ઓનરશીપ બેઈઝથી ફલેટનો

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

સંવત : ૨૦૭૩ના   નં.ચાર :

તારીખ :   , માહે : ......, સને ૨૦૧૭ના અંગ્રેજી દિને ...

ગુજરાત રાજ્ય સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ સુરત શહેરના મોજે : વેડના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર : ૯૯/૩/૨ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૩૩૨ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૪૩-૫૪ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂ. ...... પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૨(વેડ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૩/બી. જેનુ ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ...... ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં ' માધવ કોર્પોરેશન ' એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત **' સ્કાય આર્કીકોન '** નામથી ઓળખાતી ' એ ' અને ' બી ', બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર : ' ...... ' માં આવેલ ફલેટો પૈકી .... ફલોરે ઉપર આવેલ ફલેટ નંબર : .... વાળી મીલકત, જેનુ કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે .... સ.ચો.ફુટ યાને .... સ.ચો.મી., જેનુ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે .... સ.ચો.ફુટ યાને ....સ.ચો.મી. તથા જેનુ સુપર બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનુ ક્ષેત્રફળ સુમારે .... સ.ચો.ફુટ યાને ....સ.ચો.મી. વાળી મીલકત છે. સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી પાસ કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબની ઓનરશીપના ધોરણે વેચાણ દસ્તાવેજ :::

વેચાણ અવેજ રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .... પૂરાનો...

સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી

હુકમ નંબર : ....તારીખ : ....

આ વેંચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને પહેલા પક્ષના ::-

શ્રી ...., ઉ.આ.વ. :- ...., ધંધો :- ....,
રહેવાસી :- ...., સુરતના...
[PAN :-.................]
આધાર કાર્ડ નંબર :..............................

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં " એલોટી " યાને વેચાણ લેનાર યાને કે પહેલાપક્ષના પાર્ટી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં પહેલાપક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, સરવાઈવરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, કાયદેસરના પ્રતિનિધિઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એજન્ટો, ઉત્તરાધિકારી ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં	ફાઈનલ પ્લોટ નં	ફલેટ નં	[illegible]
વેચાણ	વેડ	[illegible]	૫૨	૫૩/બી		

લખી આપનારની સહી :-   વેચાણ લેનારની સહી :-

જોગ લી...,

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા પાને બીજા પક્ષના :::—

' માધવ કોર્પોરેશન ' એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

[PAN NO : ABEFM 6516 M]

૧.. **શ્રી પ્રશાંત નારણભાઈ હિરપરા,** ઉ.આ.વ. :— ૩૫, ધંધો :— વેપાર, રહેવાસી :— ૭૦૫, સમ રેસીડન્સી, અડાજણ, સુરતના...
આધાર કાર્ડ નંબર :.........................

૨.. **શ્રી ધારશીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયા,** ઉ.આ.વ. :— ૩૮, ધંધો :— વેપાર, રહેવાસી :— બી—૪૦૨, શિખર રેસીડન્સી, કતારગામ રોડ, સુરતના....
આધાર કાર્ડ નંબર :.........................

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના વેચનાર (Promotor) અથવા વિકાસકર્તા અથવા વેચાણ આપનાર પાને કે બીજા પક્ષના ના ઉભી તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેમાં સંયુક્ત અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં બીજા પક્ષના પોતે તથા તેઓના વંશવાલી વારસો, સક્સેસરો, સરવાઈવરો, અધિકૃત પ્રતિનિધિઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, ઉત્તરાધિકારી વિગેરે તમામ નો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

જતાં તમો એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ ખરીદનારાઓએ જોગ અમો એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટ વેચાણ આપનાર/પ્રમોટર આ એપાર્ટમેન્ટ ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ નીચેની વિગતે અને શરતોએ કરી આપીએ છીએ.

૧.. ગુજરાત રાજ્ય સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ—ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેરના **મોજે : વેડના** રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક **નંબર : ૯૯/૩/૨** વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૩૩૨ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૦—૪૭—૫૬ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૧.૮૩ મા પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૨(વેડ) **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭/બી,** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટેના બિલ્ડીંગ બાંધકામ પરવાનગી નંબર : ...., તારીખ : ...., તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન પ્રમાણેના હકકો વાળી બીનખેતીની જમીન ' માધવ કોર્પોરેશન ' એક ભાગીદારી પેઢીએ અનુક્રમ નંબર : ૧૯૫૪૯, તારીખ : ૨૭/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ ભાગીદારીના દસ્તાવેજથી ભાગીદારી પેઢી બનાવેલ છે. અને તે રીતે અને ત્યારથી સદરહુ બીનખેતીની જમીન અમો ભાગીદારી પેઢીના કબજા ભોગવટા અને માલિકીની વાળી આવેલ.

૨.. ત્યારબાદ ઉપરોક્ત રીતે અમોની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ ગુજરાત રાજ્ય સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ—ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેરના **મોજે : વેડના** રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર : ૯૯/૩/૨ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૩૩૨ વાળી જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે. ૦—૪૭—૫૬ આરે છે. જેનો આકાર જુડી રૂા. ૧.૮૩ મા પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૨(વેડ) **ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭/બી,** જેનુ ફાયનલ પ્લોટ મુજબનુ ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ ચો.મી. છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નંબર : ...., તારીખ : ...., તથા મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ અમારી ' **માધવ કોર્પોરેશન** ' એક ભાગીદારી પેઢીએ રહેણાંકના

દસ્તાવેજની પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી. નં.	ફાઈ.પ્લો. નં.	ફ્લેટ નં.	[illegible]
વેચાણ	વેડ	૯૯/૩/૨	૫૨	૫૭/બી		

ખરીદનારની સહી :--

વેચનારની સહી :--

હેતુમાટે " [illegible] " શ્રી ઉમારતનુ બાંધકામ કરેલ છે. તે ઈમારતને ' **સ્કાય આઈકોન** ' નામ આપેલ છે.

૩.. ઉપરોક્ત મોજેકલ [illegible] રોજ અમોની ' [illegible] કોર્પોરેશન ' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ **શ્રી પ્રશાંત નારણભાઈ દિયોરા તથા શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયાનાની** સંયુક્ત સહીથી અને સહીથી ભાગીદારી પેઢી વતી તમામ પ્રકારની કાયદેસરની કાર્યવાહી તથા વહીવટ કરવા તમામ ભાગીદારોએ સત્તા આપેલ. જે વહીવટ કરવાની સત્તા આજની તારીખે અમલમાં છે. તે કોઈપણ પ્રકારે રદ કે [illegible] કરેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જ ઉપરોક્ત સત્તાના આધારે અમો આજરોજ ઉપરોક્ત બાંધકામ કરેલ ઈમારત માંહેના એપાર્ટમેન્ટ ફલેટનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ અને અવેજ કરવાની સત્તા અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ.

