



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 87685/2021

તારીખ : 09 Sep 2021

સર્ટી નંબર : 87685

ચલન નંબર : 258271

પ્રતિ: હસીત નરુભાઈ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 09/09/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડોદરા કસબા તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./ બ્લોક નં. ૮૮૭/૧ વી.એમ.સી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે તથા વી.એમ.સી ટી.પી સ્કીમ નં -૫ (પાંચ) માં આવે છે તેથી ટી.પી સ્કીમ ની દરખાસ્તો ધ્યાને લેવાની રહેશે.



આસિસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

નકલ સેક્રેટરી કન્ટ્રોલ
૧૧૧

નકલ તપાસનાર
૨૭/૯/૨૧
૮/૮/૨૧



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 87686/2021

તારીખ : 09 Sep 2021

સર્ટી નંબર : 87686

ચલન નંબર : 258271

પ્રતિ: હસીત નટુભાઈ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ

(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનું.: આપની તા. 09/09/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે વડોદરા કસબા તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૮૮૮ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે તથા વી.એમ.સી ટી.પી સ્કીમ નં -૫ (પાંચ) માં આવે છે તેથી ટી.પી સ્કીમ ની દરખાસ્તો ધ્યાને લેવાની રહેશે.



(Signature)

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વડોદરા

નકલ સેવાર કરનાર *(Signature)* ૧૧૧

નકલ લખાણનાર *(Signature)* ૮૧૮૨૨



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઓન સર્ટી/ 87687/2021

તારીખ : 09 Sep 2021

સર્ટી નંબર : 87687

ચલન નંબર : 258271

પ્રતિ: હસીત નટુભાઈ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઓન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 09/09/2021 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેસ્કાર/મુજબ મોજે વડોદરા કસ્ટમા તાલુકે વડોદરા એ/પી.નં./રે.સ.નં./ બ્લોક નં. ૮૮૯ વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઓન આર - ૧ માં આવે તથા વી.એમ.સી ટી.પી સ્કીમ નં -૫ (પાંચ) માં આવે છે તેથી ટી.પી સ્કીમ ની દરખાસ્તો ધ્યાને લેવાની રહેશે.



આસિસ્ટન્ટ/ જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
૧૧/૯

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
૨૭/૯
૮૧૫૫૪

om Sai Infra.

Town Planning & Valuation Department, Government of Gujarat, Gandhinagar, Gujarat

