

—: એલોટમેન્ટ :—
 “ બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ ”

(૦૧) ડેવલોપર્સ/ પ્રમોટર્સનું નામ:— અનંધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી
 વતી અને તરફે હાલના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર :—
 રમેશભાઈ વિરજીભાઈ ઠુમ્મર
 ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,
 પેઢીનું સરનામું: બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, શગુન એવન્યુની
 બાજુમાં, પુણાગામ, બી.આર.ટી.એસ. રોડ, રેશ્મા ચોકડી, સુરત.

(૦૨) સાઈટ નું નામ :— “ બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ ”

(૦૩) સરનામું :— બેલેજીયો લેસ ટેક્ષટાઈલ માર્કેટ, શગુન એવન્યુની બાજુમાં, પુણાગામ, બી.આર.ટી.એસ.
 રોડ, રેશ્મા ચોકડી, સુરત.

સદરહુ આખી જમીનની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ઉત્તર : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૩. પુર્વ : લાગુ ૪૫.૦૦ મીટરનો રોડ.
 દક્ષિણ : લાગુ ૧૨.૦૦ મીટરનો રોડ. પશ્ચિમ : લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૨૦.

(૦૪) લેનારનું/ દુકાન ધારકનું નામ :—

શ્રી..... (PAN NO :.....)
 ઉ.આ.વ : ધંધો : જાતના :
 રહેવાસી :

(૦૫) દુકાનની વિગત :— “ બિલ્ડીંગ નં..... ” “ ફ્લોર નં..... ” “ દુકાન નં..... ”

(૦૬) વેચાણ કિંમત :—

(૦૭) વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં., તા.

(૦૮) પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી
 પાસેથી રજી. નં. PR / GJ / SURAT / SURAT CITY / SUDA / SMC / CAA04616 /
 070119, DATE : 07/01/2019 થી નોંધણી કરાવેલ છે.

—: દરેક એલોટીએ નિચેની વિગતો તપાસી સહિ કરી આપવી :—

(૦૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાઈટ ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા સેલ્ફ ફીટીંગ બારી,
 લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૦૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવી કે લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કિંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ,
 કોમન દાર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા, તથા કંમ્પાઉન્ડ વોલનાં દરવાજા વગેરે.... તમામ કામ, કવોલીટી
 દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

FOR ANADH BUILDCON

અમેશ. બા.ડેસર

PARTNER

(૦૩) દુકાન ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નીચર વગેરે... કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાન કર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કંમ્પલીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

(૦૪) દુકાન ધારકે “ બેલેજીયો લેસ ટેક્સટાઈલ માર્કેટ ” નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારતના માળે આવેલ દુકાન નંબર : વાળી મીલકત કે બિલ્ડઅપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી તથા કારપેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. છે.

(૦૫) એલોટીએ આ કરાર સહી કરતા પહેલાં/કરતી વખતે રૂા..... (અંકે રૂપિયા પુરા) (૧૦ % કરતા વધારે નહી) એડવાન્સ તરીકે રકમ ચુકવી આપ્યા બાદ બાનાખત બનાવી આપવાનો રહેશે.

આ ઉપરાંત ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સુરત સીટી (હાલ પુણા) મોજે ગામ પુણા ના રે.સર્વે નં : ૫૮૨/૨, બ્લોક નંબર : ૬૩૪ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૧, આરે. ૦૭, ૨૪ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૨૧ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૮૫૮૫ ચો.મી. છે, તથા મોજે ગામ પુણા ના રે.સર્વે નં : ૫૮૨/૨/૧, ૫૮૨/૨/૩, બ્લોક નંબર : ૬૬૨ થી નોંધાયેલી બિનખેતીની જમીન જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૦, આરે. ૭૦, ૮૨ ચો.મી. છે, જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) માં સમાવેશ થતાં, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૫૫ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/એ તથા ૫૫/બી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/બી (નગર રચના અધિકારી એકમ-૪, સુરતના તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૩ ના પત્ર મુજબ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૫૫/૨) વાળી સુમારે ક્ષેત્રફળ ૧૧૦૪ ચો.મી. છે, જે બન્ને એફ.પી.નું એમાલગમેશન થતા ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૨ (પુણા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૧+૫૫/૨ વાળી સુમારે ૯૬૮૯.૦૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ વાળી બિનખેતીની જમીન ઉપર સુરત મહાનગરપાલીકામાંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં. T.D.O. / DP-1 / NO. 262, DATE : 15/03/2019 થી મંજૂર થયા મુજબ વાણિજ્યના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ઈમારત કે જે “ બેલેજીયો લેસ ટેક્સટાઈલ માર્કેટ ” નાં નામથી ઓળખાય છે. તે ઈમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગતવાળી દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે દુકાનનો કબજો આજ રોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહું ઉપરોક્ત દુકાન “ અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી ” પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહું દુકાનનો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે દુકાન સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે ઈમારતનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ લગાવેલ ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર, તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ ઈમારતમાં આવેલ દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ દુકાનમાં આવેલ સંપુર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ દુકાનમાં આવેલ તમામ દરવાજાઓ, તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા દુકાનમાં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા દુકાનની ફ્લોરીંગની મોઝકટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નીકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, દુકાનનો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટૅકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાન સંપુર્ણ પણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારી દુકાન અંગે કે આ “ અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી ” હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટૅક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટૅક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એલ. (જી.ઈ.બી.) લાઈન, અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ “ બેલેજીયો લેસ ટેક્સટાઈલ માર્કેટ ” હેઠળ આવેલ અન્ય દુકાન હોલ્ડરો સાથે મળી ને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તીગત રીતે કોઈપણ કોર્ટ કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહું તમોએ વેચાણ રાખેલ દુકાનમાં આવેલ જી.ઈ.બી. (ડી.જી.વી.સી.એલ.), દુકાનટેક્સ, તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ —(૧૫) માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું રહેશે. તેમ છતા તમારા નામે ન થાય તો

પરેશન/ એલોટમેન્ટ મલ્યા તારીખથી તમામ બાકી નીકળતી સરકારી અથવા અર્ધ સરકારી રકમ ભરવાની જવાબદારી તમારા ઉપર છે.

સદરહુ ઉપરોક્ત દુકાન વાળી મીલકતનું બાંધકામ સંપુર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે દુકાન બનાવનાર “ અનધ બિલ્ડકોન ભાગીદારી પેઢી ” સામે દુકાનનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવા હકક નથી તેવું આથી તમો દુકાન ખરીદનાર આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ સદરહુ દુકાનનો કબ્જો આજરોજ “ રેરા ” નાં કાયદા મુજબ સંભાળી લઈએ છીએ.

સ્થળ :- સુરત

તારીખ :-

.....
(લેનારની સહી)

FOR ANADH BUILDCON

અમી. બી. કેમ
PARTNER