૪.. ઉપરોક્ત વિગતે બાંધકામ કરેલ [illegible] હેતુ માટેની ઈમારત '**સ્કાય આઈકોન**' ઈમારતનું બાંધકામ કરેલ છે. સદરહુ ' **સ્કાય આઈકોન** 'ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત જેની વિગત તથા ચતુરદિશા નીચે પરિશિષ્ટ–૧માં આપવામાં આવેલ છે. તે ઈમારત માંહેની .... **ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નંબર :** .... વાળી મીલકત જેનુ કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ આશરે .... ચો.ફુટ યાને .... **ચો.મી. છે.** સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ)ની વિગત તથા ચતુરદિશા આ સાથે પરિશિષ્ટ–૨માં આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા. ..../- અંકે રૂપિયા .... પુરાના કિંમતી અવેજ ગણી વેચાણ આપીએ છીએ સહી. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) સંલગ્ન તથા તેમા સમાવિષ્ટ થતી તમામ સુવિધાઓ જેનુ વર્ણન આ સાથે નીચે પરિશિષ્ટ–૩માં આપવામાં આવેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) તમો ખરીદનારને ઉપરની કિંમતે વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. જેની અવેજની રકમ અમોને નીચેની વિગતે મળેલ છે.

૫.. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ના અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો પહેલા પક્ષનાએ અમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ મીલકતની વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવી આપેલ છે. અને જે મળ્યા બદલની અમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

–:: પેમેન્ટની વિગત ::–

અ.નં.	બેંકનુ નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ
૧..				
૨..				
૩..				
			કુલ રકમ :–	........../-

૬.. સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતો એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) અમારા કબજા ભોગવટા તથા માલિકી હક્કનો ચાલી આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો, ભીત–ભાગ, ભરણ–પોષણ, લાગા–ભાગ નથી કે સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફલેટ) ઉપર કોઈનો વારસાઈ હક્ક નથી કે તેના ઉપર કોઈપણ બેંકમાંથી

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

વેચાણ લેનારની સહી :–

વેચાણ આપનારની સહી :–

લોન લેવામાં આવેલ નથી. કોઈની જામીનગીરી નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તેવી સ્પષ્ટતા આપી અમારી ખાત્રીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

૭.. સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતી (ફ્લેટ) અંગેની અમોએ સંપૂર્ણ રીતે અમોને ઉપરોક્ત વિગતે મળી ગયેલ છે. જેથી તેનો ખાલી અને ભરેખરનો નિર્મળ કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે. તે હવે તમો તથા તમારા વંશ વાલી વારસો ભોગવટો કરી સુખેથી રહેજો વસજો જે વેચાણની તેમાં આજે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ વાલી વારસોની કે કોઈપણના કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાના હક્ક નથી. તેવી સ્પષ્ટતા ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે.

૮.. સદરહુ વેચાણ આપવામાં આવતી એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેનો જે કોઈ ટેક્ષ જેવા કે વેરાબીલ, ઈલે.મીટર બીલ, કોર્પોરેશનના વાણિજ્ય અંગે ટેક્ષ વિગેરે. જે જે ભરવાના થાય તે અમોએ કમ્પલીશન તારીખ સુધીમાં તમામ ભરી આપેલ છે. હવે પછી આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તમો તમારા નામે જે જે ખાતામાં ટ્રાન્સફર કરાવવાનો થાય ત્યાં ત્યાં અમારે સહી કરી આપીને આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) તમારા નામે તમોએ ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો છે. તેમજ તેમ ન થતાં તેને લાગતી વળગતી તમામ પ્રકારની જવાબદારી આ દસ્તાવેજ મેળવનાર તમોની રહેશે. તેમજ તે ન થતાં અમો તે પ્રકારના તમામ કનેક્શનો રદ કરવાની અરજીઓ આપી રદ કરાવી નાંખીશું. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેનો કમ્પલીશન તારીખ સુધીના કોઈ વેરા બીલ ભરવાના બાકી નીકળે તો ભરી આપવાની જવાબદારી અમારી ઉપર છે.

૯.. સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતા એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેના અમારા તથા અમારા પુરોગામીઓના ટાઈટલ લિંકની ફક્ત ઝેરોક્ષ કોપીઓ તમોને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ ચેક કરેલ છે.

૧૦.. સદરહુ તમોને વેચાણ આપવામાં આવતી એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) બહુમાળી એપાર્ટમેન્ટમાં આવેલ હોઈ તેને જમા નીચે દર્શાવેલ ખાસ નિયમો શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જે શરતે જ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવામાં આવે છે. જો પાલન નહિ થશે તો દસ્તાવેજ રદ કરવામાં આવશે. જેની ખાત્રી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

—:: શરતો ::—

૧.. સદરહુ ' **સ્કાય આઈકોન** ' બિલ્ડીંગના બાંધકામ ડીટેઈલ સ્પેસીફીકેશન બાબત સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ બાંધકામ પરવાનગી, ઓર્ડર પ્રમાણપત્ર, બિલ્ડીંગ પ્લાન વિગેરે તમામ કાગળોનું તમોએ ઈન્સ્પેક્શન કરેલ છે. અને જોયા છે. અને તે મુજબનું એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ની સિચ્યુએશન લંબાઈ, પહોળાઈ, માપ સાઈઝ, દીશા, બાંધકામ બાંધકામમાં વાપરવામાં આવેલ મટીરીયલ, ફીક્સચર, ફિટીંગ્સ, ડીઝાઈન અને કોઈ બાબત કે તરતફેરફાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી વિગેરેનું તમો પૂરેપૂરા પૂછપરછ કરીને પ્રત્યક્ષ નિરીક્ષણ કરી કોઈ તપાસ ચકાસણી કરીને તમો પ્રત્યક્ષ જોઈને સંમત છો. જેથી એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ની માપ સાઈઝ, ડીઝાઈન, બાંધકામ મટીરીયલ તથા બાંધકામ અંગે તમારે કોઈ વાંધો તકરાર રહેતી નથી. તેવું તમો ખરીદનારે કબુલ કરેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ખરીદનારની સહી :-

વેચનારની સહી :-

૨. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના બિલ્ટઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બિલ્ડીંગના ભાગો જેવા કે દાદર (સ્ટેર કેસ), પેસેજ, જમીન, કોમન પાર્કિંગ જગ્યા, અંડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવરહેડ ટેન્ક, મોટર, પંપ, પાણીની લાઈનો, ડ્રેનેજ લાઈન, આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર વિગેરે આવેલા છે. તેનો ઉપયોગ તમો બિલ્ડીંગના અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ઓનર્સ/કબજેદાર ભોગવટેદાર અને અન્ય ઓનર્સ/કબજેદારને અડચણ કે અવરોધ થાય તે રીતે કરવાનો નથી કે ભાગીદારી સગવડો (કોમન ફેસીલીટીઝ) નો તમો ભાગ પાડી શકશો નહી કે તે ભાગીદારી સગવડો ઉપર તમારો સ્વતંત્ર માલિકી હક્ક રહેશે નહી. અને ભાગીદારી સુવીધાઓનું વર્ણન આ દસ્તાવેજમાં પરિશિષ્ટ—ડમાં આપવામાં આવેલ છે.

