

	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી, મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાદાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧, ગુજરાત. Website:- www.ahmedabadcity.gov.in	
---	--	--

અરજી ક્રમાંક :- RZ201809187108

અરજી તા.:- ૧૮/૦૯/૨૦૧૮

પરિણામ નં.:- ૭૩૩/૧૩૩, તા.:- ૧૮/૦૯/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી, ધનજય એમ. મોદી,

બાપુનગર, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ ક્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબની નકશાની આધારે.

મોજા/ રેવન્યુગામ :- ફાથીજણ

બ્લોક નંબર:- :- ૪૭૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૧૩૦

ની જમીનમાંથી પશ્ચિમ તરફે ઉત્તર થી દક્ષિણ દિશા તરફ પસાર થતા ૧૮.૦૦મી.ના રોડની અસર થાય છે. બાકી રહેતો ભાગ "રહેણાંક ઝોન ૧ (એક) R1 " માં આવે છે. તેમજ S.P. રીંગ રોડ અનુસંધાને કલમ ૧૨ (2) (m) મુજબ રેસિડેન્સિયલ એપ્રોડબલ હાઉસિંગ ઝોન-(RAH) માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરફ જમીન ફાફટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૭૨, (ફાથીજણ-વિંઝોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ:- ૧૯/૦૯/૨૦૧૮.

જ. ફાફટસમેન

19/09/2018
હેડ ફાફટસમેન

ખરી નકલ

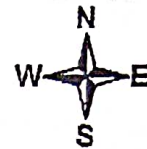
ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

For, KAILASH BUILDCON



Partner

**PART PLAN SHOWING
BLOCK NO.:- 472
VILLAGE :- HATHUAN
TALUKA:- VATVA
DISTRICT:- AHMEDABAD**

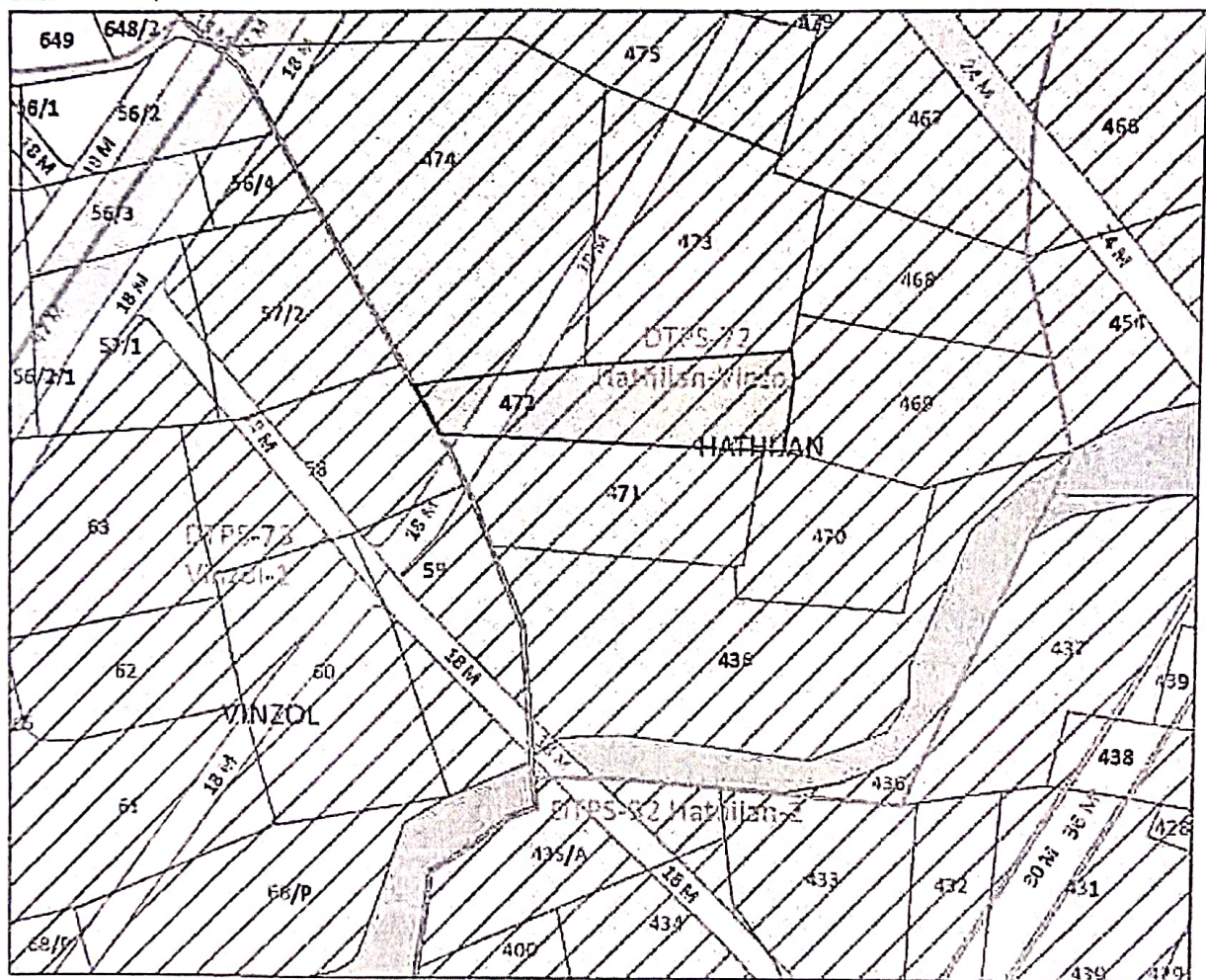


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan 2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Residential Affordable Housing Zone-RAH
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- SP Ring Road
- Waterbody



This part plan is certified for the BLOCK. NO. :- 472

NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Schema Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:- RP2021/0915/4104
Amount Received Rs. 3000/- (Three thousand only)
Receipt No. 732/134 Dtd. 15/09/2021.

