

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૩૦૧ ની ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૮૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર જુની શરતની વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર કરવામા આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવનાર/આવેલ “TULSI RESIDENCY” એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં. ----- ના ----- ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર/આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં.----- ની આશરે- ----- સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા સદર ફ્લેટના વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ ----- સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.-----/- પુરાનો.

એકતરફવાલા:-

વેચાણ આપનાર:-

પ્રમોટર:-

“શક્તિ કોર્પોરેશન”

**PAN NO:- ABZFS 8991 C**

એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:- તુલસી રેસીડેન્સી, સરલ પરીવેશ પાસે, આઈ.ઓ.સી. થી રીંગ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદ- ૩૮૨૪૨૪ મુકામે આવેલી છે તે પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

**શ્રી ઋતુલ મનસુખભાઈ પટેલ**

ઉ.આ.વ.૩૯, ધર્મે- હિન્દુ, ધંધો- વેપાર,

રહેવાસી:- બી/૧૦૪, ધરતી કિષ્ટલ, ચાંદખેડા રેલ્વે સ્ટેશનની સામે, આઈ.ઓ.સી. થી ત્રાગડ રોડ, ચાંદખેડા, અમદાવાદના.

મોબાઈલ નં.-----

ઈ.મેઈલ આઈ.નં.-----

(૨)

॥ જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં એકતરફવાળા, લખી આપનાર, વેચાણ આપનાર, પ્રમોટર, અમો, અમારા, પેઢી એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી, પેઢી તથા એકતરફવાળી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા દરેકના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

બીજીતરફવાળા:-

વેચાણ લેનાર:-

એલોટી:-

શ્રી -----

**PAN NO:-** \_\_\_\_\_

ઉ.આ.વ.-----, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-----,

રહેવાસી:- -----

----- ના.

મોબાઈલ નં.-----

ઈ.મેઈલ આઈ.નં.-----

॥ જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં બીજીતરફવાળા, વેચાણ લેનાર, એલોટી, લખાવી લેનાર, તમો, તમારા, એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજીતરફવાળા તથા બીજીતરફવાળાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

(૧)..રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૩૦૧ ની હેક્ટર-૦૦, આરે.-૩૭ ચો.મી.-૪૩ યાને ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા. ૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીન તથા સર્વે નં.

(૩)

૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની હેક્ટર-૦૦, આરે.-૯૬ ચો.મી.-૧૧ યાને ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર ખાતા નં. ૨૬૪૬ વાળી જમીન જે જુડી તથા વિશેષધારો રૂા. ૨૨૩૫-૦૦ પૈસાવાળી છે તે જમીન મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર જુની શરતની વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન અમો એકતરફવાળા, લખી આપનાર, પેઢી યાને પ્રમોટરની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તેમજ મજકુર જમીન સરકારી રેકર્ડમાં માલીક કબજેદાર તરીકે અમો લખી આપનાર, “શક્તિ કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી પેઢીના સ્વતંત્ર નામે ચાલે છે.

(૨).. મજકુર સીમના સર્વે નં. ૩૦૧ ની ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે-૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીન પૈકી ફા.પ્લોટ પ્રમાણેની આશરે- ૮૯૪૦.૦૬ સ.ચો.મીટર જમીનમા બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટેની પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર જમીનના માલીકો શ્રી પંકજકુમાર વૈકુંઠલાલ વિગેરેએ અમદાવાદના મે.કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સી.બી./જમીન/એન.એ./એસ.આર.- ૭૯૩/૨૦૦૭-૨૦૦૮ થી તા. ૨૬/૦૫/૨૦૦૮ ના રોજ પરવાનગી આપેલી છે. મજકુર એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં. ૯૬૪૮ થી તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૯/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૩).. ત્યારબાદ મજકુર સીમના સર્વે નં. ૩૦૧ તથા સર્વે નં. ૩૦૨/૧ ની જમીનના ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ પૈકીની ૩૬૭ સ.ચો.મીટર જમીનમા વાણિજ્ય હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવા માટેની રીવાઈઝ પરવાનગી મેળવવા માટે મજકુર કંપનીએ અમદાવાદના મે.કલેક્ટર સાહેબની કચેરીમા અરજી કરતા અમદાવાદના મે.કલેક્ટર સાહેબે તેમના હુકમ નં. સીબી/લેન્ડ-૧/એનએ/એસઆર-૩૪૯/૨૦૧૧ થી તા. ૦૮/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ પરવાનગી મેળવેલ છે. મજકુર રીવાઈઝ એન.એ.ના હુકમની નોંધ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા એન્ટ્રી નં. ૧૧૮૪૮ થી તા. ૨૦/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ દાખલ કરી

(૪)

સદર એન્ટ્રી તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૪) ..ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નં. ૩૦૧ ની ૩૭૪૩ સ.યો. મીટર તથા સર્વે નં. ૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૯૬૧૧ સ.યો. મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.યો. મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની આશરે- ૪૩૪૭ સ.યો. મીટર (૧૦૦ ફુટના રોડ ઉપર પૂર્વ દિશા તરફ આવેલ) જુની શરતની રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીનના માલીક “પંકીલ ઓર્ગેનાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ” એ નામની કંપની પાસેથી અમો લખી આપનાર, “શક્તિ કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણીએ તા. ૦૧/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ રીતસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં. ૧૧૩૩૮ થી તા. ૦૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ નોંધાવી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ રાખેલી છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમા કબજેદારના કોલમમા અમો લખી આપનાર, “શક્તિ કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી કમલભાઈ અર્જુનદાસ જેઠવાણી” નુ સ્વતંત્ર નામ એન્ટ્રી નં. ૧૧૭૫૯ થી તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરી સદર એન્ટ્રી તા. ૨૨/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા પ્રમાણીત કરવામા આવેલી છે.

