



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

મહાનગર સેવા સદન, અમદાવાદ

બી.યુ.પરમીશન હાઈરાઈઝ મકાન

બુક નંબર : 37

પાના નંબર : 30

એસ્ટેટ/નગર વિકાસ ખાતુ

નવા પદ્ધતિ ઓન

(ધી બોમ્બે પ્રોવીન્શીયલ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટ, ૧૯૪૮ ની શીશુલ 'એ' ના સેક્ટર ૧૨ના રૂલ ૮/બ/૧ તથા જી.ડી.સી.આર. ૭ મુજબ વાપરવાની પરવાનગી)

વોર્ડ ૩૩-સાવજી-૨ સરનામું જ થા. માળ, વાજમાતા વિજયાવાલે બિલ્ડિંગ ઓફ, એનિસ કાલનંગી બેચના ખાંચામાં, બિરડેલા, અમદાવાદ તારીખ : ૨૫/૦૫/૨૦૧૭

રેકર્ડ નંબર : BHMTA/NWZ/૩૦૩૧૫/GOR/A9432/R2/M.

માલિકનું નામ : કે.વલ્લભ વિજયભાઈ ભાઈ ભાઈદાસ શી. શાહ.

સરનામું : ૨, આર્મી બંડલોક, એરેનાઈઝ પાર્કીંગ સ્ટેશન પાસે,

એરેનાઈઝ, અમદાવાદ.

સોસાયટી/એસો. :

ટા.પ્લા. સ્કીમ નં : ૨૬-મહારા. ફા. પ્લો. નં : ૩૨૫+૩૨૬

સમ્પ્લોટ નં. / બ્લોક નં. : B1 + B2 રેવન્યુ ગામ/ગમતણ : મહારા.

રેવન્યુ સર્વે નં. / સીટી સર્વે નં. : ૧૪૪/૧, ૧૪૩/૧૨, ૨૨૨/૧ હિસ્સા / બ્લોક નં. : -

(૧) સોસાયટી/એસોસીયેશન : લેસરગોર-૨ વલ્લભ (૨) બિલ્ડર/ડિવલપરનું નામ : અમિતભાઈ કનૈયાલા સાર્વિક બંધનગ્રસ્તી. DEV : ૦૫૭૧૮૦૧૨૦

સરનામું : લેસરગોર-૨, રેસીડેન્સ બેચ કામ પાસે, સરનામું : ૨-વલ્લભ ભાઈદાસ, અમિતભાઈ, એસ.યુ. ભાઈદાસ, મહારા. - અમદાવાદ એરેનાઈઝ, અમદાવાદ-૩૬૦૦૧૫

(૩) એન્જનીયરનું નામ :

(૪) આર્કિટેક્ટનું નામ : અમલભાઈ બુલેચાંચાં

લાયસન્સ નં :

લાયસન્સ નં AR : ૦૧૨૦૦૮૧૦૨૧ R2

સરનામું :

સરનામું : ૧૭, વૈજાનંદ્ય બેચમાં, સુરદાસ આર્ટ, વજમાપુર, અમદાવાદ. ૩૬૦૦૧૫

(૫) સ્ટ્રક્ચરલ ડિઝાઈનરનું નામ : નિકેશ ડી. શાહ. (૬) કલાર્ક ઓફ વર્કસનું નામ : અમલભાઈ બુલેચાંચાં

લાયસન્સ નં : SD : ૦૫૪૨૦૨૦૧૧૭.

લાયસન્સ નં : CW : ૦૨૬૦૨૭૦૮૧૮

સરનામું : ૧૦૫/૨૧, ડી.નંદનગાંવ - ૨.

સરનામું : ૧૭, વૈજાનંદ્ય બેચમાં, સુરદાસ

મહારા. આર્ટ, વજમાપુર,

આર્ટ, વજમાપુર, અમદાવાદ.

અમદાવાદ. ૩૬૦૦૧૫.

(૭) ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ નામ : રજી. નં. :

સરનામું :

શરતો :-

- (૧) જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશનના વિનિયમ નં. ૨૬ની જોગવાઈ અનુસાર ઇમારતની સાયવણી, જળવણી અને મશગત વખતોવખત કરવાની શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.
- (૨) વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં પૂર્વ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
- (૩) મંજૂર થયેલ બિલ્ડ-અપ, એક.એસ.આઈ., હાઈટ, માર્શન, પાર્કિંગ, કોમન પ્લોટ, ઓપન સ્પેસ વિગેરેમાં મંજૂરી વગર ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- (૪) પાર્કિંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઈ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહીં.

