

:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::

આજરોજ તારીખ :- / / ૨૦ ના રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના કડી કસબાની સીમની મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુસારૂ બીનખેતી ઉપયોગની એકત્રીત નવીન રી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨ (જુના સર્વે નંબર- ૧૩૬૨, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮) ચોરસ મીટર- ૧૦૦૬૭ ના ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૫૬+૫૭+૫૮ પૈકી એફ ફોર્મ મુજબ ૮૪૭૩ ચોરસ મીટરની જમીનમાં “રાજેશ્વરી હોમ્સ” નામની યોજનામાં રહેણાંકના મકાનો બનાવેલ છે. તે રહેણાંક મકાનો પૈકી મકાન નંબર - બાંધકામવાળી મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.-/- અંકે રૂપિયા પુરાનો.

લખી લેનાર / એકતરફવાળા / વેચાણ રાખનાર :-

પાનકાર્ડનંબર

શ્રી ઉ.વ. :

પાનકાર્ડનંબર-

(આધાર કાર્ડ નંબર-

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર, એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દનાં અર્થમાં લખી લેનાર, એકતરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :

બીજી તરફવાળા :-

“જય રાજેશ્વરી બિલ્ડકોન” મુ.કડી એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર (પાનકાર્ડનંબર-

(૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ ઉ.વ.આ.૫૨

જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર

રહેવાસી- ૧૦/રાજ મહેલ સોસાયટી, રાજ સીટી,

કડી-કરણનગર રોડ, મુ.તા.કડી, જી. મહેસાણા.

(પાનકાર્ડનંબર- AFXPP6823Q)

(આધારકાર્ડ નંબર- ૮૮૪૭ ૨૪૦૫ ૫૭૮૦)

((૨))

- (૨) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર રામભાઈ ઉ.વ.આ.૫૨
જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર
રહેવાસી- ૬, રાજમહેલ સોસાયટી, રાજસીટી,
કરણનગર રોડ, મુ. તા. કડી જી. મહેસાણા.
(પાનકાર્ડનંબર- AFSP5653F)
(આધારકાર્ડ નંબર- ૮૪૭૧ ૦૭૫૭ ૮૮૦૬)
- (૩) પટેલ મુકેશકુમાર જયંતિલાલ ઉ.વ.આ.૫૦
જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર
રહેવાસી- ખડકી વાસ, મુ. કુંડાળ, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
(પાનકાર્ડનંબર- AMVPP2441H)
(આધારકાર્ડ નંબર- ૮૮૮૦ ૮૬૩૦ ૭૦૮૦)
- (૪) પટેલ કીરીટભાઈ રમણલાલ ઉ.વ.આ.૪૩
જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર
રહેવાસી- ગાર્ડન વિલા, કડી - છત્રાલ હાઈવે રોડ,
મુ.તા.કડી, જી.મહેસાણા. (પાનકાર્ડનંબર- APVPP1729D)
(આધારકાર્ડ નંબર- ૯૧૩૩ ૪૮૧૩ ૩૪૨૮)
- (૫) પટેલ હર્ષદભાઈ બાબુલાલ ઉ.વ.આ.
જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર
રહેવાસી- રાજમંદિર, મુ. તા.કડી, જી.મહેસાણા.
(પાનકાર્ડનંબર- AKCPP2665A)
(આધારકાર્ડ નંબર- ૭૨૪૧૦૧૩૮૨૪૪૧)
- (૬) પટેલ કલ્પેશકુમાર બચુભાઈ ઉ.વ.આ.૩૨ તે જાતે પોતે તથા
બીજીતરફવાલાનંબર- ૧ થી ૫ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે
જાતે- હિન્દુ પટેલ ધંધો- વેપાર
રહેવાસી- મુ.કુંડાળ, તા.કડી, જી.મહેસાણા.
(પાનકાર્ડનંબર- AWMPP1049A)
(આધારકાર્ડ નંબર- ૨૮૨૮ ૮૩૬૧ ૦૧૨૩)

જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર, બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દનાં અર્થમાં લખી આપનાર, બીજીતરફવાળા ભાગીદારી પેઢી તથા તેઓના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

((૩))

જત આજરોજ અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

સદર નવીન રી- સર્વે નંબર- ૧૩૬૨ ની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે “રાજેશ્વરી હોમ્સ” નામની સ્કીમ મુકી તેમાં મકાનોનું બાંધકામ જય રાજેશ્વરી બિલ્ડકોન નામની ભાગીદારી પેઢીએ કરેલ છે.

સદરહું નવીન રી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮ ની જમીનો કડી વિકાસ સત્તા મંડળના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં જેનો ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૫૬+૫૭+૫૮ પૈકી એફ ફોર્મ મુજબ ૮૪૭૩ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનો મે. મામલતદારશ્રી કડીના હુકમ નંબર- જમીન/વશી/૯૯૭ થી ૧૦૦૨/૨૦૨૦ તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૦ થી એકત્રીત થઈ નવો બ્લોક નંબર- ૧૩૬૨ ચોરસ મીટર - ૧૦૦૬૭ નો થયેલ છે.

