

RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૯

પ્રતિ,

શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધવલ બાલક્રિષ્ન ઘોળકીયા વિ-૪

રાજકોટ

બાબત :- ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટ અંગે

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૨૮૦ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ની જમીન આ.યો.મી. ૬૩૮-૮૦ જેમાંથી ટી.પી. કપાત જમીન આ.યો.મી. ૭૧-૮૦ બાદ જતા નેટ જમીન આ.યો.મી. ૫૬૭-૦૦ તથા રે.સ.નં. ૭૭ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૨૬૮ પૈકીની જમીનના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એ થી સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એફની કુલ જમીન આ.યો.મી. ૨૭૭-૩૪ મળી કુલ જમીન આ.યો.મી. ૮૪૪-૩૪ (નેટ પ્લોટ એરીયા એઝ પર સાઈટ જમીન આ.યો.મી. ૮૩૭-૩૯) ના સબ-પ્લોટ નં. 6/P+(1-A/a to f)/1ની જમીન આ.યો.મી. ૪૨૨-૪૪ આવેલ છે. જે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર શ્રી ધવલ બાલક્રિષ્ન ઘોળકીયા વિ-૪ની માલિકી અને કબજાની આવેલ છે. જે અંગેના તમો પાસેથી પ્રાપ્ત થયેલ દસ્તાવેજો તથા સરકારી રેકર્ડથી ઉપલબ્ધ થયેલ દસ્તાવેજની તપાસ કર્યા બાદ તથા સર્ચ કર્યા બાદ અમો એવા નિર્ણય પર આવ્યા છીએ કે ઉપર જણાવેલ ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફિકેટમાં દર્શાવેલ મીલકતના ટાઈટલ અમારી દ્રષ્ટિએ ક્લીયર તેમજ કોઈપણ પ્રકારની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત માર્કેટેબલ અને બોજા મુક્ત છે.

૧. ટાઈટલ ક્લી. સર્ટી. માં બતાવેલ મીલકતનું સ્થળ, વિગત અને ચતુર્દિશા :-

આ મીલકત ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ મોજે ગામ રૈયાના બીનખેડવાણ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકી જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૨૮૦ની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૬ની જમીન આ.યો.મી. ૬૩૮-૮૦ જેમાંથી ટી.પી. કપાત જમીન આ.યો.મી. ૭૧-૮૦ બાદ જતા નેટ જમીન આ.યો.મી. ૫૬૭-૦૦ તથા રે.સ.નં. ૭૭ જેના ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪, એફ.પી.નં. ૨૬૮ પૈકીની જમીનના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા બીનખેતી

...૨...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૨ //

પ્લોટસ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એ થી સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એફની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૨૭૭-૩૪ મળી કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૮૪૪-૩૪ (નેટ પ્લોટ એરીયા એઝ પર સાઈટ જમીન આ.ચો.મી. ૮૩૭-૩૮) ના સબ-પ્લોટ નં. 6/P+(1-A/a to f)/1ની જમીન આ.ચો.મી. ૪૨૨-૪૪ આવેલ છે. જેની માપસાઈઝ તથા ચતુર્સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :- માપ મી. ૧૨-૦૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૧૮-૩૦ + ૪-૦૮ ગોળાઈ સહીત આવેલ છે.

દક્ષિણે :- એફ.પી.નં. ૨૭૮, તે તરફ માપ મી. ૨૧-૬૩ આવેલ છે.

પુર્વે :- સબ-પ્લોટ નં. 6/P+(1-A/a to f)/2, તે તરફ માપ મી. ૨૦-૦૩ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- માપ મી. ૧૨-૦૦નો રસ્તો, તે તરફ માપ મી. ૧૮-૪૨ ગોળાઈ સહીત આવેલ છે.

એ. રે.સ.નં. ૭૭ તથા રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના કોમન ટાઈટલ ડીડઝ :-

૧. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૮૬ તા. ૨૬/૦૩/૧૯ના રોજ મંજૂર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન, બાંધકામ પરવાનગી, આરંભ પ્રમાણપત્રની નકલ
૨. રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નં. ૨૦૫ તા. ૧૩/૦૨/૧૯ના રોજ મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન તથા મંજૂરીપત્રની નકલ
૩. શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૧૨ તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ છે તેની નકલ

બી. રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના ટાઈટલ ડીડઝ :-

૧. શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામનું ગામ નમુના નં. ૨
૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૭૬ તા. ૦૪/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી વિશાલસિંહ હર્ષદભાઈ ચૌહાણ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

...૩...