(૫) ..ત્યારબાદ મજકુર ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ (સર્વે નં. ૩૦૧, ૩૦૨/૧) ની ૪૩૪૭ સ.યો. મીટર જુની શરતની એન.એ.વાળી જમીનમા રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટેનું બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન અમો લખી આપનાર, પેઢીએ અમારા ખર્ચે તૈયાર કરાવી મંજૂર કરાવવા અર્થે અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનની કચેરીમા મુક્તા અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનના મે.આસીસટન્ટ ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર સાહેબે, તેમના હુકમ નં. BLNTI/WZ/081215/GDR/A5467/RO/M1 થી તા. ૦૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ બ્લોક નં. “A,B” ના ૫૬ ફેલેટો તથા ૧૦ દુકાનોના પ્લાન મંજૂર કરી રજાચિટ્ટી નં. 6842/081215/A5467/RO/M1 થી તથા હુકમ નં. BLNTI/WZ/091215/

(૫)

GDR/A5482/RO/M1 થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ બ્લોક નં. “C,D,E” ના ૧૧૨ ફ્લેટો તથા ૧૫ દુકાનોના પ્લાન મંજૂર કરી રજાચિઠ્ઠી નં.6843/091215/A5482/RO/M1 થી તથા હુકમ નં.BLNTI/WZ/091215/GDR/A5483/RO/M1 થી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૬ ના રોજ બ્લોક નં. “F,G” ના ૫૬ ફ્લેટોના પ્લાન મંજૂર કરી રજાચિઠ્ઠી નં.6844/091215/A5483/RO/M1 થી તે જ તારીખે આપેલ છે. જેની રૂઈએ મજકુર જમીન ઉપર બ્લોક નં. “એ + બી” મા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગ તથા ૧૦ દુકાનો તથા ફ્લેટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોર સુધી કુલે- ૫૬ ફ્લેટો તથા તેની ઉપર સ્ટેર કેબીન લીફ્ટ સહીત કુલે- ૬૬ ફ્લેટો તથા દુકાનો (યુનિટ) યાને એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ તથા બ્લોક નં. “સી + ડી + ઈ” મા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગ તથા ૧૫ દુકાનો તથા ફ્લેટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોર સુધી કુલે- ૧૧૨ ફ્લેટો તથા તેની ઉપર સ્ટેર કેબીન લીફ્ટ સહીત કુલે- ૧૨૭ ફ્લેટો તથા દુકાનો (યુનિટ) યાને એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ તથા બ્લોક નં. “એફ + જી” મા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપર પાર્કિંગ તથા ફ્લેટ ફ્લોરથી સેવનથ ફ્લોર સુધી કુલે- ૫૬ ફ્લેટો તથા તેની ઉપર સ્ટેર કેબીન લીફ્ટ સહીતના ફ્લેટો (યુનિટ) યાને એપાર્ટમેન્ટનું બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરેલું. જેની રૂઈએ અમો પ્રમોટરે સદર જમીન ઉપર મંજૂર કરાવેલ પ્લાનને આધારે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેના યુનીટોનું બાંધકામ શરૂ કરેલ કરાવેલ છે.

(૬)..અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર દ્વારા સદર “**TULSI RESIDENCY**” એ નામથી ઓળખાતી પરિયોજનામા બાંધવામા આવેલ દુકાનો તથા ફ્લેટોવાળી મીલકત પૈકી બ્લોક નં.----- ના ----- ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર/આવેલ ફ્લેટ નં.----- ની આશરે- ----- સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મીલકત (જેને હવે પછી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા “**મજકુર અગર સદર યુનીટ યાને એપાર્ટમેન્ટ**” એ નામથી ઓળખવામાં આવશે તે) તમો બીજીતરફવાલા, એલોટીને ઓફર કરવામા આવેલી જેની રૂઈએ તમો લખાવી લેનારાએ અમારી ઓફર સ્વીકારી સદર એપાર્ટમેન્ટનું બુકીંગ કરાવેલું.

ત્યારબાદ મજકુર ફ્લેટવાળી મીલકત અમો લખી આપનાર, પેઢીએ તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી તા.-----/-----/૨૦૧૭ ના રોજ જરૂરી સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર સહીઓ કરી આપી રીતસરનું રજીસ્ટર્ડ કબજા સિવાયનું બાનાખત કરી આપેલ છે. મજકુર બાનાખત અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨(વાડજ) ના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર

(૬)

સાહેબની કચેરીમા અનુક્રમ નં.----- થી તે જ તારીખે નોંધવામા આવેલ છે.મજકુર બાનાખતનો અમલ હાલ જીવંત,જારી અને અમલીય છે.

(૭)..અમો લખી આપનાર,પ્રમોટરે ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ- ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સદર પરિયોજનાની નોંધણી રજીસ્ટ્રેશન નં.----- રીયલ એસ્ટેટ સબંધી નિયમનકારી સંત્તામંડળ પાસે ----- નંબર ધરાવતા અમદાવાદ ખાતે કરાવી છે.સદર નોંધણી પ્રમાણપત્રની નકલ સામેલ છે.

(૮)..હવે તમો લખાવી લેનારાએ સદરહુ “TULSI RESIDENCY” એ નામની યોજનાની સ્થળની પ્રત્યક્ષ મુલાકાત લઈ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ આપેલ યોજના અંગેની તમામ માહિતી,અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનની કચેરી દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાન,રજાચિટ્ટી,મે.કલેક્ટર સાહેબશ્રી,અમદાવાદની કચેરીમાંથી મળેલ બીનખેતીની પરવાનગીનો હુકમ,સદર જમીનના રાઈટસ ટાઈટલ્સ, અન્ય લખાણો,વેચાણ દસ્તાવેજ તથા અન્ય આનુસાંગીક કાગળો વિગેરે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે તપાસી તપાસાવડાવી સદર ફ્લેટ તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓ વિગેરેનુ કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલસામાન,બાંધકામની ગુણવત્તા,કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ ફ્લેટના માપ, સાર્ઈઝ,ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં પુરી પાડવામાં આવેલ તમામ સહીયારી સુખ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ,હોલોપ્લીન્યમા આવેલ જગ્યા, કોમન પ્લોટ,ગાર્ડન,ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ઈન્ડોર ગેઈમ્સ,સીડી,લીફ્ટ,મેઈન ગેટ, સીક્યોરીટી કેબીન, સી.સી.ટી.વી કેમેરા,કલબ હાઉસ,સીટીંગ એરીયા,ગઝેબો, પાણીનો બોર,અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી,કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ,પેવર બ્લોક સાથેના આર.સી.સી.રોડ સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓ વિગેરે તમામ બાબતોની સધન તપાસણી તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે કરી કરાવી જોઈ તપાસી સમજી લીધેલ હોઈ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારાને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલો હોઈ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં તે અંગે ક્યારે પણ તમો લખાવી લેનારાએ વાંધો,તકરાર,ફરીયાદ કે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી

(૭)

કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારાએ સ્વીકારેલ હોઈ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને અગાઉ કરી આપેલ બુકીંગ તથા રજીસ્ટર્ડ બાનાખતની શરતો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મજકુર સર્વે નં. ૩૦૧ ની ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૯૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર જુની શરતની વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશન દ્વારા મંજુર કરવામા આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવનાર/આવેલ “**TULSI RESIDENCY**” એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં.----- ના ----- ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર/ આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં.----- ની આશરે----- સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા સદર ફ્લેટના વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ ----- સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી જે તે સ્થિતિવાળી મીલ્કત કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે તથા મજકુર જમીનમા વાહનો સહીત જવા આવવા માટેના તથા ચાલ નિકાલના અમો એકતરફવાલી, પેઢીના હર હંમેશના હદ માલીકી હકકો સહીતની જમીન પૈકી વરાડે મળવા પાત્ર વગર વહેચાયેલ જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કતના ઉચ્ચક કુલે રૂા.-----/- અંકે રૂપિયા ----- પુરા ચુકતે અવેજના તમો બીજીતરફવાલા પાસેથી અમો એકતરફવાલી, પેઢીએ નીચે જણાવેલ વિગતેથી લઈને મજકુર ફ્લેટની બાંધકામવાળી વરાડે પડતી જમીન સહીતની મીલ્કત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ મજકુર ફ્લેટવાળી મીલ્કતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ સ્થળ ઉપર સોપેલો છે. જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તમારા જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાત એન્જનીયર મારફતે સદર ફ્લેટના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ, માપ, સાઈઝ વિગેરેની સંપૂર્ણ ચકાસણી કરી કરાવી સદર ફ્લેટવાળી મીલ્કતનો આજરોજ સ્થળ ઉપર ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સ્વીકારી સંભાળી લીધેલો છે. હવેથી મજકુર ફ્લેટવાળી મીલ્કતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે અગર સદર સ્કીમનો

(૮)

કોમન સુવિધાઓ બાબતે તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ અમો લખી આપનાર, પેઢી કે અમારી પેઢીના ભાગીદારો કે દરેકના વારસદારો સામે ભવિષ્યમાં કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવાની રહેશે નહીં કે તમો લખાવી લેનારાએ ગ્રાહક સુરક્ષા ધારા હેઠળ પણ કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની રહેશે નહીં અને તેમ છતાં જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કોઈ કાર્યવાહી કરશો કરાવશો તો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે અને તેના કારણે અમો લખી આપનાર, પેઢીને થતા તમામ ખર્ચ, નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોની રહેશે. જેની આથી તમો લખાવી લેનારાએ સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહીમત્તા કરી તેની કબુલાત કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

### એકતરફવાલી, પેઢીને અવેજ મળ્યાની વિગત

રૂા.-----/- અંકે રૂપિયા ----- પુરા  
પૈકી રૂા.-----/- પુરાનો ચેક નં.-----,  
તા.----/----/૨૦૧૭ ના રોજનો ધી -----  
----- બેંકની ----- શાખાનો  
બુકીંગ વખતે તથા ત્યારબાદ રૂા.-----/-  
પુરાનો ચેક નં.-----, તા.----/----/૨૦૧૭ ના  
રોજનો ધી ----- બેંકની  
----- શાખાનો તથા રૂા.-----/-  
પુરાનો ચેક નં.-----, તા.----/----/૨૦૧૭ ના  
રોજનો ધી ----- બેંકની  
----- શાખાનો મળી કુલે રૂા.-----/-  
પુરાના ઉપરોક્ત તમામ ચેક અમો લખી આપનાર,  
પેઢીના નામના અમો લખી આપનારાએ મજકુર  
વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મીલકતના ચુક્તે અવેજના તમો  
લખાવી લેનારા પાસેથી અગાઉ તથા આજરોજ લીધેલ

(૯)

હોઈ મજકુર રકમ અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજરે આપ્યા તે.

એ રીતે રૂા.-----/- અંકે રૂપિયા ----- પુરા અમો એકતરફવાલાને તમો લખાવી લેનારા પાસેથી ચુક્તે હિસાબે મલ્યા છે.જે મલ્યાની પહોંચ અમો લખી આપનારા આથી કબુલ કરીએ છીએ.

(૯)..હવે વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે મજકુર બાંધકામવાળી મીલ્કતના અસલ હદ હકકો અને ચાલ નીકાલના હકક હીત સંબંધ સહીતની તથા બુકીંગ અને બાનાખતમા જણાવેલ શરતોને આધીન મજકુર મીલ્કત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો વેચાણ લેનારાને કુલ અભરામ નદાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.હવેથી મજકુર મીલ્કતના તમો વેચાણ લેનારા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો.હવે તમો વેચાણ લેનારા મજકુર મીલ્કતનો કબજો મળ્યા બાદ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો,વસો,વસાવો, વેચો,સાટો, ગીરો આપો યા ભાડે આપો યા કાયદા અનુસાર મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે તથા બીનખેતીની પરવાનગી શરતોને આધીન તમો લખાવી લેનારા જાતે અગર તમારા વારસદારો ફક્ત રહેણાંક હેતુ માટેનો જ ઉપયોગ,ઉપભોગ કરો કરાવો યા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવા તમો લખાવી લેનારા એકલા કુલ સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને હકકદાર છો.

(૧૦)..અમો લખી આપનારા,પ્રમોટર તથા તમો લખાવી લેનારા,એલોટીએ ધી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ના કાયદા તથા તેની જોગવાઈઓનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનુ રહેશે.તેમજ સદર કાયદા કે જોગવાઈઓ વિરૂધ્ધ કોઈપણ પ્રકારની કૃત્ય આપણ બંનેતરફવાલાએ કરવુ કરાવવાનુ રહેશે નહીં.જે આપણ બંનેતરફવાલા આથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરીએ છીએ.

(૧૧)..અમો વેચાણ આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનારાએ મજકુર વગર વહેચાયેલ જમીન તથા તે

ઉપર મંજૂર કરાવેલ પ્લાનને આધારે મળવાપાત્ર કરવામાં આવેલ બાંધકામને કોઈપણ રીતે અસર કરે તેવા કોઈપણ પ્રકારના હાનીકર્તા કૃત્યો કર્યા નથી. મજકુર વરાડે પડતી જમીન તથા તે ઉપર આવેલ બાંધકામવાળી મીલકત અમો વેચાણ આપનારાએ તમો લખાવી લેનારા સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ યા બોજાથી લખી આપેલ નથી. મજકુર જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હીસ્સો કે ખોરાકી રહેઠાણ કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હકક દર દાવો અલાખો નથી અને મજકુર જમીન ચોખ્ખી અને “ના” કરજી છે.

(૧૨)..તમો લખાવી લેનારાએ સદર “**TULSI RESIDENCY**” એ નામથી ઓળખાતી યોજનાના અન્ય તમામ ફ્લેટના માલીકોના લાભાર્થે તેમજ વિશાળ હિતાર્થે સદર વેચાણ દસ્તાવેજમા જણાવેલ તમામ શરતોનુ ચુસ્તપણે પાલન કરી વર્તન કરવાનુ સ્વીકારેલ હોઈ મજકુર શરતોને આધીન અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને સદર મીલકત વેચાણ આપેલ છે.

