



**ITALIYA**  
**ADVOCATES**

**Vinodray D. Patel**

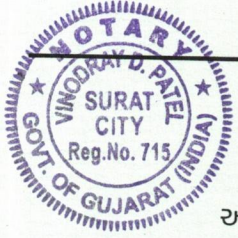
(Advocate & Notary)

**Mitul K. Italiya**

(B.Com, LL.M. Advocate)

403, Zircon Plus, Opp. Patel Samaj Ni Vadi, Ambatalavadi, Katargam, Surat-395004.

Mo:- 98248 82785, 9574638000



**-: ના બોલા અંગેનું પ્રમાણપત્ર :-**

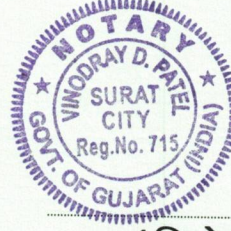
આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે, રૂદ્રાક્ષ ડેવેલોપર્સ - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના અધિકૃત અને વહિવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે નિરવ ચંદુલાલ માણિયા ની સુચના ઉપરથી નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલી મિલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રાર, સુરતની કચેરીમાં શોધ કરાવી છે. અને તે દરમિયાન મજકુર મિલકત ઉપર કોઈ બોજો હોવાનું મળી આવ્યું નથી. અને મજકુર જમીનોના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે.

**-: પરિશિષ્ટ :-**

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરતસીટી-૭ (હજીરા), તાલુકા ચોરાસી ના, મોજે ગામ વણકલા ના રેવન્યુ સરવે નંબર ૭/૧, જેનો બ્લોક નંબર ૧૩૬ થી નોંધવામાં આવેલ બિનખેતીની જમીન, કે જેનું રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબનું કુલ ક્ષેત્રફળ છે. ૧-૩૩-૫૫ ચો.મીટર યાને ૧૩,૩૫૫ ચો.મીટર વાળી બિનખેતીની જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકાના પ્લોટ વેલીડેશન પત્ર નં. ટી.ડી.ઓ. / પીવી / ૨૭૩; તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૨૨ થી મજકુર કુલ્લે જમીન પૈકી ૪૦% જમીન કપાતમાં જતા સદરહુ જમીનનો રી-કોન્સ્ટીટ્યુટેડ એરીયા ૮,૦૧૩.૦૦ ચો.મીટર રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન/મિલકત, માં રૂદ્રાક્ષ ડેવેલોપર્સ - એક રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારોએ વેલેટા હોમ્સ નામથી રહેણાંકના હેતુ માટેના પ્લોટોનું આયોજન કરેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તારીખ : ૧૭/૧૧/૨૦૨૨



(વિનોદરાય ડી. પ્રટેલ)

એડવોકેટ & નોટરી

Enrolment No. G / 73 / 1985

# *The Bar Council of Gujarat*

The 26<sup>th</sup> Day of January 1965

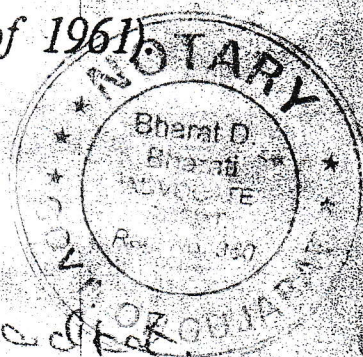
**This is to Certify that the Name of**

*Mr. Vinodray Damjibhai Patel,*

is entered as an Advocate on the State Roll maintained by

**The Bar Council** under the provisions of Section

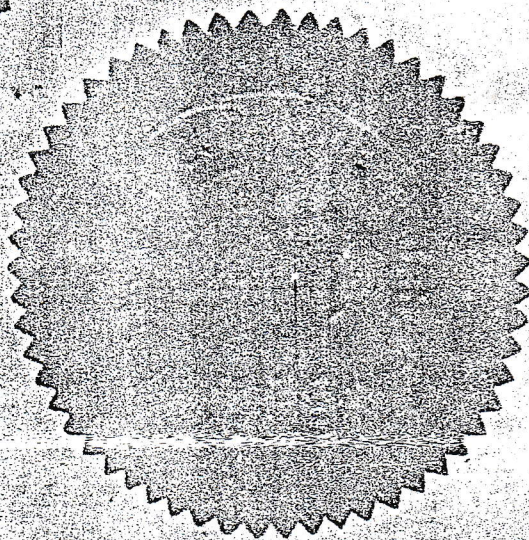
17 of the Advocates Act, 1961 (Act No. 25 of 1961)



*m. e. Anand*

Chairman,

The Bar Council of Gujarat



**TESTED COPY**

# CERTIFICATE OF PRACTICE



## FORM II-B

[See Rule 8 (5)]

Pursuant to the provisions of the Notaries Act, 1952 (53 of 1952) and the Notaries Rules, 1956 made thereunder, the Government of Gujarat hereby certifies that Shri Patel Vinodray Damji bhai

who has declared his ordinary address to be F-403, J. K. Park, New Bender Road, Adajan, Surat has been duly appointed by the Government of Gujarat as a Notary on the 12<sup>th</sup> day of Feb, 2009 and is authorized to practice as such, subject to the provisions of the aforesaid Act and Rules for the period of FIVE years from this the 12<sup>th</sup> day of Feb, 2009 in and throughout the Surat Taluka/City of Surat District of the State of Gujarat.

Given under my hand the seal of the Government of Gujarat, this the day of 12/2/2009

(M. H. SHAH)  
Secretary to the  
Government of Gujarat,  
Legal Department,  
Sachivalaya, Gandhinagar.