાનુસાર મજકુર ઠાકોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલનું નામ રેવન્યુ દફતરેથી કમી કરવામાં આવેલ હતુ. મજકુર સુધારાની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૬૮૫ થી તારીખઃ ૦૪.૧૦.૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૬) મજકુર મોજે ભેસ્તાન ના રે.સર્વે નં. ૧૪૯ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન અગાઉ ગુજરાત સ્લમ બોર્ડ હાઉસીગના હેતુસર રીઝર્વેશનમાં મુકવામાં આવેલ હતી ત્યારબાદ મજકુર જમીન સંપાદન મુકત થતા તે અંગેના જાહેરનામાના અનુસંધાનમાં રેવન્યુ દફતરેથી રીઝર્વેશનની નોંધ કમી કરવા માટે અરજી કરવામાં આવેલ હતી. જેના અનુસંધાનમાં રેવન્યુ દફતરે ૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં કરવામાં આવેલ રીઝર્વેશન અંગેની નોંધ કમી કરવામાં આવેલ હતી જે ફેરફારની નોંધ, રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૭૫૬ થી તારીખઃ ૦૭.૦૯.૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૩૦.૧૧.૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

(૧૭) ત્યારબાદ સહમાલિકો પૈકીના માલીબેન તે મોતીભાઈ લાલભાઈ ના વિધવા તારીખઃ ૧૭.૧૧.૨૦૧૫ ના રોજ કે તે અરસામાં અવસાન પામતા તેમની સીધીલીટીના વારસદારો પૈકી ઈશ્વરભાઈ મોતીરામ ઉર્ફે મોતીભાઈ પટેલ અને પ્રવિણભાઈ મોતીરામ ઉર્ફે મોતીભાઈ પટેલના નામો રેવન્યુ દફતરે અગાઉથી સહમાલિક કબજેદારો તરીકે ચાલી આવેલ હોયને પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતિ મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ માલીબેન તે મોતીભાઈ લાલભાઈ ના વિધવાનું નામ કમી કરીને બાકી રહેલા વારસદારો યાને કે ઉર્મિલાબેન મોતીભાઈ પટેલ, ગીતાબેન

....૫....

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર
એડવોકેટ
સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

મોતીભાઈ પટેલ અને તારાબેન મોતીભાઈ પટેલના નામો મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯)ના સહમાલિક કબજેદારો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતા. મજકુર વારસાઈની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૮૧૪ થી તારીખઃ ૦૫.૦૧.૨૦૧૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી ત્યારબાદ તારીખઃ ૦૧.૦૩.૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

(૧૮) મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નવી શરતની જમીન હોઈને ગણોતધારાની કલમ ૭૦(ઓ) હેઠળ મજકુર જમીનને જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા માટે જમીન માલીકોએ અરજી કરેલ હતી ત્યારબાદ જમીન માલીકોએ મજકુર અરજી બીનશરતી ખેંચી લેતા વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત), તાલુકાઃ ચોર્યાસી, જીલ્લાઃ સુરતે, તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ગણોત કેસ નં. ૧૪/૨૦૧૧(ભેસ્તાન તા. મજુરા), ગ.ધા. કલમ ૭૦(ઓ), તારીખઃ ૨૫.૦૪.૨૦૧૭ થી અરજી દફતરે કરવા હુકમ કરેલ હતો જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૨૯૭૯ થી તારીખઃ ૦૫.૦૬.૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