RAJESH M. KOTAK

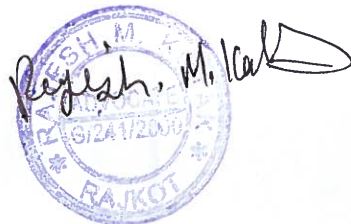
B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૩ //

૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૭૭ તા. ૦૪/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી યતીનભાઈ ગીરધરભાઈ ઘેલાણીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૫૩૮ તા. ૦૬/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી બાઘાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૫. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૭૫ તા. ૦૪/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી વિશાલસિંહ હર્ષદભાઈ ચૌહાણ વિગેરેએ લખી આપેલ ડેકલેરેશનની નકલ
૬. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૨૧ તા. ૧૫/૦૨/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી યતીનભાઈ ગીરધરભાઈ ઘેલાણી જોગ ગુજ. સ્વ. છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મુજબના વારસદાર શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોળીયા (બોલીયા)એ લખી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ
૭. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૨૦ તા. ૧૫/૦૨/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે ગુજ. સ્વ. છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મુજબના વારસદાર શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોળીયા(બોલીયા)એ લખી આપેલ ડેકલેરેશનની નકલ
૮. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૧૮ તા. ૧૫/૦૨/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે ગુજ. સ્વ. છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મુજબના વારસદાર શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોળીયા(બોલીયા) જોગ ગુજ. સ્વ. કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડના વારસદાર શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડ (બોળીયા) એ લખી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ
૯. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૧૮ તા. ૧૫/૦૨/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી બાઘાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયા જોગ ગુજ. સ્વ. કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડના વારસદાર શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડ (બોળીયા) એ લખી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ
૧૦. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૧૭ તા. ૧૫/૦૨/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડ (બોળીયા) એ કરી આપેલ સંમતી દસ્તાવેજની નકલ

...૪...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૪ //

૧૧. ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૫ તા. ૦૧/૦૧/૧૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી વિશાલસિંહ હર્ષદભાઈ ચૌહાણ વિગેરે જોગ શ્રી રમેશભાઈ ધનજીભાઈ ગોહેલ વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૫૯ તા. ૨૧/૦૫/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી રમેશભાઈ ધનજીભાઈ ગોહેલ વિગેરે જોગ શ્રી કેતન શીવલાલ કુભાવતએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૭૦૦ તા. ૨૩/૦૫/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી કેતન શીવલાલ કુભાવત જોગ શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડના કુ.મુ. શ્રી રમેશભાઈ માયાભાઈ ખુમાણએ લખી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજની નકલ
૧૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૯ તા. ૦૧/૦૨/૧૩ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી કેતન શીવલાલ કુભાવત જોગ શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડના કુ.મુ. શ્રી રમેશભાઈ માયાભાઈ ખુમાણએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૫. શ્રી રમેશભાઈ માયાભાઈ ખુમાણ જોગ શ્રી મેલા કુકા ભરવાડએ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૨ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ. નકલ
૧૬. રાજકોટના મહે. એડ. (જનરલ) ડેપ્યુટી સાહેબની કચેરી દ્વારા નં. ૬૭/૧૯૮૯ તા. ૧૧/૦૪/૮૯ના રોજ મળેલ વારસા સર્ટીફિકેટની નકલ
૧૭. ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૭૮૯ તા. ૨૯/૦૮/૭૫ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી ભરવાડ કુકા વીરા જોગ શ્રીમતી વીમળા ચંપકલાલ મણીઆરએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૮. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૫૯૧ વો. ૫૮૨ તા. ૧૫/૦૫/૬૭ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રીમતી વીમળા ચંપકલાલ મણીઆર જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૯. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૦૩ તા. ૧૨/૦૨/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી બાઘાભાઈ રાહાભાઈ જોગ શ્રી કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