જત ગુજરાત સ્ટેટમાં ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કડીના કડી કરબાની સીમની રહેણાંક ના હેતુસાડૂ બીનખેતી ઉપયોગની રેવન્યુ સર્વેનંબર- એકત્રીત નવીન રી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨ (જુના સર્વે નંબર- ૧૩૬૨, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮) ચોરસ મીટર - ૧૦૦૬૭ ના ક્ષેત્રફળની જમીન કડી વિકાસ સત્તા મંડળના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં જેનો ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૫૬+૫૭+૫૮ પૈકી એફ ફોર્મ મુજબ ૮૪૭૩ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળવાળી ખુલ્લી જમીન મે. મહેસાણા જિલ્લા કલેક્ટર સાહેબના હુકમનંબર- ૬૨૪/૦૪/૦૮/૧૨૦/૨૦૨૦ તા. ૧૯/૦૮/૨૦૨૦ ના રોજથી મલ્ટીપરપઝ/બહુ હેતુક હેતુસાડૂ બીનખેતી ઉપયોગની થયેલી છે અને હાલમાં બીનખેતીનો હુકમ અમલમાં છે.

સદરહુ રેવન્યુ સર્વેનંબર- એકત્રીત નવીન રી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨ (જુના સર્વે નંબર- ૧૩૬૨, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮) ચોરસ મીટર - ૧૦૦૬૭ ના ક્ષેત્રફળની જમીન કડી વિકાસ સત્તા મંડળના વિકાસશીલ વિસ્તારમાં ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતાં જેનો ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૫૬+૫૭+૫૮ પૈકી એફ ફોર્મ મુજબ ૮૪૭૩ ચોરસ મીટર ના ક્ષેત્રફળની જમીનમાં

((૪))

રહેણાંકના બાંધકામ કરવા સારૂ બાંધકામની પરવાનગી તથા લે - આઉટ મેળવવા અરજ કરતા કડી વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ, કડી નગરપાલીકામાંથી ઓનલાઈન ડેવલપમેન્ટ પરમીશન નંબર- **1031LD20210003** તા. ૧૪/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજથી પરવાનગી આપેલ છે. તે બીનખેતીવાળી જમીન તેના માલીકો પાસેથી તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ વેચાણ રાખેલ છે જે જમીનનો વેચાણ લેખ કડી સબ - રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર- **૬૫૮૦** તા.૦૭/૧૦/૨૦૨૦ ના રોજ થી નોંધણી કરી આપેલો છે.

સદરહું જમીન મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણા નવીન રી- સર્વેનંબર-૧૩૬૨ વાળી જમીન આવેલી છે. જે ભરતમાં ક્ષેત્રફળ ૮૪૭૩ ચો.મી. વાળી જમીન અમો લખી આપનાર વેચાણ દસ્તાવેજથી કાયદેસરના માલીક મુખત્યાર બનેલા છીએ. સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર પેઢીના નામે ચાલે છે અને તેનો માલીકી હકકે કબજા ભોગવટો ધરાવીએ છીએ.

સદરહું મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણા નવીન રી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨ વાળી જમીન આવેલી છે. જે ભરતમાં ક્ષેત્રફળ ૮૪૭૩ ચો.મી. વાળી જમીનમાં કડી નગર પાલિકા દ્વારા ઓનલાઈન મંજૂર કરેલા લે-આઉટ પ્લાન તથા નકશા મુજબ રજાચીટ્ટી નંબર- **1031LD20210003** Date : **14/10/2020** ના રોજથી લે-આઉટ પ્લાન તથા બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરીને કુલ - ૫૮ (કડી નગર પાલીકામાં મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ કુલ - ૫૮ મકાન નો પ્લાન મંજૂર કરેલ છે જેમાં મકાન નંબર - ૨૮ પ્લાનમાં બતાવેલ નથી) મકાનો તથા સુચિત કોમન પ્લોટ તથા માર્જનની જમીન ખુલ્લી રાખી બાંધકામ કરવાની પરવાનગી આપેલી છે.

આમ સદરહું રી-સર્વે નંબર- ૧૩૬૨ ની કુલ ૮૪૭૩ ચો.મી. વાળી એન.એ. થયેલ જમીનમાં પાસ થયેલ પ્લાન અનુસાર અમો લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢી જય રાજેશ્વરી બિલ્ડકોન દ્વારા કોમન રોડ રસ્તા, કોમન પ્લોટની ખુલ્લી રાખવાની જમીન ખુલ્લી રાખી જુદા જુદા વિભાગોમાં રહેણાંકના કુલ - ૫૮ (કડી નગર પાલીકામાં મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબ કુલ - ૫૮ મકાન નો પ્લાન મંજૂર કરેલ છે જેમાં મકાન નંબર - ૨૮ પ્લાનમાં બતાવેલ નથી) મકાનોનું બાંધકામ કરવા સારૂ “રાજેશ્વરી હોમ્સ” નામની રહેણાંકીય યોજના અમલમાં મુકેલ છે.

અમો લખી આપનારે સદરહું રહેણાંક સ્કીમની રીયલ એસ્ટેટ (નિયમ અને વિકાસ) અધિનિયમ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ નોંધણી નં..... તા. થી કરાવેલ છે.

