

No. 164

(૧૧૫)



તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૧

વોર્ડ નં. :-૦૨.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

મહાનગર

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સુવર્ણેન્દ્રભાઈ એમ. સોનવાણી ભ. ડે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે તો પાણી પે-પી, ટી.જી. ૬, F.P. ૩૨૪, ૧૫૦ ફૂટ રાજકોટ આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રેડગ્રાઉન્ડ + વાણગ્ય હેતુ માટે (Residential-3 + Mercantile-2)

આપેલ આદેશ પ્રમાણમાં ભાલ રંગરેખાથી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

વાણગ્ય હેતુ (Commercial A & B)

જેમ્સેટ નં. ૦૩ : કલ્ડ પાર્કિંગ, પાંચ રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, પેમેન્ટ તપા રેખનું બાંધકામ.

જેમ્સેટ નં. ૦૨ : કલ્ડ પાર્કિંગ, પાંચ રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, પેમેન્ટ તપા રેખનું બાંધકામ.

જેમ્સેટ નં. ૦૧ : કલ્ડ પાર્કિંગ, પાંચ રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, પેમેન્ટ તપા રેખનું બાંધકામ.

૩^{મી} ફ્લોર : કલ્ડ પાર્કિંગ, સોપન પાર્કિંગ, બાલ્કની રોપ, બાલ્કની રોઇલેટ, રેસીડેન્સ રોઇલેટ, ચાર રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, જે કાપર ભાડે, પેમેન્ટનું બાંધકામ.

૧^{મી} ફ્લોર : બાલ્કની રોપ, ચાર રસ્તા રોડીસ, સોગાડગાડાભાડે રોઇલેટ, ચાર રસ્તા, નવ ભાડે, કાપર ભાડે તપા પેમેન્ટનું બાંધકામ તપા રેખે.

૨^{મી} ફ્લોર : બાલ્કની રોપ, બાલ્કની રોડીસ, મુખાભાડે રોઇલેટ, ચાર રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, જે કાપર ભાડે તપા પેમેન્ટનું બાંધકામ તપા રેખે.

૩^{મી} ફ્લોર : બાલ્કની રોપ, બાલ્કની રોડીસ, મુખાભાડે રોઇલેટ, ચાર રસ્તા, ઘોંદ ભાડે, જે કાપર ભાડે, તપા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

૪^{મી} ફ્લોર : ચાર રસ્તા રોડીસ, જે સોનવાણી, કિચન, કોમન રોઇલેટ, ચાર રસ્તા રોઇલેટ, ચાર રસ્તા, દમ ભાડે, જે કાપર ભાડે તપા પેમેન્ટ, જે રિસ્ટોરાન્ટ રોડીસનું બાંધકામ તપા ભાડે રેખે.

(૧૧૫)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવતા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૧૩૬

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

Hec

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

૪૬

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૮૩૮.૩૪૬/- પહોંચ નં. ૨૪.૬.૩૭ તા. ૧૧/૧૧/૨૦૨૧

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫.૧૮૮ તા. ૨૨/૧૧/૨૦૨૧ થી ભરેલ છે.

No. 164



તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૧

વોર્ડ નં. :- ૦૨

(૨૧૫)

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

પ્રધાન કોર્પોરેશન

સેન. સેન. પા. ના ભાગમાં

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી સુપ્રસિદ્ધિભાઈ સોમ. સોનપડાણ વા. ડે. રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સર્વે નં. ૫૧૬/૧ પૃ-૫, ૨૭-૫-૬, F.P. ૩૨૪, ૧૫૦૬૨ રીંગરોડ

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

Commercial - A

5th, 6th, 8th, 9th : સોન સોફીસ, સોન દોઇલેટ, રાડી, પાંચ ભાગ, કાપર

10th, 12th, 13th ભાગ, તથા પેસેજનું બાંધકામ.

સ્ટોર

7th & 11th ફ્લોર : સોન સોફીસ, સોન દોઇલેટ, રાડી, પાંચ ભાગ, કાપર

ભાગ, તથા પેસેજ તથા રીક્ષા સ્ટેશનનું બાંધકામ.