(૧૯) મજકુર મોજે ભેસ્તાનના રેવન્યુ બ્લોક નંબર ૯૦ (સર્વે નંબર ૧૪૯) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન નવી શરતની જમીન હોઈને મજકુર જમીનને બીનખેતી વિષયક જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા માટે કરવામાં આવેલ અરજીના અનુસંધાનમાં નાયબ કલેકટર(જમીન સુધારણા), સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંકઃ ગણત–૩/ વશી./ ૬૬૭/૨૦૧૭, રી.એસ.આર.નં. ૯૬/૨૦૧૫ તારીખઃ ૧૫.૦૫.૨૦૧૭ થી પ્રિમીયમની રકમ નકકી કરેલ હતી નકકી કરવામાં આવેલ પ્રિમીયમની રકમને ભરપાઈ કરી આપવામાં આવતા, કલેકટર સુરતનાએ હુકમ ક્રમાંકઃ ગણત–૩/ રી.રજી.નં. ૯૬/૨૦૧૫/ વશી. ૨૫૭૭ થી ૨૫૯૧/૨૦૧૭, ઓનલાઈન ફાઈલ નં. ૨૨૬૦૦, તા.૧૧.૦૮.૨૦૧૭ ના રોજ હુકમથી મજકુર શહેર સુરત, ગામ મોજે. ભેસ્તાન ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૯૦(સર્વે નંબર ૧૪૯)થી નોંધવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન)ના મુળખંડ ૩ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩ વાળી જમીનને રહેણાંક હેતું બીનખેતી વિષયક જુની શરતની જમીનમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ હતો. જેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે એન્ટ્રી નંબર ૩૦૦૬ થી તારીખઃ ૨૪.૦૮.૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી જે એન્ટ્રી ત્યારબાદ તારીખઃ ૧૩.૧૦.૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

(૨૦) ત્યારબાદ હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, કિશોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, નટવરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, ઈશ્વરભાઈ મોતીરામ ઉર્ફે મોતીભાઈ પટેલ, પ્રવિણભાઈ મોતીરામ ઉર્ફે મોતીભાઈ પટેલ, ઉર્મિલાબેન મોતીભાઈ પટેલ, ગીતાબેન મોતીભાઈ પટેલ અને તારાબેન મોતીભાઈ પટેલ, મજકુર શહેર સુરત, ગામ મોજે. ભેસ્તાન ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૯૦(સર્વે નંબર ૧૪૯)થી નોંધવામાં આવેલ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮(ભેસ્તાન)ના મુળખંડ ૩ અને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર ૩ વાળી બિનખેતીની રહેણાંક હેતુસર જુની શરતની જમીન/મિલકતના માલિક, મુખત્યાર બનેલા.

(૨૧) મજકુર શહેર સુરત, ગામ મોજે. ભેસ્તાન ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૯૦(સર્વે નંબર ૧૪૯)થી નોંધવામાં આવેલ રેવન્યુ દફતર મુજબ ૧૪,૪૦૦ સ.ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી સંપુર્ણ પુરેપુરી જમીન હસમુખભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, કિશોરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, નટવરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ, ઈશ્વરભાઈ મોતીભાઈ પટેલ, પ્રવિણભાઈ મોતીભાઈ પટેલ, ઉર્મિલાબેન મોતીભાઈ પટેલ, ગીતાબેન મોતીભાઈ

