



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ

પો. ઓ. નં. ૨૩૮, ભાનનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

વિકાસ માટેની પરવાનગી

તા. ૩૧-૧૨-૨૦૧૮

પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. ૩૩૧/૨૬/૩૪/૨૫૬/ ૭૨૬/ ૯૪

નામ :- દેવરાજ ગોપાલભાઈ પિત્રા

સરનામું :- બી. પ્રદિપ પ્રિયદી આગાખાના પાસે રેલા રોડ રાજકોટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ (સને ૧૯૭૬ નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નંબર ૨૭)ની કલમ ૨૬, ૨૭ (૧) અને ૪૬, ૩૪ પ્રમાણે વિકાસ પરવાનગી પાછળ તેમજ નીચે જણાવેલી ખાસ શરતોને અનુસરીને મોજા ગામ.....ના સર્વે નંબર.....ટી. પી. એસ. નં..... એફ. પી. નંબર..... સબ પ્લોટ નં..... માં તમારી હદમાં તમારા નોખમે આપવામાં આવે છે.

તા. ૩૧/૧૨/૨૦૧૮ માટે ડીસ્ટ્રિક્ટ સને ૧૯૯૪

કામનું વર્ણન :-

ખાંધકામનો ઉપયોગ	નવા ખાંધકામનું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	નવા ખાંધકામના વાસ		રીમાર્ક્સ
		સંખ્યા	પ્રકાર	
૧	૨	૩	૪	૫
.....ના હેતુ માટે વિકાસ પ્લાન	—	—	—	ના હેતુ માટે વિકાસ પ્લાન
.....ના હેતુ માટે ખાંધકામ પ્લાન	—	—	—	ના હેતુ માટે ખાંધકામ પ્લાન

ખાસ શરતો : (૧) સારકુ જગતની બાજુની સરકુ પરવાનગી જ નો અંગિકાર પામીને

જોડાણી નવાની રાજકોટ નગર કલેક્ટરના આદેશને

૧. નગર રચના ચોખ્ખા નં..... ટી. પી. એ. શ્રી દ્વારા અંતિમ કરતા જો કોઈ ફેરફાર થશે તે બંધનકર્તા રહેશે.

૨. માલિકી પુરતી જમીનના સબ પ્લોટીંગ પ્લાન કંપોઝીશન હી રા.....વસુલ કરી નિયમબદ્ધ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૩. માલિકી પુરતી જમીનનાં ખાંધકામ પ્લાન રેગ્યુલરાઈઝેશન હી રા.....વસુલ કરી રેગ્યુલરાઈઝ કરી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૪. માલિકી પુરતી જમીનમાં રીવાઈઝ ખાંધકામના પ્લાનહેતુ માટે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

૫. સદર સબપ્લોટમાં ખાંધકામ કરતાં પહેલાં અત્રેની પુર્વ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.

૬. પ્લાનમાં દર્શાવેલ સાલ રંગ રેખા મુજબના માર્જીન છાડવાના રહેશે.

૭. કાટખુણાના પ્લોટમાં સેમીડીટર પુતીરો માટે ત્રણ બાજુ માર્જીન નવાવવાનાં રહેશે.

૮. અત્રેથી અપાયેલ અગાઉની તા.....ની પરવાનગી હવેથી રદ થયેલ ગણાશે.

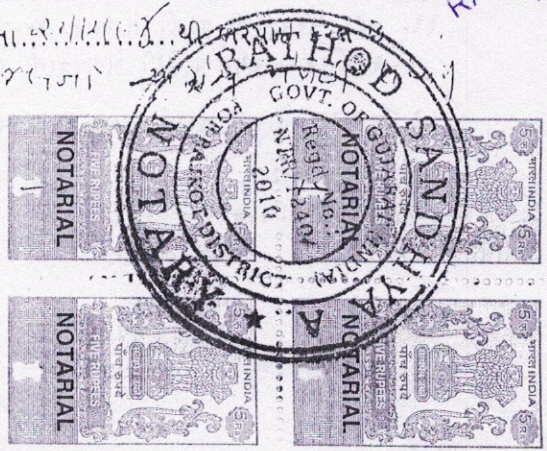
૯. સબપ્લોટીંગ તથા ખાંધકામ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન માટેની અરજ અન્વયે કેવલ પ્લાન મંજૂર થશે.