(૧૩)..સદર ફ્લેટવાળી મીલકત સિવાય મજકુર સમગ્ર સ્કીમની અન્ય કોઈપણ મિલકત ઉપર તમો લખાવી લેનારાનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક દાવો, રાઈટ ટાઈટલ ઈન્ટરેસ્ટ કે કલેઈમ રહેશે નહીં તેમજ સદરહુ યોજનાના અન્ય ફ્લેટો તથા દુકાનો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલી શરતો તથા કિંમતોથી જુદા પ્રકારની અલગ અલગ શરતો તથા કિંમતો પ્રમાણે અમો લખી આપનારાને યોગ્ય લાગે તે રીતે બુકીંગ કરાવી અગર અન્ય રીતે વેચાણ આપવા હક્કદાર છીએ અને રહીશું. તે સામે તમો લખાવી લેનારાને કોઈપણ પ્રકારનો વાધો કે તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ કોઈપણ પ્રકારનો વાધો કે તકરાર લેવાની કે કરવાની નથી. જેની આથી તમો લખાવી લેનારા મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરો છો.

(૧૪)..સદર યોજનાની સમગ્ર જમીન તથા અન્ય તમામ સહીયારી સુવિધાઓની ભવિષ્યમાં ક્યારે પણ અલગ અલગ વહેચણી કરી કરાવી શકાશે નહીં પરંતુ તેની તમામ સહીયારી સુવિધાઓમાં યોજનાના તમો લખાવી લેનારા સહીતના તમામ ફ્લેટના માલીકોના સહીયારા વપરાશી હક્કો રહેશે.

(૧૫)..મજકુર “TULSI RESIDENCY” એ નામથી ઓળખાતી ફલેટો તથા દુકાનોની યોજનામા આવેલ સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પેસેજ, હોલોપ્લીનથમા આવેલ જગ્યા, કોમન પ્લોટ, ગાર્ડન, ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા, ઈન્ડોર ગેઈમ્સ, સીડી, લીફ્ટ, મેઈન ગેટ, સીક્યોરીટી કેબીન, સી.સી.ટી.વી કેમેરા, કલબ હાઉસ, સીટીંગ એરીયા, ગઝેબો, પાણીનો બોર, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી, કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ, પેવર બ્લોક સાથેના આર.સી.સી.રોડ સહીતની જે ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી કોમન સુવિધાઓ આવેલી છે તેવી ખુલ્લી તથા બાંધકામવાળી તમામ સુવિધાઓનો કોમન ઉપયોગ તમો લખાવી લેનારા તથા સદર સ્કીમના અન્ય માલીકોએ સાથે મળી કરવો કરાવવાનો રહેશે. પરંતુ સદર બાંધકામવાળી તથા ખુલ્લી તમામ કોમન સુવિધાઓની માલીકી કે કબજો તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોનો છે નહીં અને રહેશે નહીં. તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોએ હાલમા કે ભવિષ્યમા કોઈ તકરાર કે હકક હિસ્સો કરવો કરાવવાનો નથી અને તેમ છતા જો તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકો તેવી કોઈ તકરાર કરો કરાવો તે આથી રદ બાતલ ગણાશે. તેવુ તમો લખાવી લેનારા આથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરો છો.

(૧૬)..સદરહુ સ્કીમના સમગ્ર બીલ્ડીંગમા, મીલ્કતના એલીવેશનમાં કે સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર નથી. તેમ છતા તમો લખાવી લેનારાએ કરેલ તેવા કોઈ કૃત્યોને આધારે સદર યોજનાના અન્ય મીલ્કતના માલીકોને કોઈપણ પ્રકારનુ નુકશાન, ખર્ચ, જાનહાની થાય અગર બિલ્ડીંગની સ્ટેબિલીટીને નુકશાન થાય તો તે અંગેની તમામ ખર્ચ સહીતની સઘળી અને સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની રહેશે.

(૧૭)..સદર ફલેટવાળી મીલ્કત સિવાયની સદર સ્કીમની અન્ય કોમન સહીયારી સુવિધાઓનો તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોને અડચણ, અંતરાય, અવરોધ ન થાય તે રીતે ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો રહેશે. તેમજ તેવી કોમન અને સહીયારી સુવિધાઓ તથા તેમાની ખુલ્લી જગ્યામા તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોએ કોઈપણ પ્રકારનુ કાચુ કે પાકુ બાંધકામ અગર શેડ કરી અગર અન્ય ચીજ વસ્તુઓ મુકી દબાણ કરવુ કરાવવાનુ નથી. જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૧૨)

(૧૮)..સદરહું યોજનામા તમો લખાવી લેનારાએ બુકીંગ કરાવેલ ફ્લેટ સિવાયના અન્ય ફ્લેટ ધારકોને ન્યુસન્સ થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય તમો લખાવી લેનારાએ કરવું કરાવવાનું નથી.તેમજ કાયદા વિરૂધ્ધની વસ્તુઓ,દાહક વસ્તુઓ,જલદીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો,જલદ પદાર્થો,ગંધ મારે અગર તંદુરસ્તીને નુકશાન કરે તેવા પદાર્થો, પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓ સદર ફ્લેટમા તથા ફ્લેટની બહાર રાખવા,રખાવવાની નથી તેમજ તમો લખાવી લેનારાને ફાળવેલ ફ્લેટવાળી મીલકતમાં તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યક્તિઓએ અસામાજિક પ્રવૃત્તિ કરવાની કે કરાવવાની નથી કે કાયદા વિરૂધ્ધનું કોઈપણ કૃત્ય કરવું કરાવવાનું નથી.તેમ છતાં તેમ કરવામાં જો તમો લખાવી લેનારા તેવી કાર્યવાહી કરો કરાવો તો તેથી કરીને ઉપસ્થિત થતી કાયદાકીય તમામ ખર્ચ નુકશાન સહીતની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની અંગત રહેશે.

(૧૯)..સદર યોજનાના તમામ ફ્લેટોના માલીકોએ જે તેના ફ્લેટનો ઉપયોગ ફક્ત રહેણાક હેતુ માટે જ કરવાનો રહેશે અને તે સિવાય વાણિજ્ય કે ધંધાકીય હેતુ માટે કોઈ પણ સંજોગોમાં સદર ફ્લેટનો ઉપયોગ કરવો કરાવવાનો નથી.

(૨૦)..મજકુર ફ્લેટવાળી મીલકત અંગે જી.એસ.પી.સી.ગેસ કનેક્શન ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેનો ખર્ચ,ચાંદખેડા સરકારી કચેરીના રેકર્ડમા મજકુર મીલકતના વરોડે પડતી વગર વહેચાયેલ જમીનની નોંધ પડાવવા અંગેનો ખર્ચ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી,રજીસ્ટ્રેશન ફી,વકીલ ફી,કોમન વહીવટી ખર્ચ,જી.એસ.ટી.ટેક્સની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવવાની રહેશે.

