૧૮. ટી. પી., એફ. પી. / રેવન્યુ વિલેજ, રેવન્યુ સર્વે નંબર / ગામતળ, સિટી સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર / અન્ય:

- રેવન્યુ સર્વે નંબર ૩૮૧/૨ પી ૧ અને ૩૮૧/૧ પી ૧ પી , ના પ્લોટ નંબર - ૯ થી ૧૫

૧૯. ગામ: **<u>બગસરા</u>**, તાલુકો: **<u>બગસરા,</u>** જિલ્લો: **<u>અમરેલી.</u>**

૨૦. લેન્ડ લોકેશન: અક્ષાંશ – રેખાંશ: 21°49'45.41"N 70°93'51.85"E

<u>તથા ચતુઃ સીમા:</u>

પૂર્વે : ૬.૦૦ મી. રોડ.

પશ્ચિમે : ખેતી જમીન રે.સ.નં.૩૭૮.

ઉત્તરે : ૯.૦૦ મી. રોડ.

દક્ષિણે : ૭.૫૦ મીટર રોડ અને ર.સ નો. ૩૭૮ મિલકત.

MAHALAXMI DEVELOPER
રાજેન્દ્ર ભાનુભાઈ ગઢિયા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

21

શ્રી ગણેશાય નમઃ

રજી.દ.અનું. નંબર :- 411
તારીખ :- 5.7.17

卐 અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ 卐

લખાવી લેનારનું નામ :- શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
સરનામું :- ઠે."શિવ બાલક",કેશરીયા હનુમાન સામે,રૈયા રોડ,રાજકોટ
ગામ :- રાજકોટ, તા.રાજકોટ, જી.રાજકોટ.

લખી આપનારનું નામ :- શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા
સરનામું :- ઠે.દવાખાના રોડ,ગોંડલીયા ચોક.
ગામ :- બગસરા, તા.બગસરા, જી.અમરેલી.

ઠા. વિનયકાંત અમૃતલાલ જીવાણી
(વિનુભાઈ જીવાણી)
Mo.No.94269 95342
ઓફિસ નં. ૦૨૭૯૬ ૨૨૨૨૧૭

સુરેશકુમાર એ. રાઠોડ
B.A.LLB. Advocate (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
Mo.No.94269 40868 / 93280 41880

મહેશકુમાર એલ.બાવળીયા
B.A.LLB. Advocate (ગુજરાત હાઈકોર્ટ)
Mo.No.99091 88923

શ્રી જલારામ ઝેરોક્ષ એન્ડ કોમ્પ્યુટર્સ

@ એસ્ટેટ બ્રોકર તેમજ બીનખેતીકામ કરનાર
@ સીમની જમીન/મકાન/ ફલેટ/દુકાન/પ્લોટ લેં-વેંચ માંટે
(દરેક પ્રકારના વાહનોના લખાણ- ભાડાચીઠ્ઠી તથા એગ્રીમેન્ટો તેમજ કોમ્પ્યુટર જોબવર્ક કરનાર)

સ્થળ :- જુની નગર પાલિકા કચેરી પાસે,થાણા રોડ, બગસરા (ભાંયાણી)

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

BGR 4117/33 2017.

Certificate No.	: IN-GJ48969408577215P
Certificate Issued Date	: 05-Jul-2017 03:38 PM
Account Reference	: IMPACC (FI)/ gjelimp10/ BAGSARA/ GJ-AM
Unique Doc. Reference	: SUBIN-GJGJELIMP1049753709460856P
Purchased by	: S A RATHOD
Description of Document	: Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	: R.S.NO.381/2P1 AND 381/1P1P,NA,PLOT NO.9 TO 15,TOTAL SQ.ME.1138-98,MAHALAXMIPARK 2,AT BGR
Consideration Price (Rs.)	: 13,09,000 (Thirteen Lakh Nine Thousand only)
First Party	: HITENDRA BHANUBHAI MAHETA
Second Party	: MAHASHANKAR AMBASHANKAR MAHETA
Stamp Duty Paid By	: HITENDRA BHANUBHAI MAHETA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 64,200 (Sixty Four Thousand Two Hundred only)

ELPL BAGSARA

VO 0003758587

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ક્ષેત્રફળ:-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૯૩-૧૫

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

મહેતા એમ.એ.

MAHALAXMI DEVELOPER

5 JUL 2017

5 JUL 2017

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR
411 | 3 | 33
2017

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

[[[૩]]]

પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો અઘાટ વેચાણ આપ્યાનો દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજય,અમરેલી જીલ્લો,તાલુકો બગસરા,ગામ " બગસરા " વેચાણની કિંમતના રૂા. ૧૩,૦૯,૦૦૦/–અંકે રૂપીયા તેર લાખ નવ હજાર પુરા બજાર ભાવે.

લખાવી લેનાર::– (વેચાણ રાખનાર)

શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ સાંખે મહેતા
ઉ.વ.આ.૪૫,ધર્મે હિન્દુ, ધંધો મહાલક્ષ્મી ડેવલોપર્સના નામે કન્સ્ટ્રકશનનો વ્યવસાય,રહે.રાજકોટ ઠે."શિવ બાલક",કેશરીયા હનુમાન સામે,રૈયા રોડ,રૈયાગામ, મુ.રાજકોટ
(પાન કાર્ડ નં.ALCPM8114E)

(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે.તે શબ્દ રચનામાં વેચાણ રાખનાર તેનાં વંશ,વાલી, વારસો કાયદેસર પ્રતિનીધીઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર::– (વેચાણ આપનાર)

શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર સાંખે મહેતા
ઉ.વ.આ.૫૨,ધર્મે હિન્દુ, ધંધો નિવૃત,રહે.બગસરા, ઠે.દવાખાના રોડ,ગોંડલીયા ચોક,બગસરા,તા.બગસરા, જી.અમરેલી,મુ.બગસરા.
(પાન કાર્ડ નં.BQMPM8604H)

(જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે.તે શબ્દ રચનામાં વેચાણ આપનાર તેનાં વંશ,વાલી,વારસો કાયદેસર પ્રતિનીધીઓ તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થાય છે.)

ઉપર લખ્યા લખાવી લેનાર જોગ હું ઉપર લખ્યા લખી આપનાર સદરહું દસ્તાવેજ તમોને તમારા જોગ લખી આપી તમારી સાથે લખી બંધાઉ છું કે ::–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ   અવેજ:– ૧૩,૦૯,૦૦૦/–
ગામનું નામ :– બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક–૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.
રે.સ.નં.:–૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.
ક્ષેત્રફળ:–ચો.મી.૯૪–૬૫,૧૭૬–૮૧,૧૨૧–૮૭,૧૮૭–૫૦,૧૮૭–૫૦,૧૮૭–૫૦,૧૮૩–૧૫

મહેતા એમ.એ.
5 JUL 2017

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
5 JUL 2017

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR
411 | 4 | 33
2017

[[[૪]]]

ગુજરાત રાજયના અમરેલી જીલ્લાના બગસરા તાલુકાના

"બગસરા" ગામની નીચે વર્ણવ્યા મુજબની મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ક્રમ	રે.સ.નં./ સી.સ.નં./ ગામતળ	હેતુખેતી બીનખેતી	વપરાશ રહેણાંક/ વાણીજય/ ઔધોગીક	કુલ ક્ષેત્રફળ ચો.મી/ હેકટર	તમામ માળ સાથેનું કુલ બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	બાંધકામ પુર્ણ થયાનું વર્ષ	બાંધકામની મંજુરી આપનાર સતાધિકારી	બાંધકામની મંજુરીના હુકમ નં. અને તારીખ.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.	૮.	૯.
૧.	રે.સ.નં. ૩૮૧/૨ પૈકી ૧	બીનખેતી પ્લોટનં. ૯	રહેણાંક પ્લોટ ની ખુલ્લી જમીન	ચો.મી. ૯૪-૬૫	--	--	--	--
૨.	તથા	૧૦	"	૧૭૬-૮૧	--	--	--	--
૩.	૩૮૧/૧ પૈકી	૧૧	"	૧૨૧-૮૭	--	--	--	--
૪.	૧ પૈકી	૧૨	"	૧૮૭-૫૦	--	--	--	--
૫.	"	૧૩	"	૧૮૭-૫૦	--	--	--	--
૬.	"	૧૪	"	૧૮૭-૫૦	--	--	--	--
૭.	"	૧૫	"	૧૮૩-૧૫	--	--	--	--
				કુલ ૧૧૩૮-૯૮				

(૧) ગામ "બગસરા" ગામથી પશ્ચિમ તરફ ગામતળને લાગુ મારી માલિકીની રે.સ.નંબર ૩૮૧/૨ પૈકી ૧ હેકટર ૦-૬૦-૭૦ તથા રે.સ. નંબર ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી હેકટર ૦-૦૮-૦૯ કુલ હેકટર ૦-૬૮-૭૯ ની જમીનો આવેલી, તેમાં મેં શ્રી સરકારશ્રીના નિયમ મુજબ પ્લોટ પાડી બીનખેતીમાં ફેરવેલ છે અને તેના લે આઉટ પ્લાન અને મંજુરી મે.શ્રી નાયબ કલેકટર સાહેબ ધારીના હુકમ નં.જમન/વશી/૧૭૨૮/ બખપ-એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૧થી મેળવીને તેના લે આઉટ પ્લાન **"મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨"**એ નામવાળા મંજુર કરાવેલા છે.તે લે આઉટના પ્લાન મુજબના પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો મારી માલિકીની અને મારા કબજા ભોગવટાની છે આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો બગસરા તલાટી કચેરીના ગામ નમુના નં.૨ ના રેકર્ડ ઉપર અનું.નં.૫૮૩૧,૫૮૩૨,૫૮૩૩,૫૮૩૪,૫૮૩૫,૫૭૩૬,૫૮૩૭ થી મારા નામે ચાલે છે તે પ્લોટ નંબર-૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,૧૪,૧૫ ની જમીનો નીચે મુજબની ચતુઃસીમાવાળી અને માપવાળી પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો તમોને તે ઉપરના મારા તમામ પ્રકારના હક્ક,હિસ્સા સમેત તથા ઈજમેન્ટના......

