

કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના તાલુકા ઘાટલોડીયાના ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૨ ની ૪૩૫૦ ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ ની રદ ૧૦ સ.ચો.મી. (૧૯૫૮ સ.ચો.મી. રહેણાંક હેતુ સાડે તથા ૬૫૨ ચો.મી. વાણીજ્ય હેતુ સાડે) બીનખેતીની જમીન ઉપર બંધાયેલ “સ્કાયલાર્ક એપાર્ટમેન્ટ” નામની સ્કીમના બ્લોક-..... ના માળ ઉપર આવેલ માળ ફ્લેટ નંબર- નીસમ ચોરસમીટર કાર્પેટ એરીયાના બાંધકામવાળી સિદ્ધતનો કબજા વગરનો બાનાખતનો કરાર.

એકતરફવાળા : “વિનસ ડેવલોપર્સ” એ નામની ભાગીદારી પેઢી
લખી આપનાર (PANNO.AANFV 9391 G)

વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર
દીપ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ
પુષ્પ ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, ધર્મ-હિન્દુ,
રહેવાસી : ૮, સ્વાગત ગ્રીન વીલે-૨,
શીલજ ક્રોસ રોડ ની બાજુમાં, સરદાર પટેલ રીંગ
રોડ, શીલજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં અમો એકતરફવાળા અગર
લખી આપનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો એકતરફવાળા
લખી આપનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો,
વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દાદારો, સભ્યો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

બીજાતરફવાળા :

લખાવી લેનાર પુષ્પ ઉંમરના, ધંધો-વેપાર, ધર્મ હિન્દુ,

રહેવાસી :-

.....

જેમને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં તમો બીજાતરફવાળા અગર
લખાવી લેનાર એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી
લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સહસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો
વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

જત

(૧) રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા)ના
તાલુકા ધાટલોડીયાના ગામ મોજે સોલાની સીમના સર્વે નંબર-૩૨ ની ૪૩૫૦
ચો.મી. જમીનને ટી.પી.સ્કીમ નં.૫૬ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) અન્વયે
કાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૫ ની રક ૧૦ સ.ચો.મી.(૧૮૫૮

પરીશિષ્ટ-બી

યુનિટ ફોર પ્લાન

એનેક્ષર-એ

૧. મંજુર થયેલ પ્લાન

૨. બાંધકામની રજાચિટ્ટી

એનેક્ષર-બી

પ્રોજેક્ટનું રેરા (RERA) હેઠળ મંજુર થયેલ સર્ટીફિકેટ

એનેક્ષર-સી

યુનિટ અંગે આપવાનું નક્કી થયેલ સ્પેસીફિકેશનનું લિસ્ટ તથા

એમેનીટીઝનું લિસ્ટ.