Commercial - B

5th, 6th, 8th, 9th : રાડી સોફીસ, રાડી દોઇલેટ, જે રાડી, પાંચ ભાગ, કાપર

10th, 12th, 13th ફ્લોર ભાગ તથા પેસેજનું બાંધકામ.

7th & 11th ફ્લોર : રાડી સોફીસ, રાડી દોઇલેટ, જે રાડી, પાંચ ભાગ, કાપર

ભાગ, તથા પેસેજ તથા રીક્ષા સ્ટેશનનું બાંધકામ.

Common Building - 1 in common plot

વા. ફ્લોર : સોનપડાણ સ્ટેશનનું બાંધકામ.

ટાવર ટેવ. TOWER A & B

લેન-૨ : કપડાં પાર્કિંગ, જે રાડી, રાડી ભાગ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ.

લેન-૧ : કપડાં પાર્કિંગ, જે રાડી, રાડી ભાગ, પેસેજ તથા જે રેમ્પનું બાંધકામ.

(૨૧૫)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

૪૪૬

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૬૧,૩૬૬.૩૪૬/- પહોંચ નં. ૨૪,૬૩૭ તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૧

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫,૬૬૮ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

No. 164

(314)



તા. ૨૨-૧૨-૨૦૧૧

વોર્ડ નં. :- ૦૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા (બાંધકામ પરવાનગી)

પ્રધાન કોમિશનર

એલ. એલ. પી. ના ભાગદાર (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સુપરિન્ટેન્ડન્ટ એસ. એન. વાગા પા.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં... રાજકોટ સી. નં. ૫૧૬/૧ પે-૫, ટી. નં. ૬, F.P. ૩૨૪, ૧૫૦ ફૂટ ૨૧ ઇંચ

આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

TOWER-A

ગા. ફ્લોર : કલર્ડ પાર્કિંગ, ઇલેક્ટ્રીક માટર રૂમ, સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : ફોયર, સ્નાયીંગ/ડાઇનિંગ, લાલંગ, કિચન, સ્ટોર, લોશ, સી. બી., પોર્ચ, પાંચ બેડરૂમ, પાંચ ટોઇલેટ, ચાર ટેરેસ એવા બે યુનિટ, તથા સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ, તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

2nd to 11th : ફોયર, સ્નાયીંગ/ડાઇનિંગ, લાલંગ, કિચન, સ્ટોર, લોશ, સી. બી., પોર્ચ, પાંચ બેડરૂમ, પાંચ ટોઇલેટ, એવા બે યુનિટ તથા 12th, 13th ફ્લોર સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ, તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

5th, 7th & 11th ફ્લોર : ફોયર, સ્નાયીંગ/ડાઇનિંગ, લાલંગ, કિચન, સ્ટોર, લોશ, સી. બી., પોર્ચ, પાંચ બેડરૂમ, પાંચ ટોઇલેટ, એવા બે યુનિટ તથા સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ, પેમેન્ટ તથા રિક્કયુઝ સીરીયનું બાંધકામ.

TOWER-B

ગા. ફ્લોર : કલર્ડ પાર્કિંગ, સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

1st ફ્લોર : ફોયર, લાલંગ, કિચન/ડાઇનિંગ, લોશ, સ્ટોર, સી. બી., પોર્ચ, ચાર બેડરૂમ, ચાર ટોઇલેટ, બે ટેરેસ એવા ચાર યુનિટ તથા સ્નાયી, બે લાફટ, ફાઇઅર લાફટ, પેમેન્ટનું બાંધકામ તથા કોમન ટેરેસ. (314)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

૪૪૬

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૮૮,૩૮૬/- પહોંચ નં. ૨૪.૬૩૭ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૧

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫.૧૮૮ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી ભરેલ છે.