Final Town Planning Scheme

Savad 5

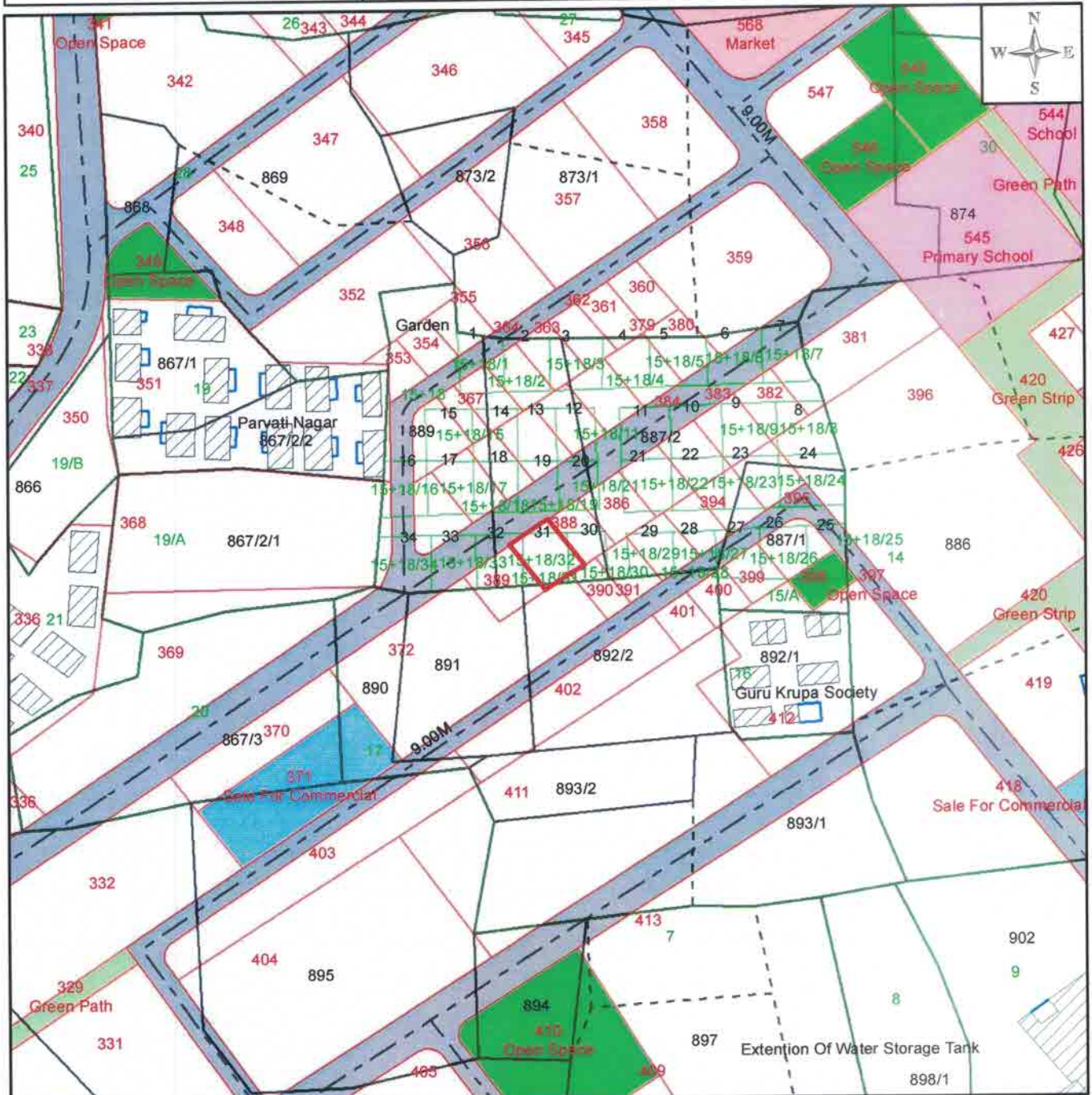
Part Plan Showing

Final Plot No

388

Sanctioned Wide Notification No

GH/P/72of1982/TPS/1281/1494(82)-L



Area (in Sq.m) :

363

1 cm:20 m

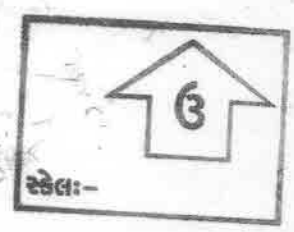
Legend

- Land_in_Question
- Final Plot Boundary
- Original Plot Boundary
- Land in Question

Note- This is computer generated document. This has to be verified with original document in case of discrepancy

Dated- Dec 2016

Disclaimer : This is a reference drawing and is required to be verified with actual drawings from the Town Planning Department, Government of Gujarat.



૧૩.૫ મી. થીડ.

૧૬-૩૦

સી. લો. નં.
૩૭૪

૨૩-૧૦

૧૬-૦૦

સી. લો. નં.
૩૭૪

૨૬-૨૦

૨૫-૫૦

૨૬-૦૦

સી. લો. નં.
૩૭૪

૩૭૪

1	2	3	3a	4	5	6	6a	6b	7	8	9	9a	9b	10	10a	10b	11	12	13	14	15	16
Case No/No.	Owner Name	Tenure	Block No./ R.S.No.	Original Plot No.	Area in Sq. Mt.	O.P. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Plot No.	Area in Sq. Mt.	S.F. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Contribution (+), Compansation(-)Under Section-80(column 9b-column 6b	Increment (Section-78) (Column 10a-Column 9a	Contribution(section-79) 50% of column-12	Addition To(+) Or Deduction On From(-)Contribution to be made under other section	Net demand from(+) or by (-)owner being the addition of column-11,13,14	Remarks
15+18/31	Deeneshchandra Parsottamdas Pandya.	--	887/1/B/32 (Plot:31)	15+18/31	342		3762/-	3762/-	388	363		3993/-	3993/-		8167.50	8167.50	+ 231/-	4174.50	2087.25	----	+2318.25	