રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: 1014003001381 દસ્તાવેજ નંબર: 553 દસ્તાવેજ વર્ષ: [illegible]

તા. ૨૫ માસ: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૩

અવેજ: રૂ. [illegible]

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી હેતબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ: [illegible] પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી મળેલી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	130000
નકલ કરવાની ફી આશરે / ફોલીઓ	૩૨૦
ફોટો નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો આપવા માટેની (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
ફેર બદલ-રજા	
કલમ-૨૫ (કલમ-૫૭)	
નકલ ની ફોલીઓ	
ઇન્ડેક્ષ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદર	[illegible]

સ્ટેમ્પ: સરકારી લેણા ભરત કરો / આસિસ્ટન્ટ નરોડા-૬

સ્ટેમ્પ: THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD / સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી, નરોડા, અમદાવાદ-૬

માટે કુલ્લે ને લખ્યા એક લાખ ત્રીસ હજાર પુરા.

દસ્તાવેજ ના દિવસે તૈયાર થશે અને [illegible]

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવા માટેનું સરનામું:

102- [illegible] અમદાવાદ.

[illegible]

અમદાવાદ-૬ નરોડા

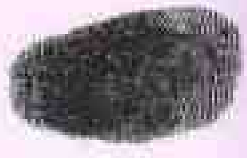
ને આપવી.

રજુ કરનારની સહી

સ્ટેમ્પ: FOR. ANAND BUILDCON PARTNER

2016

The Naroda Nagrik Co-op. Bank Ltd.
Naroda Bazar, Naroda, Ahmedabad-382330
License No. CU.I/SOS/AUTH/359/2013
S. R. No.: 33284
Client Name ____________
Address ____________
Value Rs. 11,27,000/-



THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD

વેચાણ દસ્તાવેજ

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ સીટી પશ્ચીમ અમદાવાદ વિભાગ ૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ નો ડ્રાફ્ટ ટી.પીનંબર ૪૯ (મોટેરા અમીયાપુરા સુઘડ) માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ની આશરે ૧૬૭૦ સ.ચો.વાર યાને કે ૧૩૯૬ સ.ચો.મીટરની બીનખેતી લાયક એન.એ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૨,૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ ત્રીસ લાખ પુરાની કિંમત માટેનો

For, Forum Infrastructure
Partner   Partner

For, ANAND BUILDCON
PARTNER

લખી આપનાર :- ફોરમ ઈન્ફ્રા. એ નામની ભાગીદારી પેઢી,સરનામુ- ૧૦૨, લોહાભવન,જુની હાઈકોર્ટ સામે,નવરંગપુરા,અમદાવાદના ભાગીદારો

૧. રાજેશ ગીડવાની

૨.નીખીલભાઈ કિર્તીકાંત પરીખ

૩.નૈમેષભાઈ જે.ગીડવાની

સર્વે પુખ્તવયના,રહેવાસી-અમદાવાદ

(પાન નંબર- AADFF5438J)

જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો અને અગર લખીઆપનાર અને અગર બીજીતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે,જેના અર્થમાં લખીઆપનાર પોતે જાતે તથા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો વંશ,વાલી, વારસો,એસાઈનીસ, સક્સેર્સ ,પાવર ઓફ એટોર્ની હોલ્ડર એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે..

લખાવી લેનાર :- આનંદ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વતી ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર

(૧) શ્રી धीरेन મફતલાલ ઓઝા, ઉંમર ૪૨ વર્ષ,ધંધો વેપાર,રહેવાસી-૩, કુરવાણી સોસાયટી, મોનાપાર્કનીબાજુમાં,વેજલપુર સ્ટેશન રોડ,અમદાવાદ

(પાન નંબર-ABDFA9932H)

For, Foram Infrastructure

Partner

ANAND BUIDCON

Partner

જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અને અગર લખાવીલેનાર અને અગર એકતરફવાળા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે,જેના અર્થમાં લખાવીલેનાર પોતે જાતે તથા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો વંશ,વાલી, વારસો,એસાઈનીસ, સકસેર્સ ,પાવર ઓફ એટૉની હોલ્ડર એકઝીકયુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે..

જત

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ ની ડ્રાફટ ટી.પીનંબર ૪૯ (મોટેરા અમીયાપુરા સુઘડ) માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ની આશરે ૧૯૭૦ સ.ચો.વાર યાને કે ૧૩૯૯ સ.ચો.મીટરની બીનખેતીલાયક એન.એ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન અમો લખી આપનારાની માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે મીલકત હાલમાં અમો લખીઆપનારા ના નામ ઉપર સરકારી અર્ધ સરકારી રેકર્ડમાં ચાલતી આવે છે.સદર મીલકતની ઉપર કોઈપણ નાંણાકીય સંસ્થાનો બોજો ચાર્જ કે લીયન નથી,તેમજ તેમા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક પોચાતા નથી. જે મીલકતના તમામ પ્રકારેથી રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ કલીયર તથા માર્કેટેબલ છે.જેનુ સંપુર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ નો ડ્રાફટ ટી.પીનંબર ૪૯ (મોટેરા અમીયાપુરા સુઘડ) માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ,૧૩૯૯ સ.ચો.મીટરથી આપવામાં આવેલ છે.