(૨૧)..સદરહું “TULSI RESIDENCY” એ નામની યોજનાની તમામ સહીયારી ખુલ્લી કોમન જમીન તથા સગવડોના નિભાવ તથા મેઈન્ટેનન્સ અંગે સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામા આવનાર/આવેલ છે.જેથી તમો લખાવી લેનારાએ તથા સદર યોજનાના અન્ય તમામ માલીકોએ સદરહું સોસાયટીમા ફરજિયાત સભાસદ તરીકે દાખલ થવાનું રહેશે.જે આ વેચાણ દસ્તાવેજની મહત્વની શરત છે.તેમજ સદર સર્વિસ સોસાયટીના કાયદા,પેટા કાયદા,નિયમો અને પેટા નિયમો તથા હાલના તથા ભવિષ્યમા થનાર વખતો વખતના ઠરાવો તથા સદર સર્વિસ સોસાયટી દ્વારા જે કોઈ લખાણો કે કરારો કર્યા હોય અગર ભવિષ્યમાં કરે કરાવે તો તેનું તમો લખાવી લેનારાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩)

(૨૨)..અમો લખી આપનારાએ સદર ફલેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ તમો લખાવી લેનારાને કરી આપેલ હોઈ આજથી સદર ફલેટ અંગેના લાગુ પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ,વેરાઓ,ઈલેક્ટ્રીક બીલ,વરાડે પડતી વિશેષધારાની રકમ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારાએ ભરવાના રહેશે.

(૨૩)..સદરહું યોજનાની તમામ કોમન સહીયારી સુવિધાઓની માલિકી સદર સ્કીમમા થનાર સર્વિસ સોસાયટીની રહેશે અને યોજનાના તમામ માલીકોએ તેવી સર્વિસ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે વખતો વખતના કાયદા પેટાકાયદા,નીતીનીયમો, ઠરાવો,નિર્ણયો,ધારાધોરણોને આધીન રહીને તેવી સુવિધાઓનો વપરાશ કરવા હક્કદાર રહેશે.જે તમો લખાવી લેનારાને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

(૨૪)..તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ મીલ્કતના માલીકોએ પરસ્પર સહકારથી શાંતીપ્રીય રીતે વર્તવાનું રહેશે અને તેમ કરવામાં જો કોઈ કસુર થશે તો સર્વિસ સોસાયટી પોતાને યોગ્ય લાગે તે કાર્યવાહી કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૨૫)..તમો લખાવી લેનારા તથા તમામ મીલ્કતના માલીકોએ સદરહું યોજનાની સહીયારી સુવિધાઓના હાલના તથા વખતો વખતના મેઈન્ટેનન્સ વિગેરેના કોઈપણ કાર્યમાં વાધો,અડચણ કે અંતરાય ઉભા કરવા કરાવવાના નથી. તેમજ સદરહું યોજનાના સામાન્ય વહીવટમા તમામ માલીકોનું વિશાળહિત સમાયેલું હોઈ તેવા તમામ કાર્યોમા તમો લખાવી લેનારાએ હંમેશા સાથ સહકાર આપવાનો છે અને રહેશે.

(૨૬)..તમો લખાવી લેનારા તથા સદર “TULSI RESIDENCY” એ નામથી ઓળખાતી દુકાનો તથા ફલેટોની યોજનામા આવેલ બ્લોકોમા આવેલ ફલેટોની ઉપર આવેલ ઓપન ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યાનો આજીવન અને કાયમ માટે કોમન ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા હક્કદાર રહેશે.પરંતુ તેવી ટેરેસની ખુલ્લી જગ્યામા કોઈપણ જાતનું દબાણ કે કાચુ કે પાકું બાંધકામ કોઈએ કરવું કરાવવાનું નથી.

(૨૭)..સદર “TULSI RESIDENCY” એ નામની યોજનાના કોમન મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે કંઈ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઈન્ટેન્સ ચાર્જસ કે ફાળો ભવિષ્યમા

(૧૪)

નક્કી કરવામા આવે તે તમો લખાવી લેનારાએ સદર સર્વીસ સોસાયટીમા ફરજિયાત પાણે અલગથી જમા કરાવવાનો રહેશે.તેમજ સદરહુ યોજનાની હાલની તથા ભવિષ્યની તમામ સહીયારી સુવિધાઓ નક્કી કરેલ છે.તેના મરામત,રીપેરીંગ,રીપ્લેસમેન્ટ, રીકન્સ્ટ્રક્શન,મોડીફીકેશન,એડિશન,ઓલ્ટરેશન,રંગરોગાન,સફાઈ ખર્ચ,વિજળી બિલ,પગાર ખર્ચ,સીક્યુરીટી અંગે તથા આનુંસાગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસની રકમ તથા તેના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે ઉપરાંતનુ ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સમયે સદર સર્વીસ સોસાયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નક્કી કરવામા આવે તે રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અલગથી જમા કરાવવાની રહેશે.ઉપરોક્ત રકમો ભરવામા તમો લખાવી લેનારા કસૂર કરો તથા તમારૂ કોઈપણ પ્રકારનુ લેણું બાકી હોય તેવા સમયે સદર સર્વીસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહીતની તમામ સુવિધાઓ, પાણી, ગટર,વિજળી તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હક્કદાર રહેશે.

(૨૮)..સદરહુ સ્કીમમા મુકવામા આવનાર લીફ્ટનો ઉપયોગ મજકુર સ્કીમનો વહીવટ કરવા માટે રજીસ્ટર્ડ કરવામા આવનાર સર્વીસ સોસાયટીના નિતીનિયમો અનુસાર તમો લખાવી લેનારા તથા અન્ય માલીકોએ કરવો કરાવવાનો રહેશે.તેમજ સદર લીફ્ટનો ઉપયોગ કરકસર પૂર્વક કરી તેવા ઉપયોગમા દરેક ફલેટના માલીકો સાથે સહકાર આપવાનો રહેશે.તેમજ મજકુર લીફ્ટમા કોઈપણ પ્રકારની વધુ વજનદાર ચીજ વસ્તુ કે માલસામાન તમો લખાવી લેનારા કે તમારા થકી અન્ય વ્યક્તિઓએ લાવવા કે લઈ જવાનો રહેશે નહીં.અમો એકતરફવાલી,પેઢી દ્રારા સદર સ્કીમમા સારી કવોલીટીની લીફ્ટ નાખવામા આવેલી છે.તેમ છતા સદર લીફ્ટ એ મશીન છે અને તે અમો એકતરફવાલાએ જાતે મેન્યુફેકચર કરેલી નથી.તેથી લીફ્ટના વપરાશ દરમ્યાન તેનાથી જો કોઈને પણ શારીરિક નુકશાન કે અન્ય સ્વરૂપનુ નુકશાન થાય તો તે અંગેની કોઈ જ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની છે નહીં અને રહેશે નહીં તેમજ તે અંગે તમો લખાવી લેનારા અમો લખી આપનારા સામે કોઈ જ કોર્ટ કાર્યવાહી નહીં કરો તેની ખાત્રી અને બાહેધરી રૂપે તમો લખાવી લેનારાએ મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરેલ છે.