...૫...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૫ //

૨૦. ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૦૪ તા. ૧૨/૦૨/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી છેલાભાઈ રાહાભાઈ જોગ શ્રી કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૨૧. ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૬૪ તા. ૨૩/૦૨/૧૭ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી યતીનભાઈ ગીરધરભાઈ ઘેલાણી જોગ શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોળીયા (બોલીયા) તે ગુજ. સ્વ. છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટના વારસદાર દરજજે લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૨૨. રાજકોટના ૫ મા એડી. સીનીયર સીવિલ જજ સાહેબ રાજકોટના સીવિલ મીસ. એપ્લી. નં. ૧૩૨/૨૦૧૦ તા. ૨૬/૦૪/૧૦ના રોજ મળેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટની નકલ
૨૩. જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવન્યુ/૨૮૦/ બીનખેતી/વશી/૪૧૦ તા. ૨૧/૦૫/૬૫ના રોજ મંજૂર થયેલ બિનખેતી હુકમની નકલ
૨૪. બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ
૨૫. ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૭૨ વો. ૨૯૫ તા. ૦૬/૦૨/૬૩ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી જોગ પટેલ ગાંડુ કાળાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૨૬. ઉત્તરોત્તર હકકપત્રક નં. ૬ની નકલો

સી. રે.સ.નં. ૭૭ના ટાઈટલ ડીડઝ :-

૧. શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામનું ગામ નમુના નં. ૨
૨. ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૭૮૧ તા. ૦૧/૧૧/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૫૩૪ તા. ૦૧/૦૮/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી મહેશભાઈ જીવરાજભાઈ પરમારએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ

...૬...

Rajesh M. Kotak

RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૬ //

૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૩૦૨ તા. ૨૫/૦૭/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ ગુજ. સ્વ. ઠાકરશીભાઈ રવજીભાઈ ચાવડાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મુજબના વારસદાર શ્રી રેખાબેન ઠાકરશીભાઈ ચાવડા વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૫. શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ તા. ૦૧/૧૧/૧૮ના રોજ કરી આપેલ સોગંદનામાની નકલ
૬. ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૫ તા. ૧૮/૦૧/૦૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી મહેશભાઈ જીવરાજભાઈ પરમાર જોગ શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૭. પ્રીન્સીપલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટના સી.એમ.એ.નં. ૧૪૮૦/૨૦૧૩ તા. ૧૫/૦૩/૧૪ના રોજ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટની નકલ
૮. ૧ નંબરની બુકના નંબર ૫૭૬ તા. ૧૮/૦૧/૦૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી ઠાકરશીભાઈ રવજીભાઈ ચાવડા જોગ શ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ ના કર્તા શ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૯. સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન તથા મજૂરીપત્રની નકલ
૧૦. ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૫૬૦ તા. ૨૦/૦૮/૯૯ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ ના કર્તા શ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના વિગેર જોગ સ્વ. મોહનલાલ પીતાંબરઓઘીયાના વારસદાર તરીકે શ્રીમતી કસુંબાબેન મોહનલાલ ઓઘીયાના કુ.મુ. શ્રી અભેસીહ તોગાજી સોલંકીએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૧. શ્રી અભેસીહ તોગાજી સોલંકી જોગ શ્રીમતિ કસુંબાબેન મોહનલાલ ઓઘીયાએ તા. ૩૦/૦૧/૯૬ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ
૧૨. ચોથા જોઈન્ટ સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટના સીવીલ મીસ. એપ્લીકેશન નં. ૧૫/૧૯૮૫ તા. ૦૫/૧૦/૧૯૯૧ના રોજ મેળવેલ હેરશીપ સર્ટીફિકેટની નકલ

...૭...