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠકકર

એડવોકેટ

સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR 2069/2004 ADVOCATE

પટેલ, અને તારાબેન મોતીભાઈ પટેલ વિગેરેએ (૧) કલ્યાણભાઈ દીયાળભાઈ પટેલ ઉર્ફે શેટા(૪.૮૭૫ % હિસ્સો), (૨) મનસુખભાઈ દીયાળભાઈ પટેલ (૭.૩૭૫ % હિસ્સો), (૩) જાદવભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ(૪.૮૭૫ % હિસ્સો), (૪) રણછોડભાઈ ત્રિકમભાઈ પટેલ ઉર્ફે શેટા(૪.૮૭૫ % હિસ્સો), (૫) વશરામભાઈ માધાભાઈ અણધણ એચ.યુ.એફ તેના વતી અને તરફે વડીલકર્તા પુરુષ પ્રતિનિધી તરીકે વશરામભાઈ માધાભાઈ અણધણ ઉર્ફે પટેલ(૩.૦૦ % હિસ્સો), (૬) અરજણભાઈ વશરામભાઈ અણધણ એચ.યુ.એફ તેના વતી અને તરફે વડીલકર્તા પુરુષ પ્રતિનિધી તરીકેઅરજણભાઈ વશરામભાઈ અણધણ ઉર્ફે પટેલ(૩.૦૦ % હિસ્સો), (૭) રાકેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલ(૫૯.૦૦ % હિસ્સો) અને (૮) જીતેન્દ્રભાઈ ભીખાભાઈ સોનાણી(૧૩.૦૦ % હિસ્સો) ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૧૦ થી તારીખ. ૦૩.૦૧.૨૦૧૮ ના રોજ નોધાયેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં.૩૦૪૭ તા. ૦૯.૦૧.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૨૭.૦૨.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨૨) ત્યારબાદ ત્યારના જમીન માલીકોએ બીનખેતી પરવાનગી અંગે કલેકટરશ્રીમાં અરજી કરતા મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નંબર. એ/જમન/તત્કાલ/સીરીયલ નંબર. ૧૪/૧૮/આઈ.ડી. નંબર. ૩૧૯૩૯૨/વશી.૬૪૬૨ થી ૬૪૭૭/ ૨૦૧૮ થી તા. ૨૪.૦૮.૨૦૧૮ ના રોજ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૦૯ તા. ૨૦.૦૯.૨૦૧૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૫.૧૨.૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨૩) ત્યારબાદ વશરામભાઈ માધાભાઈ અણઘણ એચ.યુ.એફ એ તેમનો ૩.૦૦% હિસ્સો રાકેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલ ના એ વેચાણથી લીધેલ. જે અંગે વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબરજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૫૨૫૪ થી તા. ૨૫.૦૪.૨૦૧૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૧૭૩ તા. ૩૧.૦૫.૨૦૧૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૫.૦૮.૨૦૧૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે. જેથી રાકેશભાઈ વશરામભાઈ પટેલના કુલ્લે ૬૨% હિસ્સા પૈકી ઉતર દિશા તરફની ૪૮.૬૦% હિસ્સાની ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી જમીન વી. આર. લાઈફ સ્પેસ – એલ.એલ.પી. [VEE AAR LIFE SPACE - LLP] – એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી ને વેચાણ આપી રજીસ્ટર્ડ સાટાખત કરી આપેલ છે. જે અંગેનો વેચાણ સાટાખત મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર. ૧૯૨૩ થી તારીખ. ૧૦.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ નોધાયેલ છે. જે સાટાખત સમયે ત્યારના તમામ સહમાલિકો સંમતી આપનાર તરીકે સાટાખતમાં સામેલ થયેલા.

(૨૪) ત્યારબાદ સહમાલિક કલ્યાણભાઈ દિયાળભાઈ પટેલ ઉર્ફે શેટાએ તેઓનો હિસ્સો તેઓના ભાઈ અને અન્ય સહમાલિક મનસુખભાઈ દિયાળભાઈ પટેલને બક્ષિસ આપેલ જે અંગે નો બક્ષિસ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર. ૧૯૨૪ થી તારીખ. ૧૦.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૪૪ તા. ૦૬.૦૭.૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠકકર
એડવોકેટ
સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