૩. સદરહુ '**સ્કાય આઈકોન**' ના નામથી ઓળખાતી ઈમારતના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) માલિકનું એક એસોસીએશન રચેલ છે. જે ગુજરાત ઓનરશીપ એક્ટ/ગુજરાત કો.ઓ. સોસાયટીઝ એક્ટ/બીજા ટ્રસ્ટ એક્ટ અથવા અન્ય કાયદા હેઠળ રજીસ્ટર કરવાનું છે. જેના તમારે ફરજીયાત સભ્ય થવાનું છે. અને એસોસીએશન રજીસ્ટર કરાવવા અંગે જે કંઈ ખર્ચ થાય તેના ફાળે આવતો ખર્ચ તમારે ચુકવવાનો છે. '**સ્કાય આઈકોન**' ની વ્યવસ્થા, રક્ષણ, મેઈન્ટેનન્સ તેમજ કોમન ફેસીલીટી જાળવણી તેમજ ભોગવટેદારની સુરક્ષા માટે જરૂરી એવી બાબતો જેવી કે બિલ્ડીંગની દેખરેખ રાખવા સામે હકીક મેઈન્ટેન કરવા, બિલ્ડીંગ મેઈન્ટેન કરવા, બિલ્ડીંગની કોમન જગ્યાની સાફસફાઈ વિગેરે... બાબતો માટે સફાઈ કામદાર રાખવા પાણી પુરવઠો જાળવવા ઈલેક્ટ્રીક મોટર ચલાવવી વિગેરે. ભાગીદારી સુવીધાઓ બાબતની તમામ કાર્યવાહી તમો એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) ઓનર્સ એસોસીએશન સંભાળશો અને આ અંગે કરવા પડતા તમામ ખર્ચ, ટેક્સીસ, મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ, ચોકીદાર પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેની ઈલેક્ટ્રીક ચાર્જીસ, પાણી વિગેરેના તમારે ફાળે પડતા ભાગનો ખર્ચ સદરહુ મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ માટેની ડીપોઝીટ તરીકે સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ પેટે ડીપોઝીટના ચુકવવાના રહેશે. અને '**સ્કાય આઈકોન**' બિલ્ડીંગના એસોસીએશનને સદરહુ ડીપોઝીટના વ્યાજમાંથી મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ કરવાનો છે. ભવિષ્યમાં આજના ભાવ કરતાં મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચની રકમમાં વધારો થાય તો જે તે સમયે એપાર્ટમેન્ટ(ફ્લેટ) હોલ્ડરે ફાળે પડતો ખર્ચ કે ડીપોઝીટની રકમ આપવાની રહેશે. અમારી માલિકીની ખાલી કે વેચાણ ન થયેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ ચાર્જીસ તથા તેને લગતા વળતરના ખર્ચની રકમ અમારી પાસેથી જ્યાં સુધી સદરહુ એપાર્ટમેન્ટનો (ફ્લેટ)નું વેચાણ ન થાય ત્યાં સુધી વસુલ કરવાની નથી. તેવી અમો બાંહેધરી આપીએ છીએ. અમારી માલિકીના '**સ્કાય આઈકોન**' ના વેચાણ ન થયેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના ખાલી કબજો અમો માલિકી પાસે હોય તો અમારા સદરહુ એસોસીએશનને અમારી પાસેથી બિલ્ડીંગનો મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ ફાળે પડતો ઉપર દર્શાવેલ ખર્ચ માંગવાનો અધિકાર રહેશે નહી.

૪. સદરહુ એસોસીએશનમાં એક વ્યક્તિ મેનેજર/સેક્રેટરી તરીકે કામ કરશે. સદર મેનેજર / સેક્રેટરી બીલ્ડીંગ કે બીલ્ડીંગને લગતી કોઈપણ બાબતમાં કે ભાગીદારી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible]

સુવીધાઓની બાબતમાં કે બીજા કોઈપણને ભવી તકલીફ ન પડે તે રીતે તમોએ વર્તવાનું
વખત વખત જે સુચના આપે તેનું તમારે પાલન કરવાનું છે.

૫.. વેચાણ દસ્તાવેજ કર્યા બાદ બિલ્ડીંગમાં આવેલ કોઈપણ વસ્તુ પર અમો બિલ્ડર્સનો કોઈ હક્ક તેમજ કોઈ પણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. તે સાથે ધાબાપરનું કે સીડી, પેસેજ, લીફ્ટ, અગાસી, પાર્કિંગ વિગેરે જેવી કોઈપણ સામાન્ય અને સહીયારી સુવીધાઓ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડર્સોએ સહીયારી રીતે સમજીને વાપરવાની રહેશે. આ ઉપરાંત સમગ્ર બિલ્ડીંગના તમામ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નું બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી અમો બિલ્ડર્સ જે તે બિલ્ડીંગના એસોસીએશનને જવાબદારી સોંપી આપીશું અને ત્યારથી સદરહુ બિલ્ડીંગના તમામ પ્રકારના કરવેરા, જમીન મહેસુલ, લીઝ, મેઈન્ટેનન્સ તથા મેઈન્ટેનન્સ અને લીફ્ટના લાઈસન્સ રીન્યુ કરાવવા, વોચમેન પગાર, સફાઈ કામદાર પગાર, કોમન વપરાશ માટેની ઈલેક્ટ્રીક સર્વીસ પાણી, કલર કામ બિલ્ડીંગ તથા તેમાં રહેલા સાધનો મેઈન્ટેન કરવા વગેરે.... તમામ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવેલ છે.

૬. તમો સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) માટેનું પોતાનું સાઈન બોર્ડ નિયત કરેલ જગ્યામાં નક્કી કરેલ સાઈઝમાં રાખવાનું છે. ઈમારતના એલીવેશનની જાળવણી માટે સાઈનબોર્ડ જગ્યા રેગ્યુલારીટી આવશ્યક છે. તથા એલીવેશનના દેખરેખાવમાં કોઈ ફેરફાર કરી શકાશે નહિ. તેમજ મેઈન રોડની ફ્રન્ટમાં પણ ક્યારેય ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહિ. આ ઉપરાંત ઈમારતની અન્ય કોઈ જગ્યા ઉપર લગાવી બોર્ડ, ચિત્રો રાખી શકાશે નહી. તે બાબતે એસોસીએશન જે સાઈન કે જગા નક્કી કરે તે સાઈઝના અને તે જ સ્થળે તમો સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના સાઈન બોર્ડ મુકી શકશો અને આ બાબતે એસોસીએશન જે કોઈ નીયમો બનાવે તેનું તમારે પાલન કરવાનું છે. તેમજ બહારની બાજુમાં લગાવવામાં આવતી સેફ્ટી ગ્રીલોની ડીઝાઈન જે એસોસીએશન નક્કી કરે તેજ પ્રમાણે દરેક એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરોએ લગાવવાની રહેશે.

