

વાંચ્યા :

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ ભરતભાઈ ભીખાભાઈ વિગેરે રહે: મુ. પો. બીલ, પંચવટી ફળીયા, તા. જી. વડોદરાના મોજે બીલ તા. વડોદરાના બ્લોક નં. ૭૭૯, ૭૮૨ ની ૮૫૧૦ ચો. મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની પુનઃ વિચારણા તા. ૧૧/૦૫/૦૮ ની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યનાં પત્ર નં. આરટીએસ/વશી/૨૨૧૫/૨૦૦૯, તા. ૦૧/૦૮/૨૦૦૯ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં. પત્ર નં. યુડીએ/ઝોન સર્ટી/૨૦૮૨/૨૦૦૮, તા. ૦૪/૦૮/૨૦૦૮.
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા, વડોદરાના પત્ર નંબર ટેનન્સી/અપીલ/વશી/૨૭/૨૦૦૯, તા. ૨૭/૦૧/૦૮
- (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી યુનિટ-૧, યુનિટ-૪/૧૪, યુનિટ-૫/૧૫ વડોદરા તરફથી રજુ થયેલ "ના વાંધા પ્રમાણપત્રો"
- (૬) જમીનન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૭) ગુજરાત સરકાર, મહેસુલ વિભાગના, ડરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તારીખ: ૧-૭-૨૦૦૮

હુકમ :



મોજે બીલ તા. વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબરવાળી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ ભરતભાઈ ભીખાભાઈ (૨) શ્રી પટેલ દીલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ (૩) શ્રી પટેલ ભાવેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ (૪) શ્રી આરદેશણા (પટેલ) છગનભાઈ હરીભાઈ (૫) શ્રી આરદેશણા (પટેલ) જયદેવભાઈ છગનભાઈના ખાતે ચાલે છે.

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો. મી.)
૭૭૯	૪૭૫૫
૭૮૨	૪૭૫૫
કુલ	૯૫૧૦

- (૨) માલિકી હકકપણા (ટાઈટલ) બરાબર હોવાનું તથા યુએલસી કાયદા હેઠળ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે. જેથી ગણોત્તરધારા હેઠળ મંજૂરી લેવાનો પ્રશ્ન નથી તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી જ. સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૪ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અંગે ગણોત્તરધારાની જોગવાઈઓનો ભંગ થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે..



સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ-પ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂ.૩૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

(૭) ખાતેદારે રહેણાંકના દર ચો.મીટરે રૂ.૨/- પ્રમાણે ૮૫૧૦ ચો.મી. જમીનના રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૧૮,૦૨૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણીસ હજાર વીસ પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે તા.૩૦/૧૦/૨૦૦૮ ના રોજ જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. તેમજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં માપણી ફીની રકમ રૂ.૧૪,૧૦૦/- તા.૦૨/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

(૮) સબબ, મોજે બીલ તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ બ્લોક નંબર/સરવે નંબરવાળી જમીનના

બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૭૭૯	૪૭૫૫
૭૮૨	૪૭૫૫
કુલ	૮૫૧૦



રહેણાંકના રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૮ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાચિટ્ટી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો :

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

- (૧) બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)
- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પહોં દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીટ્ટીમેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

અનાલવાણી જમીન જો કેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાંલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલા હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો અરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા અરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) ગાંધીજીનારોનાના સ્વાઈમથક તથા ઈન્સ્ટીટેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર હોય તો જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું હશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તંદીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે દેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂંડે કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધા.ર. વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.



- (૧૯) રજાચિદ્રિ, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીક એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "
- (૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ/ રજાચિદ્રી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મંજૂર થયેલ રજાચિદ્રિ તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.
- (૨૪) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.
- (૨૫) આ જમીનનો વિશેષધારો રહેણાંકના કામે ૯૫૧૦ ચો.મી. નો દર ચો.મી.નાં રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૨૩૭૮/- તા. ૧/૮/૨૦૦૮ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા લોકલ ફંડ રૂ. ૧,૧૯૦/- તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૫૯૫/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોલેક્ટર પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાર્યદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું,
મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

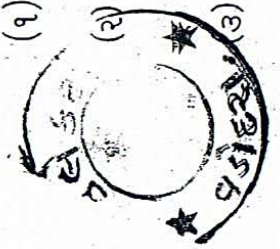
રજી. પોસ્ટ એડી. થી

પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ ભરતભાઈ. ભીખાભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ દીલીપભાઈ ધનશ્યામભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ ભાવેશકુમાર ધનશ્યામભાઈ
(૪) શ્રી આરદેશણા (પટેલ) છગનભાઈ હરીભાઈ
(૫) શ્રી આરદેશણા (પટેલ) જયદેવભાઈ છગનભાઈ

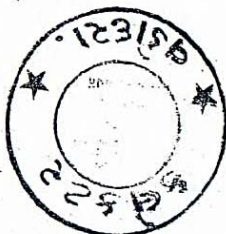
મુ. પો. બીલ,
પંચવટી ફળીયા,
તા. જી. વડોદરા

નકલ જયભારત સહ રવાના :-



- (૧) મ્યુનિસીપલ કમિશનરશ્રી, (ભાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્ય તરફ (હુકમનીનકલ બે પ્રતમાં) એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૨૦૦૮-૨૦૦૯નાં હિસાબોમાં સાધવા તથા ગામે તા.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ.
- (૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
- (૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં. ૧, વડોદરા તરફ (કામના કાગળો સહ) ર/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારુ
- (૬) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સરવેયરશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ.
- (૭) બિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
- (૮) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૯) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ.
(BAR CODE NO. VDR 70262)

୧୮୩୮ ୧୮୫୫
(୧୮୫୫ ୧୮୭୫)
-/୮୫୫



123186 '1212 225125
(121212) 212121212

2011/11/25

କଟାପଥ ଯୋଗ୍ୟ ହେବା ପାଇଁ.

148 338,, 1400,, 14147-93 3146 310 225 312 14 20/06/08.14 (1231 310 3146 3146 3146 3146) - /020' 26.12 14 312 312 312 312 - 312

1. 2002-2003 2. 2003-2004 3. 2004-2005 4. 2005-2006 5. 2006-2007 6. 2007-2008 7. 2008-2009 8. 2009-2010 9. 2010-2011 10. 2011-2012 11. 2012-2013 12. 2013-2014 13. 2014-2015 14. 2015-2016 15. 2016-2017 16. 2017-2018 17. 2018-2019 18. 2019-2020 19. 2020-2021 20. 2021-2022 21. 2022-2023 22. 2023-2024 23. 2024-2025 24. 2025-2026 25. 2026-2027 26. 2027-2028 27. 2028-2029 28. 2029-2030 29. 2030-2031 30. 2031-2032 31. 2032-2033 32. 2033-2034 33. 2034-2035 34. 2035-2036 35. 2036-2037 36. 2037-2038 37. 2038-2039 38. 2039-2040 39. 2040-2041 40. 2041-2042 41. 2042-2043 42. 2043-2044 43. 2044-2045 44. 2045-2046 45. 2046-2047 46. 2047-2048 47. 2048-2049 48. 2049-2050 49. 2050-2051 50. 2051-2052 51. 2052-2053 52. 2053-2054 53. 2054-2055 54. 2055-2056 55. 2056-2057 56. 2057-2058 57. 2058-2059 58. 2059-2060 59. 2060-2061 60. 2061-2062 61. 2062-2063 62. 2063-2064 63. 2064-2065 64. 2065-2066 65. 2066-2067 66. 2067-2068 67. 2068-2069 68. 2069-2070 69. 2070-2071 70. 2071-2072 71. 2072-2073 72. 2073-2074 73. 2074-2075 74. 2075-2076 75. 2076-2077 76. 2077-2078 77. 2078-2079 78. 2079-2080 79. 2080-2081 80. 2081-2082 81. 2082-2083 82. 2083-2084 83. 2084-2085 84. 2085-2086 85. 2086-2087 86. 2087-2088 87. 2088-2089 88. 2089-2090 89. 2090-2091 90. 2091-2092 91. 2092-2093 92. 2093-2094 93. 2094-2095 94. 2095-2096 95. 2096-2097 96. 2097-2098 97. 2098-2099 98. 2099-2100 99. 2100-2101 100. 2101-2102 101. 2102-2103 102. 2103-2104 103. 2104-2105 104. 2105-2106 105. 2106-2107 106. 2107-2108 107. 2108-2109 108. 2109-2110 109. 2110-2111 110. 2111-2112 111. 2112-2113 112. 2113-2114 113. 2114-2115 114. 2115-2116 115. 2116-2117 116. 2117-2118 117. 2118-2119 118. 2119-2120 119. 2120-2121 120. 2121-2122 121. 2122-2123 122. 2123-2124 123. 2124-2125 124. 2125-2126 125. 2126-2127 126. 2127-2128 127. 2128-2129 128. 2129-2130 129. 2130-2131 130. 2131-2132 131. 2132-2133 132. 2133-2134 133. 2134-2135 134. 2135-2136 135. 2136-2137 136. 2137-2138 137. 2138-2139 138. 2139-2140 139. 2140-2141 140. 2141-2142 141. 2142-2143 142. 2143-2144 143. 2144-2145 144. 2145-2146 145. 2146-2147 146. 2147-2148 147. 2148-2149 148. 2149-2150 149. 2150-2151 150. 2151-2152 151. 2152-2153 152. 2153-2154 153. 2154-2155 154. 2155-2156 155. 2156-2157 156. 2157-2158 157. 2158-2159 158. 2159-2160 159. 2160-2161 160. 2161-2162 161. 2162-2163 162. 2163-2164 163. 2164-2165 164. 2165-2166 165. 2166-2167 166. 2167-2168 167. 2168-2169 168. 2169-2170 169. 2170-2171 170. 2171-2172 171. 2172-2173 172. 2173-2174 173. 2174-2175 174. 2175-2176 175. 2176-2177 176. 2177-2178 177. 2178-2179 178. 2179-2180 179. 2180-2181 180. 2181-2182 181. 2182-2183 182. 2183-2184 183. 2184-2185 184. 2185-2186 185. 2186-2187 186. 2187-2188 187. 2188-2189 188. 2189-2190 189. 2190-2191 190. 2191-2192 191. 2192-2193 192. 2193-2194 193. 2194-2195 194. 2195-2196 195. 2196-2197 196. 2197-2198 197. 2198-2199 198. 2199-2200 199. 2200-2201 200. 2201-2202 201. 2202-2203 202. 2203-2204 203. 2204-2205 204. 2205-2206 205. 2206-2207 206. 2207-2208 207. 2208-2209 208. 2209-2210 209. 2210-2211 210. 2211-2212 211. 2212-2213 212. 2213-2214 213. 2214-2215 214. 2215-2216 215. 2216-2217 216. 2217-2218 217. 2218-2219 218. 2219-2220 219. 2220-2221 220. 2221-2222 2						
---	--	--	--	--	--	--