શ. રેડે ૨૩.૪.૨૦૧૮ તથા રા. રેડે ૨૩.૪.૨૦૧૮ તા. ૨૩/૪/૨૦૧૮ થી અરજી કરવાની

ખિડાણ :- ઉપર મુજબ (૧) રેલા રોડ મુજબ રાજકોટ નગર

તકલ રવાના :- ૧. ટી. પી. એ. શ્રી, નગર ર. પો. નં. ૨. સરપંચશ્રી / વહીવટીદારશ્રી.....

TRUE COPY
K. V. RAWAL
ADVOCATE & NOTARY
RAJKOT DISTRICT
RAJKOT.



Page No. 381/1/2018
Serial No. 8438
Receipt No. 8438
Date. 21.01.2018

TRUE COPY
SANDHYA A. RATHOD
ADVOCATE & NOTARY, RAJKOT



:- શરતો :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો, ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ની શરતો.

૧. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન આવેલ હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૨૬, ૨૯ અને ૪૯માં જણાવ્યા પ્રમાણેનું કોઈપણ વિકાસ કામ કરતાં પહેલાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૬૫ પ્રમાણે જમીનોની ખિત ખેતી ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની જરૂર પરવાનગી મેળવવી પડશે.
૨. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ પ્રમાણે :-
 ૧. અ. વિકાસ નકશાની અને નગર યોજનાની દરખાસ્ત અને રેગ્યુલેશનોને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડશે.
 ૧. બ. મકાન બાંધવાની રજા સ. નં. અગર અંતિમ ખંડ અગર એવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટના સબ પ્લોટ ને માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
 ૨. અ. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાની રેગ્યુલેશનની રૂએ જે કોઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવ્યા હોય તેનાથી જે કોઈ નુકશાન થાય તેમ હોય તો આ નુકશાનનો કોઈ પણ બદલા માંગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે.
 ૨. બ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ, ૨૬, ૨૯ અને ૪૯ મુજબ આપેલી વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મુકી હશે તે શરતો પણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
 ૩. જે બિલ્ડીંગ પ્લોટના આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મળી શકે તે સિવાય વિશેષ કોઈપણ બદલો બિલ્ડીંગ પ્લોટના ભાગલા પાડવા બદલ મળી શકશે નહીં
 ૪. માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પણ તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ નગર યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.
 ૫. નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની ગણતરીના હેતુ માટે ફક્ત ખુલ્લી જમીન એટલે કે તે જમીન ઉપર કોઈ ભત્તર બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ લાગુ પડશે
 ૬. વિકાસ માટેની પરવાનગી અંદર બતાવેલી શરતોમાની કોઈપણ શરતોની ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલો મળી શકશે નહીં.
 ૭. વિકાસ નકશાના અને નગર યોજનાની જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરુદ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ રજા માગતી વખતે નકશાના દરેક ખંડના જે ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
 ૮. વિકાસ નકશા તથા નગર રચના રેગ્યુલેશનો હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના મંજૂરીના હુકમથી તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.
 ૯. જમીનમાં દર ૮૦ ચોરસ મીટરે એક ઝાડ ઉગાડવાનું રહેશે.
 ૧૦. ઉપરે જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરીયાદ કરવામાં આવશે અને તે ભંગ તેમાં જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
 ૧૧. સદર પરવાનગી જી.ડી.સી.આર. અન્વયે આપવામાં આવે છે. બિલ્ડીંગ બાયલોઝ હેઠળની પરવાનગી જે તે સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવવાની રહેશે.
 ૧૨. તમારા પ્લોટની હદમાં બાંધકામ કરવાનો રહેશે કે જે અગ્રધી નિરીક્ષણ કર્યા બાદ ડાંકવાનો રહેશે.
 ૧૩. રાજ્ય સરકાર, કેન્દ્ર સરકાર તેમજ અન્ય સંબંધિત કચેરી સંસ્થા પાસેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.