૭.. તમો ખરીદનારે એરકંડીશન કે અન્ય મશીનો કે અન્ય કોઈ ચીજવસ્તુઓ કોઈને અડચણ કે નડતરરૂપ થાય તે રીતે રાખવાના નથી. તેમજ કોમન પેસેજમાં મુકવાના નથી. તેમજ એરકંડીશનની કે અન્ય મશીનોની ગરમ હવા, પાણી પેસેજ, સીડી કે કોમન જગ્યામાં ન નીકળે તે રીતે મુકવાના છે.

૮.. સમગ્ર બિલ્ડીંગની ખુલ્લી જગ્યા, કોમન પેસેજ, સીડી, પાર્કિંગ વિગેરેનો ઉપયોગ હલન-ચલન તથા વાહન પાર્ક કરવા પુરતો જ કરવાનો રહેશે. તેમજ આવી જગ્યામાં તમો ખરીદનારે કોઈ માલ-સામાન રાખવાનો નથી. તથા અન્ય કોઈ આડશ કે અડચણ ઉભી કરવાની નથી.

૯.. ભવિષ્યમાં ઈમારત અકસ્માતે પડી જાય કે નુકશાન થાય તો તમોને જે એકમો વેચાણ આપેલ છે. તેટલા પુરતો જ તમારો હક્ક તેના સમારકામ અધિકારનો પૂર્ણ થયા બાદ જ તમો માલિક તરીકે તેનો ઉપયોગ કરી શકશો.

૧૦.. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમાં અમારા નામનું ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શન, ગેસ કનેક્શન આવેલ છે. જે તમારે દસ્તાવેજ થયેથી દીવસ-૧૫ માં તમારા નામે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	ફ્લેટ નંબર	સી.સી. નં.	ટોકન નં.	ફાઈલ નં.	કોલમ/નકલોની સં
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ખરીદનારની સહી :-

વેચનારની સહી :-

ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું છે. તેની સ્પષ્ટ સમજણ આપી તમોએ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) વેચાણ રાખેલ છે. તેમ કરવામાં કસૂર કરશો તો આજની તારીખથી ભરવા ભરવા પાત્ર થશે. ભવિષ્યમાં તમારી પાસેથી તે અંગે કરેલ તમામ ખર્ચ અમો વસુલ કરી શકીશું. જેનું તમો આથી પાકુ, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપો છો. તેમજ રજીસ્ટર્ડ ડીડ, ચાર્જ અને પ્રોપર્ટી કાર્ડ, એસ.એમ.સી. વેરાબીલમાં તમારે મીલકત તમારા નામે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયાથી (૧૫) દિવસમાં ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની રહેશે અને તેમ ન થતાં તેના દસ્તાવેજની તારીખથી નીકળતા તેવા ભરવાના દરેકોએ ભોગવવાનો રહેશે. જેની સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૧. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગે કોઈપણ પ્રકારના સરકારી કે અર્ધ સરકારી ટેક્ષ ભરવાનો થાય તેમજ ઈલેક્ટ્રીક કનેક્શનના જે કાંઈ ચાર્જ મકાન વાપરવાના કબજાની તારીખ સુધીના થાય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવાની છે. જે તમામ ચાર્જ ભવિષ્યમાં થાય તે અમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તેમજ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ), સરકારી અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાં તમામ જગ્યાએ દસ્તાવેજ થયાની તારીખથી (૧૫) દિવસમાં તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે. અને તે માટે જરૂર પડયે અમારે સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ હાજર રહી તે અંગેની સંમતિ આપવાની છે. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગે કે દસ્તાવેજ કે દસ્તાવેજ સંબંધે જો કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી ટેક્ષ (કેન્દ્ર કે રાજ્ય સરકારના અન્ય ટેક્ષો) ભરવાના થાય એટલે કે કોઈપણ જાતનો સેલ્સ ટેક્ષ, સર્વિસ ટેક્ષ કે જી.એસ.ટી. ટેક્ષ વિગેરે.... ચલણ કે ઉમેરો થતા જે કંઈ ભરવાં થાય તે તમોએ એટલે કે ખરીદનારે ભરપાઈ કરી આપવાની રહેશે.

૧૨. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) વાળી મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા ક્લીયર અને માર્કેટેબલ છે. અને જે તમોએ જોઈ તપાસીને ખાત્રી કરી અને કરાવી કબુલ કરેલ છે. અને ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેની ખાત્રી કરેલ છે. જે હકીકત સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના ક્લીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ અંગે તમો લખાણથી વેચનારને વાંધો તકરાર નથી. તેમજ તમામ ઓરીજીનલના લખાણ-દસ્તાવેજોની ઝેરોક્ષ નકલો તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં જરૂર પડ્યે ખરી નકલો (સર્ટીફાઈડ નકલો) તમારે તમારા ખર્ચે કઢાવી લેવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૩. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)ના તમામ પ્રકારના હકકો જેવા કે માલિકી હકકો સહિત ખરીદનારને આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) વેચાણ આપેલ છે. આ મકાન બાંધકામ પ્લાન પાસ મુજબ તથા બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ તથા ક્વોલિટીમાં જે વપરાયેલ છે તે ખરીદનારે જોઈ તપાસી તેની ખાત્રી કરાવી કબુલ રાખેલ છે. અને ખરીદેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નો કબજો વિના તકરારે સંભાળી લીધેલ છે.

૧૪. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં તમો ખરીદનારાઓએ નીચેના કે અન્ય કોઈપણ મેમ્બર્સ આર.સી.સી. (સ્ટ્રક્ચર)ને નુકશાન કરવાનું નથી તેમજ નુકશાન કરી શકે તેવા વજનદાર માલ-સામાન ભરવાના નથી. તેમજ સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

લખી આપનારની સહી :--

લખાવી લેનારની સહી :--

(ફ્લેટ) તમોને રહેણાંકના હેતુ માટે ખરીદ કરેલ છે. આ સિવાય સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં અન્ય કોઈ કાયદેસર ધંધો તેમજ આગથી ફાટે તેવા જોખમી પદાર્થ કેમીકલ રાખવાના નથી. તેવું વચન અને ખાત્રી તમોએ અમોને આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરેલ છે. જે તમોને તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસોને એસોસીએશનોને તથા આજુબાજુના રહીશોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તેમ એસોસીએશનના કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડર કે બહાર કરી શકશે નહિ. અને બાલ્કની ગ્રીલ પણ અંદર ની બાજુએ જ મારવાની રહેશે.