((૫))

તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારની રહેણાંકના મકાનોની “રાજેશ્વરી હોમ્સ” સ્કીમની રૂબરૂ મુલાકાત લઈ અમો લખી આપનારે આપેલ યોજનાની તમામ માહિતી, કડી નગરપાલિકા દ્વારા મંજૂર કરેલ કરવામાં આવેલ બાંધકામના પ્લાનો, વિકાસ પરવાનગી તથા મે. કલેક્ટરશ્રી, મહેસાણાની કચેરીમાંથી મળેલ બીનખેતી પરવાનગીઓ, હુકમો, સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર, મહેસુલી રેકર્ડની નકલો, દસ્તાવેજો તથા અન્ય આનુષંગીક કાગળો તમો લખાવી લેનારે જાતે પોતે તથા તમારા અધિકૃત નિષ્ણાંત માણસો માફરતે જોઈ તપાસેલા છે અને તેનાથી તમોને સંતોષ થતાં સદરહું “રાજેશ્વરી હોમ્સ” માં આવેલ રહેણાંક મકાનો પૈકી રહેણાંક મકાન નંબર- જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા વરાડે રોડ - રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ચો.મી. જમીન તેના ઉપર થયેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાયનો વપરાશ પાત્ર વિસ્તાર કે જેમાં મકાનની અંદરની દિવાલોનો સમાવેશ થાય છે) તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા વરંડા સહીત કુલ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની મીલકત તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર પાસેથી રૂ./- અંકે રૂપિયા પુરામાં વેચાણ લેવાનું નક્કી કરેલ છે અને સદરહું મિલકતના વેચાણ અવેજની રકમ તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને નીચે વિગતે ચુકવી આપેલ છે જે મિલકતને હવે પછી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજમાં મજકુર મિલકત એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

સદર મકાન તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ વિગેરેનું કરવામાં આવેલ બાંધકામ તથા બાંધકામના માલસામાન, બાંધકામની ગુણવત્તા, કાર્યકુશળતા તેમજ બાંધવામાં આવેલ મકાનના માપ, સાઈઝ, ક્ષેત્રફળ તેમજ સદર યોજનામાં પુરી પાડવામાં આવેલ તમામ સહીયારી સુખ - સુવિધાઓ, પાર્કિંગ એમેનીટીઝ વિગેરે તમામ બાબતોની સઘન તપાસણી તમો લખાવી લેનારે પોતે તથા તમારા પોતાના જાણકાર અનુભવી તથા નિષ્ણાંત વ્યક્તિ અગર સંસ્થા મારફતે કરી કરાવી જોઈ તપાસી સમજી લીધેલ હોઈ અને તે રીતેની તમામ બાબતો અંગે તમો લખાવી લેનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલો હોઈ તેમજ હવે પછી ભવિષ્યમાં તે અંગે ક્યારે પણ તમો લખાવી લેનારે વાંધો, તકરાર, રફીયાદ કે કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કરવા કરાવવાની નથી તેમ તમો લખાવી લેનારે સ્વીકારેલ હોઈ અમો લખી આપનારે તમોને સદર દસ્તાવેજમાં જણાવેલ શરતોને આધિન મજકુર રી-સર્વે નંબર- ૧૩૦૫ ની કુલ ૧૦૩૮૭ ચો.મી.

((૬))

જમીન ઉપર આવેલ “રાજેશ્વરી હોમ્સ” ના મકાન નંબર-..... જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ
..... ચો.મી. તથા વરાડે રોડ - રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણવહેંચાયેલ
વરાડે પડતા હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ચો.મી.
જમીન તેના ઉપર થયેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે
કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાયનો વપરાશ પાત્ર વિસ્તાર
કે જેમાં મકાનની અંદરની દિવાલોનો સમાવેશ થાય છે) તથા ચો.મી.
બાલ્કની તથા વરંડા સહીત કુલ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા
ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની મીલકત હાલ સ્થળ ઉપર જે સ્થિતિમાં છે તે
સ્થિતિવાળી મીલકત કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે
તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનારે નીચે જણાવેલ વિગતેથી
અવેજ લઈને સદરહુ બાંધકામ વાળી મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી
લેનારને કુલ અભરામ નંદાવે અઘાટ વેચાણથી હાલનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી
આપેલ છે તેમજ મજકુર વરાડે પડતી જમીનનો તથા સદર મકાન વાળી મીલકતનો
ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે આજરોજ તમો લખાવી લેનારને
સ્થળ ઉપર સોંપ્યો છે જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધો છે. જેથી મજકુર
મીલકતના કબજા કે બાંધકામ બાબતે તમો લખાવી લેનારે કે તમારા વારસદારોએ
ભવિષ્યમાં કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી કે તકરાર કરવી કરાવવી નહીં કે તમો લખાવી લેનારે
રેરા કે ગ્રાહક સુરક્ષા ધારા હેઠળ પણ કોઈ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવી કરાવવાની નથી
જેની આથી તમો લખાવી લેનારે સદર દસ્તાવેજમાં સહી મતા કરી તેની કબુલાત
કરી અમો લખી આપનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપેલ છે.

