

-: બાનાખતનો કરાર :-

કબજા વગરનો

{જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં, તાલુકે - **દશકીલી** નાં (વિભાગ - ૯, બોપલ) ગામ - બોપલની સીમનાં સર્વે નંબર _____ જે ટી.પી. _____ માં આવેલ છે જેનો કાઇનલ પ્લોટ નંબર _____ ની ૧૨૭૯.૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ “ સુવર્ણવીલા ” નામની સ્કીમમાં આવેલ જુદા જુદા સબ પ્લોટો પૈકીની જમીનમાં આવેલ બંગ્લોઝ નંબર ૧ ની આશરે _____ ધ્વારા સ.ચો.મીટર જમીન તથા તેની ઉપર કરેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોર મળી કુલ _____ સ.ચો.મીટરનાં બાંધકામવાળી મિલકતનો કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર. }

લખી આપનાર / એકતરફવાળા :- _____

(PAN NO.):

ઉ.વ., ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

રહેવાસી :- _____

આધાર કાર્ડ નંબર

[જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં “ અમો ” અને અગર “ અમો લખી આપનાર ” અથવા એક તરફવાળા એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દનાં અર્થમાં અમો લખી આપનારાઓનાં વંશ, વાણી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.]

લખાવી લેનાર / બીજીતરફવાળા :- _____

(PAN NO. :)

ઉ.વ., ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- .

રહેવાસી :- _____

આધાર કાર્ડ નંબર

{ જિમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં “ તમો ” અને અગર “ તમો લખાવી લેનાર ” અથવા બીજી તરફવાળા એવી રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે જે શબ્દનાં અર્થમાં તમો લખાવી લેનારનાં વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, સલાહકારો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. }

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં, તાલુકે - નાં (વિભાગ - ૯, બોપલ) ગામ - બોપલની સીમનાં સર્વે નંબર જે ટી.પી. માં આવેલ છે જેનો કાઇનલ પ્લોટ નંબર ની ૧૨૭૯.૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ “ સુવર્ણવીલા ” નામની સ્કીમમાં આવેલ જુદા જુદા સબ પ્લોટો પૈકીની જમીનમાં આવેલ બંગ્લોઝ નંબર ૧ ની આશરે ધ્વારા સ.ચો.મીટર જમીન તથા તેની ઉપર કરેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ફસ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોર મળી કુલ સ.ચો.મીટરનાં બાંધકામવાળી મિલકત કે જેને હવે પછી આ બાનાખતમાં “ મજકુર મિલકત ” અથવા “ સદરકુ મિલકત ” તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.

અમો લખી આપનાર વધુમાં તમો લખાવી લેનારને લખી આપીએ છીએ કે, સદરકુ મિલકત ઉપર અમો લખી આપનાર સિવાય બીજા કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, અલાખો, હક્ક પોષાતો નથી અને રહેલો પણ નથી. સદરકુ મિલકત અમો લખી આપનારે આજ અગાઉ તમો લખાવી લેનાર સિવાય બીજા કોઇને કોઇપણ પ્રકારે કે રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરકુ મિલકત કોઇને કોઇપણ પ્રકારે કે રીતે વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથા તેમજ સદરકુ મિલકત વેચાણ આપવા કે ઉવલોપ કરવા માટે અન્ય કોઇની પાસેથી નાની કે મોટી રકમો મેળવેલ નથી કે પર્ફોચો કે કોઇપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી કે બીજી કોઇપણ રીતે લખી આપેલ નથી કે સદરકુ મિલકત ઉપર કોઇપણ પેઢી, સંસ્થા, કે કોઇ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, શીડયુલ બેંક કે કોઇપણ જાતની નાણાંકીય સંસ્થા કે કોઇ પણ જાતની લોન લીધેલ નથી કે કોર્ટ કચેરી ધ્વારા ટાંચમાં લેવા માટેની કોઇપણ કાર્યવાહી હાલમાં ચાલતી નથી. સદરકુ મિલકત અમો જે કેપેસીટીએ ધારણ કરીએ છીએ તેજ કેપેસીટીએ તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરકુ બાનાખત કાયદેસરનું છે.

સદરકુ મિલકતમાં અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રુપીયા /- અંકે રુપીયા પુરામાં વચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. જેથી, મજકુર મિલકતનાં બાના પેટે અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી તમારી બેંક શાખા, અમદાવાદનો ચેક નંબર નો ચેક જે રકમ /- અંકે રુપીયા પુરા તારીખ નાં રોજ નો અમો લખી આપનારને મળી ગયેલ છે. આ બાનાખતનો કરાર નોચે મુજબની શરતોએ કરી આપેલ છે.