૧૫.. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં રહેતા અન્ય ફ્લેટ હોલ્ડરોને ત્રાસમાં કે અગવડમાં પડે તે રીતે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરોએ વર્તવાનું નથી કે ઘોંઘાટ કે ગંદકી કરવાની નથી કે કોઈની લાગણી દુભાય કે માનસીક ત્રાસ થાય તે રીતે વર્તન કરવાનું નથી. તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટની ઈમારતની દિવાલોના જાહેરાતના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી. સમગ્ર ઈમારતના કલર કામ કે રીપેરીંગ કરવાનું થાય ત્યારે દરેક ફ્લેટ હોલ્ડરોએ પોતાની જગ્યાના પ્રમાણમાં હિસ્સામાં વરાડે પડતો ખર્ચ આપવાનો રહેશે. જો તેવો ખર્ચ આપવામાં એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરો કસુર કરશે તો તે સામે એસોસીએશનને મળતા તમામ હકકો અમો વેચનારના ગણાશે અને તે તેવા કસુરદારના જગ્યા વેચી નાખી પણ લઈ શકીશું. ભવિષ્યમાં કોઈપણ કારણોસર સમગ્ર ઈમારત પડી જાય તો ખરીદનાર અન્ય ખરીદનાર માલિકો સાથે રહી વરાડે પડતો ફાળો આપી આ મીલકતનું પ્રવર્તમાન નિયમો અનુસાર ફેર બાંધકામ કરી શકશે. તથા આ દસ્તાવેજથી જે માળ પર ફ્લેટ ખરીદ કરેલ છે તે માળ ઉપર તે જ જગ્યાએ પ્રવર્તમાન કાયદા અનુસાર તેમના ભાગે આવતી જગ્યા મેળવવાનો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરનો હકક રહેશે.

૧૬.. આ એપાર્ટમેન્ટના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરોએ પોતાના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નો કચરો નીયત સ્થળ સિવાય કોઈ કોમન પેસેજમાં કે પાર્કિંગની જગ્યામાં કે કમ્પાઉન્ડમાં કે અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરોને અડચણ કે તકલીફ કે ત્રાસમાં થાય તે રીતે જયાં ત્યાં ફેંકવાનો નથી. તેમજ તેવો કચરો, નીયત સ્થળ સિવાય અન્ય કોઈ જગ્યાએ નાખવાનો નથી.

આ ઈમારતમાં એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરોએ પોતાના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)માં આગથી ઉત્તેજીત સળગી ઉઠે તેવા પદાર્થોનો સંગ્રહ કરવાનો નથી કે રાખવાના નથી કે તેનો કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાનો નથી.

૧૭.. સદરહુ 'સ્વામ આશિષ'ના સહીયારી રીતે ભોગવટામાં આવતા ભાગનો જે કોઈ વેરો, ટીક્સ, સુરત મહાનગરપાલિકા અથવા સરકારશ્રી તરફથી નાખવામાં આવે કે માંગવામાં આવે તે વેરો આ બિલ્ડીંગના તમામ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ખરીદનાર માલિકોએ સહીયારી રીતે વસુલ આપવાનો છે. પરંતુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેના જે કોઈ વેરાઓ સુરત મહાનગરપાલિકા કે સરકારશ્રીને ભરવાના થાય તો તે વેચાણ દસ્તાવેજની તારીખથી તમો ખરીદનારે અંગત રીતે જ સુરત મહાનગરપાલિકા તેમજ સરકારશ્રીને આપવાના રહેશે. તેમજ આ તમામ જાતના ટેક્ષ ઓપરેશન તથા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

ખરીદનારની સહી :- વેચનારની સહી :-

સરકારશ્રી તરફથી ચાર્જ કરવામાં આવે તો તે રેકમ તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.

૧૮.. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંદરના ભાગમાં કોઈપણ ફેરફાર સમગ્ર ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે તમારે મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશનના ઓનકામના નિયમો અનુસાર જરૂરી મંજુરી મેળવી ફેરફાર કરવાના રહેશે. આ જાતના ફેરફાર કરતી વખતે આજુબાજુના રહિશોને કે ઈમારતને નુકશાન ન થાય તે રીતે બાંધકામ કે ફેરફાર કરવાનું રહેશે. આ જાતના બાંધકામ અંગેની સંપુર્ણ જવાબદારી તમારી રહેશે અને તે અંગેનું તમામ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું રહેશે. તેમજ સદરહુ ફેરફાર કરવા માટે તમારે કબજો સંભાળ્યા બાદ અને એસોસીએશન રચના સુધી અમારી લેખિત મંજુરી મેળવવાની રહેશે. અને એસોસીએશનની રચના થયા બાદ એસોસીએશનની લેખિત મંજુરી મેળવવાની રહેશે. આર.સી.સી.ના કોલમ, બીમ, સ્લેબ વિગેરે... ને કોઈપણ સંજોગોમાં ડેમેજ કરી શકાશે નહિ, અને તેમ થતા કાનુની (ફોજદારી) કાર્યવાહી પણ તમારી ઉપર થઈ શકશે.

૧૯.. સદરહુ બિલ્ડીંગનું નામ અમોએ "[illegible]" રાખેલ છે, તે નામમાં તમો ક્યારેય કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહિ કે બદલી શકશો નહિ.

૨૦.. આ આપણા બંને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ ડોક્યુમેન્ટસને લગતા કોઈપણ પ્રકારના કોર્ટ પ્રોસીડીન્સ માટેનુ જ્યુરીસડીક્શન સુરત શહેર રહેશે. જેની જાણ તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરને કરવામાં આવે છે.

૨૧.. સદરહુ ઈમારતની પ્લમ્બીંગ સીસ્ટમમાં તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડર તેમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકશો નહિ. અથવા જો તેમાં ફેરફાર કરવામાં આવે તો તમારા ઉપર-નિચેના એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરની મંજુરી ફરજીયાત લેવાની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૨૨.. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)નો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરાવવામાં થતો ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે... તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારના શીરે છે, એટલે કે ખરીદનારના શીરે છે.

૨૩.. સદરહુ બિલ્ડીંગના ધાબા ઉપર અગાશી આવેલ છે, અમો પક્ષકારના એફ.એસ.આઈ. મુજબનું બાંધકામ ન કરીએ ત્યાં સુધી સદરહુ બિલ્ડીંગની અગાશી તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ઓનર્સની સહીયારી સુવિધા ગણાતી છે. તેમાં તમારો વ્યક્તિગત હક્ક, હિત, હિસ્સો સમાવેશ નથી. પરંતુ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ઓનર્સ કબજેદાર સાથે સહીયારી રીતે તેઓની ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરવાની પરવાનગી તમોને આપેલ છે. ભવિષ્યમાં અમો પરવાનગી એફ.એસ.આઈ.માં વધારો થાય ત્યારે અમે વધારાનું બાંધકામ કરવા માટે ઉપયોગ કરવા માટે વેચાણ કરવા સહિત તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો છે. તેમાં તમારે કોઈપણ પ્રકારનો અવરોધ કરવાનો નથી કે અટકાયત કરવાની નથી કે ભવિષ્યમાં વ્યક્તિગત કે સંયુક્ત રીતે એસોસીએશન મારફતે કોઈપણ પ્રકારની વાંધો કે તકરાર લેવાનો રહેતો નથી કે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો દાવો કરવાનો હક્ક નથી. સમગ્ર બિલ્ડીંગના સુશોભન

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		
[illegible] :-					[illegible] :-		

મુકશાન થાય તેવા કોઈપણ ટાવર કે મશીનનરી ડેવલોપર્સની મંજૂરી સિવાય વિના મૂકી શકશો નહિ. પરંતુ સદરહુ અગાશી તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરો સાથે વપરાશ કરી શકશો. તેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. ટુંકમાં આખું બિલ્ડીંગ વેચવાનુ થાય તો બિલ્ડીંગની અગાશી (ટેરેસ) બિલ્ડીંગના હિસ્સા ગણાશે અને તે બિલ્ડરોના (હિસ્સો) ભાગે આવશે. તેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે.