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ:- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-

ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.
ક્ષેત્રફળ:-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫

મહેતા એમ. એ.

રિતેન્દ્ર ભોગીલાલ મહેતા

5 JUL 2017

MAHALAXMI DEVELOPER

5 JUL 2017

રિતેન્દ્ર ભોગીલાલ મહેતા

PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR
411 | 5 | 33
2017

[[[૫]]]

.......તમામ હક્કો સહિત અને મહે.નાયબ કલેકટર સાહેબ ધારીના હુકમમાં લખેલ તમામ શરતોને આધીન રહીને અને તેને લગત વિશેષ શરતો નં.૧ થી ૩૨ ની નક્કી થયેલી છે તે મુજબ વર્તવાની અને બાંધકામ કરવાની શરતે તમોને રૂા.૧૩,૦૯,૦૦૦/-અંકે રૂપીયા તેર લાખ નવ હજાર રૂપીયામાં અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને વેચાણની અવેજની રકમ તમોએ મને નીચે મુજબની વિગતે આપેલ છે.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૦ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૧ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૨ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૩ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૪ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૫ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૬ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૭ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૮ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૫૯ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.રૈયા રોડ શાખાના ચેક નં.૬૫૬૦૬૦ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.એસ.વી.પી. રોડ શાખાના ચેક નં.૨૮૩૮૮૬ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-એક લાખ રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.એસ.વી.પી. રોડ શાખાના ચેક નં.૨૮૩૮૮૭ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ:- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.	
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.	
ક્ષેત્રફળ:-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫	

મહેતા એમ.એ.   રિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

5 JUL 2017   MAHALAXMI DEVELOPER   5 JUL 2017

રિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR
4II 6 33
2017

[[[૬]]]

રૂા.૯,૦૦૦/-નવ હજાર રાજકોટ નાગરીક સહકારી બેંક લી.એસ.વી.પી. રોડ શાખાના ચેક નં.૨૮૩૮૮૮ તા.૦૫/૦૭/૨૦૧૭.

ઉપરોક્ત વિગતે વેચાણની રકમ તમારી પાસેથી સંભાળી લીધેલ છે અને અઘાટ વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોનો કબજો તમોને સોંપી આપેલ છે તેથી તમો આજથી આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોના આકાશથી પાતાળ સુધીના માલિક અને ખરીદદાર થયા છો અને હવેથી આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો ઉપર મારો કે મારા કોઈપણ વંશ,વાલી,વારસોનો કાંઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક,હીસ્સો,હીત હવેથી રહેલ નથી તેમજ કોઈપણ પ્રકારનો કાંઈપણ વાંધો કે તકરાર રહેલ નથી.

(૨) સદરહું દસ્તાવેજથી તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ પ્લોટ નંબર-૯ ચો.વાર ૧૧૩-૨૦,પ્લોટ નંબર-૧૦ ચો.વાર ૨૧૧-૪૬,પ્લોટ નંબર-૧૧ ચો.વાર ૧૪૫-૭૬,પ્લોટ નંબર-૧૨ ચો.વાર ૨૨૪-૨૪,પ્લોટ નંબર-૧૩ ચો.વાર ૨૨૪-૨૪,પ્લોટ નંબર-૧૪ ચો.વાર ૨૨૪-૨૪,પ્લોટ નંબર-૧૫ ચો.વાર ૨૧૯-૦૪ મળી કુલ ચો.વાર ૧૩૬૨-૧૮ વાળી ખુલ્લી જમીનો સ્થળે એકીસાથે આવેલ હોય જેથી એકીસાથેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૬-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ રે.સ.નં.૩૭૮ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે તથા સાર્વજનિક પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

પુર્વે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે ::- લે આઉટ પ્લાન મુજબ ૭-૫૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તથા રે.સ.નં.૩૭૮ ની ખેતીની જમીન આવેલ છે.

સદરહું વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોના પ્લોટોના ચારેય દિશાઓના માપ લે આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના,ગણવાના છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ:- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.	
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.	
ક્ષેત્રફળ:-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫	

મહેતા એમ. એ.   જિતેન્દ્ર વ્રજલાલ મહેતા

5 JUL 2017

MAHALAXMI DEVELOPER
જિતેન્દ્ર વ્રજલાલ મહેતા 5 JUL 2017
PROPRIETOR

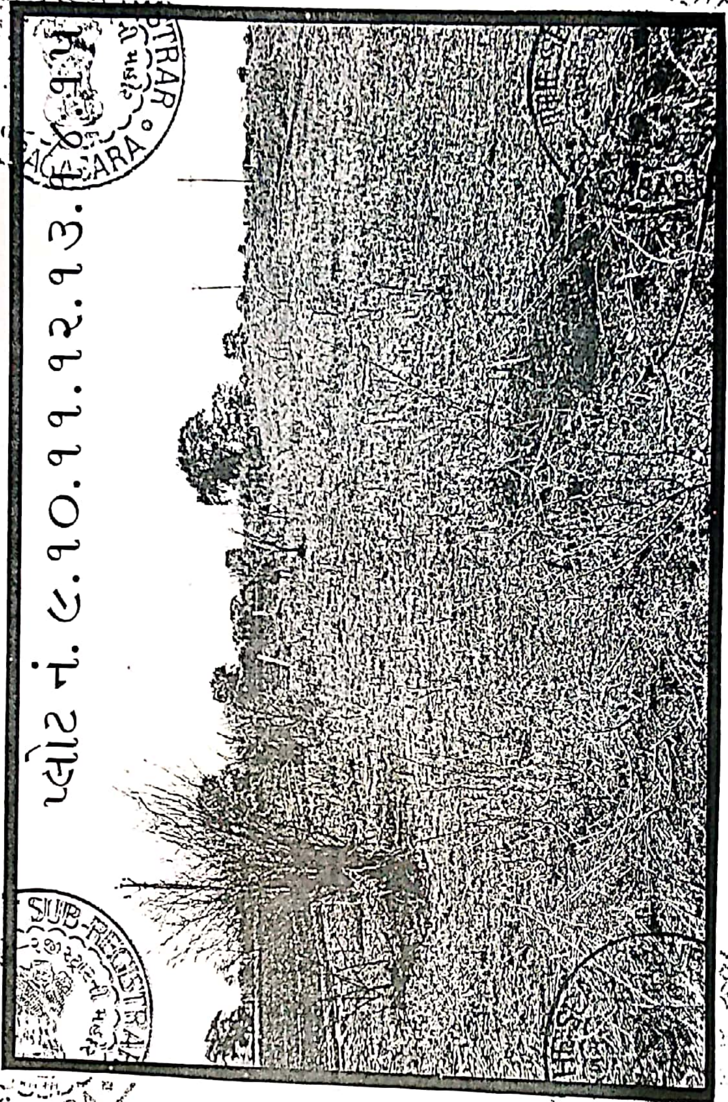
Scanned by CamScanner

BGR
4117 | 33
2017

[[[૭]]]

મીલ્કતની ઓળખ માંટેના ફોટોગ્રાફ્સ ::-

પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,૧૪,૧૫ ના એકીસાથેના ફોટોગ્રાફ્સ



મીલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું :-

ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૧,મુ.બગસરા,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.

મીલ્કત તબદીલ કરનારની સહીઃ મીલ્કત ખરીદનારની સહીઃ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજ:- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.	
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.	
ક્ષેત્રફળ:-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫	

મહેતા એમ.એ.

MAHALAXMI DEVELOPER

PROPRIETOR

5 JUL 2017 5 JUL 2017

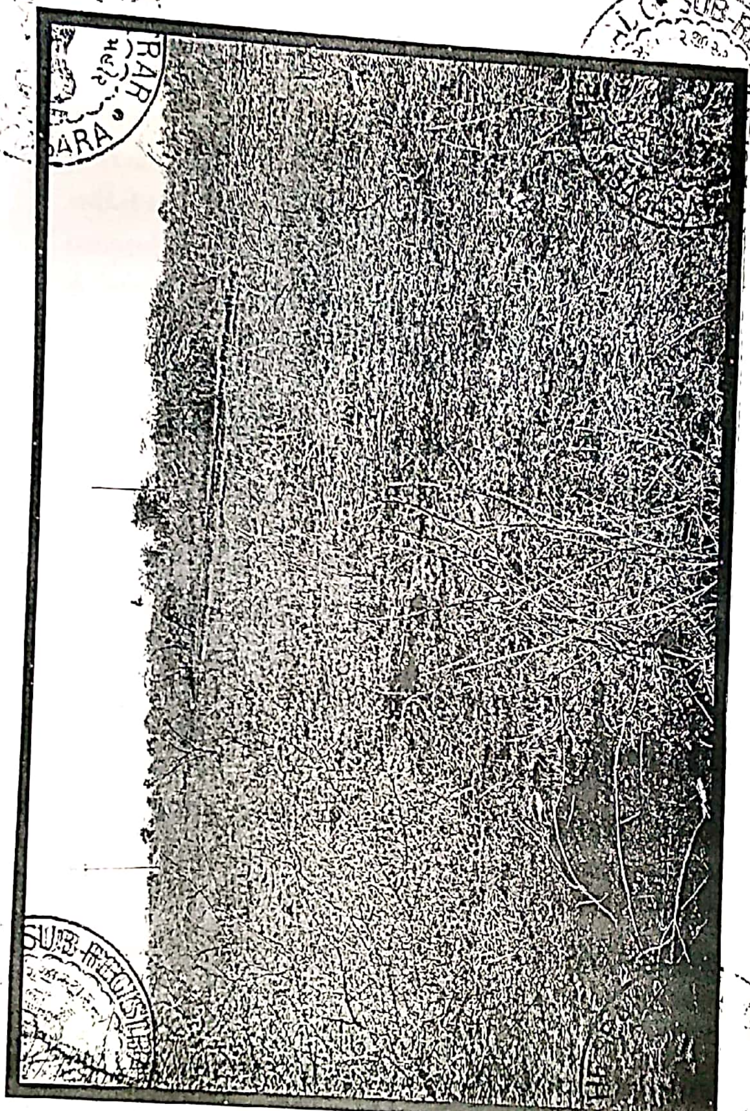
Scanned by CamScanner

BGR
411 8 33
2017

[[[૮]]]

મીલ્કતની ઓળખ માંટેના ફોટોગ્રાફ્સ ::-

પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,૧૪,૧૫ ના એકીસાથેના ફોટોગ્રાફ્સ



મીલ્કતનું પોષ્ટલ સરનામું :-

ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૧,મુ.બગસરા,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.

મીલ્કત તબદીલ કરનારની સહીઃ મીલ્કત ખરીદનારની સહીઃ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ અવેજઃ- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-

ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.

રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,
૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.

ક્ષેત્રફળઃ-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫

મહેતા એમ. એ.

MAHALAXMI DEVELOPER

PROPRIETOR

5 JUL 2017

5 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BGR
૫૨૨૭ | ૩૩
2017

[[[૯]]]

(૩) ઉપર મુજબની હદ હદુદ તથા ઉપર મુજબની ચતુઃસીમાવાળી અને વિગતવાળી પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો મારા નામ ઉપરની,મારા પોતાના સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટાની મારી પોતાની સુવાંગ માલિકીની છે તેમાં મારા સિવાય બીજા કોઈનો કાંઈપણ પ્રકારનો માલિકી હક્ક,હીસ્સો હીત,ભાયોભાગલાગ,બોજો,કરજ નથી તેમજ આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો મે કોઈને વેચાણ,ગીરો,બક્ષીસ કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈને આપેલ નથી કે તેની અન્ય કોઈપણ જાતની કાંઈપણ પ્રકારની વ્યવસ્થા પણ કરેલ નથી.તેમ છતાં આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો તમોને અઘાટ વેચાણ આપ્યા બાબતમાં ભવિષ્યમાં કોઈના તરફથી કે મારા કોઈ કુટુંબીજનો તરફથી કે સરકારશ્રી તરફથી કાંઈપણ વાંધો કે તકરાર થાય કે અન્ય પ્રકારનો માલિકી હક્ક,હીસ્સો,હીત,ભાયોભાગલાગ,બોજો,કરજ બતાવીને દાવા,ફરીયાદ કરે તો તેવા તમામ પ્રકારના વાંધા તકરારની સઘળી જવાબદારી મારે શીર છે અને તેની ચોખવટ મારે મારા ખર્ચેથી તમોને યોગ્ય કોર્ટ કચેરી થી કરાવી આપવાની છે તેમાં મારે કાંઈપણ કસુર કરવાની નથી.કસુર કરૂ અને જો તમારે આવા વાંધા તકરાર અંગે કાંઈપણ ખર્ચ થાય તો તે તમો મારી પાસેથી વસુલ લેવા હકદાર અને મુખત્યાર છો.

(૪) સદરહું દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ તથા રજીસ્ટ્રેશન ફી અંગે જે જે ખર્ચ થાય તે તમામ ખર્ચની સઘળી જવાબદારી તમારે શીર છે. લેનારને શીર છે.

(૫) સદરહું દસ્તાવેજથી તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોના વેરાની અને બીજા ભરવાપાત્ર થતાં તમામ ટેક્ષની રકમ આજ સુધીની મારે ભરવાની છે અને આજની તારીખથી તમારે ભરવાની છે તમોને આ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનો મે તદન બીનકરજી,બીનતકરારી તદન બોજામુકત અઘાટ વેચાણ આપેલ છે.

(૬) સદરહું દસ્તાવેજથી તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીન શ્રી સરકારશ્રીના રેકર્ડ ઉપર,નગરપાલીકા કચેરી બગસરાના રેકર્ડ ઉપર,મામલતદાર કચેરી બગસરાના રેકર્ડ ઉપર,તલાટી કચેરી બગસરાના રેકર્ડ ઉપર,આ દસ્તાવેજના આધારે મારા નામ ઉપરથી કમી કરાવીને તમો તમારા નામ ઉપર દાખલ કરાવી લેવા હક્કદાર અને મુખત્યાર છો તેમ છતાં જો મારી સહીઓની,હાજરીની જરૂરત પડશે તો મારે હાજર રહીને મારી સહીઓ કરી આપવાની છે તેમાં મારે કાંઈપણ કસુર કરવાની નથી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ   અવેજઃ- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩,૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.
ક્ષેત્રફળઃ-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫

મહેતા એમ.એ.   MAHALAXMI DEVELOPER   રિતેન્દ્ર ભાઈભાઈ મહેતા
5 JUL 2017   રિતેન્દ્ર ભાઈભાઈ મહેતા   PROPRIETOR   5 JUL 2017

SUB-REGISTRAR

Scanned by CamScanner

BGR
411 / IV / 33
2017

[[[૧૦]]]

(૭) સદરહું પ્લોટોનો સીટી સરવે વિસ્તારમાં હજુ સમાવેશ થયેલ નથી. ભવિષ્યમાં સીટી સરવેમાં આ પ્લોટોનો સમાવેશ કરવામાં આવે ત્યારે જે સીટી સરવે નંબર એલોટ કરવામાં આવે તે સીટી સરવે નંબર પૈકીની આ પ્લોટોની જમીનો સમજવાની છે.

(૮) સદરહું દસ્તાવેજથી તમોને અઘાટ વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોના માલિકી હકક આધારમાં નિચે મુજબના કાગળો આપેલ છે.

[૧]મે.શ્રી નાયબ કલેકટર સાહેબ ધારીના હુકમ નં.જમન/ વશી/૧૭૨૮/બખપ-એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭-૧૦-૨૦૧૧ના હુકમની ઝેરોક્ષ કોપી.

[૨]" **મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨**" ના લે આઉટ પ્લાનની ઝેરોક્ષ કોપી.

(૯) સદરહું દસ્તાવેજ મે વાંચી વંચાવીને વિના કેફે જીવ દિલ કાયમ રાખીને મારી રાજીખુશીથી કોઈના દર,દબાણ વગર વેચાણ આપેલ પ્લોટોની ખુલ્લી જમીનોનો પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપી આપીને,અવેજની રકમ આગળ જણાવેલ વિગતે તમારી પાસેથી સંભાળી લઈને લખી આપેલ છે અને નીચે મે મારી સહી કરી આપી, સાખ કરાવી આપેલ છે તે મને તથા મારા વંશ,વાલી,વારસોને દરેકને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.

મુકામઃ- બગસરા. તારીખઃ-૦૫-૦૭-૨૦૧૭ સમયઃ-૧૨-૦૦ કલાકે.

સહી.

મહેતા એમ. એ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ	અવેજઃ- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.	
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.	
ક્ષેત્રફળઃ-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૯-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૨૫	

મહેતા એમ. એ.

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

5 JUL 2017

5 JUL 2017

Scanned by CamScanner

BGR
4III33
2017

[[[૧૧]]]

ઉપરોકત લખી આપનારશ્રીએ અમો નીચે મુજબના સાક્ષીઓની હાજરી માં લખાણ કરી સહી કરેલ છે તે બદલ અમો નીચે અમારી સહી કરીએ છીએ.

ક્રમ	સાક્ષીનું પુરૂ નામ સરનામું	ઉંમર	ધંધો	સહી.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.
૧.	શ્રી રાજેન્દ્રભાઈ નિહાલચંદભાઈ ખાખરા ઠે. મેઘાણી નગર, બગસરા	૨૭	વેપાર	(સહી)
૨.	શ્રી સુરેશ માલાભાઈ રાઠોડ ઠે. ... , બગસરા	૪૩	વકીલાત	(સહી)

ક્રમનં.	વેંચનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો
૧.	મહેતા એમ. એ.		

ક્રમનં.	ખરીદનારની સહી	ફોટો	અંગુઠો
૧.	હિતેન્દ્ર ભોગીલાલ મહેતા		

મુકામઃ- બગસરા. તારીખઃ-૦૫-૦૭-૨૦૧૭ સમયઃ- ૧૨-૦૦ કલાકે.
સંવત ૨૦૭૩ના અષાઢ સુદી ૧૨ ને બુધવાર તા.૦૫-૦૭-૨૦૧૭ નારોજ સદરહું દસ્તાવેજ બગસરા મુકામે શ્રી સુરેશકુમાર એ. રાઠોડ,એડવોકેટ એ બંન્ને પક્ષના રૂબરૂ કહેવાથી, કહેવા મુજબ લખી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ   અવેજઃ- ૧૩,૦૯,૦૦૦/-
ગામનું નામ :- બગસરા ઠે.મહાલક્ષ્મી પાર્ક-૨,તા.બગસરા,જી.અમરેલી.
રે.સ.નં.:-૩૮૧/૨ પૈકી ૧ તથા ૩૮૧/૧ પૈકી ૧ પૈકી પ્લોટ નં.૯,૧૦,૧૧,૧૨,૧૩, ૧૪,૧૫ ની ખુલ્લી જમીનો.
ક્ષેત્રફળઃ-ચો.મી.૯૪-૬૫,૧૭૬-૮૧,૧૨૧-૮૭,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૭-૫૦,૧૮૩-૧૫

હિતેન્દ્ર ભોગીલાલ મહેતા

મહેતા એમ. એ.

5 JUL 2017

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભોગીલાલ મહેતા
PROPRIETOR

5 JUL 2017

Scanned by CamScanner

SGR
411 | 12 | 33
2017

દસ્તાવેજ નંબર 411 તા. 5.7.17

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ બગસરા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 381/2 P1 (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? "મહાલક્ષ્મી પાર્ક-2" પ્લોટ નં.૧થી ૭	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચો.મી. 138.96 (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./ એ.ગુ./વીઘા વિ.) ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

મહેતા એમ. એ.

5 JUL 2017

ઓળખાણ આપનારની સહી

(C A RATHOD)

5 JUL 2017

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :

સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા.