શરતો

(૧) સદરકુ બાનાખતની મુદત આજ રોજથી એક માસની નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને સંજોગો વશાત બાનાખતની મુદતમાં વધારો આપણે બંને પક્ષકારોની સંમતિથી કરવાનો રહેશે.

(૨) આ બાનાખતનાં કરારથી અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મિલકતનો કબજો સોંપેલ નથી.

(૩) સદરહુ મિલકત અંગે અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સદરહુ મિલકત ઉપરના વેચાણ સમયે સહીઓ, સાક્ષીઓ, કબુલાતો, બોન્ડ, એક્ઝિડેવીટો, પાવર ઓફ એટર્ની વિગેરે લખાણોની જરુરિયાત ઉપસ્થિત થાય તે તમામ કરી આપવાની છે. તેમજ મજકુર મિલકતનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ અવેજની નક્કી કરેલ પુરેપુરી રકમ અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનાર પાસેથી ચુકતે મળી આવતા તમારા નામે અગર તમો કહો તે નામે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ.

(૪) સદરહુ મિલકતનાં રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, અન્ય તમામ ખર્ચો જેવા કે સ્ટેમ્પ, સોસાયટી નામ ટ્રાન્સફર ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, ટાઇપીંગ ખર્ચ, ઝેરીફ ખર્ચ વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે એકલાએ ભોગવવાનો રહેશે.

(૫) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ બાનાખતનાં કરારથી પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે અમો લખી આપનાર સદરહુ મિલકત તમો લખાવી લેનાર સિવાય અન્ય કોઈને કોઈપણ રીતે લખી આપીશું નહીં કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરી કરાવીશું નહીં.

(૬) સદરહુ મિલકત બાબતે આજદીન પહેલાનું કોઈપણ જાતનું લખાણ કે બેંકનો બોજો, લોન કે વાલિદ કે સોસાયટીની કોઈપણ જાતની રકમ બાકી નીકળી આવે તો મજકુર મિલકતનો બાનાખતનો કરાર અમો લખી આપનારે રદબાતલ કરવાનો રહેશે અને બાના પેટે આપેલ રકમ તમો લખાવી લેનારને પરત ચુકવી આપવાની રહેશે.

(૭) મજકુર મિલકતનું તમામ વર્ણન નીચે મુજબ પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે.

પરિશિષ્ટ

મિલકતનું વર્ણન

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદનાં, તાલુકે - દશાંકી નાં (વિભાગ - ૬, બોપલ) ગામ - બોપલની સીમનાં સર્વે નંબર _____ જે ટી.પી. _____ માં આવેલ છે જેનો કાઈનલ પ્લોટ નંબર _____ ની ૧૨૭૯.૭૫ સમચોરસમીટર બિનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ “ સુવર્ણવીલા ” નામની સ્કીમમાં આવેલ જુદા જુદા સબ પ્લોટો પૈકાની જમીનમાં આવેલ બંગ્લોઝ નંબર ૧ ની આશરે _____ ધ્વારા સ.ચો.મીટર જમીન તથા તેની ઉપર કરેલ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + ફર્સ્ટ ફ્લોર તથા સેકન્ડ ફ્લોર મળી કુલ _____ સ.ચો.મીટરનાં બાંધકામવાળી મિલકત જેના પ્લોટ ચાર નીચે મુજબ છે.

પુર્વ	:-	_____	_____
પશ્ચિમે	:-	_____	_____
ઉત્તરે	:-	_____	_____
દક્ષિણે	:-	_____	_____

એ રીતેની ઉપરોક્ત ખુંટચારની મધ્યે આવેલ મિલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે.

એ રીતેનો આ બાનાખતનો કરાર અમો બંન્ને પક્ષકારોએ રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ, દબાણ કે લાગવગ, વગર બિનકેફે હાલતમાં પુરા હોશો હવાસમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કરી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારનાં તથા અમારા વંશ, વાલી, વારશો, એસાઇનીઓ, એક્ઝીક્યુટરી, એડમીનીસ્ટ્રેટરી, ઇત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સદર બાનાખતનો કરાર આજ રોજ તારીખ _____ ના દિને શહેર અમદાવાદ મધ્યે કરેલ છે.

લખી આપનાર-એકતરફવાળા :-

.....

.....
ડાબા હાથનાં અંગુઠાની છાપ

લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

.....

.....
ડાબા હાથનાં અંગુઠાની છાપ