



CHALLAN NO. 282194

DATE :- 12/05/2022

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

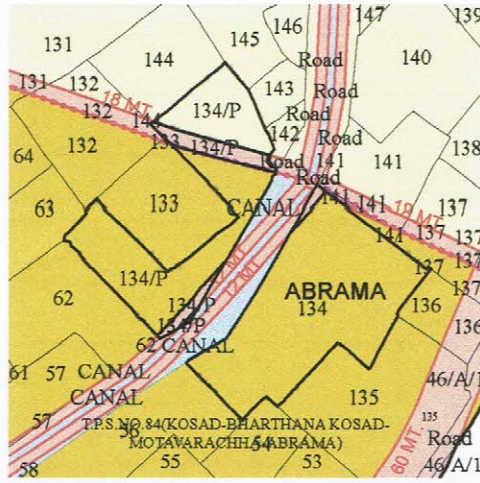
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- ABRAMA

TALUKA :- KAMREJ

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.:- 134



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૮૪ (કોસાડ-ભરથના કોસાડ-મોટા વરાણા-મહાપ્રાપ્ત)માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- RESIDENTIAL ZONE (UNDER RING ROAD)
- PROPOSED ROAD
- WATER BODY
- TP SCHEME BOUNDARY

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 87 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી પ્રદિપ સાવલીયા
સી-૨૦૩, શિવધારા રેસી.,
યોગીચોક, સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૮૨૧૯૪
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૩/૦૫/૨૦૨૨

વિષય :-ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:-આપશ્રીની તા.૧૨/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ,તા:૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં.જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ.તા:૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....અબ્રામા.....તા:-.....કામરેજ.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૧૩૪.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

સદર જમીનમાંથી પસાર થતાં ૧૮.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તાની ઉત્તરભાગની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં તથા દક્ષિણભાગની જમીન આઉટર રીંગરોડમાં આવતા રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.તથા સદર જમીનમાંથી ૧૨.૦૦મી. તથા ૧૨.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તા તથા કેનાલ પસાર થાય છે,તથા સદર જમીનને સુચિત જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ પૈકીની જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૮૪(કોસાડ-ભરથાણાકોસાડ-મોટાવરાછા-અબ્રામા).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.