For, KAILASH BUILDCON

[Signature]

**TRUE COPY
Partner**

**TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.**

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:

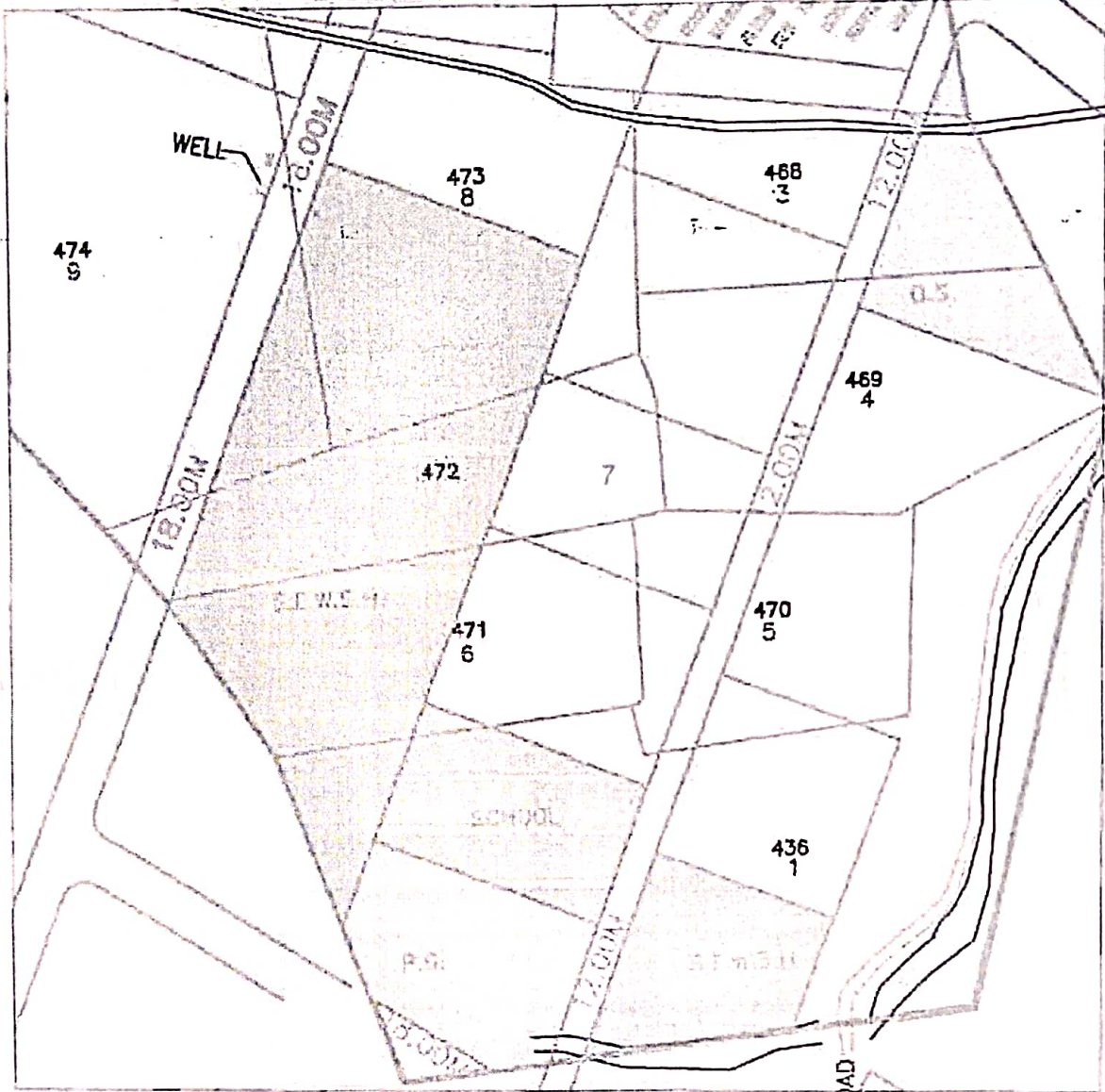
PART PLAN OF DRAFT T.P SCHEME NO:72(Hathijan-Vinzol)
Sanctioned The Draft Town Planning Scheme No:72 (Hathijan-Vinzol)
Under Government Notification Urban Development and Urban Housing Department
NO. GH/V/263 OF 2006-TPS-112006-2312-L Date:21/9/2006

FINAL PLOT NO: 7

ORIGINAL PLOT NO: 7



SCALE: 1c.m.=25m.



This part plan is certified for the F.P NO: 7

Notes:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઓનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીટીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- T.P.S. BOUNDARY
- ROAD

TRUE COPY

Prep. By

For, KAILASH BUILDCON

Chd. By:

H. D' man:

Partner

TOWN PLANNING INSPECTOR

TOWN PLANNING DEPARTMENT

**AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD**

Partner

અરજદાર દ્વારા ઉ.નં. P/20150918/10977 ના 15/09/18 ના
નક્કાની આગળી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 733/135 ના 15/09/18 ના
રૂ. 3000/- વસુલ હોઈ નક્ક આપવામાં આવેલ છે.
1000/-