MAHALAXMI DEVELOPER
રાજેન્દ્ર ભોગીભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

- ૨૦ -

BGR 4II 73 33 2017

નં.જમન/વશી/૧૭૨૮/બખપ-એસઆર/૫/૨૦૧૧
નાયબ કલેકટર કચેરી, ધારી.
તા. ૧૭-૧૦-૧૧.

વંચાણે લીધા :-

(૧) જમીન મહેસૂલ કાયદો-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ ની જોગવાઈઓ.
(૨) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧-૭-૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક-બખપ-૧૦૦૬-૪૨૫-ક ની જોગવાઈ
(૩) મે.કલેકટર સાહેબ, અમરેલીના હુકમ નં. ચિ. જમન-૧-વશી-૭૪૩૪-૧૧ તા. ૨૭-૭-૧૧.
(૪) ખાતેદારશ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા, રહે. બગસરા, તા. બગસરાની તા. ૧૧-૭-૧૧ ની અરજી
(૫) મામલતદારશ્રી, બગસરાના પત્ર નં. જમન-વશી-૩૨૩૯-૧૧ તા. ૭-૧૦-૧૧.
(૬) નગર નિયોજકશ્રી, અમરેલીનો તા. ૧૬-૫-૧૧ નો પત્ર નં. ડેવ-બગસરા-૬૦૯ તથા તે સાથે મંજૂર થઈ આવેલ લે-આઉટ પ્લાન નં. ડેવ.-અમરેલી-બગસરા-૬૦૮ તા. ૧૬-૫-૧૧.
(૭) ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, અમરેલીનો પત્ર નં. ડીએસઓ-બી.ખે.-રજી. નં. ૧૪/૧૧/૧૨, તા. ૨૬-૭-૧૧.
(૮) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી.બગસરાનો પત્રનં.સીટીએસ- -૧૧-૧૨.
(૯) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પંચાયત(મ.મા.)અમરેલીનાં પત્ર નં. બાંધ-સીબી-વશી-૧૧૦૯-૧૧ તા. ૩૦-૭-૧૧.
(૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન, વિભાગ અમરેલીનાં પત્ર નં. સીબી-૮૭૪ તા. ૭-૯-૧૧.
(૧૧) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી અમરેલીનાં પત્ર નં.આરો-૨૮-બખપ-વશી-૨૬૧-૭-૧૧, તા. ૨૮-૭-૧૧.
(૧૨) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, વિભાગીય કચેરી-૨. પશ્ચિમ ગુજરાત વીજ કંપની લી., અમરેલીના પત્ર નં. એડી-૨/ટેક-બિનખેતી- ૬૨૩૩ તા. ૧૧-૮-૧૧.
(૧૩) ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા, બગસરાના પત્ર નં. બીએનપી-બાંધ-જમન-વશી-૨૦-૧૧, તા. ૯-૮-૧૧.
(૧૪) આ કચેરીના પત્ર નં. જમન-વશી-૧૫૭૨-બખપ-એસઆર-૫-૨૦૧૧, તા. ૧૦-૧૦-૧૧.
(૧૫) [illegible] અરજી.

વિષય :- બગસરા તાલુકાના બગસરા ગામના સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ ની ૬૦૭૦ ચો.મી તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ ૬૮૭૯ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા બાબત.

॥ વહીવટી હુકમ ॥

વંચાણ ક્રમ-૧ ની જોગવાઈ મુજબ ખેતીના સદરે ચાલતી જમીનને બિનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે પરવાનગી આપવા જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે, અને તે માટે સી.તથા ડી.કક્ષા... ના શહેરો/નગરપાલિકાઓનાં સમાવિષ્ટ જમીનોની બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેના અધિકારો વંચાણ ક્રમ-૨ ની જોગવાઈ મુજબ અત્રેને એનાયત થયેલ છે. વંચાણ ક્રમ-૨ ના ઠરાવના પેરા-૩(ગ) અનુસાર જમીનની બિનખેતી પરવાનગી આપતા પહેલા જમીનના ટાઈટલ અંગેનો કલેકટરશ્રીનો અભિપ્રાય મેળવવા જોગવાઈ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ વંચાણ ક્રમ-૩ ના કલેકટર સાહેબ, અમરેલીના હુકમથી જમીનના ટાઈટલ અંગેનો અભિપ્રાય અત્રેથી આપવા તેમજ જે કિસ્સામાં અત્રેથી બિનખેતી પરવાનગી આપવાની થતી હોય તેનું ટાઈટલ અત્રેના લેવલે તપાસી પરવાનગી આપવાના અધિકારો ડેલીગેટ કરવામાં આવેલ છે.

વંચાણ ક્રમ-૪ ની અરજીથી અરજદારશ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા, રહે. બગસરાએ બગસરા તાલુકાના બગસરા ગામના સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ ની ૬૦૭૦ ચો.મી તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ ૬૮૭૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી સ્વતંત્ર માલિકીની ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવા અરજી રજૂ કરેલ. જે અન્વયે આ કચેરીના નોટીસ પત્ર નં. જમન/વશી/૩૧૦/બખપ/એસઆર/૫/૨૦૧૧,

...૨

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

...–૭–૧૧ થી સંબંધિત ખાતા/વિભાગના અભિપ્રાયો મગાવતા નીચે મુજબ અભિપ્રાયો રજૂ થયેલ છે.

વેચાણ ક્રમ–૫ થી મામલતદારશ્રી, બગસરાએ જમીનના ટાઈટલ અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય આપી બિનખેતી પરવાનગી આપવા હરકત ન હોવાનું જણાવેલ છે. જે પત્ર તથા સાથે સામેલ થઈ આવેલ સાધનિક કાગળો મુજબ નીચેની હકીકત જણાય છે.

(૧) બિનખેતી પરવાનગી માગવામાં આવેલ છે તે જમીન સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ની હે. ૦–૬૦–૭૦ ચો.મી. તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની હે. ૦–૪૦–૪૭ ચો.મી. જે મોજે બગસરાના ખાતા નં. ૧૩૧૭ થી હાલ મહેતા મહાશંકર અંબાશંકરના ખાતે ચાલે છે. આ જમીનમાંથી સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ની હે. ૦–૬૦–૭૦ ચો.મી. તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની હે. ૦–૦૮–૦૯ ચો.મી. મળી કુલ ૬૮૭૯ ચો.મી. જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવાની માગણી છે.

(૨) ૭/૧૨ તપાસતા જમીન જૂની શરતની અને હાલ ખેતીના હેતુ માટે વપરાતી હોવાનું જણાય છે.

(૩) હક્કપત્રકની નોંધો [illegible] ગું. વિપ્ર અંબાશંકર નારણના નામે દાખલ થયેલ છે. પ્રમોલગેશન નોંધોમાં સર્વે નંબર અપાયેલ નથી. બાદમાં આ ખેતરનો સર્વે નંબર ૩૮૧ અને ક્ષેત્રફળ એ. ૧૩–૩૫ ગું. કાયમ થયેલ છે.

(૪) નોંધ નં. ૨૮૨૬ તા. ૨૧–૧૨–૯૯ ની વિગતે ખાતેદાર અંબાશંકર નારણજી મહેતાએ તેના ખાતાની જમીનની વહેંચણી કરતા સ. નં. ૩૮૧ પૈ.ની એ. ૬–૦૦ ગું. જમીન ભાનુશંકર અંબાશંકરના હિસ્સે, એ. ૫–૦૦ ગું. જમીન મહાશંકર અંબાશંકરના હિસ્સે અને બાકી વધતી એ. ૨–૩૫ ગું. જમીન અંબાશંકર નારણભાઈના હિસ્સે દાખલ થયેલ છે.

(૫) મહાશંકર અંબાશંકર મહેતાએ પોતાની જમીનમાંથી એ. ૪–૦૦ ગું. જમીન કૈલાસબેન રસીકભાઈ કુંમરને વેચાણ આપતા નોંધ નં. ૨૮૫૧ તા. ૨–૫–૨૦૦૦ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. આ નોંધ મંજૂર થતા મહાશંકર અંબાશંકરના ખાતે હે. ૦–૪૦–૪૭ ચો.મી. જમીન બાકી રહેલ છે. આ જમીનમાં કૂવો હોવાનો [illegible]

(૬) અંબાશંકર નારણભાઈના ખાતાની સ. નં. ૩૮૧ પૈ.ની એ. ૨–૩૫ ગું. જમીનમાંથી બગસરા–જેતપુર સ્ટેટ હાઈવે માટે મદદનીશ કલેકટરશ્રી અમરેલીના જમીન સંપાદન એવોર્ડથી એ. ૧–૧૫ ગું. (હે. ૦–૫૫–૬૪ ચો.મી.) જમીન સંપાદન થતા તે અંગેની નોંધ નં. ૨૯૫૪ તા. ૫–૫–૦૧ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. આ નોંધ મંજૂર થતા ખાતેદારના ખાતામાં હે. ૦–૬૦–૭૦ ચો.મી. જમીન બાકી રહેલ છે.

(૭) અંબાશંકર નારણભાઈએ પોતાના ખાતાની જમીનની હયાતીમાં કૌટુંબિક વહેંચણી કરતા સ. નં. ૩૮૧ પૈ.ની હે. ૦–૬૦–૭૦ ચો.મી. જમીન હાલના અરજદારના હિસ્સે આવેલ છે.

(૮) નોંધ નં. ૪૪૦૯ તા. ૨૫–૨–૧૧ થી રોડ કપાત અંગેનું કે.જે.પી. રજૂ થતા હિસ્સા દુરસ્તી થતા ક્ષેત્રફળમાં કોઈ તફાવત આવતો નથી. પણ હિસ્સા નંબર બદલાતા હાલના અરજદારના હિસ્સાની સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ની હે. ૦–૬૦–૭૦ ચો.મી. તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની હે. ૦–૪૦–૪૭ ચો.મી. જમીન થયેલ છે.