ટા. ડે. સબ ઇ. ૧૬/૫/૧૭ ડા. ડે. ઇ. આસી. ડી. ડી. ઓ. ૩. ડી. ડી. ઓ. ડી. એ. ઓ. આસી. મ્યુનિ. કમિ. (નવા પદ્ધતિ ઓન) ૩. મ્યુનિ. કમિ. (નામ : અમ. જી. પંચગાલ) (નામ : ડી. વજમાપુર) (નામ : પી. જી. ૨૦૧૨૦) (નામ : આ. જી. શાહ) (નામ : નેમસ ભડાઈ) (નામ :)

લેનારની સહી તથા વિગત : ડી. ડી. ડાલ ૧૫/૫/૨૦૧૭

આપનું મંજૂર કરાવેલ બાંધકામ ને વાપરવાની પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી નં. BU/NWZ/૩૦૩૧૫/૦૦૮૨ તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૭ ના સંબંધમાં જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત રેકર્ડ નંબરથી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવાની શરતે અને આપને આપવામાં આવેલ સદરહુ બાંધકામ કરવાના આરંભ પ્રમાણપત્ર નં. ૬૧૭૧/૩૦૩૧૫/૨૦૧૭/૨૬/૨૦૧૭ તારીખ : ૩૦/૦૩/૨૦૧૭ માં જણાવેલ શરતો સંદર્ભે નીચે દર્શાવ્યા મુજબ સદરહુ બાંધકામને સાથેના કમ્પ્લીશન પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની પરવાનગી આપવામાં આવે છે. કમ્પ્લીશન પ્લાન તથા બી.યુ. પરમીશનની લેમીનેટેડ કોપી સ્થળ ઉપર ચોટાડવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૧) મંજૂર થયેલ ઉપયોગ :

માળ	ઉપયોગ	યુનિટ	મંજૂર કરેલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
પ્રથમ બોયર	-	-	-
બીજી બોયર	-	-	-
હોલો પ્લીન્થ	-	-	-
ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર	પાર્કિંગ + વાલિજમ	૦૮	૭૨૭ ૨૦
પ્રથમ માળ	વાલિજમ	૦૨	૭૨૭ ૨૦
બીજી માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
ત્રીજી માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
ચોથો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
પાંચમો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૧૦
છઠ્ઠો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
સાતમો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
આઠમો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૧૦
નવમો માળ	વાલિજમ	૦૨	૭૨૭ ૨૦
દસમો માળ	વાલિજમ	૧૬	૭૨૭ ૨૦
અનિવાર્ય બાંધકામ	વાલિજમ	૩૨	૧૨૫૭ ૩૦ (૭૨૭.૨૦ + ૭૨૭.૧૦)
તેરમો + ચૌદમો માળ	વાલિજમ	૧૮	૧૨૧૮ ૪૦ (૭૨૭.૨૦ + ૭૨૭.૨૦)
સ્ટેચિયન + વાલિજમ	સ્ટેચિયન + વાલિજમ	-	૨૩૩ ૧૪
		૧૯૦	૧૧૭૧૩ ૮૪

લીફ્ટ લાયસન્સ નંબર : ૭/૬/૬/૦૭/૦૨૩૬૭/૧૬ ૭/૬/૬/૦૭/૦૨૩૬૭/૧૬ ૭/૬/૬/૦૭/૦૨૩૬૭/૧૬ ૭/૬/૬/૦૭/૦૨૩૬૭/૧૬

ફાયર સેફ્ટીની / NOC જોગવાઈની વિગત : Fire NOC No: ૬૩-N-૦૨/૦૩/૧૭. Fire NOC No: AA1/AA/AA/AA-૦૨/૦૩/૧૭. ENV. NOC No: SEIAA/603/EC/8(2)/110/2015 તા. ૬/૩/૨૦૧૬ તા. ૬/૩/૨૦૧૬

પાર્કિંગની જોગવાઈની વિગત તથા લોકેશન : પ્રથમ બોયરમાં : ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બીજી બોયરમાં : પાર્કિંગ : ૨૬૫.૫૭ + મંજૂર થયેલ પાર્કિંગ બે. ૨૫૩૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

હોલો પ્લીન્થમાં : નાં કોમન પ્લોટ માં :

અંદર ગ્રાઉન્ડ/ઓવરહેડ વોટર ટેકની વિગત : કોમન પ્લોટની વિગત : તથા લોકેશન તથા લોકેશન

મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ મંજૂર થયેલ બે. ૨૫૩૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.

દરેક દિશાના માર્શનની વિગત : ઉત્તર : દક્ષિણ : પૂર્વ : પશ્ચિમ :

મંજૂર થયેલ બે. ૨૫૩૨ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ.