(75)

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૧

–:: ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ ::–

આથી હું નીચે સહી કરનાર જૂનાગઢના રહીશ **એન. વી. શિંગાળા, M.A., LL.B. Advocate,** ઓફીસ એડ્રેસ : ઓફીસ નં. ૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે, મુ. જૂનાગઢ.... આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ નીચે મુજબની વિગતે આપવામાં આવે છે, જેની વિગત...

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

"ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરનારા"

"બંસી ડેવલોપર્સ", જૂનાગઢ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો.

:૧: હિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો–વેપાર, (૧૮%)
:૨: ધિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો–વેપાર, (૫૦%)
:૩: નિપેશભાઈ હસમુખભાઈ બોરીચા, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો–વેપાર,(૧૦%)
:૪: સુનિલ અમૃતલાલ સોમૈયા, ઉ.વ.આ. ૪૫, ધંધો–વેપાર, (૧૦%)
:૫: ભાવેશ જેન્તિલાલ રૂપારેલીયા, ઉ.વ.આ. ૪૨, ધંધો–વેપાર, (૦૭%)
:૬: હેતલબેન જીગ્નેશકુમાર સાદ્રાણી, ઉ.વ.આ. ૪૩, ધંધો–વેપાર, (૦૫%)
પત્ર વ્યવહારનું સરનામું : ઓફીસ નં. ૬, રોશની એપાર્ટમેન્ટ, તળાવ દરવાજા, મુ. જૂનાગઢ – ૩૬૨૦૦૧ (ગુજરાત)

–:: મિલ્કતની વિગત ::–

જૂનાગઢ જીલ્લાના, જૂનાગઢ તાલુકાના મુખ્ય શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલિકા હદની અંદર સમાવેશ થયેલ "ટીંબાવાડી" ના રેવન્યુ સર્વે નંબર–૬૧ પૈકીની કુલ એકર ૨–૨૪ ગુંઠાની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ પ્લોટ નંબર–૧ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની તથા પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ "ક્રોસ રોડ" નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં 'એ' વીંગ વાળી મિલ્કત ઉપર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન, જૂનાગઢના બાંધકામ પરવાનગી નંબર : જે.એમ.સી./બી.પી./કોમર્શીયલ/૮૧૧/૨૦૧૭, તા. ૧૪–૩–૨૦૧૭ ના રોજથી બાંધકામ થઈ રહેલ મિલ્કત "ક્રોસરોડ–એ" ના નામે ઓળખાય છે.

...૨...

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સોજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sojna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૧

(૧) જૂનાગઢ તાલુકાના ટીંબાવાડી ગામના રે.સ.નં. ૬૧ ની એકર ૨-૨૪ ગુંઠાવાળી ખેતીની જમીન અગાઉ વલ્લભદાસ મહીદાસ પબાણીના નામની આવેલી હતી, અને તેઓના નામે નોંધ નં. ૫૮૨ મુજબથી આવેલી હતી.

N.V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

(૨) ઉપરોકત વિગતેના રે.સ.નં. ૬૧ પૈકીની એકર ૨-૨૪ ગુંઠાની ખેતીની જમીનને તેના માલિક વલ્લભ મહિદાસ પબાણીએ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા અર્થે જીલ્લા પંચાયત કાર્યાલય, જૂનાગઢ સમક્ષ તા. ૨૩-૧૧-૧૯૮૧ ના રોજ અરજ અહેવાલ કરતા, તે કચેરી મારફતે ધોરણસર તુમાર ચાલી જતા જીલ્લા વિકાસ અધિકારી, જૂનાગઢ દ્વારા તેમની કચેરીના બીનખેતી હુકમ નંબર : લેન્ડ/ડી.પી./લેન્ડ/૧/એન.એ./રી/૫૯/૮૨, તારીખ ૮-૨-૧૯૮૨ ના રોજથી આ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ અને તેનો લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરવામાં આવેલ, (સદર જમીન ત્રિલોકનગર નામથી ઓળખાતી આવેલ છે) બીનખેતી થયા બાબતની ગામ નમુના નં. ૬ માં હકક પત્રકે નોંધ પડેલી છે.

(૩) ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતેની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન ચોરસ વાર ૧૨૨૯-૦૦ ના ચોરસ મીટર ૧૦૨૭-૬૨ આ. વાળી જમીન તેના માલિક વલ્લભદાસ મહિદાસ પબાણી પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં.-૪૪૦૨, તારીખ ૨૭-૧૧-૧૯૯૦ ના રોજથી શ્રીમતિ જનકબાળા અરવિંદભાઈ દવે એ વેંચાણ રાખેલ, અને તેઓના નામે આ બાબતની ગામ નમુના નં. ૬ માં હકક પત્રકે નોંધ પ્રમાણિત થયેલી છે.