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

No. 164

(૪૧૫)



તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૧

વોર્ડ નં. :- ૦૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

વિધાન કોમિશનર

એન. એલ. બી. ગા. ભાગદાર (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. સુપ્રજીતેન્દ્રભાઈ એન. એન. ભાગદાર (૧૫) રાજકોટ

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ સુપ્રજીતેન્દ્રભાઈ પો-૫, ૨૧-બી. ૬, પ.પ. ૩૨૪, ૧૫૦ ફૂટ રીંગ રોડ

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

૨nd to ૫th, ૬th : ફોયર, લાલંગ, કિચન, ડાઇનિંગ, લોરા, રીસેપ્શન, એન.બી.,
૭th to ૨૦th, ૨૨th : પોર્ચ, સ્લેડજમ, સ્લેડ રોઇલેટ એવા સ્લેડ યુનિટ
૨૩th ફ્લોર : તથા રીસેપ્શન, બે લેડ, ૬૫૨ લેડ તથા પેમેન્ટનું બાંધકામ.

૫th, ૭th & ૧૨th ફ્લોર : ફોયર, લાલંગ, કિચન, ડાઇનિંગ, લોરા, રીસેપ્શન, એન.બી.,
પોર્ચ, સ્લેડજમ, સ્લેડ રોઇલેટ એવા સ્લેડ યુનિટ
તથા રીસેપ્શન, બે લેડ, ૬૫૨ લેડ, ૧૨૬૫૫ એસીયા તથા
પેમેન્ટનું બાંધકામ.

Common Building- 2 in common plot.

૦૧. ફ્લોર : કીમન હોલ, રોઇલેટ, તથા રીસેપ્શન બાંધકામ.

૨૫૫ ફ્લોર : કીમન હોલનું બાંધકામ.

શરતો :-

૧) સ્થાપત્ય હોર રીસેપ્શન ફૂટપાથ રીસેપ્શન તથા રીસેપ્શન લોર રીસેપ્શન
રીસેપ્શન ફૂટ ફૂટપાથ રીસેપ્શન.

૨) માલિકીની હદો તથા કોમિશનરની હદો મળવાને બાંધકામ કરવાનું
રહેશે તથા ભાગીદારી મળવાના હદો મળવા સંબંધિત રહેશે.

૩) ઇલેક્ટ્રીક ડ્રાઇવિંગ માલિકીની હદમાં ગોઠવવાનું રહેશે.

(૪૧૫)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પૂરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૧/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

શ્રી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૧૩૬.૫૦/- પહોંચ નં. ૨૪.૬૩૭ તા. ૧૭/૧૨/૨૦૨૧

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫.૧૮૮ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧થી ભરેલ છે.

No.

164

(૫૫)



તા. ૨૨-૧૨-૨૦૨૧

વોર્ડ નં. :- ૦૨

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(બાંધકામ પરવાનગી)

પ્રધાન કોમિશનર

એલ.એલ.પી.ના ભાગદાર (ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. રામચંદ્રભાઈ એસ. રોનપડગી પા.

કે. ૨૧૪કી૨

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ૨૧૪કી૨ સર્વે નં. ૫૧૬૧૭ પૃ-૫, ૨૧.૫.૬, F.P. ૩૨૪, ૧૫૦ ફૂટ રીંગરોડ

આવેલ ખાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૪) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ની મેગાપાઇ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ પ્લોટમાં (૫૫૦૨૨) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવાકે પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જમીન, માર્કેટિંગ, લુકિંગ અથવા સોફ્ટ મારેટના કાર્યવાહી. રાજ્ય સરકાર દ્વારા સમાવેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એપ્રોરીટી (એમ) ન કમેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા પાછળ કમી સફારી નહીં.

(૫) તમોને આપેલ કાયદા પ્રયોગ NOC No. : AMC/RFES/PRO/NOC/NO. 01/2021, Date : 01.04.2021 ને સંબંધિત રહેશે.

(૬) જુદા જુદા જગ્યાએ જુદા જુદા સરકારી તથા અર્ધસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી / NOC મેળવી લેવાના રહેશે.

(૭) એન્વાયરમેન્ટ કન્ટ્રોલ અથવા માપનું EC NO. SEIAA/CUP/EC/8(03) 1497/2021, Date : 08.10.2021 ને સંબંધિત રહેશે.

(૮) એપ્રોપ્રિએટ એપ્રોરીટી સોફ્ટ ઇન્ડિયા (AAI) નું બિલ્ડીંગ કાઇટ અન્યથેનું " ના પાંચા જમાગમત્ર " NOC મેળવી લેવાનું રહેશે. જે મુજબ સરકારી ધાનના મંજૂરી મેળવવાની રહેશે અને આ NOC માં દર્શાવેલ બિલ્ડીંગ કાઇટ મુજબ અપાતકે બિલ્ડીંગ કાઇટ મેળવવાની રહેશે.