વેચાણ અવેજની વિગત

રૂા...../-

અંકે રૂપીયા પુરાનો ચેકનંબર-
..... તા. / / ૨૦૨૦ ના રોજના
..... બેંક, કડી શાખાના ચેકથી તમો લખાવી
લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે.

રૂા...../-

(અંકે રૂપીયા પુરા)

((૭))

આમ ઉપર મુજબ વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારે ચુકતે ચુકવી આપ્યા છે જેથી મીલકતની ચુકતે હિસાબની રકમ મળ્યા બદલ અમો લખી આપનાર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનારને કબુલાત આપીએ છીએ અને હવે પછી સદર મીલકત પેટે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી વધારાના અવેજની કોઈ રકમ અમો લખી આપનારે લેવાની નથી.

મજકુર વેચાણ આપેલ મકાન નંબર - એટલે પ્લોટ તથા તે ઉપર કરવામાં આવેલ બાંધકામની અમો લખી આપનારે ઉપર મુજબની ઉચ્ચક રકમ ગણેલ છે જેમાં મકાનની ખુલ્લી જમીન અને બાંધકામની અલગ કિંમત દર્શાવેલ નથી.

મજકુર મીલકત આ લેખના આધારે પરભારે સરકાર રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના ખાતે કરાવી લેવાને માટે તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો, માલીક મુખત્યાર છો. તેમજ અમો વેચાણ આપનારા પણ જરૂર પડતા તમામ રેકર્ડમાં તમો વેચાણ લેનારના ખાતે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ તેમજ તેમાં જરૂર પડતી સહીઓ, સંમતીઓ, કબુલતો કરી આપીશું તે સહી.

મજકુર મીલકતનો ઉપયોગ યા વ્યવસ્થા વેચાણ હકકે માલીક તરીકે તમો વેચાણ લેનાર તમારી મરજી પ્રમાણે કરવાને માટે તમો તમારા વંશ, વાલી, વારસો માલીકમુખત્યાર છો તે સહી. તેમજ અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક હીસ્સો કે દાવો રાખેલો નથી તે સહી.

સદરહુ મીલકત અમો બીજીતરફવાળાઓની સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હકક-હીત સંબંધ નથી તથા તે કોઈની જમીમાં નથી કે ઈન્કમટેક્સ, સેલટેક્સ કે એક્સાઈઝે ટાંચમાં લીધેલ નથી કે છે નહીં, તથા કોઈની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ભરણપોષણનો બોજો નથી

તથા તે કોઈને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ આપી નથી તથા કોઈએ વળતરમાં લીધી નથી તથા કોઈને બાનાખતથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપી નથી તેવો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને તમોને આ મીલકત વેચાણ આપી છે. ભવિષ્યમાં જો કોઈ હકક કે હરકતો કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તમો એકતરફવાળાને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું, ના કરાવી આપીએ અને તે તમો એકતરફવાળાને દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તેની સર્વે જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની રહેશે.

મજકુર મીલકત અમોએ તમો વેચાણ લેનાર સિવાય બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે ગીરો, બક્ષીસ કે વેચાણથી લખી આપેલ નથી કે બોજામાં મુકેલ નથી તેવો પુરો વિશ્વાસ આપી અમોએ તમોને વેચાણ આપી છે છતાં ભવિષ્યમાં કોઈની કોઈપણ પ્રકારની હરકત કે અટકાયત આવશે તો અમો વેચાણ આપનાર અમારા પદરના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપીશું તે સહી.

સદરહું રહેણાંકની જમીનમાં કોમન પ્લોટ તથા કોમન રસ્તાઓ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણે આવેલા છે તે કોમન પ્લોટ અને કોમન રસ્તાઓની સંયુક્ત માલીકી સદરહું સ્કીમની જમીનમાં આવેલા તમામ મકાનો વેચાણ રાખનારા મકાન હોલરોની સહીયારી માલીકીના રહેશે અને સદર કોમન પ્લોટ તથા કોમન રસ્તાઓનો ઉપયોગ વેચાણ રાખનાર મકાન હોલરોએ કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ કોમન પ્લોટ તરીકે અને કોમન રસ્તાઓનો ઉપયોગ રસ્તા તરીકે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેમા કોઈપણ પ્લોટ હોલરે અડચણ અવરોધ ઉભા કરવાના નથી કે બાંધકામ કરવાનું નથી તેમજ કોમન પ્લોટ તથા કોમન રસ્તાઓના ભરવા પડતા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરાઓ પ્લોટ હોલરોએ વરાડે પડતા ભરવાના રહેશે અને તે શરતોને આધીન અને શરતને અનુસરવાની શરતે સદર જમીનમાં આવેલ રહેણાંક મકાનો વેચાણ રાખનાર મકાન હોલરને વેચાણ આપવામાં આવેલા છે.

મજકુર મીલકત અંગે આજદિન સુધી રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો, સહકારી બેન્ક, શરાફી પેઢીઓ કે ફાઈનાન્સ કંપની કે હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ કે સરકારી અર્ધસરકારની કોઈ લેણી રકમ બાકી લેવાની નીકળતી નથી અને તે અંગેની

કોઈ જવાબદારી બાકી નથી. તે ઉપરાંત સરકારી વેરાઓ, પંચાયત વેરાઓ, ચાર્જસ વેરા વિગેરે અમોએ પુરેપુરા ભરેલા છે અને સરકારી કાયદા તથા નીતીનિયમો મુજબ અમો વર્તેલા છીએ. મજકુર મીલકત અમારી સંપૂર્ણ માલિકીની તથા અમારી કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. મજકુર મીલકત વેચાણ આપવાનો, તથા તેના વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરાં નાણાં મેળવવાનો અમો બીજીતરફવાલાને સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર અબાધિત અને અનિયંત્રીત હક્ક અને અધિકાર છે.

મજકુર મીલકત ના અમો લખી આપનાર વેચાણ આપનારના તમામ અને હરકોઈ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને મજકુર મીલકત ના વેચાણ અવેજના નાણાં લઈને અમોએ તમોને મજકુર મીલકત નો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

મજકુર મીલકતનો અમો તમોને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ ત્યાં સુધી સરકારી કરવેરા, મહેસુલ વિગેરે લેણાં બાકી નથી તેમ છતાં બાકી નીકળી આવેતો તે તમામ અમારે ચુકવી આપવા રહેશે અને મજકુર મીલકત તમોને ચોખ્ખે ચોખ્ખી અને ના કરજી કરી આપવાની છે મજકુર મીલકતના આજ પછીના સમય માટેના જે કાંઈ સરકારી કરવેરા, મહેસુલ, ફાળા વિગેરે જે કાંઈ આવે તે તમામ ચુકવવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

મજકુર મીલકત ના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્કના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપેલ તે પહેલા ની મજકુર મીલકત અંગે કોઈ વાંધો કે હરકત ઉભી થાય તો તેનું સમાધાન અમારા પદરના ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ તે સહી.

સદરહુ સ્કીમમાં આવેલ મકાનો પૈકી મકાન નંબર- વાળી મીલકત જ તમો લખાવી લેનારને વેચાણથી આપેલ હોઈ તે વેચાણ રાખેલ મીલકત સિવાય અન્ય કોઈપણ મીલકત ઉપર તમો લખાવી લેનારનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક હિસ્સો હિત સબંધ રહેશે નહીં અને સદરહુ સ્કીમમાં આવેલ અન્ય મકાનો અમો લખી આપનાર અમારી મરજી મુજબ વેચાણ કરવા અને અમો લખાવી લેનારને યોગ્ય લાગે તે કિંમતો પ્રમાણે બુકિંગ / વેચાણ કરવા હકકદાર છીએ અને રહીશુ તેમાં તમો લખાવી લેનારની કોઈપણ જાતની તકરાર લેવાની નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તેવી કોઈ તકરાર કે વાંધો વિરોધ કરવાનો નથી.

સદર મીલકતનું કામ પૂર્ણ થયેથી સમયસર મીલકતનો કબજો અમો બીજીતરફવાળા એ સોંપવાનો છે. તેમજ કોમન એરીયાનું તથા ઓક્યુપેશન સર્ટી લાવી આપવાનું રહેશે.

સદર મીલકતનો બાનાખતનો કરાર તારીખ - ના રોજ રજીસ્ટર કરાવેલ છે જેનો રજીસ્ટ્રેશન નંબર- છે.

સદર “રાજેશ્વરી હોમ્સ” નામની યોજનામાં કોમન મેઈન્ટેનન્સ અંગે જે કોઈ નોન રીફન્ડેબલ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસ કે ફાળો નકકી કરવામાં આવે તે તમોએ સર્વિસ સોસાયટીમાં ફરજિયાત પણે અલગથી જમા કરાવવાનો છે તેમજ સદરહુ યોજનાની હાલની તેમજ ભવિષ્યની તમામ સહિયારી સુવિધાઓ જેવી કે કોમન સ્ટ્રીટ લાઈટ, કોમન રોડ - રસ્તાઓ કોમન પાણીની લાઈન, ગેસની લાઈન, ઇલેક્ટ્રીક લાઈન, બાગ બગીચા, બાળકોને રમત ગમતના સાધનો, સોસાયટીનું કોમન બીલ્ડીંગ, મેઈન ગેટ, રંગ - રોગાન, સફાઈ ખર્ચ, સીક્યોરીટી અંગે તથા આનુસાંગીક તમામ ખર્ચની રકમ આગોતરા મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જસની રકમ તથા તેમના વ્યાજની રકમમાંથી ખર્ચવામાં આવશે અને તે ઉપરાંતનું ખર્ચ કરવાની ભવિષ્યમાં જરૂરીયાત ઉભી થાય તેવા સંજોગોમાં સર્વિસ સોસાયટી તરફથી વહીવટી ખર્ચની જે રકમ નકકી કરવામાં આવે તે રકમો તમોએ અલગથી જમા કરાવવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત રકમો તમો લખાવી લેનાર ભરવામાં કસુ કરો તથા તમારૂં કોઈપણ પ્રકારનું લેણું બાકી હોય તેવા સમયે સદર સર્વિસ સોસાયટી તમારી અનિવાર્ય અને આવશ્યક સહિતની તમામ સુવિધાઓ પાણી, ગટર, વિજળી તથા અન્ય તમામ સુવિધાઓ બંધ કરવા હકકદાર રહેશે. અને સદર સર્વિસ સોસાયટીમાં તમામ મકાન માલીકોએ ફરજિયાત સભ્ય થવાનું રહેશે.

સદર મીલકતની અંદર એકતરફવાળાએ કોઈપણ જાતનું તોડફોડ કે સુધારા વધારા કરેલ હશે તો તેની તમામ જવાબદારી એકતરફવાળાની રહેશે. તેવી તમામ સ્પષ્ટ શરતો સાથે સદર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ એકતરફવાળા અને બીજીતરફવાળાઓએ કરેલ છે.

રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સદરહું મીલકતમાં કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ખામી લખાવી લેનાર દ્વારા અમો લખી આપનારની લેખીતમાં જાણ ઉપર લાવવામાં આવશે તો અમો લખી આપનારે તેવી માળખાકીય ખામી કોઈપણ પ્રકારનો વધારાનો અવેજ લીધા વિના દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરીને આપે તે સમયે બધી જવાબદારી બીજી તરફવાળાની પૂર્ણ થાય છે. વધુમાં સદરહું મીલકતમાં આવેલ ફ્લોરીંગ પર આવેલ ટાઈલ્સ ધોવા માટે જલદ એસીડનો વધારે પડતો ઉપયોગ, રફ ઉપયોગ તથા દિવાલોમાં તોડફોડ વિગેરેથી મજકુર મીલકતને નુકશાન થવાનો સંભવ છે. તેથી લખાવી લેનારે ફ્લોરીંગ પર આવેલ ટાઈલ્સ ધોવા માટે જલદ એસીડ, ગરમ તથા સખ્ત પાણી, રફ ઉપયોગ કરવો નહીં. તેમ છતાં જો કરશો તો તેની જવાબદારી અમારી રહેશે નહીં.

તેમજ મજકુર મીલકતના બાંધકામમાં ઈંટો, લોખંડ, લાકડું તથા પથ્થર વાપરેલ છે તો લાકડુ ચોમાસામાં ભેજના કારણે ફુલે છે જે કુદરતી બાબત છે અને તેવા સમયે બારી બારણા વાખવા ખોલવામા તકલીફ પડે છે તેમજ ઈંટ માટીમાંથી બનેલ હોઈ તેમાં રહેલા કુદરતી ક્ષારના કારણે દિવાલોમાં ભેજ ઉભરે કે દિવાલોને નુકશાન થાય તો તે બાબતે અમો વેચાણ આપનાર સામે કોઈપણ જાતની ફરીયાદ કરી શકશો નહીં.

સદરહું સ્કીમમાં આવેલ અન્ય મકાનોના માલીકોને કે અન્ય મીલકતોને નુકશાન થાય તેવું કોઈપણ કૃત્ય તમો લખાવી લેનારે કરવાનું નથી અને સદરહું વેચાણ આપેલ મકાનમાં કાયદાથી પ્રતિબંધિત ચીજ વસ્તુઓ, જલદીથી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો, જલદ પદાર્થો, ગંધ મારે અગર સ્વાસ્થ્યને નુકશાનકાર પદાર્થો રાખવાના નથી તેમજ સદરહું મકાનમાં તમોએ કોઈ અસામાજિક પ્રવૃત્તિ કે કાયદા વિરૂધ્ધનું કોઈપણ કૃત્ય કરવાનું નથી જો તેમ કરવામાં કોઈ કસુર કરશો તો તેનાથી ઉત્પન્ન થતી ખર્ચ સહિતની તમામ પ્રકારની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

મજકુર જમીન ઉપર જે “રોજેશ્વરી હોમ્સ” નામની યોજનામાં સ્કીમ તૈયાર કરેલી છે તેમાં રહેણાંકના હેતુ માટે કુલ મકાનોના બાંધકામનું આયોજન કરેલું છે તે તમામ મકાનોમાં આવેલ રોડ - રસ્તા અને પાર્કિંગ લેન્ડ કોમન પ્લોટ, ગાર્ડન આવેલ છે. જેનો વાપર ઉપયોગ તમામ મકાન માલીકોએ સંયુક્ત હળી મળીને સહીયારો કરવાનો છે તેમજ તેનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ તમામ મકાન માલીકોએ સંયુક્ત રીતે વરાડે પડતો કરવાનો છે અને રહેશે સદરહું યોજનાના રસ્તા અને પાર્કિંગ લેન્ડ રાખવામાં આવેલી છે તેના ઉપર કોઈપણ જાતનું બાંધકામ કરવા કરાવવાનું નથી અને આ સ્કીમના અન્ય મીલકતના માલીકોને નુકશાન થાય તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી તેમજ રસ્તાની જમીન ખુલ્લી રાખવી. એકતરફવાળાએ તથા અન્ય સહ માલીકોએ રસ્તા તરીકે હંમેશા વાપરવાની છે.