RAJESH M. KOTAK
G/241/2000
RAJKOT

RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૭ //

૧૩. ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૨૩૧ તા. ૦૩/૧૧/૧૯૮૧ના રોજ નોંધાયેલ શ્રી મોહનલાલ પીતાંબર ઓઘીયા જોગ શ્રી બાલ સુબ્રમણ્યાના કુ.મુ. ડો. મહેન્દ્ર બી. ઓઝાએ લખી આપેલ દસ્તાવેજની નકલ
૧૪. ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૮૭૨ વોલ્યુમ ૮૫૬ તા. ૩૦/૦૭/૧૯૭૦ ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી બાલ સુબ્રમણ્યા જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૫. જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટના હુકમ નં. મહેસુલ-બીનખેતી-વશી-૧૮૫૨ તા. ૦૬/૦૧/૧૯૬૮ના રોજ મંજૂર થયેલ બીનખેતી હુકમની નકલ
૧૬. બિનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ
૧૭. ૧ નંબરની બુકના નં. ૮૦૧ વોલ્યુમ ૬૩૬ તા. ૧૦/૦૬/૬૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ ચકુ અજાએ લખી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ
૧૮. ઉતરોતર હકકપત્રક નં. ૬ની નકલો
૧૯. સવાલવાળી મીલકત બાબતે સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૧માં સને ૧૯૮૮ થી ૧૯૯૮ ના ૧૧ વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે. જેના સર્વે ફી રૂ. ૬૫/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૨૦૧૨૮૭૧ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ તથા સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી રાજકોટ ઝોન-૪માં સને ૧૯૯૮ થી ૨૦૧૮ ના ૨૨ વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે. જેના સર્વે ફી રૂ. ૧૨૦/- પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૨૫૦૦૭૭૬૦ તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૮ના રોજથી ભરપાઈ કરેલ છે. એમ ૩૧-વર્ષેનું સર્વે લીધેલ છે.

૩. સદરહુ મિલકતની વિસ્તૃત ઉતરોતર હિસ્ટ્રી નીચે મુજબ છે. જે મે જાતે જોયેલ છે.

૧. રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીની ઉતરોતર હિસ્ટ્રી નીચે મુજબ છે.

એ. મોજે ગામ રૈયાના હકકપત્રક નં. ૬ની નોંધ નં. ૨૩ મુજબ પોપટ કાળાના નામે કબજા હકકથી નવી વાળી એ. ૧૪-૦૦ ગુ. તથા તળાવીયુ એ. ૮-૦૦ ગુ. તથા વીડી એ. ૬-૦૦ ગુ. તથા વીડી એ. ૪-૦૦ ગુ. તથા બુટીયાવાળુ એ. ૮-૦૦ ગુ. તથા કાઠીયાપાટી એ. ૧૪-૨૧ ગુ. મળેલ છે.

....૮....



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૮ //

- બી. ત્યારબાદ નવી વાળી એ. ૧૪-૦૦ ગુ. તથા તળાવીયુ એ. ૮-૦૦ ગુ. તથા વીડી એ. ૬-૦૦ ગુ. તથા વીડી એ. ૪-૦૦ ગુ. તથા બુટીયાવાળુ એ. ૮-૦૦ ગુ. તથા કાઠીયાપાટી એ. ૧૮-૨૧ ગુ. ની જમીનની ભાચોભાગ વહેંચણી કરતા શ્રી ગાંડા કાળાના ભાગે નવીવાડી એ. ૨-૦૦ ગુ. તથા તળાવીયુ એ. ૪-૦૦ ગુ. તથા બુટીયાવાળુ ૪-૦૦ ગુ. તથા કાઠીયાપાટી એ. ૮-૦૦ ગુ. તથા શ્રી જેઠા કાળાના ભાગે નવીવાડી એ. ૨-૦૦ ગુ. તથા તળાવીયુ એ. ૪-૦૦ ગુ. તથા બુટીયાવાળુ ૪-૦૦ ગુ. તથા કાઠીયાપાટી એ. ૮-૨૧ ગુ. આવેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૫૧થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- સી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની નવી માપણી થતા રે.સ.નં. ૮૧ની જમીન એ. ૧૦-૦૭ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૧૨૭પૈકીની જમીન એ. ૪-૦૮ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૨૫/૧ની જમીન એ. ૬-૩૩ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૨૮૩પૈકી ની જમીન એ. ૩-૨૬ ગુ. થયેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૨૮થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ડી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧પૈકીની જમીન એ. ૨-૦૭ ગુ. જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૦૨ વો. ૨૯૫ તા. ૦૬/૦૨/૬૩ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી જોગ શ્રી પટેલ ગાંડુ કાળા વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૬૩થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ઈ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧પૈકીના જમીન એ. ૨-૦૭ ગુ. શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીએ બિનખેતી માટે અરજી કરતા જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. રેવન્યુ/૨૮૦/બીનખેતી/વશી/૪૧૦ તા. ૨૧/૦૫/૬૫થી પરવાનગી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૪૫૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- એફ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ની જમીન આ.ચો.વા. ૭૬૪-૦૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૫૯૧ વો. ૫૮૨ તા. ૧૫/૦૫/૬૭ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રીમતી વીમળા ચંપકલાલ મણીઆર જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૨૨૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- જી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ની જમીન આ.ચો.વા. ૭૬૪-૦૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૭૮૮ તા. ૨૮/૦૮/૭૫ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી ભરવાડ કુકા વીરા જોગ શ્રીમતી વીમળા ચંપકલાલ મણીઆરએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૨૨૧થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૯...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૯ //