(૫૫)

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૩૬

રાજકોટ. તા. ૨૩/૧૨/૨૦૨૦

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

જી

(શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ. ૮૩૮૫.૩૪૬/- પહોંચ નં. ૨૪૬૩૭ તા. ૧૧/૧૨/૨૦૨૧

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. ૨૫૧૮૮ તા. ૨૨/૧૨/૨૦૨૧ થી ભરેલ છે.

VIVAN COMMERCIAL LLP

1St Floor, Navkar Complex, Dhebar Road One Way, Near Synidacate Bank,
Rajkot-360 001

Declaration Regarding Land Area & FSI

Dear Sir,

We have applied for the two-project named **"R K PARK VIEW"** & **"R K ICONIC"** having Revenue Survey No 516 P1 5P/1, F.P No.32/4, Moje Rajkot, Taluko- Rajkot, District-Rajkot. And We have received Commencement certificate having number 164 and plan pass on 22-12-2021.

Total Land area is 11,332/- is available for the registration.

We want both the applied project commercial (R K Iconic) and residential (R K Park View) separately having acknowledge number as below.

R K ICONIC: PR/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/220103/012227

R K PARK VIEW: PR/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/220103/012230

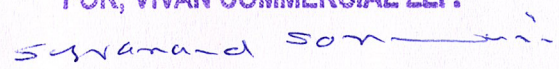
Therefore, Total land area as bifurcated after discussion with architect and between us (Promoter) is as below.

Total Land Area: 11332 Sq Mtr (Under Layout)

Residential (R K PARK VIEW): 3514 Sq Mtr (Under Registration)

Commercial (R K ICONIC):7818 Sq Mtr (Under Registration)


SATISH MEHTA
CONSULTING CIVIL ENGINEER
"SANSKRUT", 2ND FLOOR,
INDRAPRASTH NAGAR MAIN ROAD,
NEAR PATHAK SCHOOL, RAJKOT
R.M.C. LIC. No.: E-161
RUDA LIC. No.: E-208

FOR, VIVAN COMMERCIAL LLP.

DESIGNATED PARTNER.

VIVAN COMMERCIAL LLP

1St Floor, Navkar Complex, Dhebar Road One Way, Near Synidacate Bank,
Rajkot-360 001

For the purpose of FSI calculation

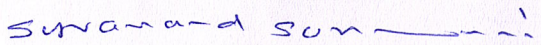
Total FSI As per plan is available is 4.00

Total Plot area is 11332 Sq Mtr

Sr. No	Total	R K Park View	R K Iconic
Land area	11332 Sq Mtr	3514 Sq Mtr	7818 Sq Mtr
FSI Available @4	45328 Sq Mtr	14056 Sq Mtr	31272 Sq Mtr
FSI Used @ 3.999	45318.60 Sq Mtr	14049.88 Sq Mtr	31268.72 Sq Mtr

Land area
FSI @ 4


SATISH MEHTA
CONSULTING CIVIL ENGINEER
"SANSKRUT", 2ND FLOOR,
INDRAPRASTH NAGAR MAIN ROAD,
NEAR PATHAK SCHOOL, RAJKOT
R.M.C. LIC.No.: E-161
RUDA LIC.No.: E-208

FOR, VIVAN COMMERCIAL LLP.

DESIGNATED PARTNER.

OWNER :- VIVAN COMMERCIAL LLP. PARTNERS
(1) MR. SARVANAND SADHURAM SONWANI & ETC.

RESIDENCE LAND AREA - 3514 SQ.MT.
COMMERCIAL LAND AREA - 7818 SQ.MT.
TOTAL LAND AREA - 11332 SQ.MT.

SATISH MEHTA
CONSULTING CIVIL ENGINEER
"SANSKRUT", 2ND FLOOR,
INDRAPRASTH NAGAR MAIN ROAD,
NEAR PATHAK SCHOOL, RAJKOT
R.M.C. LIC. No.: E-161
RUDA LIC. No.: E-206



R12.00