આ મીલકતમાં જવા - આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારનો હકકો સાથે જેવા કે ડ્રેનેજ, ટેલીફોન, પાણીની લાઈનો, ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન લેવા તથા કોમન વાપર ઉપયોગ વિગેરે સર્વે પ્રકારના લેવાના હકકો સાથે સદરહું મીલકત ઉપર લખેલા રૂપીયા તમારી પાસેથી લઈને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ નંદાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેમ છતાં કોઈ હકક - દાવો કરતું આવશે તો તે દુર કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે. સદરહું મીલકતના તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર

થયા છો અને તેનો માલીકી હકક વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા સદરહું મીલકતનું સંપૂર્ણ બાંધકામ થયેથી તે મીલકત ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને ફાવે તે રીતે તેનો વાપર વહીવટ કરવા અને વ્યવસ્થા કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સર્વે હકકદાર અને અધિકારી થયા છો. જેથી સદર મીલકત ઉપર બીજીતરફવાળા તથા અમારા વંશ, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ જાતનો હકક - હીત સંબંધ કે લાગ - ભાગ , હકક - હીત સંબંધ કે દર - દાવો રહ્યો નથી.

સદરહું સ્કીમમાં મુકવામાં આવેલ સહિયારી સુવિધાઓ જેવી કે કોમન પલોટ, કોમન રોડ - રસ્તા વિગેરેનો તમો લખાવી લેનારે તથા અન્ય મકાન માલીકોએ સહીયારો ઉપયોગ ઉપભોગ કરવાનો રહેશે અને કોઈને અડચણ થાય કે નડતર રૂપ થાય તેવું કોઈ વધારાનું બાંધકામ કે દબાણ કરવાનું નથી. તેમજ સદરહું યોજનામાં આવેલ તમામ મકાનો માલીકોએ સહિયારી સુવિધાઓનો ઉપયોગ સહીયારો કરવાનો છે અને તેના મેઈન્ટેનન્સમાં કે અન્ય કાર્યોમાં કોઈએ કોઈપણ જાતનો વાંધો, અડચણ કે અંતરાય કરવાનો નથી.

સદરહું “રાજેશ્વરી હોમ્સ” સ્કીમના બાંધકામ અંગે કોઈપણ પ્રકારની કુદરતી આફતો જેવી કે પુર, ધરતીકંપ, વાવાઝોડું, આગ કે અન્ય કોઈ માનવ સર્જીત આફતો યુધ્ધ, હુલ્લડ, આંતર વિગ્રહને કારણે જાન માલની હાનિ સર્જાય, મકાનોને નુકશાન થાય તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી જે તે મકાન માલીકની રહેશે તે બાબતે અમો લખી આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

સદરહું રહેણાંકની યોજનાનું નામ “રાજેશ્વરી હોમ્સ” રાખેલ છે અને હંમેશા તે જ રહેશે અને કોઈપણ મકાન માલીક તે બદલી શકશે નહીં.

સદરહું મીલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ ઉભો થાય તો તેવા કોઈપણ વિવાદનો નિકાલ સમાધાનથી લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાનથી ઉકેલ ન આવે તેમ હોય તો રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૧૬ ના નિયમો અને શરતોની જોગવાઈઓને આધીન રેરા સત્તા સમક્ષ પ્રસ્તુત કરવામાં આવશે.

કરારનું રદીકરણ

જો આ કરારમાંની કોઈપણ જોગવાઈ, કહેવાયેલ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલ હોય તેવા કોઈ નિયમો અને નિયમોથી અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદાઓથી રદ અથવા બિન અમલપાત્ર બનતી હોય તો, તેવી જોગવાઈ આ કરારના હેતુ સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે અને આ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા અન્ય કોઈ કાયદા સાથે અસંગત હોય તેટલા અંશે તે સુધારેલી અથવા રદ થયેલી હોવાનું ગણાશે અને આ કરારની શેષ જોગવાઈઓ, આ કરારના અમલમાં આવ્યા સમયે જે રીતે લાગુ પડતી હતી તેવી જ રીતે માન્ય અને અમલ પાત્ર હોવાનું ગણાશે.

સદરહુ મીલકતનું પજેશન લીધા પછી પાંચ વર્ષ સુધી મીલકતના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારની તકલીફ થાય તો તે બીજી તરફવાલાએ રીપેરીંગ કરી આપવાનું રહેશે પરંતુ સદરહુ મીલકતની અંદર એક તરફવાલાએ કોઈપણ જાતનું તોડફોડ કે સુધારા વધારા કે સ્ટ્રક્ચરમાં ફેરફાર કરેલ હોય તો તેની તમામ જવાબદારી એક તરફવાલાની રહેશે તેવી તમામ સ્પષ્ટતા શરતો સાથે સદરહુ મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ એક તરફવાલા અને બીજી તરફવાલાએ કરેલ છે.

પ્રમોટર આથી એવી સ્પષ્ટતા તેમજ જાહેર કરે છે કે બી.યુ.સી. (વસવાટનું પ્રમાણપત્ર) મળેથી ભવિષ્યની મળવાપાત્ર કોઈપણ એફએસઆઈ અને ટેરેસ રાઈટમાં અમો પ્રમોટરના કોઈ હક્ક હિસ્સો રહેતો નથી. અને આવી જે કોઈ ભવિષ્યમાં એફએસઆઈ મળે તો તેના હક્કદાર તમો એસોસીએશન ઓફ એલોટીની એટલે કે સોસાયટીની રહેશે.