એચ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.વા. ૩૮૨-૦૦ જે શ્રી કુકા વીરા ભરવાડનું તા. ૨૮/૧૨/૮૬ના રોજ અવસાન થતા રાજકોટના મહે. એડ. (જનરલ) ડેપ્યુટી સાહેબની કચેરી દ્વારા નં. ૬૭/૧૯૮૮ તા. ૧૧/૦૪/૮૮થી શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડના નામનું વારસાઈ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૪૬૮૨થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આઈ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.વા. ૧૮૧-૦૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૦૪ તા. ૧૨/૦૨/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયા જોગ શ્રી કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૩૦૫થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

જે. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.વા. ૧૮૧-૦૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૦૩ તા. ૧૨/૦૨/૮૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી બાઘાભાઈ રાહાભાઈ જોગ શ્રી કુકાભાઈ વીરાભાઈ ભરવાડએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૩૩૦૪થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

કે. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૩૧૮-૪૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૧૮ તા. ૦૧/૦૨/૧૩ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી કેતન શીવલાલ કુભાવત જોગ શ્રી મેલાભાઈ કુકાભાઈ ભરવાડના કુ.મુ. શ્રી રમેશભાઈ માયાભાઈ ખુમાણએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૮૪૬૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે

એલ. શ્રી રમેશભાઈ માયાભાઈ ખુમાણ જોગ શ્રી મેલા કુકા ભરવાડએ તા. ૨૧/૦૫/૨૦૦૨ના રોજ કરી આપેલ કુ.મુ.ની નકલ

એમ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૩૧૮-૪૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૬૫૮ તા. ૨૧/૦૫/૧૪ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી રમેશભાઈ ધનજીભાઈ ગોહેલ વિગેરે જોગ શ્રી કેતન શીવલાલ કુભાવતએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૦૨૮૬થી પ્રમાણીત થયેલ છે

એન. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૩૧૮-૪૦ જે ૧ નંબરની બુકના નંબર ૧૫ તા. ૦૧/૦૧/૧૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી વિશાલસિંહ હર્ષદભાઈ ચૌહાણ વિગેરે જોગ શ્રી રમેશભાઈ ધનજીભાઈ ગોહેલ વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨માં અનુ. નં. ૬૫૮થી આવેલ છે.

...૧૦...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૧૦ //

ઓ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૧૭૬-૦૦ જે શ્રી છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોલીયાનુ તા. ૦૮/૦૪/૦૨ના રોજ અવસાન થતા રાજકોટના પ મા એડી. સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટના સીવિલ મીસ. એપ્લી. નં. ૧૩૨/૨૦૧૦ તા. ૨૬/૦૪/૧૦થી શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોલીયાના નામનુ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬મા નોંધ નં. ૧૬૮૭૧થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

પી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૧૭૬-૦૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૬૪ તા. ૨૩/૦૨/૧૭ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી યતીનભાઈ ગીરધરભાઈ ઘેલાણી જોગ શ્રી બચુભાઈ છેલાભાઈ બોળીયા (બોલીયા) તે ગુજ. સ્વ. છેલાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાના હેરશીપ સર્ટીફિકેટના વારસદાર દરજજે વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨માં અનુ. નં. ૩૮૦૫થી આવેલ છે.

ક્યુ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૩૧૮-૪૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૭૬ તા. ૦૪/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી વિશાલસિંહ હર્ષદભાઈ ચૌહાણ વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨માં અનુ. નં. ૨૭૫૦થી આવેલ છે.

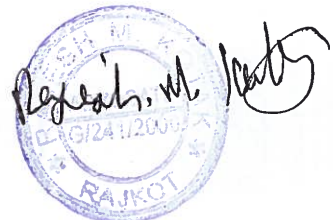
આર. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૧૫૮-૭૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૪૭૭ તા. ૦૪/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી યતીનભાઈ ગીરધરભાઈ ઘેલાણીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨માં અનુ. નં. ૩૮૦૫થી આવેલ છે.