(૨૫) ત્યારબાદ ત્યારના જમીન માલીકોએ સદરહુ જમીનમાં વી. આર. લાઈફ સ્પેસ – એલ.એલ.પી. [VEE AAR LIFE SPACE - LLP] – એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી ને વેચાણ આપેલ ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકામાં ભાગલા કરવા માટે અરજી કરતા મજકુર પ્રશ્નવાળી જમીનને સબપ્લોટ નં. ૧ તથા બાકી રહેલી ૫૨૨૭.૧૩ સ.ચો.મી જમીનને સબપ્લોટ નં. ૨ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગે સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ભાગલા પ્લાન રજાચિઠ્ઠી નં. ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./૧૧૪ થી તા. ૨૪.૦૨.૨૦૨૧ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૨૬) ત્યારબાદ જમીનમાલીકો પૈકી રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલએ તેમના કુલ્લે ૬૨% હિસ્સા પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની ૪૮.૬૦% હિસ્સાની સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાડવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧ મુજબ ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી જમીન વી. આર. લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી.– એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી ને વેચાણ આપેલ જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર ૧૦૯૬૮ થી તારીખ. ૧૮.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ નોધાયેલ છે. જેમાં અન્ય તમામ સહમાલિકોએ સંમતી આપનાર તરીકે સહી આપેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૫૨ તા. ૨૪.૦૮.૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૬.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨૭) ત્યારબાદ ત્યારના જમીન માલીકોએ સદરહુ જમીનમાં બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગનાં હેતુસર હેતુફેરની મંજુરીમાં જરૂરી સુધારો કરાવવા મે. કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીએ અરજી કરતા મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. ગણત–૪/સુધારા હુકમ/રજી.નં ૨૯/૨૦૨૧/વશી.૪૨૭ થી ૪૪૦/૨૦૨૧ RFMS No. 11741050 તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૧ થી સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩ મુજબ ક્ષે. ૧૦૧૭૦ સ.ચો.મી પુરેપુરી જમીન અંગે બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગનાં હેતુસર હેતુફેરની મંજુરીમાં જરૂરી સુધારો હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૫૯ તા. ૧૮.૦૯.૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૧૮.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

(૨૮) ત્યારબાદ સદરહુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૩ પૈકી સબ–પ્લોટ નં ૧ ક્ષે. ૪૯૪૨.૮૭ ચો.મી. વાળી જમીનનાં જમીન માલીકો વી.આર.લાઇફ સ્પેસ – એલ.એલ.પી. દ્વારા સદરહુ જમીનમાં જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ – ૬૫(અ) હેઠળ બિનખેતીનાં બહુહેતુક ઉપયોગનાં હેતુફેરની મંજુરી મેળવવા મે. કલેકટરશ્રી, સુરતની કચેરીએ અરજી કરતા મહેરબાન સુરતના કલેકટર સાહેબે તેઓના તા. ૦૧.૦૯.૨૦૨૧નાં હુકમ નં.૧૯૫૪/૨૨/૨૦/૦૨૦/૨૦૨૧ મુજબ મહેસુલી નિયમો – ૧૦૦/૧૦૧ હેઠળ મંજુરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગે રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે ફેરફાર નોંધ નં. ૩૩૮૨ તા. ૨૯.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૨.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ, **સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામઃ ભેસ્તાન** ના જુનો **રે.સ. નં. ૧૪૯, બ્લોક નંબર ૯૦** વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે **૧૪૪૦૦ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩** મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૦૧૭૦ સ.ચો.મી.**

....૮....

અલ્કેશકુમાર નારાણદાસ ઠક્કર

એડવોકેટ

સી– ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ફાળવવામાં આવેલ છે. મજકુર ફાઈનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાડવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ ઉત્તર દિશા તરફની **ફાઈનલ પ્લોટ ૩ ના સબ પ્લોટ – ૧ વાળી સુમારે ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી.** તથા તેને લગતાં – વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત જમીનના માલીકી હકક મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી – એક ભાગીદારી પેઢીને પ્રાપ્ત થયા છે.

સુરત ડિસ્ટ્રીકટ, તાલુકો : મજુરા, મોજે ગામઃ ભેસ્તાન ના જુનો રે.સ. નં. **૧૪૯, બ્લોક નંબર** ૯૦ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે **૧૪૪૦૦ સ.ચો.મી.** ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪૮ (ભેસ્તાન), ફાઈનલ પ્લોટ નં.** ૩ મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે **૧૦૧૭૦ સ.ચો.મી.** ફાળવવામાં આવેલ છે. મજકુર ફાઈનલ પ્લોટમાં સુરત મહાનગરપાલિકા દ્વારા પાડવામાં આવેલ ભાગલા પ્લાન મુજબ ઉત્તર દિશા તરફની **ફાઈનલ પ્લોટ ૩ ના સબ પ્લોટ – ૧ વાળી સુમારે ૪૯૪૨.૮૭ સ.ચો.મી.** તથા તેને લગતાં – વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત બિનખેતી ની જમીન **મે. વી.આર.લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી – એક ભાગીદારી પેઢી** ની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા નબોજી, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કલીયર ટાઈટલવાળી છે, તેવો હું મારો અભિપ્રાય આપું છું.