(૧૫)

(૨૯)..મજકુર “TULSI RESIDENCY” એ નામની યોજનામા દૈવ કૃત્યો, જેવા કે અતિશય વરસાદ, ધરતીકંપ, વિજળી પડવી વિગેરે કે અન્ય કારણોસર બીલ્ડીંગને તથા તમો લખાવી લેનારાના યુનીટને નુકશાન થાય અને અગર કોઈનુ મૃત્યુ થાય કે શારીરીક માનસિક ઈજા થાય કે ખોડ આવે, તો તે માટે ભવિષ્યમા અમો લખી આપનારાને તમો લખાવી લેનારાએ દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય રીતે કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી ગણવાના નથી કે તે બાબતે કોઈ નુકશાન કે વળતર તમો લખાવી લેનારા કે તમારા વારસદારોએ માંગવાનુ નથી તેવુ તમો લખાવી લેનારા આથી મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજમા સહીમતા કરી કબુલ કરી અમો લખી આપનારાને ખાત્રી અને બાહેધરી આપો છો.

(૩૦)..અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે સદર વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ મજકુર એપાર્ટમેન્ટનો કબજો તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સોપેલ હોઈ આજથી ૦૫ (પાંચ) વર્ષના સમય દરમ્યાન તમો લખાવી લેનાર, એલોટીને સદર એપાર્ટમેન્ટમા કે એપાર્ટમેન્ટ જે બીલ્ડીંગમા આવેલ છે તે બીલ્ડીંગના માળખાગત યાને સ્ટ્રક્ચર ડીફેક્ટ કે કારીગરી ગુણવત્તા, સેવાની જોગવાઈના સંદર્ભમા કોઈ ખામી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરના ધ્યાનમા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી લાવો ત્યારે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરે શક્ય હોય તો તેવી ખામી અમારા ખર્ચે ૩૦ દિવસ સુધીમા દુર કરી આપવાની રહેશે અને આવી ખામી દુર કરવાનુ શક્ય ન હોય તો તમો એલોટી અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર પાસેથી સદર ખામી માટેનુ વળતર સદર કાયદા હેઠળ મેળવવા હકકદાર રહેશો. પરંતુ તેવી ખામી માટે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરની કોઈ જ જવાબદારી ન હોય કે અમો લખી આપનાર, પ્રમોટરને તેના માટે જવાબદાર ઠેરવી શકાય તેમ ન હોય કે અમો પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહાર હોય કે તેવી કોઈ માળખાગત ખામી અગર કારીગરી ગુણવત્તા અથવા સેવાની જોગવાઈના સંદર્ભમા રહેલી ખામી માટે અમો પ્રમોટર તમો એલોટીને વળતર ચુકવી આપવાને પાત્ર રહીશુ નહીં અથવા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી મેળવવા હકકદાર રહેશો નહીં.

(૩૧)..વધુમા તમો લખાવી લેનાર, એલોટી તથા અન્ય તમામ એલોટીઝ સાથે મળીને અમો લખી આપનાર, પ્રમોટર સાથે નીચે મુજબની કબુલાત કરી ખાત્રી અને બાહેધરી આપો છો કે...

(૧૬)

(એ)..તમો એલોટીને એપાર્ટમેન્ટનો કબજો આજરોજ સોપેલ હોઈ આજથી સદર એપાર્ટમેન્ટની જાળવણી તમારા પોતાના ખર્ચે કરવા રહેશે અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવ્યું છે તે સમગ્ર બીલ્ડીંગમા કે બીલ્ડીંગને એવું કશું જ કરશે કે કરાવશે નહીં જે નિયમો વિનિયમો અથવા પેટા-નિયમોની વિરૂધ્ધ હોય અથવા એપાર્ટમેન્ટ કે એના કોઈપણ ભાગમાં કે ભાગને સ્થાનિક સત્તામંડળોની સંમતિ વિના કોઈ ફેરફાર કે સુધારા-વધારા કરશો કરાવશો નહીં.

(બી)..વધુમા તમો એલોટી એપાર્ટમેન્ટમાં એવો કોઈ સામાન રાખશે નહીં જે જોખમી, જવલનશીલ અથવા ખતરનાક પ્રકારનો હોય અથવા એટલો ભારે હોય કે જેનાથી એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે મકાનના બાંધકામ અથવા માળખાંને કોઈ નુકસાન પહોંચે અથવા એવો કોઈ સામાન રાખશે નહીં જે રાખવા સામે સંબંધિત સ્થાનિક અથવા અન્ય સત્તામંડળને વાંધો હોય અને જેને લાવવા લઈ જવામાં દાદર, મઝિયારા પેસેજીસ અથવા એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે. તેના માળખા કે બીલ્ડીંગના દરવાજા સહિતને નુકસાન થવાની સંભાવના હોય અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે એ મકાન અથવા એપાર્ટમેન્ટને એલોટીના આવા કોઈ કસુર અથવા નિષ્કાળજીને કારણે નુકસાન થશે તો એલોટી આવા ભંગના પરિણામ ભોગવવાને પાત્ર બનશે.

(સી)..તમો એલોટી ઉક્ત એપાર્ટમેન્ટની તમામ આંતરિક મરામત પોતાના ખર્ચે કરવશે અને એપાર્ટમેન્ટને પ્રમોટરે જે સ્થિતિમાં આપ્યું હતું તે જ સ્થિતિમાં જાળવશે અને એપાર્ટમેન્ટ જે મકાનમાં આવેલું છે તે મકાન અથવા એપાર્ટમેન્ટમાં એવું કશું જ કરશે કે કરાવશે નહીં જે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા અન્ય સ્થાનિક સત્તામંડળના નિયમો, પેટા નિયમો અને વિનિયમોની વિરૂધ્ધ હોય એલોટી ઉપર જણાવેલી જોગવાઈનું ભંગ થાય એવું કોઈપણ કૃત્ય કરશે તો તે તેનાં પરિણામો ભોગવવા માટે જવાબદાર બનશે.