[illegible]



No.UDA/Plan/3/10 /2013
Urban Development Authority
Karelibaug, Vadodara-390018
Date : 10 - 04 - 2013

FORM NO.10
(See Regulation No.7)
FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

I hereby certify that the Development of Residential Subplot No. 2, 13 to 18, 20, 21, 43, 44, 52 to 54, 57 to 59, 62 to 67, Total-23 Houses (G.F., F.F.)

(Brief description of nature of development)

On Survey No 1124, 1126 Block No. 779, 782 Village Bill Taluka Vadodara
O.P.No. ---- Final Plot No. --- of T.P. Scheme No. ---- Street ---- Ward/Sector ----

In the development area, completed under the supervision of **BHANU HADIYEL (Architect-Engineer), CHIRAG SHAH (Structural Engineer)**

Name of the registered Architect/Engineer/Surveyor has been inspected on dt: 30-03-2013 and I declare that the development has been carried out in accordance with the Development Control Regulations and the conditions stipulated in the Development Permission No. VUDA/Plan-4/Parvangi/ 22 /2011, Dt.17/05/2011 and that the development is fit for the use for which it has been permitted.


Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara

To,
Shri Bharatbhai bhikhabhai Patel & Others
At.Post.Bill,
Tal-Dist - Vadodara.



No.UDA/Plan-6/ 49/ 2016
Urban Development Authority
Karelibaug, Vadodara-390018
Date : 29.01.2017

FORM NO.14
(See Regulation No.7.1.4)

FORM OF OCCUPANCY CERTIFICATE

To

Shri: Bharatbhai Bhikhabhai Patel & Others

File No: 1585

Dated : 24/08/2016

Proposed building : Residential "A" Type House No. 45 to 51,55,56,60,61 Total : 11
(Title of the work)

On Survey No No. 1124,1126 Block No. 779,782 O.P.No. 3, F.P.No. 3, T.P.No. 3 Plot No. 3
Sub Plot No. 3 Village Bill Taluka Vadodara Area of the land 9510.00

With reference to your Application No:153486 dated: 06/10/2016, I am directed to inform you that the Building -unit has beena inspected on date 10/10/2016 and the development is as per sanctioned design and specifications; and that Building Use Permission has been granted. The building/part of building may be used as per sanctioned drawings. This Building Use Permission is to be read in conjunction with all other documents and drawings which are enclosed as per the provisions of Regulation No 7.1.1/7.1.2 and its Schedules, and that all such documents, drawings and specifications form part of this Building Use Permission.

Yours faithfully

Town Planner
Urban Development Authority
Vadodara