સ્થળ : સુરત

ALKESH N. THAKKAR G/2069/2004 ADVOCATE

ANThakkar

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

ALKESH N. THAKKAR
ADVOCATE
C-403, SHREEJI ARCADE,
ANAND MAHAL ROAD,
ADAJAN, SURAT-395 009.

અરજી પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૮૦૨૬૬૫૪	અરજી નંબર	૧૭૮૨૯	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ ઠક્કર મોજે ભેસ્તાન રે સ નં 149 સબ પ્લોટ નં 1

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1992 1999	૧૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**૧૯૦.૦૦**

અંકે રૂપીયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

Kuldeepsinh Natvarsinh Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 1 City

અંકે રૂ. : 190.00

20220413958573623

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 1 City

1999

2016

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અલ્કેશ ઠક્કર　　અરજી નંબર : 9776　　ગામ નું નામ : BHESTAN

મિલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં.149,બ્લોક નં. 90 સબ પ્લોટ નં. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -18 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--------------------- NO DATA AVAILABLE -------------------------								
રૂ.								

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2
Udhana

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.149,બ્લોક નં. 90 સબ પ્લોટ નં. 1

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૧૭૪૨૮	અરજી નંબર	૯૭૭૬	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1999 2016	૨૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં __________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 290.00

20220413298843841

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.149,બ્લોક નં. 90 સબ પ્લોટ નં. 1

Search in : ભેસ્તાન /BHESTAN

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૧૯૦૧૭૪૨૦	અરજી નંબર	૯૭૭૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૧૩	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ અલ્કેશ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2017 2022	૧૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

G J Sonagra
સબ રજીસ્ટ્રાર
SURAT

અંકે રૂ. : 170.00

20220413826228132

સબ રજીસ્ટ્રાર, SURAT

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : અલ્કેશ ઠક્કર અરજી નંબર : 9773 ગામ નું નામ : BHESTAN

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.149,બ્લોક નં. 90 સબ પ્લોટ નં. 1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana મા -6 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા________________ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.46958500.00	રે.સ.નં.149,બ્લોક નં. 90 ટી.પી.નં. 48 (ભેસ્તાન),ફા.પ્લોટ નં. 3 જેનુ ક્ષેત્રફળ 10170 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી બીજા પક્ષનાના 62% હીસ્સા પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની 48.60% હીસ્સાની સુરત મહાનગરપાલીકા દ્વારા ભાગલા પ્લાન મુજબ આપવામાં આવેલ સબ પ્લોટ નં. 1 વાળી આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ રંગની હદ રેખાથી દર્શાવેલી 4942.87 ચો.મી. યાને 5911.67 ચો. વાર બીનખેતીની જમીન			રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ મનસુખભાઇ દીયાળભાઇ પટેલ અરજણભાઇ વશરામભાઇ અણધણ HUF તેના વતી અને તર્ફે વડીલ કર્તા પુરૂષ પ્રતિનિધી તરીકે અરજણભાઇ વશરામભાઇ અણધણ ઉર્ફે પટેલ તેમના કુ.મુ તરીકે રાકેશભાઇ વશરામભાઇ પટેલ જીતેન્દ્રભાઇ ભીખાભાઇ સોનાણી રણછોડભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ ઉર્ફે શેટા ના કુ.મુ. તરીકે જાદવભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ જાદવભાઇ ત્રિકમભાઇ પટેલ	વી.આર.લાઇફ સ્પેસ-એલ.એલ.પી.(VEE AAR LIFE SPACE-LLP) ભાગીદારી પેઢી(PAN: AAFFV5117J) ના વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર જીગર વેલજીભાઇ શેટા	18-08-2021 18-08-2021	10968	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) SURAT-2 Udhana

પ્રિન્ટ તારીખ : 13/04/2022