૨૪.. સદરહુ તમોએ ખરીદ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ)વાળા બિલ્ડીંગમાં કાર પાર્કિંગ તથા ટુ–વ્હીલર પાર્કિંગ એસોસીએશન જે નિયમો બનાવે તે મુજબ જે તે નિયત કરેલ જગ્યા સ્થળ પર જ પાર્કિંગ કરવાનુ રહેશે.

૨૫.. સદરહુ ઇમારતની કોમન એમીનીટીઝ, ભાડે આપેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) કે પ્રસંગોએ લાગતા વળગતા સોસાયટી જે નક્કી કરે તે મુજબ ચુકવવાના રહેશે. તેમાં કોઈપણ પ્રકારની આનાકાની કરવાની નથી. આ ઉપરાંત તમોએ ખરીદ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ભવિષ્યમાં વેચાણ કરવાના સંજોગો ઉપસ્થિત થાય ત્યારે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ખરીદનારના નામ જોગ એસોસીએશનને નામ ટ્રાન્સફર કરવાની અરજી કરવાની રહેશે. તેની જ રીતે એસોસીએશન આવા એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ટ્રાન્સફર કરવાની મંજૂર કરી અંગેનુ એન.ઓ.સી. આપતા પહેલા ટ્રાન્સફર ફી કે જે સોસાયટીએ નક્કી કરેલા દર મુજબ ભરેલ છે કે નહિ તેની ચકાસણી કરવાની રહેશે. સોસાયટીએ નક્કી કરેલ દર મુજબની ટ્રાન્સફર ફી ભરપાઈ થયે જ એસોસીએશનનુ સોસાયટીનુ એન.ઓ.સી. એસોસીએશન દ્વારા આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ જ તમોને ખરીદ કરેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) બીજાને ટ્રાન્સફર કે વેચાણ કરી શકશો. જેની આથી આપશ્રી અને ખરીદારને વધુ સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ટ્રાન્સફર ફીની રકમ જે તે સમયે એસોસીએશન જ નક્કી કરશે તે ફી તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. એસોસીએશનના ઠરાવનું પાલન કરવામાં નહિ આવે તથા એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) હોલ્ડરને એસોસીએશન દ્વારા ત્રીજી નોટીસ મળ્યા બાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કેન્સલ/રદ બાતલ કરવામાં આવશે. જેની આથી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે આજરોજ તમો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ખરીદ કરવા તૈયાર થયેલ છો. જે તમોને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

૨૬.. સદરહુ રેસીડેન્સી હેતુની ઈમારતનું સંકુલ જે 'સ્વપ્ન આર્કીડ' ના નામથી ઓળખાય છે. ભવિષ્યમાં સમગ્ર ઈમારત વેચવાની થાય ત્યારે અગાશી બિલ્ડર્સની હિસ્સે આવશે અને તેમાં બિલ્ડરનો હક્ક કાયમી ધોરણે રહેશે અને બિલ્ડર્સની મંજૂરી વગર સમગ્ર ઈમારતની અગાશી કોઈપણ ફ્લેટ હોલ્ડરને સંપૂર્ણ રીતે કે સ્વતંત્ર પણ વપરાશ કરવાની નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. આ ઉપરાંત અગાશીમાં મોબાઈલ–ટાવર કે અન્ય કોઈપણ ઉપકરણો, કોઈ હોર્ડીંગ્સ મુકવાના થાય કે અગાશી ભાડે આપવાની થાય તો તેવા સમયે ફ્લેટ હોલ્ડરોએ કે એસોસીએશને આવી બાબતે કે બિલ્ડરોની મંજૂરી લેવાની રહેશે જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	અવેજ અંકે	ટોકન નં	[illegible] નં	ફ્લેટ નં	[illegible]
વેચાણ	વેડ	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

વેચનારની સહી —

ખરીદનારની સહી —

૨૦.. આર્બીટ્રેશન પાર્ટી પ્રત્યે કોઈપણ જાતની સમસ્યા માટે તકરારનો ગુજરાત આર્બીટ્રેશન એક્ટ–૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ નિકાલ કરવાનો રહેશે.

૨૧.. ફ્લેટના નિયમોને આધિન ૯૨ વર્ષે તે રીન્યુ કરાવી લેવ ઓ.સી. નામ કાયદા એ.ઓ.સી. રીન્યુ કરાવવાનું જે તે ડીપાર્ટમેન્ટ, પાસેથી તમારા એસોસીએશન મારફત લેવાના રહેશે. એસોસીએશનની રચના થયા બાદ અમારી જવાબદારી રહેતી નથી. ફીક્સ તથા પાણીના પંપો વિગેરે... આયુ ક્વોલીટીમાં છે. જે તમોએ જોઈ તપાસી ચકાસી લીધેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૧.. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) મજકુરની ઈમારતમાં આવેલ હોઈ તેના નીતિ નિયમોનું પાલન કરવાની જવાબદારી તમો લખાવી લેનારની રહેશે અને આ ફ્લેટ અંગે કલમ–૧૩ હેઠળ રખાયેલ શરતો મુજબ તમોએ આ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) નો ઉપયોગ તેના નીતી નિયમ મુજબ કરવાનો રહેશે.

૧૨.. સદરહુ ઈમારતમાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેના અમોએ પ્રમોટરશ્રી રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈઓ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નંબર : ...., તારીખ : .... થી નોંધણી કરાવેલ છે, અને તે અંગેનું સર્ટીફીકેટ અમોએ "રેરા" કાયદાની કલમ–૧૪ મુજબ અનુક્રમ નંબર : ...., તારીખ : .... થી નોંધાવેલ છે. જેથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોક્ત વર્ણવેલ "રેરા" ના કાયદાની જુદી–જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૩.. સદરહુ તમોને લખી આપવામાં આવતો એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ઈમારતમાં આવેલ હોવાને સદરહુ ઈમારત (એસોસીએશન) ના તમોએ સભ્ય ફરજીયાત થવાનું રહેશે. અને અનુક્રમ નંબર : ૨૨૯૧, તારીખ : ૧૫/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ થયેલ જી.ડી.પી. (ડીડ ઓફ ડેક્લેરેશન) ના નીતી–નિયમો મુજબ તમારે તેની અમલ વિગતવાર કરવાનો રહેશે.

૧૪.. આ તમોને વેચાણ આપવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) અંગેના ટાઈટલ ડીડ્સ નીચે મુજબ છે. તે નીચે મુજબ તમોને સોંપેલ છે, તે તમોએ જોઈ તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે. તેના અંગે તમો વેચાણ લેનારને કોઈ વાંધો વચકો નથી. તે તમો વેચાણ લેનાર કબુલ મંજુર છો.

–:: ટાઈટલ ડીડ્સ ::–

૧.. સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેરના મોજે : વેડના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીનની ૭/૧૨, ૮–અ ની નકલ.

૨.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ની સને ૧૯૪૮ થી આજદિન સુધીની નકલ.

૩.. સદરહુ જમીન અંગે ગામ નમુના નંબર : ૬ ની તમામ નકલ.

૪.. સદરહુ જમીન અંગેનો શ્રી પુજાભાઈ પ્રેમજીભાઈ ગોટીના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૫૧૨, તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૦૫ના રોજની નકલ.

૫.. સદરહુ જમીન અંગેનો શ્રી પુજાભાઈ પ્રેમજીભાઈ ગોટીના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૫૧૨, તારીખ : ૦૧/૦૩/૨૦૦૫ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર લેવાનો	ગામનું નામ ટીક	સર્વે નંબર બ્લોક/ટેક	ટી.પી. નં ખંડ	ફાઈ.પ્લો. નં	ફ્લેટ નં	લખનારની સહી

લખી લેનારની સહી :–

લખી આપનારની સહી :–

૬.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે મેઘજીભાઈ નાનજીભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૩૨૮૪, તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ના રોજની નકલ.

૭.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે મેઘજીભાઈ નાનજીભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૩૨૮૪, તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ.

૮.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે મેઘજીભાઈ નાનજીભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૩૨૮૪, તારીખ : ૨૮/૧૧/૨૦૦૬ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ.

૯.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૧૬૯૩, તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની નકલ.

૧૦.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૧૬૯૩, તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ.

૧૧.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૨૧૬૯૩, તારીખ : ૧૪/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ.

૧૨. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ સુધારાનો દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૧૨૧, તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની નકલ.

૧૩.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ સુધારાનો દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૧૨૧, તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ.

૧૪.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન અંગે ભગવાનભાઈ રાઘવભાઈ લખાણી વિગેરેના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ સુધારાનો દસ્તાવેજ નંબર : ૨૩૧૨૧, તારીખ : ૨૦/૧૦/૨૦૧૪ના રોજની ઈન્ડેક્ષની નકલ.

૧૫.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૯૦/૩/૨ વાળી જમીન પૈકી શ્રી નિલેશભાઈ રણછોડભાઈ મોરડિયાના હિસ્સાની ૪૯૯.૩૫ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી પ્રશાંત

દસ્તાવેજની પ્રકાર વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
ખરીદનારની સહી					વેચનારની સહી	

નારણભાઈ ડિમોરા, તથા શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયાના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૬૦૩, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની નકલ.

૧૬.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૮૦/૩/૨ વાળી જમીન પૈકી શ્રી નિલેષભાઈ રણછોડભાઈ મોરડિયાના હિસ્સાની ૪૯૯.૩૫ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી પ્રશાંત નારણભાઈ ડિમોરા, તથા શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયાના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૬૦૩, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની આર.આર. રસીદની નકલ.

૧૭.. સદરહુ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નંબર : ૮૦/૩/૨ વાળી જમીન પૈકી શ્રી નિલેષભાઈ રણછોડભાઈ મોરડિયાના હિસ્સાની ૪૯૯.૩૫ ચો.મી. જમીન અંગે શ્રી પ્રશાંત નારણભાઈ ડિમોરા, તથા શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ ડોબરીયાના નામનો મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૮૬૦૩, તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની ઇન્ડેક્ષની નકલ.

૧૮.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનું ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટની નકલ.

૧૯.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતનાનું માર્ક પ્લાનની નકલ.

૨૦.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગેનું સુરત મહાનગરપાલિકાનું ટી.પી.સ્કીમના પ્લાનની નકલ.

૨૧.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે ટી.પી.સ્કીમ અંગેના એફ ફોર્મની નકલ.

૨૨.. સદરહુ જમીન અંગે સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવેલ બાંધકામ અંગેની વિકાસ પરવાનગી રજાચિઠ્ઠીની પ્રમાણિત નકલ.

૨૩.. સદરહુ જમીન અંગે મહેરબાન કલેકટરશ્રી સુરતનાં હુકમ ક્રમાંક : એનએ/એસ.આર.નંબર : ૬૦/૦૭-૦૮/રથી ૨૨૦૬ થી ૨૨૧૭/૦૮, તારીખ : ૩૦/૦૬/૨૦૦૮ના રોજ સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરતાં હુકમની નકલ.

૨૪.. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગેના લે-આઉટ પ્લાનની પ્રમાણિત નકલ.

૨૫.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **માધવ કોર્પોરેશન**ના નામની પાર્ટનરશીપ ડીડની નકલ.

૨૬.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **માધવ કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢીના નામની મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૧૯૫૪૯, તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની નકલ.

૨૭.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **માધવ કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢીના નામની મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૧૯૫૪૯, તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની આર.આર.રસીદની નકલ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	[illegible]	ટી.પી. નં.	ફાઈ.પી. નં.	ક્રમાંક નં.	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

લખી આપનારની સહી :- વેચાણ લેનારની સહી :-

૨૩.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **માધવ કોર્પોરેશન** એક ભાગીદારી પેઢીના નામની મહેરબાન સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાયેલ રજીસ્ટર્ડ ભાગીદારી દસ્તાવેજ નંબર : ૧૯૫૪૭૯, તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૩ના રોજની ઇન્ડેક્ષની નકલ.

૨૪.. સદરહુ બીનખેતીની જમીન અંગે **માધવ કોર્પોરેશન** નામની રજીસ્ટર 'ફી ફોર્મ' ની નકલ.

૨૫.. શ્રી ...., એડવોકેટશ્રીનુ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફીકેટની નકલ.

૨૬.. "રેરા" નોંધણીનું પ્રમાણપત્ર.

સદરહુ મીલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂા. ..../- પુરા અંકે રૂપિયા .... પુરા છે. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ..../- પુરા અંકે રૂપિયા .... પુરાના જનરલ સ્ટેમ્પ પર કરવામાં આવેલ છે. અને સદરહુ મીલકતની બજાર કિંમત સરકારશ્રી તરફથી નક્કી કરવામાં આવેલ જંત્રી પ્રમાણે કાયદેસર રીતે નક્કી કરવામાં આવેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં જો સ્ટેમ્પ ડયુટી વેલ્યુએશનમાં એકટ મુજબ જો કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે ખરીદનારે ભરવાની રહેશે અને અમો જે કોઈ વધારાની રકમ સ્ટેમ્પ ડયુટી પેટે ભરપાઈ કરો તો તેના આધારે કોઈ વધારાની રકમ અમોને અવેજ તરીકે મળેલ ગણાશે નહી અને.

—:: પરિશિષ્ટ–૧ (ઈમારત) ::—

ગુજરાત રાજ્ય સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત શહેરના મોજે : વેસુના રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર : ૯૦૧/૩/૨ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૩૩૮ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦–૪૭–૫૬ આરે છે. જેમાં આકાર જુડી રૂા. ૧૪૩૫ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૨(વેસુ) ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૫૭/બી, જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૨૯ છે, સદરહુ બીનખેતીની જમીનમાં માધવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત '**સ્કાય આઈકોન**' નામથી ઓળખાય છે.