સદર કરારની રૂએ ઉદભવેલ પક્ષકારોના અધિકાર અને ફરજોનું અર્થઘટન અને અમલ ભારત સરકારના જે તે વખતના લાગુ કાયદા કાનુન અનુસાર કરવાનું રહેશે અને ન્યાયક્ષેત્ર મહેસાણાની નામદાર કોર્ટનું રહેશે.

((૧૫))

:પરિશિષ્ટ:

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા સબ - ડિસ્ટ્રીક્ટ કડીના મોજે કડી તા. કડી જી. મહેસાણાના એકત્રીત નવીનરી- સર્વેનંબર- ૧૩૬૨ (જુના સર્વેનંબર- ૧૩૬૨, ૧૩૬૭, ૧૩૬૮) ચોરસ મીટર - ૧૦૦૬૭ ના ક્ષેત્રફળની જમીન જેનો ટી.પી. સ્કીમનંબર- ૨ (૨/૧ + ૨/૨) ના ફાઈનલ પ્લોટનંબર- ૫૬+૫૭+૫૮ પૈકી એફ ફોર્મ મુજબ ૮૪૭૩ ના ક્ષેત્રફળવાળી જમીનમાં “રાજેશ્વરી હોમ્સ” એ નામની યોજનામાં રહેણાંક સારૂ મકાનોનું બાંધકામ કરેલ છે તે મકાનો પૈકી મકાન નંબર - જેનું પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. તથા વરાડે રોડ - રસ્તા, કોમન પ્લોટ વિગેરેની વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતા હિસ્સાની ચો.મી. ની જમીન મળી કુલ ચો.મી. જમીન તેના ઉપર થયેલ ચો.મી. કારપેટ એરીયા (કારપેટ એરીયા એટલે કે સદર મકાનની બહારની દિવાલો તથા બાલ્કની સિવાયનો વપરાશ પાત્ર વિસ્તાર કે જેમાં મકાનની અંદરની દિવાલોનો સમાવેશ થાય છે) તથા ચો.મી. બાલ્કની તથા વરંડા સહીત કુલ ચો.મી. (બીલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.) ના બાંધકામ સહીતની મીલકત જેની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

ખુંટનું વર્ણન

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

એ પ્રમાણેના ખુંટ વર્ણનવાળી બાંધકામ સાથે તથા તેમાં બાંધકામ કરાવવાના હકકો સાથે તમોને વેચાણ આપી છે.

સદરહુ મકાન અંગે તમો લખાવી લેનારે વીમો, ઈન્સ્યોરન્સ ફરજિયાત ઉતારાવવાનો રહેશે અને તે અંગેનું પ્રિમિયમ તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનું રહેશે.

સદરહુ તમોને જે મીલકત વેચાણ આપી છે તેટલી મીલકતના માપ સિવાય બાકીની મીલકતમાં તમારો કોઈ હકક - દાવો રહેશે નહીં એટલે કે વેચાણ આપેલ મીલકતની ચાર દિશા વચ્ચેની માલીકી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

((૧૬))

સદરહુ મકાનના કુલ વેચાણ કિંમત ઉપરની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, વકીલ ફી, વહીવટી ખર્ચ, જી.એસ.ટી., જી.ઈ.બી. માં નામ ટ્રાન્સફર ફી, ગેસ લાઈન, કર કે ઉપકર, સરકારી રેકર્ડમાં નામ ટ્રાન્સફર ખર્ચ, હાલમાં કે ભવિષ્યમાં સરકાર તરફથી કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની ડીફરન્સની રકમ, પેનલ્ટી તથા ભવિષ્યમાં લાગુ પાડવામાં આવનાર પશ્ચાદ્વર્તિ અસર સહિતની તમામ પ્રકારના વેરાઓ વિગેરેની રકમો તથા વ્યાજ, દંડકીય વ્યાજ સહીતની તમામ રકમો વિગેરે તમો લખાવી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ બીજીતરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઈ કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ - દબાણને વશ થયા વિના અકકલ હોંશિયારીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે મતુ અત્રે..... શાખ

બીજીતરફવાળા :-

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :-

“જય રાજેશ્વરી બિલ્ડકોન” મુ.કડી એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના વ.ક. ભાગીદાર

- (૧) પટેલ જગદીશભાઈ ખોડીદાસ
- (૨) પટેલ સુરેન્દ્રકુમાર રામભાઈ
- (૩) પટેલ મુકેશકુમાર જયંતિલાલ
- (૪) પટેલ કીરીટભાઈ રમણલાલ
- (૫) પટેલ હર્ષદભાઈ બાબુલાલ
- (૬) પટેલ કલ્પેશકુમાર બચુભાઈ તે જાતે પોતે તથા
બીજીતરફવાલાનંબર- ૧ થી ૫ ના કુલ મુખત્યાર તરીકે

સાક્ષીઓની સહી :

૧.....

૨.....