



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી ધવલ દિનેશભાઈ પટેલ
6/1261, મહિધરપુરા, ભુતશેરી,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૯૪૨૯૬
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ :- ૦૧/૧૨/૨૦૧૮

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૮ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- ડીઝોલી તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.ન./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૧૦ સી.સ.ન. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ડીઝોલી તા:- ઉધના ના રે.સ.ન./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં. ૨૧૦ સી.સ.ન. ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૨૪.૦૦ મી.નો સુચિત રસ્તો પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. ૧.૨ ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. ૬૨(ડીઝોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: સુ.ન.ર. અને ય.પિ. અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૪ ની સરકારશ્રીની મંજૂરી પામે સાદર કરેલ સુડાભવન વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી અનુસાર ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO.210529

DATE :- 19/06/2019

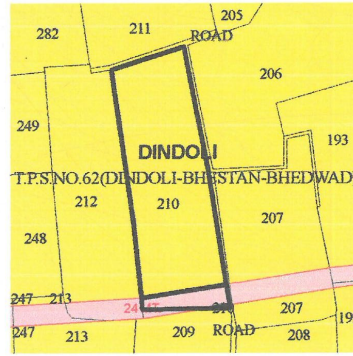
SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

VILLAGE :- DINDOLI

TALUKA :- UDHNA

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO. 210

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૨ (ડીડોલી-ભેસ્તાન-ભેદવાડ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- RESIDENTIAL ZONE
- DP PROPOSED ROAD

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / કોટરફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

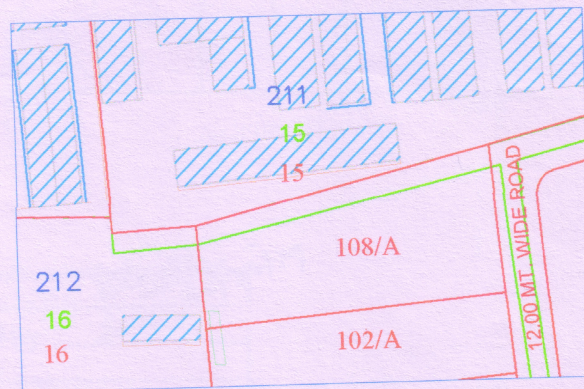
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.

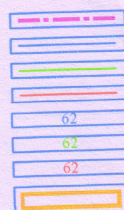
SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME
SURAT NO-62(DINDOLI-BHESTAN-BHEDWAD)

BLOCK NO: 303
O.P.NO : 108/A
F.P.NO : 108/A



LEGEND:-

T.P.SCHEME BOUNDARY SHOWN IN
R.S.BOUNDARY SHOWN IN
O.P.BOUNDARY SHOWN IN
F.P.BOUNDARY SHOWN IN
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
D.P.SUDA RESERVATION SHOWN IN



Handwritten signature
Deputy Town Planner
South East Zone (Limbayat)
Surat Municipal Corporation



FORM-F

THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT NO.62 (DINDOLI-BHESTAN-BHEDEVAD)

(see rule 218, 35)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

Case No.	NAME OF THE OWNER	Tenure	BLOCK NO.	Original Plot				Final Plot						Contribution(+/-) (section 67) minus Column 6(b)	Increment (section 65) Column 10(a) minus Column 9(a)	Contribution (Section 68) 50 % of Column 12	Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other sections	Net demand from (+) or by owner being the addition of Columns 11,13,14	REMARKS
				No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structure P.	Inclusive of Structures	No.	Area (Sq.mt)	Without reference to value of Structure P.	Inclusive of Structures	Without reference to value of Structure P.	Inclusive of Structures						
1																			
108	Ranjital Vithhalbhai, Dineshbhai Vithhalbhai, Nareeshbhai Vithhalbhai, Bhavabhai D/o Laxmben Vithhalbhai, Tasviben D/o Laxmben Vithhalbhai, Aariben D/o Laxmben Vithhalbhai, Varshaben D/o Jasuben Vithhalbhai, Sanjaykumar Son of Jasuben Vithhalbhai, Jeliben W/o Vithhalbhai.	Old	3(a) 303	4 108/A	5 4542	6(a) 5904600	6(b) 5904600	7 108/A	8 2952	9(a) 3837990	9(b) 3837990	10(a) 9447360	10(b) 9447360	11 -2066810	12 5509370	13 2804685	14	15 736075	16 Share in F.P. as per Share in O.P.
				108/B	18323	36646000	36646000	108/B	10994	21987600	21987600	51670860	51670860	-14658400	29683260	14841630		183230	O.P. Area Reserved as per Revised Sanctioned D.P.SUDA-2004. For S.M.C. P-68, Sewage Treatment Plant. Possession taken by S.M.C. under The B.P.M.C. Act-77. Share in F.P. as per Share in O.P.

Copied by.....
Compered by.....
28/07/19

True Copy.....

for 26/3/0.07.19

Section Officer
South East Zone Limbayat

S.M.C.



Deputy Town Planner

South East Zone (Limbayat)

Surat Municipal Corporation