(ડી)..તમો એલોટી એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઈ ભાગને તોડશે કે તોડાવશે નહીં. તેમજ કોઈપણ સમયે એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં કોઈપણ પ્રકારના સુધારા કે વધારા કરાવશે નહીં કે સદર એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે પરિયોજનના કે બીલ્ડીંગના એલિવેશન અને બહારની કલર સ્કીમમાં કોઈ ફેરફાર કરશે કે કરાવશે નહીં અને તે એપાર્ટમેન્ટ અને તેની સાથે જોડાયેલા ભાગો, ગટર, ડ્રેઈન્સ અને પાઈપોને

(૧૭)

સારી સ્થિતિમાં રાખશે જેથી એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તેને આશ્રય અને રક્ષણ મળી રહે અને તે અમો પ્રમોટર કે સદર સર્વીસ સોસાયટીના હોદ્દેદારોની લેખિત પૂર્વમંજૂરી વિના એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલા કોલમો, બીમ્સ, દીવાલો સ્લેબ્સ અથવા આર.સી.સી. પારડી અથવા અન્ય માળખા પર કશું જ કોતરશે નહીં કે તોડફોડ કરે નહીં તેમને અન્ય કોઈપણ પ્રકારે નુકસાન પહોંચાડશે નહીં.

(ઈ)..વધુમાં તમો એલોટી એવું કશું જ કરશે કે કરાવશે નહીં જે એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે બીલ્ડીંગ પ્રોજેક્ટની જમીન અથવા મકાન કે એપાર્ટમેન્ટના કોઈ ભાગને લગતા કોઈપણ વિમાને રદ અથવા રદ થવાને પાત્ર ઠરાવે અથવા જેનાથી તે વિમાના સંદર્ભમાં વધારે પ્રીમિયમ ચૂકવવાપાત્ર બને.

(એફ)..તમો એલોટી ઉક્ત એપાર્ટમેન્ટમાંથી કમ્પાઉન્ડમાં અથવા પરિયોજનાની જમીનના કોઈપણ ભાગ પર અને એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું છે તે મકાનમાં કોઈ કચરો, ગંદકી, ચીંથરા અથવા એવી નકામી વસ્તુ ફેંકવા દેશે નહીં.

(જી)..તમો એલોટી અમો પ્રમોટર દ્વારા માંગણી કરવામાં આવ્યેથી પંદર દિવસની અંદર, એપાર્ટમેન્ટ જેમાં આવેલું હોય તે બીલ્ડીંગને આપવામાં આવેલા વીજળી-પાણીના તેમજ અન્ય સેવાઓનાં જોડાણો માટે સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અથવા સરકાર દ્વારા માંગવામાં આવેલ સિક્યોરીટી ડિપોઝિટ (જમીનગીરી થાપણ)નો પોતાનો હિસ્સો ચૂકવશે.

(એચ)..તમો એલોટીને જે એપાર્ટમેન્ટ જે હેતુ માટે ફાળવવામાં આવ્યું છે તે હેતુઓમાં તમો એલોટી દ્વારા ફેરફાર થવાને કારણે, સંબંધિત સ્થાનિક સત્તામંડળ અને/અથવા સરકાર અને/અથવા અન્ય જાહેર સત્તામંડળ દ્વારા લાદવામાં આવેલા સ્થાનિક કરવેરા, પાણી-ખર્ચ, વીમા અને એવા અન્ય લેણામાં થયેલો વધારો ભોગવશે અને તેની ચુકવણી કરશે.

(આઈ)..તમો એલોટી અમો પ્રમોટર કે અમારા સર્વેયરો, એજન્ટોને, કારીગરો તથા અન્યો સાથે અથવા તેમના વિના કોઈપણ યોગ્ય સમયે ઉક્ત બીલ્ડીંગ અથવા તેના કોઈપણ ભાગમાં તે બીલ્ડીંગની સ્થિતિને જોવા તપાસવા માટે પ્રવેશવા દેવામાં આવશે.

(૧૮)

(૩૨)..સદર વેચાણ દસ્તાવેજવાળી મીલ્કત તમો લખાવી લેનારાને માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલી છે.જેથી સદરહુ મીલ્કતનો કબજો મળ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારા તમારૂ દીલ ચાહે તેમ ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા કરાવવા હક્કદાર રહેશો.તેમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં સદરહુ મીલ્કત તમો લખાવી લેનારાને વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે તે સમયે સદરહુ સર્વિસ સોસાયટીનુ તમામ બાકી લેણું ચુકવી સોસાયટીએ નિર્ધારીત કરેલ ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જમા કરાવી સોસાયટીની પુર્વે મંજૂરી મેળવી વખતો વખતના ધારા ધોરણો,નીતી નીયમો,ઠરાવો, નિર્ણયો,કાયદાઓ,પેટા કાયદાઓ વિગેરે તમામનુ પાલન કરવાની શરતે સદરહુ સોસાયટીના સભાસદ તરીકે દાખલ થવાની લાયકાત ધરાવતી વ્યક્તિને જ સદરહુ મીલ્કત વેચાણ કરવા તમો લખાવી લેનારા હક્કદાર રહેશો.

(૩૩)..સદરહુ સમગ્ર “**TULSI RESIDENCY**” એ નામની યોજનાના બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફત જેવી કે પુર,ધરતીકંપ,વાવાઝોડુ કે અન્ય કોઈ માનવસર્જીત આફતો,યુધ્ધ,હુલ્લડ,આતંરવિગ્રહને કારણે જાનમાલની હાની સર્જાય,બિલ્ડીંગને નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી તમો લખાવી લેનારાની તથા અન્ય ફલેટો તથા દુકાનોવાળી મીલ્કતના માલીકોની સંયુક્ત છે અને રહેશે અને તે બાબતે અમો લખી આપનારાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૩૪)..સદરહુ યોજનાનું નામ હમેશા માટે “**TULSI RESIDENCY**” રહેશે અને તે યોજનાના માલીકો ભવિષ્યમાં ક્યારેપણ કોઈપણ સંજોગોમાં બદલી શકશે નહીં.

(૩૫)..સદર યોજનામા આવેલ દુકાનો તથા ફલેટો પૈકી દુકાનોની આગળ આવેલ માર્જનની ખુલ્લી જગ્યામા ફક્ત દુકાનોના માલીકો તથા તેમના ગ્રાહકોને વાહનો પાર્ક કરવાનો હકક અને અધિકાર હોઈ તેવી દુકાનોની આગળ આવેલ માર્જનની ખુલ્લી જગ્યામા તમો લખાવી લેનારા કે સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોના માલીકોએ વાહનો પાર્ક કરવાનો કોઈ જ હકક,અધિકાર છે નહીં અને રહેશે નહીં.

(૧૯)

(૩૬)..પરંતુ સદર સ્કીમમા આવેલ માર્જીનની ખુલ્લી જગ્યામા તથા ફલેટોની નીચે હોલોપ્લીનથમા આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યામા વાહનો પાર્ક કરવા માટેનો હર હંમેશ તમો લખાવી લેનારા તથા સદર સ્કીમના અન્ય ફલેટોની મીલ્કતના માલીકોએ સહિયારા ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.તેમજ તેવી પાર્કિંગની જગ્યામા તમો લખાવી લેનારાએ અન્ય ફલેટોના માલીકોને કોઈપણ પ્રકારની અડચણ કે અટકાયત ન થાય તે રીતે વહેલા તે પહેલાના ધોરણે વાહનો પાર્ક કરવાના રહેશે.વધુમાં હળવા,ઘરેલું,મોટર વ્હીકલ્સને અનુલક્ષીને તેમજ અમદાવાદ મ્યુની.કોર્પોરેશનની કચેરીના હાલના પ્રવર્તમાન નીયમો અનુસાર મંજૂર કરવામાં આવેલા પ્લાન અનુસાર પાર્કિંગની જોગવાઈ કરેલ છે તે અંગે તમો લખાવી લેનારા તથા યોજનાના અન્ય તમામ મીલ્કતના માલીકોએ ભવિષ્યમાં ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા લેવડાવવા હક્કદાર નથી.

(૩૭)..મજકુર મીલ્કત અંગેના અમો એકતરફવાલી,પેઢીના નામના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ તેમજ બોજા રહીત છે તે મતલબનુ કોઈપણ પ્રકારના વાંધા સિવાયનુ ટાઈટલ્સ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અમો લખી આપનાર,પેઢીએ શાંતીલાલ એન્ડ કું.સોલીસીટર્સ પાસેથી ફા.નં.૧૦૨૮૧ થી મેળવી તેની નકલ તમો લખાવી લેનારાને આપેલી છે.જે તમો લખાવી લેનારાએ પોતે જાતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ કે સંસ્થા મારફત જોઈ તપાસી તમામ બાબતે ખાત્રી કરી લીધેલ છે અને તેનાથી તમો લખાવી લેનારા સંપૂર્ણ રીતે સંતુષ્ટ હોઈ તમો લખાવી લેનારાએ સદર મીલ્કત વેચાણ રાખેલી છે.જેથી સદર મીલ્કતના રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ અંગે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનારા ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર લેવા હક્કદાર નથી.

(૩૮)..મજકુર સમગ્ર સ્કીમ અંગે બીલ્ડીંગ યુઝ પરવાનગી યાને બી.યુ.પરવાનગી મળ્યા બાદ તમો લખાવી લેનારાએ સદર મીલ્કતમા રહેણાંકના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.જે આથી તમો લખાવી લેનારા કબુલ કરો છો.

(૩૯)..સદર ““TULSI RESIDENCY” એ નામની યોજનાનો વહીવટ ચલાવવા અંગે જે કાંઈ વહીવટી અનામતની રકમ નક્કી કરવામાં આવે કે અન્ય ખર્ચની રકમો નક્કી કરવામાં આવે તેવી તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારાએ અમો લખી આપનારાને અલગથી ચુકવવાની રહેશે અને તેવી રકમ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં નક્કી કરવામાં આવે યુનીટની કુલ રકમ સિવાય અલગથી ગણવાની છે અને રહેશે.

(૨૦)

### પરીશીષ્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ શહેર વિભાગ-૨ (વાડજ) ના તાલુકે સાબરમતીના મોજે ચાંદખેડા ગામની સીમના સર્વે નં. ૩૦૧ ની ૩૭૪૩ સ.ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૩૦૨ ના હિસ્સા નં. ૧ ની ૮૬૧૧ સ.ચો.મીટર મળી કુલે- ૧૩૩૫૪ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૯ (ચાંદખેડા-ઝુંડાલ-ત્રાગડ) માં આવરી લઈ ફાળવવામા આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૨ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૩ (જુના ફા.પ્લોટ નં. ૩૦૨/૧+ ૩૦૧/૨) પૈકી ફક્ત ફા.પ્લોટ નં. ૭૬/૧ ની ૪૩૪૭ સ.ચો.મીટર જુની શરતની વાણિજ્ય તથા રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિ.કોર્પોરેશન દ્વારા મંજૂર કરવામા આવેલ પ્લાન મુજબ બાંધવામાં આવનાર/આવેલ “TULSI RESIDENCY” એ નામથી ઓળખાતી ફ્લેટો તથા દુકાનોની પરિયોજનામા આવેલ બ્લોકો પૈકી બ્લોક નં.----- ના ----- ફ્લોર ઉપર બાંધવામાં આવનાર/આવેલ ફ્લેટ યાને એપાર્ટમેન્ટ નં.----- ની આશરે- ----- સ.ચો.મીટર કાર્પેટ એરીયાની બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા સદર ફ્લેટના વરાડે પડતી વગર વહેચાયેલ ----- સ.ચો.મીટર મળવા પાત્ર જમીન સહીતની બાંધકામવાળી મીલ્કત.

### મજકુર ફ્લેટ નં.----- ની મીલ્કતના ખુટચારની વિગત

|         |   |                |
|---------|---|----------------|
| પૂર્વે  | ● | ----- આવેલ છે. |
| પશ્ચિમે | ● | ----- આવેલ છે. |
| ઉત્તરે  | ● | ----- આવેલ છે. |
| દક્ષિણે | ● | ----- આવેલ છે. |

એ રીતે ખુટચાર વચલી ----- ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં.----- ની બાંધકામવાળી મીલ્કત તથા તેના વરાડે પડતી મળવાપાત્ર રોડ રસ્તાના સહીયારા વરાડે વાપરવાના તથા ઉપયોગ કરવાના હકકો સહીતની મીલ્કત.

(૨૧)

ઉપર મુજબનો વેચાણ દસ્તાવેજ આપણ બંનેતરફવાલાઓએ વાંચી, વંચાવી, આપણી સમજની ભાષામા ભાષાંતર કરી કરાવી સમજી, વિચારીને અકકલ હોશિયારીથી તનમનના સાવધાનપણામાં કોઈપણ વ્યક્તિના દાબ દબાણ સિવાય રાજીખુશીથી બીનકેફે મુક્ત સંમતીથી કરેલ છે. જે આપણ બંનેતરફવાલાઓને તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોને તથા તમો લખાવી લેનારાના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, મુખત્યારો, ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તે સહી.

આજ તા.----- માહે----- સને-૨૦૧૭ ના દિને શહેર અમદાવાદ મુકામે.

અત્રે-----મત્રુ અત્રે----- શાખ.

એકતરફવાળા:-

વેચાણ આપનાર:-

પ્રમોટર:-

“શક્તિ કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

----- (૧)-----

(શ્રી ઋતુલ મનસુખભાઈ પટેલ)

(૨)-----

(૨૨)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમન કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનું પરીશીષ્ટ

એકતરફવાળા:-

ફોટો

ડાબા હાથના

વેચાણ આપનાર:-

અંગુઠાનું નિશાન

પ્રમોટર:-

“શક્તિ કોર્પોરેશન” એ નામની ભાગીદારી  
પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર..

-----  
(શ્રી ઋતુલ મનસુખભાઈ પટેલ)

બીજીતરફવાળા:-

વેચાણ લેનાર:-

એલોટી:-  
-----