સદરહુ '**સ્કાય આઈકોન**' નામથી ઓળખાતી બિલ્ડીંગ નંબર : '......' માં ફલેટો, સીડી, લીફટ, પેસેજનું બાંધકામ કરેલ છે. એમ સદરહુ બિલ્ડીંગ નંબર : ...... માં એક માળે કુલ – .... ફલેટ મળી કુલે .... ફલેટોનું બાંધકામ કરેલ છે.

—:: ચતુરદિશા ::—

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પુર્વે :
પશ્ચિમે :

—:: પરિશિષ્ટ–૨ (ફલેટ) ::—

ઉપરોક્ત પરિશિષ્ટમાં–૧ માં વર્ણવેલ ઈમારત કે જે '**સ્કાય આઈકોન**' નામથી ઓળખાતી 'એ' અને 'બી', બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર : '......' માં આવેલ ફલેટો પૈકી .... ફલોર ઉપર આવેલ ફલેટ નંબર : .... વાળી મીલકત, જેનું કારપેટ એરીયા મુજબ ક્ષેત્રફળ સુમારે .... ચો.ફુટ યાને .... ચો.મી. છે. જેનુ બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ સુમારે .... ચો.ફુટ યાને .... ચો.મી. છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible] સહી :–   [illegible] સહી :–

<u>સદરહુ મીલકતની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.</u>

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

<u>પરિશિષ્ટ -૩</u>

(સમગ્ર બિલ્ડીંગની સહીયારી સુવિધાઓ)

૧.. આંતરીક અપ્રોચ રોડ.
૨.. સીક્યોરીટી કેબીન.
૩.. સ્ટ્રીટ લાઈટ તથા કમ્પાઉન્ડમાં આવેલ અન્ય સુવિધાઓ.
૪.. કોમન ડ્રેનેજ લાઈન.
૫.. દાદર, પેસેજ તથા લીફ્ટ.
૬.. ટેરેસ.
૭.. પાર્કિંગ વ્યવસ્થા.
૮.. પાણીની લાઈન તથા ડ્રેનેજ લાઈન.
૯.. કોમન કોરીડર અને ઓપન સ્પેસ.
૧૦.. ઈમારતના કોમન ભાગો.

આ પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ તથા પ્લાનમાં મંજુર થયેલ સામાન્ય સુવીધા તથા સામાન્યમાં ભાગે એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ધારકો વચ્ચે સહીયારી તથા અવિભાજ્ય રહેશે મુજબ માટે અવિભાજ્ય રહેશે. તેમજ ઉપરોક્ત દર્શાવેલ મુજબ સુવીધાઓની કોઈપણ એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ) ધારકો કોઈપણ પ્રકારે નુકશાન નહીં પહોંચાડી શકે તે બાબતની ખાત્રી કરી શકે.

ઉપરોક્ત વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બંને પક્ષકારોએ અમારી રાજીખુશીથી, અક્કલ હોંશીયારીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારીને તન અને મનની સંપૂર્ણ સ્વસ્થ અવસ્થામાં બીનકેફ હાલતમાં કોઈપણ જાતના દબાણ કજાણ વિના કરી આપેલ છે તે અમો બંને પક્ષકારોને કબુલમંજૂર અને બંધનકર્તા છે તથા રહેશે.

અને..મીતુ તારીખ..ગામ
....

માધવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

....

(શ્રી પ્રશાંત નટવરભાઈ દિવેચા)

....

(શ્રી નાનજીભાઈ મોહનભાઈ ડાભરીયા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	દુકાન નંબર	સી.સી. નં.	ઓફ.પો. નં.	ફ્લેટ નં	ઓપનસ્પેસની તા.
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

દસ્તાવેજની તારીખ :–

વહીવટકર્તાની સહી :–

<u>-: વેચાણ કરાવી લેનાર અને કરી આપનારની યાદી :-</u>

બીજા પક્ષના યાને વેચાણ કરી આપનાર :-

માધવ કોર્પોરેશન એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

૧.. શ્રી પ્રશાંત નારણભાઈ ડિપોરા.

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

૧.. શ્રી વાલજીભાઈ મોહનભાઈ કોબરીયા.

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

પહેલા પક્ષના યાને વેચાણ રાખનારા :-

શ્રી ....

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
વેચાણ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

લખી આપનારની સહી :-

વેચાણ રાખનારની સહી :-

દસ્તાવેજ નંબર : .... તારીખ : ....

-:: પરિશિષ્ટ ::-

નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૨ ની પેટા કલમ – ૩ મુજબનું પ્રશ્નોત્તર.

ક્રમ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૧.	સદરહુ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ વિગતોનું વર્ણન મુજબ– મોજે : [illegible] રેવન્યુ સર્વે / બ્લોક નંબર : ૬૦/૩/૨ વાળી જમીન જેનો ખાતા નંબર : ૩૩૪ વાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦-૭૬-૫૬ આરે ચો. જેનો આકાર રૂપિયા ૧૮૩૫ પૈસા છે. જેને ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫૨([illegible]) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૪/બી, જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૩૩૪૮ ચો.મી. બિનખેતીની જમીનમાં " [illegible] કોર્પોરેશન " એક ભાગીદારી પેઢી દ્વારા આયોજીત " સ્કાય આર્કેડ " નામની યોજનાની " એ " અને " બી ", બિલ્ડીંગો પૈકી બિલ્ડીંગ નંબર : " — " માં આવેલ ફ્લેટો પૈકી —— ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : —— વાળી મીલકતનો વેચાણનો લેખ કરી આપેલ છે.	
૨.	તેમાં દર્શાવેલ મુજબ જેનું બિલ્ટઅપ એરીયા મુજબનું ક્ષેત્રફળ —— સ્કે. મીટર મીટર માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	
૩.	તેમાં દર્શાવેલ મુજબની કિંમતે અવેજની રકમ સ્વીકારેલ છે ?	
૪.	તેમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, સમજીને, જાણીને વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	
૫.	ઓળખાણ આપવા માટે તમારે ઓળખાણ હોય તેવી વ્યક્તિઓને લાવી આપ્યા છો ?	
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
૬.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓને કે પક્ષોને રૂબરૂમાં આવી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	
૭.	દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એકજ છે ?	
૮.	કોઈ વ્યક્તિઓ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી તેવી તમે ખાતરી આપો છો ?	

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/
કુ.મુ. /પક્ષકાર વતીની સહી.

....

....

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

સહી
સબ-રજીસ્ટ્રાર

....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	તાલુકાનું નામ	સર્વે નંબર	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લો. નં.	ફ્લેટ નં.	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	[illegible]	૬૦/૩/૨	૫૨	૫૪/બી		

વ્યક્તિઓની સહી :-

પેઢીની સહી :-

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		

[illegible] :- [illegible] :-