



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન", વેસુ-આભવા રોડ, વેસુ, સુરત.

ફોન નં. 0259-2400054, 54, 55

ઇમેઇલ એડ્રેસ-sudaonline1978@gmail.com,

વેબ સાઇટ : http://www.sudaonline.org

Outward No. :

૧૬૦૮૪

Proposal No. : VAL/0203/18-19

વાંચન મા લીધું :



Outward Date :

૧૩ DEC 2019

- શ્રી અલ્પેશભાઈ ધીરુભાઈ અકબરી પોતે તથા અન્યો ના પાવરદાર રહેવાસી: ડી-૪, સાગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત. (M) 9909406125 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડા/યુ.6/વશી-199/855.
- ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/100 ઓફ 2004/ડીવીપી/1403/3300/એલ. તા.2-9-2004 ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનું પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામું.
- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના ઠરાવ નં. 2371.
- અત્રેની કચેરીના આદેશ નં. સુડા/યુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
- અત્રેની કચેરીના હુકમ નં. સુડા/યુ.૪/વિપઅ/પાવર્સ/૧૦૬૩/ટિક/જ.વ.-૭૮૩/૨૦૦૫ તા.૦૫/૧૦/૦૫.
- નિવાસી અધિક કલેક્ટર શ્રી, સુરત ના તા. ૨૧/૦૮/૨૦૧૨ પત્ર નં. એલએચ/વશી-૧૫૧૭/૧૨/એસ.આર.નં. ૪૬૭/ ૨૦૧૨.
- કાર્યપાલક ઇન્જનેર શ્રી, ડ્રેનેજ વિભાગ-૨, સુરત ના પત્ર નં. જ.ન.ડીડી-૨/પીબી-૩/વાલક/બ્લોક નં. ૧૪૩/અ/૩/તાપી નદી હદ રેખા /અભીપ્રાય /૨૬૮૨ તા. ૧૭/૧૦/૨૦૧૭
- મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, SEIAA (ગુજરાત) ના તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૮ નાં પત્ર નં SEIAA/GUJ/EC/8(a)/962/2018.
- એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઇન્ડિયાના તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. SURA/WEST/B/080216/165779.
- અત્રેની કચેરીના સૈધ્ધાંતિક હુકમ નં. સુડા/વિપઅ/યુ-૪/ VAL/0416/17-18/૭૧૪૦ તા. ૩૧/૦૮/૨૦૧૮.
- કલેક્ટર શ્રી, સુરતના તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૮ ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૬૩૪/૧૮/આઈ.ડી.નં. ૪૨૨૭૯૧-વશી. ૮૭૬૪ થી ૮૭૭૮/૨૦૧૮
- ઇ.ચી.ચી ફાયર ઓફીસર, એસ.એમ.સી. સુરત નાં તા. ૧૧/૦૧/૨૦૧૮ ના પત્ર નં. FES/OUTWARD/NOC/1991.

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-૧ માં દર્શાવેલ શ્રી અલ્પેશભાઈ ધીરુભાઈ અકબરી પોતે તથા અન્યો ના પાવરદાર રહેવાસી: ડી-૪, સાગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ, સુરત. (M) 9909406125 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રૂએ મોજે: વાલક તાલુકા: કામરેજ જલ્લા: સુરત જેના બ્લોક નં.: ૧૪૩/અ/૩ , વાળી જમીન કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૦૯૮.૦૦ ચો.મી. છે. જે જુના અગાઉ મંજૂર પ્લાન તથા બિનખેતી હુકમ ના ક્ષેત્રફળ સાથે સુસંગત થાય છે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં.27) ની કલમ 29/1/1, 29/1/2, 29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસુચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક હેતુ માટે રેસીડેન્સીયલ એફોર્ડેબલ હાઇરાઇઝ બિલ્ડીંગ પ્રકારનું કુલ ૨૧૫૧૨.૮૨ ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

અનુસૂચિ:
સુચિત બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ નીચે મુજબ

Floor	A- Type Building B/U Area (sq.mt.)	B- Type Building B/U Area (sq.mt.)	C- Type Building B/U Area (sq.mt.)	D- Type Building B/U Area (sq.mt.)	Total B/U Area (sq.mt.)
Basement	3041.08				3041.08
Ground	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
1st Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
2nd Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
3rd Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
4th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
5th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
6th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
7th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
8th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
9th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
10th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
11th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
12th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
13th Floor	325.81	325.81	325.81	325.81	1303.24
Stair Cabin	56.62	56.62	56.62	56.62	226.48
TOTAL	4617.96	4617.96	4617.96	4617.96	21512.92

આમુખ-1 માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો સેટ-૧ = ૦૬(છ) નકશા) માં જરૂરી સહી/સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજૂર કરવામાં આવે છે.

શરતો:

- સદરહુ જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરી બાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહુ જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
- બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
- આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજૂરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજૂરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
- વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
- વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હસ્ત મલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
- વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હક્કોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
- વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજૂર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાયેલ) એક સેટ/નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.

9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજૂરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રી-ન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓફિસીયલ સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે અત્રે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જાપત કરવામાં આવશે.
10. વિપયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝિશન એક્ટ- 1894 મુજબ એકવાયર કરનારેનું સદરહું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફિકેશન નિકળ્યુ હશે તો એક્વીઝિશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નક્કી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જસ, અન્ય ચાર્જસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૮/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૮/૧ અને ૮૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.
15. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજૂરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
16. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરુ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના અનુયાયીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.
17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હક્કોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.
18. રહેણાંક એક્સેસિબલ હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ હેતુનાં બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકર્તા ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.
19. માઈનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટમાં, કોઈને અંતરાયરૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીનમાં વિસ્તારની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષો પ્રમાણેના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદારશ્રીને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.
20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.
21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીંગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.
22. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.
23. મંજૂર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથા અન્ય બાબતો લક્ષમાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષમ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.
25. રજુ કરેલ લે-આઉટમાં દર્શાવેલ કોમન પ્લોટની માલિક બિનતબદીલ તથા અવિભાજ્ય સત્તા પ્રકારની રહેશે. તેમજ સદરહું લે-આઉટનાં મંજૂર કરેલ તમામ પ્લોટનાં વખતો વખતનાં માલિકોનો પણ વાજવહેચાયેલ સમાન હિસ્સો રહેશે.
26. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.
27. સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક (એક્સેસિબલ હાઈરાઈઝ) ના હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગોનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજૂરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.
28. આમુખ-૦૮ થી મળેલ કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી,રૂનેજ વિભાગ-૨,સુરત હુકમ/અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.તથા તે અંગે થયેલ હુકમ/નિર્ણયઓ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
29. આમુખ-૧૦માં જણાવેલ મેમ્બર સેક્રેટરીશ્રી, SEIAA ગુજરાત નાં પત્ર માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
30. આમુખ-૧૧ થી મળેલ એરપોર્ટ ઓથોરીટી ઓફ ઈન્ડીયા, મુંબઈનાં અભિપ્રાયમાં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
31. આમુખ- ૧૩ થી મળેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં નાં બીનખેતી હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

32. આમુખ-૧૪ થી મેળવેલ થીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નાં અભીપ્રાય મુજબ સ્થળ પર ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરવાની રહેશે, તેમજ મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ પુર્ણ કરી ફાયર સેફ્ટી અંગેની જોગવાઈ કરી થીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી નુ " ન વાંધા પ્રમાણ પત્ર " તેમજ અત્રેથી વપરાશનું પ્રમાણ પત્ર મેળવ્યા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ કરી શકાશે.
33. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.
34. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જનીયરશ્રી/ડિવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એક્ટ્રીવીટીનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
35. નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડના ઉપલક્ષ્યામાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધ ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.
36. ઈન્ટરનલ ફાયર હાઈડ્રન્ટ માટે ની લાઈટીંગ ની/ઈલે. સર્કિટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધ ખાતા નું "ન વાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.
37. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.સી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબક્કાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રક્ચરલ રટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જ./સ્ટ્ર.એન્જ/ડિવલપરશ્રીની રહેશે.
38. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૮૬ હેઠળ સંયુક્ત નિયામકશ્રી, સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.
39. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી. સ્થળે ખુલ્લા રાખવાના રહેશે તેમજ બાંહેધરી અન્વયે સી.ઓ.પી. સત્તામંડળને સુપ્રત થયા બાદ જ સદર વિકાસ પરવાનગીની શરતોને આધિન આગળની કાર્યવાહી થઈ શકશે.
40. નકશામાં દર્શાવેલ સી.ઓ.પી.ની જમીન તથા રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરજુ જમીન કોઈને વેચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહીં.
41. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જ.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
42. સેપ્ટિક ટેંક તથા સોફ્ટવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડિંગ કોડ (IS Code-2470) તથા CGDCR-2017 ના રૂલ્સ નં.૧૩.૮.૧ મુજબ સિવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા/જોગવાઈ કરવાની તથા નિભાવણી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલર્ક ઓફ વર્ક્સ/સાઈટ સુપરવાઈઝર/ડિવલોપર્સ/જમીન માલિકની રહેશે.
43. પ્રકરણે સુચવેલ આયોજન અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીના પર્વાવરણ વિભાગનું નવાંધા પ્રમાણપત્ર લાગુ પડતું હશે તો મેળવવાનું રહેશે.
44. પ્રશ્ન હેઠળની મિલ્કત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
45. સવાલવાળી જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી/બાંધકામ પરવાનગી રેગ્યુલેશન અન્વયે (રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત ની જોગવાઈ મુજબ ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાનું રહેશે તથા તેની તમામ શરતોનું પાલન કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.
46. મુસાદા રૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના -૨૦૩૫ જે સરકાર શ્રી માં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ હોય, જે સરકાર શ્રી ની આપરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધન કરતી રહેશે.
47. નેશનલ ગ્રીન સ્ટ્રીપ તો માર્ગદર્શિકા મુજબ જો કોઈ બાંધકામને લગતી કોઈ પણ અસર થાય તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જમીન માલિક અને વિકાસ કર્તાની રહેશે અને બંધનકર્તા રહેશે.
48. સિચાઈ વિભાગ ધ્વારા આપવામાં આવતી અધ્યતન એન.ઓ.સી.ની તમામ શરતોનું પાલન અરજદારશ્રી ધ્વારા કરવાનું રહેશે. અને તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અરજદારશ્રી ની રહેશે.
49. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે

સહી/-

(પી.એન.તીવારી)

ઈ.ચા. પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

સામેલ: મંજૂર નકશાનો સેટ -૧ = ૦૬(છ) નકશા)

Proposal No VAL/0203/18-19

123008

Outward Date :

13 DEC 2019

પ્રતિ,

શ્રી અલ્પેશભાઈ ધીરુભાઈ અકબરી પોતે તથા અન્યો ના પાવરદાર

✓ રહે.: ડી-૪, સાગર સોસાયટી, એલ.એચ.રોડ,

સુરત. (M) 9909406125

નકલ જય ભારત સહ રવાના

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજૂર લેઆઉટની નકલ).
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. કામરેજ જી. સુરત
3. શ્રી નિફુજ એમ.ગજેરા રહે. ૬૦૩, પ્રમુખ ડોક્ટર હાઉસ, પરવટ પાટીયા, સુરત.
4. આલેખન શાખા- સુડા. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા - સુડા. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone B, સુડા. (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીરીક્ષણ માટે)
7. જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતરની કચેરી, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત. (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
8. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઔદ્યોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યનાં સંયુક્ત નિયામકની કચેરી, છઠો માળ, જિલ્લા સેવાસદન-2, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

નકલ રવાના :

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી વાલક તાલુકા: કામરેજ રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારું.

“શ્રેષ્ઠ શ્રીની પ્રકરણ
ઉપરની મંજૂરી અન્વયે”



રવાના કર્યું.

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત