

F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..1..

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Date : 10/08/2020.

To,
WHITESWAN BUILDCON LLP, a Liability Partnership Firm
Shop No.409, Shrirang Height,
Bhaijipura, Village – Kudasan,
Taluka and District : Gandhinagar
Gujarat.

Dear Sir,

RE: No Encumbrance Certificate for the property bearing **Block/Survey No.187** admeasuring 31364 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.274/1 and 274/2 total admeasuring 20387 Sq.Mtrs. paiki Final Plot No.274/2 admeasuring 3270 Sq.Mtrs. (5030 Sq.Mtrs. as per Block/Survey Number) and Residential Units being constructed thereon which is known as **“VINAYAK GARDENS”** Situated at **Mouje: Raysan**, Taluka: Gandhinagar in the Registration District and Sub-District of Gandhinagar – Gujarat belonging to **M/S. WHITESWAN BUILDCON LLP, a Liability Partnership Firm.**

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar **from the year 1991 TO 2020** that the above party have not created any charge or encumbrance over **the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable** and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to **M/S. WHITESWAN BUILDCON LLP, a Liability Partnership Firm.**



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..2..

SCHEDULE (Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated at **Mouje: RAYSAN**, Taluka: Gandhinagar in the registration Sub-District and District of Gandhinagar – Gujarat bearing **Block/Survey No.187** admeasuring 31364 Sq.Mtrs. which comprised in Town Planning Scheme No.19 (Raysan-Randesan-Koba) and allotted Final Plot No.274/1 and 274/2 total admeasuring 20387 Sq.Mtrs. paiki Final Plot No.274/2 admeasuring 3270 Sq.Mtrs. (5030 Sq.Mtrs. as per Block/Survey Number) and Residential Units being constructed thereon which is known as **“VINAYAK GARDENS”** and Bounded as follows:-

BOUNDARY:-

EAST : Final Plot No.160
WEST : Final Plot No.158
NORTH : 18.00 Mtrs. T.P. Road
SOUTH : Final Plot Nos.161 AND 162

Disclaimer :-

1. This Certificate is issued on the basis of Computerized Search Report provided by The Sub-Registrar, Gandhinagar for this property on dated 30/07/2020 vide Money Receipt No.2020048028906.
2. While conducting search in the office of the Sub Registrar of Assurances, we have found that certain Index-II Books are torn while the entries are also not maintained up to date and are also not in



F. K. Lakhani Associates

Advocates

601, 6th Floor, Haveli Arcade, Above Radhe Sweets, Sector - 11, Gandhinagar - 382011
E-mail : fklakhani_associates@yahoo.in, Ph. 079 232 21627

..3..

good condition. Further, we have relied on computer report provided by The Sub Registrar assuming to be correct, we shall not be responsible for any error committed by the said office in the said Search Report. We have also relied on the land revenue record i.e. Village Form No.7/12 and mutation entries reflect transfers, intervener, inheritance tenancy rights and other diverse interests created in the said land. The Mutation Entries so far as the said land are concerned are only relevant extract and they depict the position of the said land.

PLACE : GANDHINAGAR
DATE : 10/08/2020

For F.K.LAKHANI – ASSOCIATES, ADVOCATES
Regd. No.G/440/1978, Bar Council of Gujarat.



[Handwritten signature]

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સન. 187, ટીપી.19, એફપી.274/1, 274/2 પૈકી

Search in : રાયસણ / RAYSAN

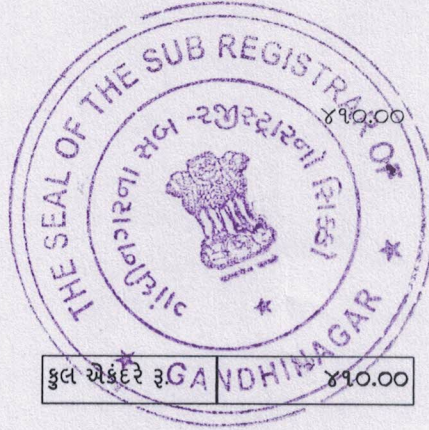
પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૪૮૦૨૮૮૦૬ અરજી નંબર ૧૫૩૭૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૦
તારીખ ૩૦ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

રજુ કરનારનું નામ એચ એચ હકીમ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1991 2020
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D. R Trivedi
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 410.00

20200730307638568

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૨ ગામ નું નામ : RAYSAN

187, ટી.પી. 19, એફ.પી. 274/1, 274/2 પેકી
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
ત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

દસ્તાવેજ કાર વું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
					સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	
	બ્લોક નં. 187 ની કુલ 31364 ચો.મી. જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. 19 માં સમાવેશ થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 તથા 274/2 ની 20387 ચો.મી.ના ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન.	ગુજરાતના ડાહીબેન તે મગનજી બુલાજીની દિકરી તે બુધાજીની પત્નીના વારસદારો (1) જયંતિજી બુધાજી ઠાકોર (2) કાળાજી ઉર્ફે કાળીદાસ બુધાજી બારેયા (3) સુરેશજી બુધાજી બારેયા (4) જસીબેન તે બુધાજીની દિકરી તે પહેલાં દલાલજીના પત્ની મકવાણાની પત્ની	દિ પક નાનચંદ શાહ મણિલાલ હીરાભાઇ પટેલ કરણભા ભીખુભા વાઘેલા શિવરામભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	૨૧/૦૮/૨૦૧૮ ૨૭/૦૮/૨૦૧૮	૧૭૧૬૫	



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

કીમ

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૨

ગામ નું નામ : RAYSAN

187, ટી.પી.19, એફ.પી.274/1, 274/2 ચૈકી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ થી શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

વેજ કાર (વું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
	બ્લોક નં. 187 ની કુલ 31364 ચો.મી. જમીન ટીપી સ્કીમ નં. 19(રાયસણ-રોઢેસણ-કોબા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 તથા 274/2 ની ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 ની 17117 ચો.મી. (બ્લોક કુલ 20387 ચો.મી. જમીન પૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 ની 17117 ચો.મી. (બ્લોક નંબર મુજબ 26334 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જ મીન	દિપક નાનચંદ શાહ મણિલાલ હીરાભાઇ પટેલ કરણભા ભીખુભા વાઘેલા શિવરામભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	વ્હાઇટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી	૦૨/૦૫/૨૦૧૯ ૦૪/૦૫/૨૦૧૯	૧૦૨૯૨	



સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૨ ગામ નું નામ : RAYSAN

શોધમા તા. _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે
એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ		દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
		સહીની તારીખ	નોંધણીની તારીખ		
બ્લોક નં. 187 ની કુલ 31364 ચો.મી. જમીન ટીપી સ્કીમ નં. 19(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 તથા 274/2 ની કુલ 20387 ચો.મી. જમીન ટીપી ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/2 ની 3270 ચો.મી. (બ્લોક નંબર મુજબ 5030 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન	દિપક નાનચંદ શાહ મણિલાલ હીરાભાઇ પટેલ કરણભા ભીખુભા વાઘેલા શિવરામભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	વ્હાઇટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી		૦૨/૦૫/૨૦૧૯ ૦૪/૦૫/૨૦૧૯	૧૦૨૯૪

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

કીમ

અરજી નંબર : ૧૫૩૭૨

ગામ નું નામ : RAYSAN

187, ટીપી. 19, એફ.પી. 274/1, 274/2 ચૈકી

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર મા -13 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

શોધમા તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

ત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

વેજ	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.		દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
વું)	બ્લોક નં. 187 ની કુલ 31364 ચો.મી. જમીન ટીપી સ્કીમ નં. 19(રાયસણ-રાંદેસણ-કોબા) ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 તથા 274/2 ની કુલ 20387 ચો.મી. જમીન ચૈકી ફાઇનલ પ્લોટ નં. 274/1 ની 17117 ચો.મી. (બ્લોક નંબર મુજબ 26334 ચો.મી.) ક્ષેત્રફળની બીનપ્રેતીની જમીન રજી વેચાણ દસ્તાવેજ નં. 10292 તા.04/05/2019 અન્વયે	દિપક નાનચંદ શાહ મણિલાલ હીરાભાઇ પટેલ કરણભા ભીખુભા વાઘેલા શિવરામભાઇ ઇશ્વરભાઇ પટેલ	વ્હાઇટ સ્વાન બિલ્ડકોન એલએલપી	૧૮/૦૬/૨૦૧૯ ૧૮/૦૬/૨૦૧૯	૧૪૬૧૨	



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ગાંધીનગર