એસ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૮૧ પૈકીના પ્લોટ નં. ૬ પૈકીની જમીન આ.ચો.મી. ૧૫૮-૭૦ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૨૫૩૮ તા. ૦૬/૦૪/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી બાઘાભાઈ રાહાભાઈ બોળીયાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની ગામ નમુના નં. ૨માં અનુ. નં. ૩૮૦૪થી આવેલ છે.

૨. રે.સ.નં. ૭૭ની ઉતરોતર હિસ્ત્રી નીચે મુજબ છે.

એ. મોજે ગામ રૈયાના હકકપત્રક નં. ૬ની નોંધ નં. ૧૪ મુજબ સદાદીયાવાળુ એ. ૧૭-૧૬ ગુ. તથા કાઠીયા પાટી એ. ૬-૧૨ ગુ. તથા ઘોઘાવાડુ એ. ૫-૩૮ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી કટકી એ. ૩-૨૫ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી કટકી એ. ૧૩-૧૮ તથા રેલીયુ એ. ૬-૦૦ ગુ. તથા ઓખલ એ. ૪૩-૩૮ ગુ. ગુજ. સ્વ. અજા રામજીના વારસદાર પોલા અજા તથા મેઘા અજા તથા ચકુ અજાનુ નામ દાખલ કરવામા આવ્યુ છે.

...૧૧...



RAJESH M. KOTAK

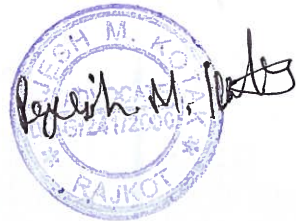
B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૧૧ //

- બી. ત્યારબાદ સદાદીયાવાળુ એ. ૧૭-૧૬ ગુ. તથા કાઠીયા પાટી એ. ૬-૧૨ ગુ. તથા ઘોઘાવાડુ એ. ૫-૩૯ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી કટકી એ. ૩-૨૫ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી કટકી એ. ૧૩-૧૮ તથા રેલીયુ એ. ૬-૦૦ ગુ. તથા ઓખલ એ. ૪૩-૩૮ ગુ. ની જમીનની ભાયોભાગ વહેંચણી કરતા શ્રી ચકુ અજાના ભાગે સદાદીયાવાળુ એ. ૫-૩૦ ગુ. તથા ઘોઘાવાડુ એ. ૧-૩૯ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી એ. ૧-૦૦ ગુ. તથા ઘોઘાવાડી એ. ૪-૨૦ તથા ઓખલ એ. ૧૪-૨૦ ગુ. આવેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૩૮થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- સી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનની નવી માપણી થતા રે.સ.નં. ૬૩/૩ની જમીન એ. ૦-૨૮ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૬૩/૪ની જમીન એ. ૦-૧૧ ગુ. ખરાબો તથા રે.સ.નં. ૬૩/૮ની જમીન એ. ૦-૧૮ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૬૪/૨ની જમીન એ. ૦-૩૪ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૬૫/૧ની જમીન એ. ૧-૦૬ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૬૬/૨ની જમીન એ. ૧-૧૧ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૭૭ની જમીન એ. ૧૧-૨૩ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૮૨/૧ની જમીન એ. ૧૦-૨૩ ગુ. તથા એ. ૦-૧૦ ગુ. તથા રે.સ.નં. ૧૭૩/૧ની જમીન એ. ૨-૨૨ ગુ. થયેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૧૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ડી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ની જમીન એ. ૧૧-૨૩ ગુ. જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૮૦૧ વોલ્યુમ ૬૩૬ તા. ૧૦/૦૬/૬૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ ચકુ અજાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૪૫૩થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ઈ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ની જમીન એ. ૧૧-૨૩ ગુ. શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ બિનખેતી માટે અરજી કરતા જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, રાજકોટના હુકમ નં. મહેસુલ-બીનખેતી-વશી-૧૮૫૨ તા. ૦૬/૦૧/૬૮થી પરવાનગી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૧૮૩૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- એફ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના બ્લોક નં. એના સબ-બ્લોક નં. ૧ની જમીન આ.ચો.વા. ૩૯૯-૪ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૮૭૨ વોલ્યુમ ૮૫૬ તા. ૩૦/૦૭/૧૯૭૦ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી બાલ સુબ્રમણ્યા જોગ શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૨૨૬૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૧૨...



RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૧૨ //

- જી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના બ્લોક નં. એ ના સબ-બ્લોક નં. ૧ની જમીન આ.ચો.વા. ૩૯૯-૪ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૨૩૧ તા. ૦૩/૧૧/૧૯૮૧ના રોજ નોંધાયેલ શ્રી મોહનલાલ પીતાંબર ઓધીયા જોગ શ્રી બાલ સુબ્રમણ્યાના કુ.મુ. ડો. મહેન્દ્ર બી. ઓઝાએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૨૨૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- એચ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના બ્લોક નં. એના સબ-બ્લોક નં. ૧ની જમીન આ.ચો.વા. ૩૯૯-૪ જે શ્રી મોહનલાલ પીતાંબર ઓધીયા તા. ૧૦/૦૭/૮૪ના રોજ અવસાન થતા સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ દ્વારા એપી.નં. ૧૫/૧૯૮૫ તા.૦૫/૧૦/૮૧થી શ્રી કસુંબાબેન મોહનલાલ ઓધીયાના નામનુ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૨૨૮થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- આઈ. શ્રી અભેસીહ તોગાજી સોલંકી જોગ શ્રીમતી કસુંબાબેન મોહનલાલ ઓધીયાએ તા. ૩૦/૦૧/૮૬ના રોજ કુ.મુ. કરી આપેલ છે.
- જે. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના બ્લોક નં. એના સબ-બ્લોક નં. ૧ની જમીન આ.ચો.વા. ૩૯૯-૪ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૪૫૬૦ તા. ૨૦/૦૯/૮૮ના રોજ નોંધાયેલ તેશ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ ના કર્તા શ્રી રસીકભાઈ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરે જોગ ગુજ. સ્વ. મોહનલાલ પીતાંબર ઓધીયાના વારસદાર શ્રીમતી કસુંબાબેન મોહનલાલ ઓધીયાના કુ.મુ. શ્રી અભેસીહ તોગાજી સોલંકીએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૪૭૧૨થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- કે. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના બ્લોક નં. એના સબ-બ્લોક નં. ૧નો રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નં. ૫૬ તા. ૦૧/૦૫/૦૨થી સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.
- એલ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ /એ તથા ૧-એ/બીની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૮૦-૬૧ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૬ તા.૧૯/૦૧/૦૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી ઠાકરશીભાઈ રવજીભાઈ ચાવડા જોગ શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬માં નોંધ નં. ૬૪૬૦થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૧૩...

Rajesh M. Kotak
RAJKOT

RAJESH M. KOTAK

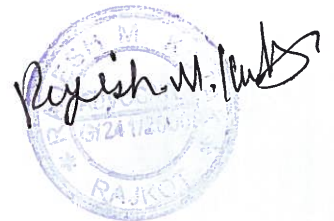
B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૧૩ //

- એમ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એ તથા ૧-એ/બીની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૮૦-૬૧ જે શ્રી ઠાકરશીભાઈ રવજીભાઈ ચાવડાનુ તા. ૧૫/૦૭/૦૮ના રોજ અવસાન થતા પ્રીન્સીપલ સીની. સીવીલ જજ સાહેબ, રાજકોટ ના સી.એમ.એ. નં. ૧૪૮૦/૨૦૧૩ તા. ૧૫/૦૩/૧૪થી શ્રી રેખાબેન ઠાકરશીભાઈ ચાવડા વિગેરેના નામનુ હેરશીપ સર્ટીફિકેટ મેળવેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬મા નોંધ નં. ૧૧૫૫૭થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- એન. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/સી તથા ૧-એ/ડી તથા ૧-એ/ઈની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૧૧૫-૮૨ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૭૫ તા. ૧૮/૦૧/૦૬ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી મહેશભાઈ જીવરાજભાઈ પરમાર જોગ શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની નોંધ હકકપત્રક નં. ૬મા નોંધ નં. ૬૪૬૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.
- ઓ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એ તથા ૧-એ/બીની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૮૦-૬૧ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૩૦૨ તા. ૨૫/૦૭/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્રાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રેખાબેન ઠાકરશીભાઈ ચાવડા વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની નામનુ ગામ નમુના નં. ૨ મા અનું. નં. ૧૮૫થી આવેલ છે.
- પી. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/સી તથા ૧-એ/ડી તથા ૧-એ/ઈની કુલ જમીન આ.ચો.મી. ૧૧૫-૮૨ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૫૫૩૪ તા. ૦૧/૦૮/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્રાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી મહેશભાઈ જીવરાજભાઈ પરમારએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની નામનુ ગામ નમુના નં. ૨ મા અનું. નં. ૨૦૩થી આવેલ છે.
- ક્યુ. ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૭૭ના સબ-પ્લોટ નં. ૧-એ/એફની જમીન આ.ચો.મી. ૮૦-૮૨ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૭૭૮૧ તા. ૦૧/૧૧/૧૮ના રોજ નોંધાયેલ તે શ્રી દ્રાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના એચ.યુ.એફ.ના કર્તા શ્રી રસીકલાલ ધીરજલાલ તન્ના વિગેરેએ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. જેની નામનુ ગામ નમુના નં. ૨ મા અનું. નં. ૨૫૮થી આવેલ છે.

...૧૪...


RAJESH M. KOTAK
G/241/2000
RAJKOT

RAJESH M. KOTAK

B.COM, L.L.B, ADVOCATE (Gujarat High Court) G/241/2000

Mochi Bazar Court Compound, Rajkot MO. 93281 01919

// ૧૪ //

૩. રે.સ.નં. ૭૭ તથા ૮૧ પૈકીની કોમન હિસ્ટ્રી નીચે મુજબ છે.

એ. શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૮ના રોજ થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ જે ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૬૧૨ તા. ૦૮/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ નોંધાયેલ છે.

બી. ત્યારબાદ શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના વર્ગીકરણ નં. ૨૦૫ તા. ૧૩/૦૨/૧૯થી સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.

સી. ત્યારબાદ શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૯૬ તા. ૨૬/૦૩/૧૯ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટેનો બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરાવેલ છે.

અમો ઉપરોક્ત વિગતો તપાસતા એવા નિર્ણય ઉપર આવ્યા છીએ કે સાવાલવાળી મિલ્કત ટાઈટલ કલીયર, માર્કેટબલ તેમજ કોઈપણ જાતની વ્યાજબી શંકાઓ રહીત બોજા મુક્ત છે અને છેલ્લા માલિક શ્રી દ્વાર બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી કિશન મહિપતસિંહ ડાભી તથા શ્રી મિતુલ ક્રિષ્નાકાંત ઘોળકીયા તથા શ્રી ઘવલ બાલકૃષ્ણ ઘોળકીયા તથા શ્રી દિવ્યરાજ પ્રભાતભાઈ ગોહેલએ છે.

રાજકોટ

તા. ૧૦/૦૫/૨૦૧૯



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રૈયા રે.સ.નં.77,81પૈકી ટી.પી.4 એફ.પી.268પૈકી,280પૈકી સબપ્લોટ નં.6/પૈકી+(1-એ/એ થી એફ)1

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૨૨૦૧૨૮૭૧ અરજી નંબર ૮૨૩૬ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૯ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ આર.એમ.કોટક(એડ)શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

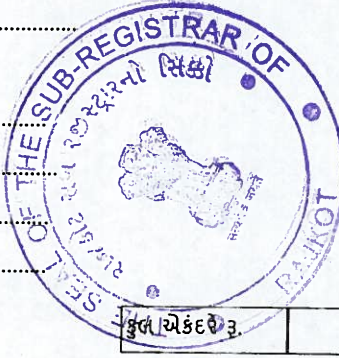
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1988 1998

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૬૫.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૬૫.૦૦

અંકે રૂપીયા પાસાંક પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

એમ.જે.રાજયગુરુ

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 1



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.77 તથા 85 પૈકી ટી.પી.નં.4 એફ.પી.નં.268 પૈકી તથા 280 પૈકી સબ પ્લોટ નં.6/પૈકી+(1-A/a to f)/1

Search in : રૈયા-1 /RAIYA-1

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૨૫૦૦૭૭૭૦ અરજી નંબર ૪૫૨૦ અરજી વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૦ માહે મે સને ૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજેશ એમ.કોટક (શોધ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2019

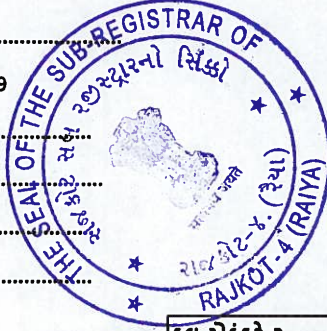
૧૨૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૧૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