(૯) અરજદારે નોંધ નં. ૩૨૪૩ તા. ૨૪–૫–૦૫ ની વિગતે જમીન પર બોજો કરેલ છે. જે બોજો ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બોજા મુકિતની નોંધ નં. ૪૩૭૨ તા. ૨૯–૧–૧૧ ના રોજ દાખલ થઈ તા. ૯–૩–૧૧ ના રોજ [illegible]

બગસરા શાખાના દાખલા રજૂ હોય જમીન બોજા મુકત છે.

...૩

MAHALAXMI DEVELOPER

[illegible]

PROPRIETOR

BGR 411/1533 2017

વંચાણ ક્રમ–૬ થી નગર નિયોજકશ્રી, અમરેલીએ સવાલવાળી જમીનનો લે આઉટ પ્લાન મંજૂર કરેલ છે. અને રહેણાંક હેતુ માટે શરતોને અધિન રહીને બિનખેતી ઉપયોગ કરવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૭ થી ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી અમરેલીએ મોજે બગસરાના સ. નં. ૩૮૧ પૈ. ૧ નો હે. ૦–૬૮–૭૯ ચો.મી. જમીનનો નગર નિયોજકશ્રી અમરેલીના પત્ર નં. ડેવ.–અમરેલી–બગસરા–૬૦૮ તા. ૧૬–૫–૧૧ થી મંજૂર થયેલ પ્લાન રેકર્ડ/ માપણી શીટ સાથે મળી રહેતું હોવાથી બિનખેતીમાં ફેરવવા પ્લોટ વાઈઝ માપણી ફીનું ચલન ભરપાઈ કરવાની શરતે અભિપ્રાય આપેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૮ થી સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, બગસરા એ સવાલવાળી જમીન સીટી સર્વે લીમીટની બહાર હોય, અભિપ્રાય આપવાનો રહેતો ન હોવાનું જણાવેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૯ થી કા.પા.ઈ.શ્રી, પંચાયત(મ.મા.)અમરેલીએ સવાલવાળી જમીન પાસેથી કોઈ રસ્તો પસાર થતો નથી, જેથી અભિપ્રાય આપવાનો થતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૧૦ થી કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, માર્ગ અને મકાન વિભાગ, અમરેલીએ સદરહુ સ્થળ બગસરા બાયપાસ રસ્તાની કી.મી. ૧/૬ થી ૧/૮ વચ્ચે આવેલ છે જે ખુલ્લી અને ખેતરાઉ વિસ્તારમાં આવેલ હોય સરકારશ્રીના તા. ૧૭–૭–૮૦ ના ઠરાવ મુજબ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ રેખા ૪૦ મીટરે રાખી અભિપ્રાય આપેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૧૧ થી જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી અમરેલીએ સવાલવાળી જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવામાં આવે તો આરોગ્યની દૃષ્ટિએ પ્રતિકુળ કારણો ન હોવાનું જણાવેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૧૨ થી પીજીવીસીએલ અમરેલીએ સદરહુ જમીન ઉપરથી હળવા દબાણની વીજ રેષા પસાર થતી હોવાનું અને તે ખસેડવાનું ભાવપત્રક અરજદારને આપેલ હોવાનું જણાવેલ છે. નાયબ કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પીજીવીસીએલ બગસરાએ તા. ૧૦–૮–૧૧ ના પત્ર નં. બીએસડી–ટેક– ૪૨૦૨ થી વીજ લાઈન ફેરવવા માટેની રકમ રૂ. ૬૦૦૪–૦૦ ભરવા જણાવતા અરજદારે પાવતી નં. ૫૬૨૦૧૬ તા. ૧૦–૮–૧૧ થી સદરહુ રકમ ભરપાઈ કરી આપેલ છે જેની નકલ રજૂ કરેલ છે.

વંચાણ ક્રમ–૧૩ થી ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા બગસરાએ સવાલવાળી જમીનનો રેસીડેન્ટ ઝોનમાં સમાવેશ થતો હોવાથી રહેણાંક હેતુમાં બિનખેતી પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે. જેમાં વિકાસ ફંડની ભરવાની થતી રકમ રૂ. ૫૯,૭૬૨ પહોંચ નં. ૧૦૬૧૩ તા. ૮–૮–૧૧ થી અરજદારે ભરપાઈ કરી આપેલ હોવાથી લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ વિગતે બાંધકામ કરવા તથા જાહેર રસ્તાની જમીન છોડી બાંધકામ રેખા મુજબ બાંધકામ કરવાની શરતે તથા વીજ લાઈન પસાર થતી હોય અરજદારના ખર્ચે વીજ લાઈન ફેરવવાની શરતે અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉપરની સમગ્ર હકિકતો ધ્યાનમાં લેતા અને રજૂ થયેલ રેકર્ડ તથા અભિપ્રાયો ચકાસતા ટાઈટલ કલીયર હોવાથી જમીન રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા માટેની માગણીનો સૈધાંતિક સ્વીકાર કરી અત્રેના વંચાણ ક્રમ–૧૪ ના પત્રથી રૂપાંતર વેરાની રકમ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ. ૨–૦૦ લેખે કુલ રૂ. ૧૩૭૫૮–૦૦ તથા વર્ષ ૨૦૧૧/૧૨ ના બિનખેતી આકારની રકમ રૂા. ૬૮૮–૦૦, શિક્ષણ વેરાની રકમ રૂા. ૧૭૨–૦૦ અને લોકલ ફંડની રકમ રૂા. ૩૪૪–૦૦ તથા સર્વે નં. ના હિસ્સા માપણીની રકમ તથા પ્લોટવાઈઝ માપણી ફીની રકમ ભરવા માટે અરજદારને જણાવેલ.

જે અન્વયે અરજદારશ્રીએ રૂપાંતર વેરાની રકમ રૂા. ૧૩૭૬૦–૦૦ એસ.બી.એસ. બગસરા શાખામાં તા.

..૪

MAHALAXMI DEVELOPER

રાજેન્દ્ર. ભાઈ ... મહેતા

PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR 411/1633 2017

...૧૦-૧૧ ના રોજ ભરપાઈ કરી વંચાણ ક્રમ-૧૫ થી તા. ૧૫-૧૦-૧૧ ના રોજ અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે. તથા બિનખેતી આકાર ની રકમ રૂ. ૬૮૮-૦૦. લોકલ ફંડની રકમ રૂ. ૩૪૪-૦૦ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૧૭૨-૦૦ સ્થાનિક તલાટી કક્ષાએ ભરપાઈ કરેલ છે.

સબબ ખાતેદારશ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા, રહે. બગસરાની સ્વતંત્ર માલિકીની બગસરા તાલુકાના બગસરા ગામના સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ ની ૬૦૭૦ ચો.મી તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ ૬૮૭૯ ચો.મી. જમીન રહેણાંક હેતુ માટે સાથેના 'પરિશિષ્ટ' ની વિશેષ શરતોને આધિન રહીને બિનખેતીમાં ફેરવી આપવાની જમીન મહેસૂલ ધારાની કલમ-૬૫ અન્વયે આથી મંજરી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જૂની શરતની ૬૮૭૯ ચો.મી. જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી વિષયક આકારમાં વખતોવખત સુધારા મુજબ ફેરફાર કરવાની શરતે દર ચો.મી.ના રૂા.૦૦-૧૦ પૈસા (દસ પૈસા) મુજબ થતો બિનખેતી વિષયક આકાર રૂ. ૬૮૮ -૦૦ ત્યારબાદ વખતોવખત દરમાં જે સુધારા થાય તે દરે ભરવાનો રહેશે. ઉપરાંત જે બીજા કરો, ઉપકરો અને ઈતરવેરા સાથે સરકારશ્રીમાં વખતોવખતના હુકમો અનુસાર પ્રતિવર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી તારીખે ભરવાના રહેશે.

મજકુરની તા. ૧૧-૭-૧૧ ની અરજી સાથે સામેલ થઈ આવેલ લે-આઉટ પ્લાન આથી મંજૂર કરવામાં આવે છે.

ખાતેદારને હુકમના ખબર તુર્ત જ આપવા તથા તાલુકા અને ગામ દફતરે સબંધકર્તા નમૂનાઓ દાખલા રાખવા અને અપીલનો સમય પૂર્ણ થયે ' એમ ' નમૂનામાં સનદ ચાર નકલમાં તૈયાર કરી અત્રે રજૂ કરવા મામલતદારશ્રી, બગસરાને સૂચના આપવામાં આવે છે.

નાયબ કલેક્ટર કચેરી ધારી

(સહી)
નાયબ કલેક્ટર
ધારી

નકલ રવાના :-

(૧) શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા,
ઠે. સ્ટેટ બેંક પાસે, મહેતા શોપીંગ સેન્ટર, બગસરા, તા. બગસરા.
ર/ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સહિત.

(૨) મામલતદારશ્રી, બગસરા
ર/ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. સબંધીત ગામ/તાલુકા નમૂનામાં એન્ટ્રી પાડી ફોર્મ-૧૫ માં જાણ કરવા સારુ.

(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, અમરેલી
ર/ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. આપના રેકર્ડમાં દાખલો રાખવા સારુ તથા સંબંધિત તલાટીને ગામે દુરસ્તી પત્રક મોકલી આપી અત્રે જાણ કરવા સારુ.

(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, બગસરા

(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી, નગરપાલિકા, બગસરા
ર/ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

(૬) નગર નિયોજકશ્રી, અમરેલી.
ર/ મંજૂર કરેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે.

(૭) સીટી તલાટીશ્રી, બગસરા.

(૮) કચેરીની હુકમની ફાઈલ.