(૪) ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતેના પ્લોટ નંબર-૧ ની જમીન ચોરસ મીટર ૧૦૨૭-૬૨ આ. વાળી જમીનના માલિક જનકબાળા અરવિંદભાઈ દવે નું તારીખ ૧૯-૭-૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થતા તેઓની પાછળ વારસદારો તરીકે :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે (પતિ), :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે (પુત્ર), :૩: સોનલ અરવિંદભાઈ દવે (પુત્રી), :૪: ધારીણી અરવિંદભાઈ દવે (પુત્રી) તેમ કુલ ચાર વારસદારો હતા અને તેઓ ચારેય જણાને આ

...૩...

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૧

પ્લોટની જમીન વારસા ધારાની જોગવાઈઓ તળે વારસદારો તરીકે પ્રાપ્ત થયેલી, અને આ બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે ગામ નમૂના નં. ૬ માં નોંધ નં. ૧૯૦૭૫, તારીખ ૨૦–૪–૨૦૧૩ ના રોજથી નોંધ થયેલી છે, અને તે નોંધ તારીખ ૧૬–૭–૨૦૧૩ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી છે.

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

(૫) તેમજ ઉપરોકત દર્શાવેલ રે.સ.નં. ૬૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન તેમજ અન્ય જેમાં રે.સ.નં. ૬૨ તથા ૧૭૧ ની જમીનના પ્લોટ નં. ૪, ૫ ની જમીનનું બીનઅવેજી દસ્તાવેજ તથા વેંચાણ વિગેરે કાર્યવાહી કરવા માટે સોનલ અરવિંદભાઈ દવે (તે સંદિપ ભટ્ટ ના પત્નિ) એ તા. ૧૨–૨–૨૦૧૬ ના રોજ તેમના પિતાશ્રી અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે ની તરફેણમાં કુલ મુખત્યારનામુ કરી આપેલ, તેમજ ધારીણી અરવિંદભાઈ દવે એ પણ તા. ૨૯–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજ તેમના પિતાશ્રી અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે ની તરફેણમાં કુલ મુખત્યારનામુ કરી આપેલ.

(૬) ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતેના પ્લોટ નંબર–૧ ની જમીન ચોરસ મીટર ૧૦૨૭–૬૨ આ. વાળી જમીનના માલિક તરીકે ઉપરોકત ચારેય જણા અનુક્રમે :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે, :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે, :૩: સોનલબેન અરવિંદભાઈ દવે, :૪: ધારીણીબેન અરવિંદભાઈ દવે માલિક તરીકે આવેલા હોય, જેમાંથી ક્રમ–૩ વાળા સોનલ અરવિંદભાઈ દવે (પુત્રી) એ તથા ક્રમ–૪ વાળા ધારીણી અરવિંદભાઈ દવે (પુત્રી) એ તેઓનો આ પ્લોટની જમીનમાં થતો તમામ પ્રકારનો હકક હીસ્સો તથા લાગ ભાગ કોઈપણ જાતની રકમ લીધા વગર તેઓના પિતાશ્રી અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા તેઓના ભાઈ વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે ની તરફેણમાં જતો કરતા આ બાબતે તેઓના કુલ મુખત્યાર દ્વારા જૂનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં બીનઅવેજી રીલીઝ ડીડ દસ્તાવેજ યાને કે ફારગતિ દસ્તાવેજ નોંધણી અનુ. નંબર–૪૫૪૧, તારીખ ૨૭–૭–૨૦૧૭ મુજબથી નોંધાવી આપતા આ પ્લોટની જમીનના માલિક તરીકે :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે માલિક બનેલા, અને આ બાબતની એટલે કે ફારગતિ દસ્તાવેજ આધારે હક કમી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હક્ક પત્રકે રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ થયેલી છે.

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૧

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

(૭) તેમજ સદરહું પ્લોટ નંબર–૧ ની જમીન ચોરસ મીટર ૧૦૨૭–૬૨ આ. વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જમીન ઉપરોકત બંને માલિકો :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે એ વેરાવળના રહીશ મનોજભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડને વેંચાણથી આપેલ હોય, અને તેઓના જોગનું દસ્તાવેજ જૂનાગઢ સબ–રજી. કચેરીમાં નોંધણી અનુ. નં. ૪૬૬૭, તા. ૧–૮–૨૦૧૭ મુજબથી નોંધાયેલ હતુ. તે દસ્તાવેજમાં ખરીદનારે વેંચનારાને આપવાની થતી અવેજની રકમ ચેકથી આપવાનો ઉલ્લેખ કરેલ હોય, સદરહું દસ્તાવેજમાં લખેલા ચેક દ્વારા :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે ને અવેજની રકમ પ્રાપ્ત ના થતા સદરહું દર્શાવેલ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૬૬૭/૨૦૧૭ વાળુ દસ્તાવેજ રદ (કેન્શલ) કરાવવા માટે સદરહું બંને માલિકો દ્વારા જૂનાગઢની નામદાર કોર્ટમાં સ્પેશ્યલ દિવાની મુકદમા નંબર–૪૪/૨૦૧૭ મુજબથી દાવો દાખલ કરતા, તે દાવો ચાલી જતા જૂનાગઢ ની નામદાર કોર્ટના સ્પે. દિ. મુ. નં. ૪૪/૨૦૧૭ આધારે તારીખ ૧૮–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજ કરેલા હુકમ આધારે સદરહું દસ્તાવેજ રદ યાને કે કેન્શલ થતા આ પ્લોટ નંબર–૧ ની જમીનના પુનઃ માલિક તરીકે :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે બનેલા.

(૮) ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગત અનુસારના પ્લોટ નંબર–૧ ની જમીન ચોરસ વાર ૧૨૨૯–૦૦ ના ચોરસ મીટર ૧૦૨૭–૬૨ આ. ની જમીન તેના માલિકો :૧: અરવિંદભાઈ પ્રભુલાલ દવે તથા :૨: વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે પાસેથી જૂનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી અનુ. નંબર–૬૩૪, તારીખ ૨૪–૧–૨૦૧૮ ના રોજથી બંસી ડેવલોપર્સ, જૂનાગઢ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સર્વ શ્રી હિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, ધિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, નિપેશભાઈ હસમુખભાઈ બોરીચા, સુનિલ અમૃતલાલ સોમૈયા, ભાવેશ જેન્તિલાલ રૂપારેલીયા, હેતલબેન જીગ્નેશકુમાર સાદ્રાણીએ અમારા સંયુકત નામની વેંચાણ રાખેલ છે, અને આ બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ થયેલી, તેમજ....

...૫...

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૧

(૯) ઉપરોક્ત પેટા પેરેગ્રાફ નંબર '૨' માં દર્શાવ્યા મુજબ બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ચોરસ વાર ૭૫૭–૮૮ ના ચોરસ મીટર ૬૩૩–૧૮ આ. વાળી જમીન તેના માલિક વલ્લભ મહિદાસ પબાણી પાસેથી રજી.વેં.દ.અનુ.નં.–૩૯૪૮, તારીખ ૨૩–૧૦–૧૯૯૦ ના રોજથી :૧: કુમારી ધારીણી અરવિંદ દવે તથા :૨: કુમારી સોનલ અરવિંદ દવે એ વેંચાણ રાખેલ, અને તેઓના નામે આ બાબતની ગામ નમૂના નં. ૬ માં હક્ક પત્રકે નોંધ નં. ૧૬૪૩, તારીખ ૨૪–૧૦–૧૯૯૦ ના રોજથી નોંધ પડેલી છે, અને તે નોંધ તારીખ ૩૦–૧૧–૧૯૯૦ ના રોજથી મંજુર થયેલી છે.

(૧૦) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગત અનુસાર પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ચોરસ મીટર ૬૩૩–૧૮ ની જમીનના માલિકો :૧: ધારીણીબેન અરવિંદભાઈ દવે તથા :૨: સોનલબેન અરવિંદભાઈ દવે એ સદરહું પ્લોટની તમામ પ્રકારની વેંચાણ, વ્યવસ્થા કરવા માટે તારીખ ૪–૬–૨૦૦૮ ના રોજ નિયતીબેન વિજયભાઈ દવે જોગનું કુલ મુખત્યારનામું કરી આપેલ હતુ. જેથી સદરહું પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ચોરસ મીટર ૬૩૩–૧૮ આ. વાળી જમીન તેના માલિકો :૧: ધારીણીબેન અરવિંદભાઈ દવે તથા :૨: સોનલબેન અરવિંદભાઈ દવેના કુલ મુખત્યાર નિયતીબેન વિજયભાઈ દવે પાસેથી રજી.વેં.દ.અનુ. નં.–૧૦૨૯૦, તારીખ ૧૫–૧૦–૨૦૧૧ ના રોજથી વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવેએ વેંચાણ રાખેલ, અને આ બાબતની ગામ નમૂના નં. ૬ માં હકક પત્રકે નોંધ નંબર–૧૮૩૪૩, તારીખ ૨૬–૭–૨૦૧૨ ના રોજથી નોંધ થયેલી છે, અને તે નોંધ તારીખ ૧–૯–૨૦૧૨ ના રોજથી પ્રમાણિત થયેલી.

(૧૧) ત્યારબાદ પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ચોરસ મીટર ૬૩૩–૧૮ આ. વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જમીન ઉપરોક્ત માલિક વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે એ વેરાવળના રહીશ મનોજભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડને વેંચાણથી આપેલ હોય, અને તેઓના જોગનું દસ્તાવેજ જૂનાગઢ સબ–રજી. કચેરીમાં નોંધણી અનુ. નં. ૪૬૬૬, તા. ૧–૮–૨૦૧૭ મુજબથી નોંધાયેલ હતુ. તે દસ્તાવેજમાં ખરીદનારે વેંચનારાને આપવાની થતી અવેજની રકમ ચેકથી આપવાનો ઉલ્લેખ કરેલ હોય, સદરહું દસ્તાવેજમાં લખેલા ચેક દ્વારા વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩–૦૪–૨૦૨૧

ને અવેજની રકમ પ્રાપ્ત ના થતા સદરહું દર્શાવેલ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૬૬૬/૨૦૧૭ વાળુ દસ્તાવેજ રદ (કેન્શલ) કરાવવા માટે સદરહું બંને માલિકો દ્વારા જૂનાગઢની નામદાર કોર્ટમાં સ્પેશ્યલ દિવાની મુકદમા નંબર–૪૩/૨૦૧૭ મુજબથી દાવો દાખલ કરતા, તે દાવો ચાલી જતા જૂનાગઢની નામદાર કોર્ટના સ્પે. દિ. મુ. નં. ૪૩/૨૦૧૭ આધારે તારીખ ૧૮–૧૧–૨૦૧૭ ના રોજ કરેલા હુકમ આધારે સદરહું દસ્તાવેજ રદ યાને કે કેન્શલ થતા આ પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીનના પુનઃ માલિક તરીકે વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે બનેલા.

N. V. SHINGALA
Advocate
Dt. 13 APR 2021
JUNAGADH

(૧૨) ત્યારબાદ પ્લોટ નંબર–૨ ની જમીન ચોરસ મીટર ૬૩૩–૧૮ આ. વાળી ખુલ્લા પ્લોટની જમીન તેના માલિક વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે પાસેથી જૂનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેંચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી અનુ. નંબર–૬૩૫, તારીખ ૨૪–૧–૨૦૧૮ ના રોજથી બંસી ડેવલોપર્સ, જૂનાગઢ નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સર્વ શ્રી હિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, ધિરેનભાઈ અમૃતલાલ કારીયા, નિપેશભાઈ હસમુખભાઈ બોરીચા, સુનિલ અમૃતલાલ સોમૈયા, ભાવેશ જેન્તિલાલ રૂપારેલીયા, હેતલબેન જીગ્નેશકુમાર સાદ્રાણીએ સંયુકત નામની વેંચાણ રાખેલ છે, અને આ બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ થયેલી.

(૧૩) ઉપરોત વિગતેની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ નંબર–૧ પૈકી તથા ૨ ની જમીન ઉપર બાંધકામ કરવા / વિકાસ માટેની પરવાનગી જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી પુરોગામી માલિકો વિજયભાઈ અરવિંદભાઈ દવે વિગેરેએ પરવાનગી ક્રમાંક : જે.એમ.સી./બી.પી./કોમર્શીયલ/૮૧૧/૨૦૧૭, તા. ૧૪–૩–૨૦૧૭ મુજબથી વિકાસની પરવાનગી મેળવેલી હોય, જે પરવાનગી અનુસાર અમારી પેઢી મારફતે "ક્રોસ રોડ" વીંગ–એ ના નામથી બિલ્ડીંગનું બાંધકામ કરેલ છે.

...૭...

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ
C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE
C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૧

(૧૪) <u>સદરહું પ્રોજેકટ વાળા પ્લોટની જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૧, ૪, ૫ વાળા પ્લોટની જમીન.
પશ્ચિમે :- લાગુ અન્યના પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન.
ઊત્તરે :- લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫ તથા ૧૬ ની જમીન.
દક્ષિણે :- લાગુ વંથલી-જૂનાગઢ જાહેર રસ્તો.

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

-:: ઓપીનીયન ::-

(૧૫) જેથી જૂનાગઢના રહીશ બંસી ડેવલોપર્સ, જૂનાગઢ ની માલિકીના જૂનાગઢ જીલ્લાના, જૂનાગઢ તાલુકાના મુખ્ય શહેર જૂનાગઢમાં મહાનગરપાલિકા હદની અંદર સમાવેશ થયેલ **"ટીંબાવાડી"** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૧ પૈકીની કુલ એકર ૨-૨૪ ગુંઠાની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ પ્લોટ નંબર-૧ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની તથા પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ **"ક્રોસ રોડ"** નામના બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં **'એ' વીંગ વાળી મિલ્કતનું** છેલ્લા ૩૦ વર્ષનું એટલે કે સને ૧૯૯૨ થી ૨૦૨૧ સુધીનું સર્ચ જૂનાગઢ સબ-રજી. કચેરીમાં તા. ૧૨-૪-૨૦૨૧ ના રોજ કઢાવતા આજની તારીખે આ મિલ્કત ઉપર કોઈના બોજાઓ નોંધાયેલા નથી અને આમ સંપૂર્ણ રીતે સદર મિલ્કત બોજામુકત છે અને તેના ટાઈટલો કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ છે અને સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલને અસર કરે તેવા કોઈ કલેઈમ છેલ્લા ૩૦ વર્ષ દરમ્યાન બાકી નથી.

(૧૬) સમગ્ર રીતે જોતા જૂનાગઢ જીલ્લાના, જૂનાગઢ તાલુકાના મુખ્ય શહેર જૂનાગઢ માં મહાનગરપાલિકા હદની અંદર સમાવેશ થયેલ **"ટીંબાવાડી"** ના રેવન્યુ સર્વે નંબર-૬૧ પૈકીની કુલ એકર ૨-૨૪ ગુંઠાની બીનખેતી થયેલી જમીનમાં આવેલ પ્લોટ પ્લોટ નંબર-૧ પૈકીની પશ્ચિમ તરફના ભાગની તથા પ્લોટ નંબર-૨ ની જમીન ઉપર બંધાયેલ **"ક્રોસ રોડ"** નામના બહુમાળી

...૮...

Scanned with CamScanner

એન. વી. શિંગાળા
એડવોકેટ

C/o. મારૂતિ કોમ. સર્વિસ,
૫, ભર્તુહરિ પાર્ક, સેજના ઓટા પાસે,
મામલતદાર ઓફીસ રોડ, જૂનાગઢ-૩૬૨૦૦૧
ફોન : ૦૨૮૫-૨૬૨૮૪૨૫

N.V.SHINGALA
ADVOCATE

C/o. Maruti Commercial Service,
5, Bhartuhari Park, Nr. Sejna Ota,
Mamlatdar Office Road, Junagadh-362001.
(O) 0285-2628425.
Sanad No. G/2013/2008.

તા. ૧૩-૦૪-૨૦૨૧

બિલ્ડીંગમાં 'એ' વીંગ વાળી મિલ્કતને લગતા અમો સમક્ષ રજુ કરવામાં આવેલા ઉતરોઉત્તર કાગળો જોઈ તપાસતા કોઈ ક્ષતિ જણાયેલ નથી, જેથી ઉતરોતર કાગળોના આધારે બ્લોકનું સદર ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવેલ છે. જેથી આ બ્લોકના ટાઈટલ સ્પષ્ટ રીતે કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ તથા વાંધા રહીત અને બોજા રહીત છે.

N. V. SHINGALA Advocate Dt. 13 APR 2021 JUNAGADH

તારીખ : ૧૩/૦૪/૨૦૨૦.
સ્થળ : જૂનાગઢ.

(એન. વી. શિંગાળા)
એડવોકેટ-જૂનાગઢ.

N. V. Shingala
M.A., LL.B. Advocate
C/o. Maruti Comm. Service,
Nr. Sejna-Ota, Collector Office Road,
Junagadh-362001.
Ph.: (O) 0285-2628425

N. V. Shingala
Advocate
JUNAGADH.
13 APR 2021

Scanned with CamScanner