D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

ફોર્મ + રેખા,

વોર્ડ ૧૨૯

૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રી મારૂ બિલ્ડર્સ પ્રા.લિ. ના ડાયરેક્ટર શ્રી હિતેશ એસ.પુરોહિત

રહેવાસી જલારામ કોમ્પ્લેક્ષ પાસે - વાઘોડિયા રોડ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર —

ટી. પી. નંબર ૫ એફ. પી. નંબર ૬૬૪

મોજે ગામ ભાયલી રે. સ. નંબર ૧૭૬ માં

બી. એ. — ચો. મી. એફ. એસ. આઇ — ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૬ - ૬ -૨૦૧૯ ના રોજ મળેલી ૬૧ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ [illegible]

૧. સી. ડી.	—
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૧૦,૨૨૦ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૧૭,૧૧૫ -
૪. બાંધકામ પાણી લાગત	—
૫. વરસાદી ગટર લાગત	—
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧,૫૬,૩૩૦ -
૭. મટીરીયલ ડપીંગ ચાર્જ	—
૮. પ્રિમિયમ FSI	૬,૪૩,૬૩૪ -
કુલ	૧૧,૨૭,૬૦૦ -

પાકે - TD03-0017/2019-20.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઇઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઇટસ, ટાઇટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ....કિરીટ એ. પટેલ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ....કે. એમ. પટેલ.....

સા. સુ. શ્રી. કિરીટ એ. પટેલ

તારીખ : ૨૬-૬-૨૦૧૯

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીશ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા

(PTO)

D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર

ફોર્મ + રેખા.

વોર્ડ ૩૮

૮ ૨૦૧૯-૨૦૨૦

અરજદારશ્રી સોમાભાઈ બકોરભાઈ રાજપૂત અને અન્ય-૫

રહેવાસી જલધારા સોસા. પાસે, રેલવા રોડ

અને ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર

ટી. પી. નંબર ૫ એફ. પી. નંબર ૬૬૪

મોજે ગામ વાઘોડિયા રે. સ. નંબર ૨૭૬ માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઇ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ૧૯-૧૦-૨૦૧૮ ના રોજ મળેલી ૧૧ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજુર કરેલ નકશામાં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સૂચિત પરવાનગીમાં ટિપ્પા-A બિલ્ડિંગ (પાર્કિંગ + બેઝમેન્ટ + ગ્રાઉન્ડ) ૩॥-ફ્લોર્સ પાર્કિંગ + ૧૪ દુકાનો + ડાક્ટર + લેબોરેટરી ફ-૬ (૧૪ દુકાન + ૨ રેખા. ફ્લેટ) + સો-ફ ૭ રેખા. ફ્લેટ ૧૨૯ ફ્લેટ ફ ૩ બેઝમેન્ટ ફ. (૭×૪ = ૨૮ રેખા. ફ્લેટ) કુલ-૨૮ દુકાનો + ૭૧ રેખા. ફ્લેટ

ટીપ્પા-B માં ૩॥-ફ. (૨ ડોક્ટર) + ૩॥. ફ + ૬-ફ (૨ રેખા. ફ્લેટ) ગાર્ડમેન્ટ સેસ

ટીપ્પા-C 3 ગેરેજ + ૩ રહેણાંક ફ્લેટ કુલ-૨૮ દુકાનો + ૫ ઓફિસ ફ્લેટ

— વધુ ટિપ્પાની વિગતો ફ્લેટ ૬ શરત-D આપો સોસાયટી

કુલ્ટિવિટી, ઈલેક્ટ્રિક, પાણીના ટાંકા, સ્વિમિંગ ટ્રેઝરી

કરવામાં આવે. ફાયરની એકસ્ટ્રા ટાંકી બાંધવી. (ii) સંબંધ નકશા મંજુર કરવામાં આવે છે (iii) માર્જીન

જગ્યામાં બાંધકામ કરવામાં આવશે. (iv) સંબંધિત ખાતાના ના-હરકત વરસાદી ગટર લાગત

ટીમાંથી ઉપલબ્ધ કરવાની રહેશે. (v) સ્ટ્રક્ચર નકશા મંજુર કરેલ બાંધકામ કરવાનું

રહેશે. (vi) સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રક્ચર સર્ટિફિકેટ મુજબ ફિક્સિંગ કરવાનું રહેશે. ફ. એમીનીટીઝ ચાર્જ

(vii) સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રક્ચર સર્ટિફિકેટ મુજબ ફિક્સિંગ કરવાનું રહેશે. (viii) ફાયર સેફ્ટી

સર્ટિફિકેટ મેળવી, ત્યારબાદ ઓકયુપેશન સર્ટિફિકેટ મેળવી, ત્યારબાદ

બાંધકામ કરી શકાશે. (ix) P.C. લેવા. ચલણ મટીરીયલ ડપીંગ ચાર્જ

NA ચાર્જ, ફાયર NOC રજુ કરવાની રહેશે. (NR)

(x) ફેરફારની જરૂરીયાતી CGDCR-૧૭ મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટ્રક્ચર મિનિમમ FSI

(xi) CGDCR-૧૭ ના નિયમ રપ.૨.૩ મુજબ ૧૦૦૦ ચો. મી. સુધીનું ફ્રન્ટ સેટબેક ૧૫ મી. (રિ.પ(રેખા))

CGDCR-૨૫ મુજબ બિલ્ડિંગ-જ ઉંચાઈનું ફ્રન્ટ સેટબેક ૧૭૦

(xii) ફાયર NOC C.C. લેવા. પાર્કિંગ સ્પેસ ફરજીયાત રાખવી

(xiii) સોલર સ્ટ્રોમ, SWD P, DP RWH બે-૧ કુલ

(xiv) કુલ

(xv) ડ્રેઈન કામોમાં P.C. લેવા. પાર્કિંગ સ્પેસ ફરજીયાત રાખવી

(xvi) CGDCR-૧૭ના નિયમ મુજબ કરવાના રહેશે. (જે ચર્ચિત સ્ટ્રક્ચર સર્ટિફિકેટ)

સી. ડી.	૧,૧૭,૭૬૦ —
ગાર્ડમેન્ટ સેસ	૧,૬૫,૭૫૦ —
વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૭,૩૬,૫૫૦ —
બાંધકામ પાણી લાગત	૫૭,૬૭૦ —
વરસાદી ગટર લાગત	૧૦૦ —
એમીનીટીઝ ચાર્જ	૧૬,૦૩,૩૦૦ —
મટીરીયલ ડપીંગ ચાર્જ	૫૮,૬૬૦ —
(NR)	૬૭,૬૫૦ —
(રિ.પ(રેખા))	૭૩,૭૧૦
કુલ →	૨૯,૨૨,૫૦૦ —
કુલ	૧૦૩-૦૦૦ ચો.મી.

શરત : સી. જી. ડી. સી. આર. -૧૭ (સમગ્ર) મુજબની અમલવારી કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/સ્ટ્રકચર એન્જિનિયર/સુપરવાઈઝરશ્રીની રહેશે. સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન-૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઇ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે. રજા ચિઠ્ઠીની મુદ્દત રજા ચિઠ્ઠી છૂટયા તારીખથી એક વર્ષની ગણાશે. ત્યારબાદ રજા ચિઠ્ઠી ફરીથી મેળવવાની રહેશે. અથવા રજા ચિઠ્ઠી તાજી કરવાની રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાજી મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશ્રીનું નામ ..... સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ.....

તારીખ : ૧૫-૫-૨૦૧૯

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા
ન્યુ-હ્રજિ.ટી.જા.કુમાર
(PTO)