MAHALAXMI DEVELOPER
(સહી) રતનજી ભીખાભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

GR
411 / 17 / 33
2017

॥ પરિશિષ્ટ ॥

અમરેલી જિલ્લાના બગસરા તાલુકાના બગસરા સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ૧ ની ૬૦૭૦ ચો.મી તથા સ. નં. ૩૮૧/૧ પૈ. ૧ ની ૮૦૯ ચો.મી. મળી કુલ ૬૮૭૯ (છ હજાર આઠસો ઓગણએંસી) ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવી આપવાની મંજૂરી આ કચેરીના નં.જમન/વશી/ ૧૭૨૮ /બખપ–એસઆર/૫/૧૧ તા. ૧૭–૧૦–૧૧ ના આદેશ થી આપવામાં આવી તે અંગે જોડવામાં આવેલ વિશેષ શરતોનું પરિશિષ્ટ.

॥ વિશેષ શરતો ॥

(૧) સદરહું જમીનનો ઉપયોગ ફકત રહેણાંક હેતુ માટે જ થઈ શકશે તેથી બીજી રીતનો ઉપયોગ આ કચેરીની અગાઉની મંજૂરી મેળવ્યા વગર કરી શકાશે નહિ. સદરહુ બિનખેતી ઉપયોગ મંજૂરી મળ્યાથી છ માસમાં શરૂ કરવાનો રહેશે અને મોડામાં મોડો ત્રણ વર્ષ સુધીમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ કરી ઉપયોગ કરી લેવાનો રહેશે.

(૨) રસ્તા ઉપર દિવાબતીની સગવડ નળ–ગટરની સગવડ અરજદારે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. રસ્તા બનાવવાની તેમજ તેને જાળવવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે. મુખ્ય રસ્તો હોય તો તેની હદથી ૩૦ ફૂટના અંતરે અને બીજા રસ્તા માટે ૧૫ ફૂટના અંતરે તેમજ અન્ય બાજુએથી ૧૦ ફૂટના અંતરે કોઈપણ ઈમારત ઉભી કરી શકાશે નહિ.

(૩) મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય તે પ્લાનમાં બતાવ્યા મુજબના પ્રત્યેક પ્લોટની ૬૦ ટકા ભાગની જમીન ખુલ્લી રાખી ૪૦ ટકા ભાગની જમીનમાં મકાનનું બાંધકામ કરી શકાશે. પ્લોટમાં સાર્વજનિક હેતુ માટે જે સ્થળે જેટલી સાઈઝનો પ્લોટ વગર વળતરે રાખવાનું ઠરાવ્યુ હોય તે સ્થળે તેટલી સાઈઝનો પ્લોટ રાખવાનો રહેશે. સાર્વજનિક હેતુ સિવાયના બીજા કોઈ હેતુ માટે આ પ્લોટની જમીન વાપરી શકાશે નહિ.

(૪) મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાનમા દર્શાવ્યા મુજબ જે પ્લોટો રાખવામાં આવેલ છે તેના ક્ષેત્રફળમા વધારો ઘટાડો કરી શકાશે નહી. પ્લોટના જેટલા ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ દર્શાવેલ છે તેટલા જ ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તેનાથી વધારે જમીનમાં બાંધકામ કરેલ હોવાનું માલુમ પડયે તેવું બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણી ખાતેદારના ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરવામાં આવશે.

(૫) આ જમીનમાં જોડતા સરકારી જાહેર રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની જરૂર હશે તો તે કરવાની તથા તેને આંતરિક રસ્તાઓ જયાં સુધી નગરપાલિકા/નગર પંચાયત ધોરણસરની વિધિએ ન સંભાળે ત્યાં સુધી તેની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.

(૬) સવાલવાળી જમીનનાં પ્લોટ પર મકાનનું ચણતર કામ કરતાં પહેલાં પ્લોટનાં કબજેદારે સંબંધિત સ્થાનિક સંસ્થા જેવી કે, નગરપાલિકા/નગરપંચાયતના મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રીની બિલ્ડીંગ બાયલોઝ મુજબ અગાઉથી નિયમ મુજબ પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનનાં પ્લોટ ઉપર મકાનોનું બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસારીને કરવાની રહેશે તેમજ નગરપાલિકા/નગરપંચાયતના વિસ્તારનો બાંધકામ માટે મંજૂર રાખેલ બાંધકામના નિયમોને આધિન બાંધકામ કરી શકાશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન ઉપર રીબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ વિરુધ્ધ કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.

(૯) ખેતીની જમીનના બિનખેતી વિષયક ઉપયોગ રહેણાંકના મકાનો કરવા માટે જ જમીન વાપરવાની આ મંજૂરી જમીન મહેસૂલ કાયદો, નિયમો તથા નીચેની વહીવટી હુકમોની જોગવાઈ મુજબ જ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ બીજા કોઈ બાબત પરત્વે કોઈ જૂના કાયદા કાનૂનની જોગવાઈ મુજબ લેવાની થતી મંજૂરી મેળવવા માટે ખાતેદારે અલાયદી રીતે તજવીજ કરવાની રહેશે.

(૧૦) આ મંજૂરી સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારના અબાધિત હકક છે તેમ માનીને આપવામાં આવે છે. આ જમીન ઉપર અરજદારના હકક અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે, અને તેઓ હકક ગેરસાબિત થશે તો મંજૂરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

(૧૧) ખાતેદારે નમૂના 'એમ'ના ફોર્મમાં ત્રણ માસની મુદતમાં પરંતુ અપીલ સમય વિત્યે કબુલાત આપવાની રહેશે, અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી તેના હદ નિશાન ત્રણ માસની મુદતમાં કરાવી લેવાના રહેશે. માપણી ખર્ચ ખાતેદારે ભોગવવાનો રહેશે.

...૨

MAHALAXMI DEVELOPER
(signature)
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

(૧૩) બાંધકામની દરેક ઈમારત રસ્તાની સામે આવે તે રીતે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ ઈમારતમાં [illegible]
નિયમિત સાફ કરવાની જોગવાઈ ન હોય ત્યાં સુધી ખાળકૂવા બનાવી શકાશે નહી તેમજ આવા ખાળકૂવા [illegible]

(૧૪) કોઈપણ કૂવાથી ૧૦૦ ફૂટની અંદર ખાળકૂવો બનાવી વાપરી શકાશે નહિ તેમજ મળમૂત્ર ભેગું કરવા માટે કોઈ ખાળકૂંડી કે ખાળકૂવો બનાવી શકાશે નહિ તેમજ રહેણાંકનાં મકાનોથી ૨૦ ફૂટની અંદર કોઈ તબેલો કે ઢોરનો વાડો બાંધી શકાશે નહિ.

(૧૫) ઈમારતોના બાંધકામમાં સહેલાઈથી સળગી ઉઠે તેવા કોઈ સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહિ.

(૧૬) મજકુર અરજદાર તરફથી અત્રે રજૂ થયેલ સવાલવાળી જમીનના લે–આઉટ પ્લાન મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. તે મુજબ સ્થળે પ્લોટીગ કરી ચણતર કામ કરવાનું રહેશે. પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહિ. તેમજ આંતરીક રસ્તાઓ જે તે માપના મૂકવાના રહેશે અને આવી રસ્તાની જમીન વગર વળતરે રસ્તા તરીકે રાખવાની રહેશે.

(૧૭) કોઈપણ શરતોના ભંગ કરવા બદલ જમીન મહેસૂલ કાયદો, નિયમો તથા તે નીચેના વહીવટી હુકમોની જોગવાઈ મુજબ સક્ષમ અધિકારીશ્રી યોગ્ય પગલા લઈ શકશે.

(૧૮) જે હેતુ માટે આ જમીનની બિનખેતી વિષયક મંજૂરી આપવામાં આવી છે તે શરતો સહિત કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો જમીન મહેસૂલ કાયદો, નિયમો તથા તે નીચેના વહીવટી હુકમોની જોગવાઈ હેઠળ અરજદાર જે અન્ય કોઈ શિક્ષાને પાત્ર થાય તો તેને બાદ આવ્યા સિવાય કલેકટર ઠરાવે તેટલો દંડ અથવા આકારણી મળ્યેથી સદરહું પ્લોટ જમીન અરજદારના ભોગવટામાં ચાલુ રાખી શકાશે.

(૧૯) આ હુકમ અન્વયે અગર સનદમાં બતાવેલી શરતો વિરુધ્ધ બાંધેલા અથવા વાપરેલા કોઈ મકાનો અથવા બાંધકામ તોડી પાડવા અથવા તેમાં ફેરફાર કરવા ફરમાવવામાં આવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદતની અંદર આવું તોડી પાડવાનું અથવા ફેરફારનું કામ પૂરું કરવામાં નહિ આવે તો તે કામ કલેકટર પૂરું કરાવી શકાશે અને તે પૂરું કરવા બદલનો ખર્ચ અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરી શકાશે.

(૨૦) ખાતેદારે બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર આ કચેરીને જાણ કરવાની રહેશે. તેમજ બિનખેતીના હેતુ માટેનું બાંધકામ પૂરું થાય તેની જાણ પણ એક માસમાં કરવાની રહેશે.

(૨૧) જમીનની માપણી થયા બાદ જો વધારો–ઘટાડો થશે તો તે ઉપરનો વિશેષ ધારો તથા ઉપકરો ભરવાના રહેશે.

(૨૨) સવાલવાળી જમીનનો અદલા–બદલો કે વેચાણ કરવામાં આવે ત્યારે આ કચેરી તરફથી નકકી કરવામાં આવેલ. તમામ શરતોનું પાલન કરવાની જવાબદારી આ જમીનનો હકક તબદીલ કે વેચાણ લેનાર અથવા ઈતર પ્રકારનાં વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ કબુલાત અદલા–બદલા કે વેચાણ કે ઈતર રીતે કરેલ દસ્તાવેજોમાં કરવાની રહેશે અને તે મુજબ પાલન કરવાની જવાબદારી જે તે શખ્સની રહેશે.

(૨૩) સવાલવાળી જમીનમાં લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણેના રસ્તાઓ ખુલ્લા રાખવાના રહેશે અને તેમાં લાગુ આસામીઓને ચાલવા માટે અવરોધ કરી શકાશે નહિ.

(૨૪) સહિયારો/કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહિયારી અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરોની સહિયારી માલિકીની ગણાશે અને તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૨૫) બાંધકામની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહિયારા ઉપયોગ માટે કલબ, ઓફિસનું મકાન સહકાર કે ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજૂરી મેળવી તેમ કરી શકાશે.

(૨૬) ઉપર (૨૪) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.

(૨૭) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરરાજીથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તબદીલી થઈ શકશે નહિ.

...૩

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BHAVIKRAM - KKVALA

-26-

DGR
51/79/33
2017

...૩...

(૨૮) સાર્વજનિક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનનો બિનખેતી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યા સુધી મૂળ ખાતેદારે અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોલ્ડરે પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

(૨૯) કોમન પ્લોટ/રસ્તાની જમીનનું રાજીનામુ આપે ત્યારે બિનખેતી આકાર–કસો કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસયટીનાં રહીશોએ જ સહિયારો કરવાનો રહે છે.

(૩૦) કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો જમીન મહેસૂલ કાયદો, નિયમો અને ઠરાવો/ પરિપત્રોની જોગવાઈઓ અનુસાર પગલાં લઈ શકાશે અને આપેલ પરવાનગી પણ રદ કરી શકાશે.

(૩૧) ભૂકંપ અવરોધક બાંધકામ તેમજ જમીનનાં પૃથ્થકરણ સબંધે પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ ધ્યાને લઈ બાંધકામ સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ હાથ ધરવાનું રહેશે, તેમજ તેના પ્રમાણપત્રો વખતોવખત અત્રેની કચેરીએ પાઠવવાનાં રહેશે. સ્થાનિક સંસ્થાએ બાંધકામ પુર્ણ થયે તેનો પેરા–૧ માં સૂચવેલ હેતુ બદલ વપરાશ અંગેનું પરવાનગી પ્રમાણપત્ર દર્શાવેલ મુદત પૂર્ણ થતાં સુધીમાં જ આપવાનું રહેશે. અન્યથા આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. આ પરવાનગીની નકલ અત્રેની કચેરીએ પાઠવવાની રહેશે. પરવાનગી પ્રમાણપત્રમાં બાંધકામ પ્લાન મુજબ તેમજ ને ભૂકંપ પ્રતિરોધક બનાવવામાં આવેલ છે અને તે અંગેની બાંધકામનાં તબકકાવાર ખાત્રી કરવામાં આવેલ છે તેનો સ્પષ્ટ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૩૨) વરસાદી પાણીના ભૂર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

નાયબ કલેકટર
ધારી

નાયબ કલેકટર ધારી

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

॥ પત્રક ॥

બીનખેતી આકારની વસુલાતની ઢીલ નિવારવા બાબત.

અત્રેના હુકમ નં. જમન–વશી–૧૭૨૮–બખપ–એસઆર –૫/૧૧, તા. ૧૭–૧૦–૧૧

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનો સર્વે નંબર, ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ	બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	નિયમ મુજબ લેવાના બીનખેતી આકારના દર તથા કયા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તે બાબત	વસુલ કરવાના બીનખેતી આકારની કુલ રકમ રૂપિયા–પૈસા	રૂપાંતરવેરો વસુલ લેવાનો થયો હોય તો તેની રકમ રૂા.–પૈસા	શિક્ષણવેરાની લેવાની થતી રકમ રૂા.–પૈસા	અન્ય કોઈ વેરો વસુલ કરવાનો હોય તો તેની રકમ (લોકલફંડ સેસ) રૂા.–પૈસા	કોલમ નં.૪–૬–૭ નાં વેરાઓ કઈ તારીખે લેવાનાં છે ?
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
...હાશંકર અંબાશંકર મહેતા, રહે. ...રા, તા. બગસરા. બગસરાના સ. નં. ૩૮૧/૨ પૈ. ... ૬૦૭૦ ચો.મી. તથા સ. નં. .../૧ પૈ. ૧ ની ૮૦૯ ચો.મી. કુલ ૬૮૭૯ ચો.મી. જમીન	ચો.મી. ૬૮૭૯	દર ચો.મી.નાં ૧૦ (દસ) પૈસા પ્રમાણે બિન રહેણાંક હેતુ માટે	૬૮૮–૦૦	૧૩૭૫૮–૦૦	બીનખેતી આકારનાં ૨૫ ટકા મુજબ રૂા. ૧૭૨–૦૦ પૈ.	બીનખેતી આકારનાં ૫૦ ટકા મુજબ રૂા.૩૪૪–૦૦ પૈ.	તા.૧૪/૮/૧૧

– રૂપાંતરવેરો રૂા. ૧૩૭૫૮–૦૦ તા. ૧૫–૧૦–૧૧ નાં રોજ ચલનથી સરકારશ્રીમાં ભરપાઈ કરી આપેલ હોય, બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ ઉપકર, લોકલફંડ વિ. હુકમની તારીખથી વેરાઓ ભરવાનાં રહેશે.

સ્થળ : ધારી

તા. ૧૭–૧૦–૧૧.

નાયબ કલેકટર કચેરી * ધારી *

નાયબ કલેકટર ધારી

MAHALAXMI DEVELOPER

PROPRIETOR

BGR 4112 20 33 2017

- :: ગામ નમુના નંબર - ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા   તાલુકો::-બગસરા   જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજુરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૧	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૯	૯૪.૬૫	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	~~૧૦.૦૦~~ ~~૧૫.૦૦~~ ૧૭.૨૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. [signature] સીટી તલાટી-બગસરા [signature] અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. ૭/૧/૧૭ [signature] સીટી તલાટી-બગસરા	-------

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તારીખ-

MAHALAXMI DEVELOPER
[signature]
PROPRIETOR

BGR
4113133
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\9

Scanned by CamScanner

-:: ગામ નમુના નંબર - ૨ ::-

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-:બગસરા   તાલુકો:-બગસરા   જીલ્લો:-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજુરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૨	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૦	૧૭૬.૮૧	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૭.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/ બખ૫/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ સીટી તલાટી-બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ સીટી તલાટી-બગસરા	----

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તારીખ-

MAHALAXMI DEVELOPER

PROPRIETOR

BGR. 4122233 2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\10

Scanned by CamScanner

-:: ગામ નમુના નંબર - ૨ ::-

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા　　　　તાલુકો::-બગસરા　　　　જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજૂરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૩	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૧	૧૨૧.૮૭	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૩.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/ બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. ૧૯/૮/૧૬ સીટી તલાટી-બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. ૫/૭/૧૭ સીટી તલાટી-બગસરા	———

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ-

૫૧૧૨૩ | ૩૩
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\11

Scanned by CamScanner

-:: ગામ નમુના નંબર - ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા | તાલુકો::-બગસરા | જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજુરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૪	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૨	૧૮૭.૫૦	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૯.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/ બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. સીટી તલાટી-બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. સીટી તલાટી-બગસરા	------

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તારીખ-

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

4II 8433
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\12

Scanned by CamScanner

-:: ગામ નમુના નંબર - ૨ ::-

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા   તાલુકો::-બગસરા   જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજુરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૫	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૩	૧૮૭.૫૦	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૯.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/ બખ૫/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા	-----

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા. [signature] સીટી તલાટી-બગસરા
16/5/13

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા. [signature] સીટી તલાટી-બગસરા

MAHALAXMI DEVELOPER
[signature]
PROPRIETOR

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ-

BGR
4112533
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\13

-:: ગામ નમુના નંબર - ૨ ::-

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા | તાલુકો::-બગસરા | જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજૂરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૬	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૪	૧૮૭.૫૦	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૯.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા	------

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા. સીટી તલાટી-બગસરા

અસલ ઉપરથી ખરી નકલ
તા. સીટી તલાટી-બગસરા

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ-

4112 / 33
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\14

- :: ગામ નમુના નંબર - ૨ :: -

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

મોજે-::બગસરા　　　　તાલુકો::-બગસરા　　　　જીલ્લો::-અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટાની જાત અને શરતો	કબ્જા હકકની રકમ, લેવાઈ હોય તો	દર વરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત		મંજુરીના હુકમ નંબર તથા તારીખ	તાલુકા ના ન.નં. ૨ માંથી નોંધનો અનું નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નંબર					કયાથી	કયા સુધિ				
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૫૮૩૭	૩૮૧/૧ પૈ ૧ તથા ૩૮૧/પૈ ૧	૧૫	૧૮૩.૧૫	બિનખેતી હુકમોની શરતોન આધિન	-----	૧૯.૦૦	કાયમી	કાયમી	શ્રી ના.કલે.સા.ધારીના હુકમનં/જમન/વશી/૧૭૨૮/બખપ/એસ.આર./૫/૧૧ તા.૧૭/૧૦/૧૧.	-------	શ્રી મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા રે.બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. સીટી તલાટી-બગસરા અસલ ઉપરથી ખરી નકલ તા. સીટી તલાટી-બગસરા	———

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

અસલ ઉપરથી નકલ કરી
તારીખ-

BGR
4112733
2017

D:\VF 1 to 18\VF 2\Bagasara\Mahalaxmi park-2 Survey No.-381\15

Scanned by CamScanner

BGR
4112833
2017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MAHASHANKAR A MAHETA
AMBASHANKAR NARANJI MAHETA
31/07/1965
Permanent Account Number
BQMPM8604H

મહેતા
Signature

મહેતા એમ.એ.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

MEHTA HITENDRA BHANUBHAI
B A MEHTA
28/10/1972
Permanent Account Number
ALCPM8114E

Signature

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

TRUE COPY
5/7/17
EXECUTIVE MAGISTRATE
BAGASARA

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BGR
411 | 89 | 33
2017

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address: Bagasara, Amreli, Bagasra, Gujarat, 365440

2682 9731 6819

help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

બામટા રાજેન્દ્રકુમાર નંદલાલભાઇ
Bamta Rajendrakumar Nandlalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 15/05/1992
પુરૂષ / Male

2682 9731 6819

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Bar Council of Gujarat
Satyamev Complex, Opp. Gujarat High Court, Sola, Ahmedabad-380060. Ph.: 7434073, 7434080

Name : SURESHKUMAR A. RATHOD
Address : Near Govt. Hospital, Bagasara, Dist. - Amreli, Pin Code - 365440
Phone : [illegible]
Enrollment : [illegible]
Date of Birth : [illegible]

Secretary ADVOCATE Holder's Signature

TRUE COPY
5/7/17
EXECUTIVE MAGISTRATE
BAGASARA

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BAGASARA		
411	30	33
2017		

07/2017 4:01:54 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૪૧૧ સને ૨૦૧૭
ના જુલાઈ માસની ૫ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે બગસરા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૨૧૨૦૦૦૬૯૨

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૪૪૦

હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા

(arjunbhai lalitbhai kataria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

(arjunbhai lalitbhai kataria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર ૨.૦૦૦	મહાશંકર અંબાશંકર મહેતા દેદવાખાના રોડ,ગોંડલીયા ચોક,બગસરા,જી.અમરેલી મો.9428619694 PANNO:BQMPM8604H	૫૨			મહેતા એમ. એ.

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

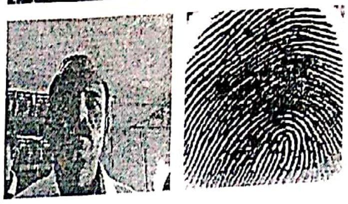
Scanned by CamScanner

BAGASARA		
411	32	33
2017		

05/07/2017 4:01:54 pm Version 1.1.2017.4

૧ રાજેન્દ્રકુમાર નંદલાલભાઈ બામટા
ઠે.મેઘાણીનગર,બગસરા,જી.અમરેલી
મો.8141082005

૨ સુરેશકુમાર અરજણભાઈ રાઠોડ,વકીલ
ઠે.થાણા રોડ,બગસરા,જી.અમરેલી
મો.9328041880



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________

૨. ________ (S.A. RATHOD)

તારીખે ૫ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

arjunbhai lalitbhai kataria
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૭

arjunbhai lalitbhai kataria
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

BAGASARA		
411	32	33
2017		

5/07/2017 4:01:54 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર - (1)
લેનાર નંબર - (1)
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૭

(arjunbhai lalitbhai kataria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૭

(arjunbhai lalitbhai kataria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧ ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

MAHALAXMI DEVELOPER
PROPRIETOR

arjunbhai lalitbhai kataria
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - BAGASARA

Scanned by CamScanner

BAGASARA		
411	33	33
2017		

05/07/2017 4:57:30 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૪૧૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૫/૦૭/૨૦૧૭

arjunbhai lalitbhai kataria

સબ રજીસ્ટ્રાર

બગસરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR BAGASARA

MAHALAXMI DEVELOPER

જીતેન્દ્ર લાભુભાઈ મહેતા

PROPRIETOR

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૨૧૨૦૦૦૬૯૨ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૧૧ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૫ માહેઃ જુલાઈ સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૧૩૦૯૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ હિતેન્દ્ર ભાનુભાઇ મહેતા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૩૦૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૩૪૪૦

અંકે રૂપીયા તેર હજાર ચારસો ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
ઠે.શિવબાલક,કેશરીયા હનુમાન સામે, રૈયા રોડ, રૈયાગામ,રાજકોટ
મો.9428463606

(arjunbhai lalitbhai kataria)
સબ રજીસ્ટ્રાર
બગસરા

અગર હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

૫/૭/૨૦૧૭ ૩:૫૮:૪૮ pm

IGR-NIC(G) 24077442300630211O9

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

THE SEAL OF SUB REGISTRAR BAGASARA

Scanned by CamScanner

ગામ નમુના નંબર—૨

બીજી કાયમી ઉપજનુ પત્રક

મોજે– બગસરા   તાલુકો–બગસરા   જી.અમરેલી

અનુ.નં.	જમીનનું વર્ણન: સ.નં.	જમીનનું વર્ણન: પ્લોટ નં.	આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	પટાની જાત અને શરતો	કબજા હકકની રકમ	દરવરસે વસુલ લેવાની રકમ	પટાની મુદત: કયાથી	પટાની મુદત: કયા સુધી	મંજુરીના હુકમ નં.તથા તારીખ	તાલુકાના નમુના નં.૨માંથી નોધનો અનુ.નંબર	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨	૧૩
૮૩૧	૩૮૧/૧૯૯૧ તથા ૩૮૧/૨૯૯૧	૯	૬૭|૬૫	જાગખેતી હુકમની શરતો ને આધીન	—	૧૭|૧૯	—	—	શ્રી ગા.નિ. સા. ધારો હુકમ ક્ર. જમન/વશી/ ૧૭૨૮/બ/ખ/ SR/૫/૧૬ તા.૧૭/૫/૧૭	—	શ્રી હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા ર.દ.નં: ૪૧૧ તા. ૫/૭/૧૭ અગાઉના પત્રની ૭૩૭ ની	—
૮૩૨		૧૦	૧૭૬|૮૧			૨૬|૫૨						
૮૩૩		૧૧	૧૨૧|૮૭			૧૮|૨૮						
૮૩૪		૧૨	૧૮૭|૫૦			૨૮|૧૨						
૮૩૫		૧૩	૧૮૭|૫૦			૨૮|૧૨						
૮૩૬		૧૪	૧૮૭|૫૦			૨૮|૧૨						
૮૩૭		૧૫	૧૮૩|૧૫			૨૭|૪૭						
	કુલ		૧૧૩૮|૯૮			૧૭૦|૮૨						

તલાટી (signature) બગસરા

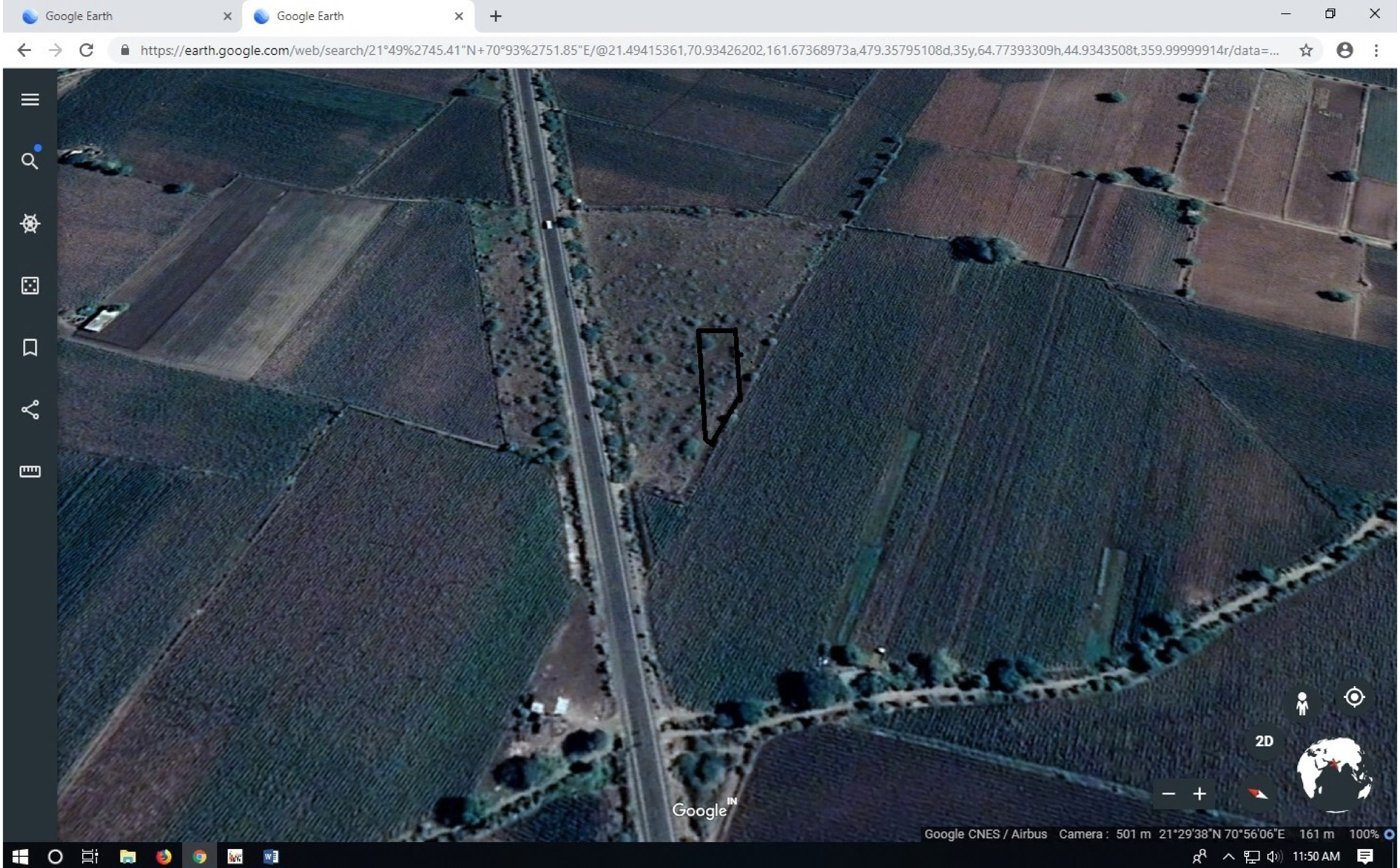
અસલ પરથી નકલ કરી

તારીખ– ૭/૬/૧૭

MAHALAXMI DEVELOPER
હિતેન્દ્ર ભાનુભાઈ મહેતા
PROPRIETOR

BAGASARA-365440 DIST. AMRELI

(૨)


Google Earth
Google Earth
https://earth.google.com/web/search/21°49%2745.41"N+70°93%2751.85"E/@21.49415361,70.93426202,161.67368973a,479.35795108d,35y,64.77393309h,44.9343508t,359.99999914r/data=...
Google
2D
Google CNES / Airbus   Camera : 501 m   21°29'38"N 70°56'06"E   161 m   100%
11:50 AM