સદર જમીન અમદાવાદ કલેકટરશ્રીના હુકમનંબર

For. Forum Infrastructure

Partner

Partner

સીબી/લેન્ડ-૨/એનએ/એસઆર/૧૦૯૫/૨૦૧૫ તારીખ.૧૬/૨/૨૦૧૩ થી ૧૦૯૯ સ.ચો.મીટર રેસીડેન્સી તથા ૩૦૦ સ.ચો.મીટર કોમૅર્શીયલ એન.એ મંજુરી આપેલ છે. તે બાબતની નોંધગામ નમુનાનંબર ૨ના હકક પત્રકમાં નોંધનંબર ૭૩૧૯-૨૦૧૩ થી પ્રમાણિત કરેલ છે.

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ ની ડાફટ ટી.પીનંબર ૪૯ (મોટેરા અમીયાપુરા સુગડ)માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ની આશરે ૧૬૦૦ સ.ચો.વાર યાને કે ૧૩૩૯ સ.ચો.મીટરની બીનખેતીલાયક એન.એ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન પ્રથમ અમો લખીઆપનારાને વેચાણ આપનાર સદભાવ ઓરગેનાઈઝરર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના માલીકી કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી અને તેઓની પાસેથી અમો લખીઆપનારે તારીખ ૧૧-૪-૨૦૧૪ના રોજ વેચાણ રાખી તે બાબતનો વેચાણ દસ્તાવેજ તે જ તારીખે અમદાવાદના મે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં બુકનંબર ૧ના અનુક્રમનંબર ૫૨૩૦ થી નોંધાવી વેચાણ રાખેલ છે અને તેબાબતની નોંધ ગામ નમુના નંબર ૬ના હકક પત્રકમાં નોંધનંબર ૭૬૧૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

આજ અગાઉ લખી આપનાર તથા લખાવી લેનાર વચ્ચે તારીખ ૪-૧૨-૨૦૧૫ના રોજ કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત નોંધ નંબર-૧૭૭૭૧ મુજબ સદરહુ વેચાણવાળી જમીન મીલકત કે જેનું સંપુર્ણ નીચે પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે. તે જમીનવાળી મીલકત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ રૂ૨,૩૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ તીસ લાખ પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલુ છે. તેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા તમો લખાવી લેનાર હકકદાર બનેલા છો. તેથી નીચે અવેજમાં જણાવ્યા મુજબની વિગતે તમારી પાસેથી અવેજ લઈને સદરહુ જમીન અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અખરાય નદાવે અપીટ

For, Forum Infrastructure

Partner

For, ANAND BUILDCON

PARTNER

૬

વેચાણ આપેલ છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અંતરાય વિનાનો અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે, જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

સદરહુ જમીનની વેચાણ અવેજની કિંમતના નાણાં તમોએ અમોને નીચે જણાવ્યા મુજબની રીતે ચુકવેલા છે.ને તમો લખાવીલેનારે સ્વીકારેલ છે.

-: અવેજની વિગત :-

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૬૧ તારીખ ૩-૧૨-૨૦૧૫ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૬૨ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૫ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૬૩તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૫ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦-૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૬૪ તારીખ ૨૮-૧૨-૨૦૧૫ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો

For, Foram Infrastructure

Partner

ANAND BUIL...

રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૯૭ તારીખ ૨૮–૦૨–૨૦૧૯ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૪૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૯૮ તારીખ ૭–૦૩–૨૦૧૯ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૩૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૭૦ તારીખ ૧૫–૦૩–૨૦૧૯ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૩૨,૭૦,૦૦૦–૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૭૧ તારીખ ૪–૦૪–૨૦૧૯ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો
રૂા.૨,૩૦,૦૦૦–૦૦	પુરાનો ચેકનંબર ૦૪૧૧૯૯ તારીખ ૧૯–૦૧–૨૦૧૯ના રોજથી નરોડા નાગરિક કો ઓ બેન્ક લી, નારણપુરા શાખાનો ઈન્કમ ટેક્ષ કાયદા હેઠળ ટી.ડી.એસ.ની કપાત ની રકમ જે આ ખતના અવેજમાં મજરે ગણેલ છે.

રૂા૨,૩૦,૦૦,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ ત્રીસ લાખપુરા અમો લખી આપનારને પહોંચી ચુકયા છે. અને જે પહોંચ્યાનું આ લખી આપનાર કબુલ

For, Foram Infrastructure

Partner

For, ANAND BUILD...

PARTNER

કરે છે. અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન તેના હરેક પ્રકારના હકક, અલાખા, હવાલા ઈત્યાદી સહીત અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સોંપ્યો છે.

ઉપરોકત ફોરવર્ડ ડેટની તારીખના ચેકસ લખીઆપનારના ખાતામાં જમા થયેથી આ ખતનો અમલ જારી થયેલ ગણાશે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અમોએ બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુ માટે સદરહુ જમીન વેચાણ કરેલી છે તેથી ભવિષ્યમાં અમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો તરફથી વાંધો કે તકરાર કરે તો તે અમો લખી આપનારાએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી આપવાના છે અને તમો લખાવી લેનાર કે તમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો,વંશ, વાલી, વારસો, વકીલો, સોલીસીટર્સ કહે તે રીતે કબુલાતના લેખો, દસ્તાવેજો લખાવી આપવાના રહેશે જેની અમો તમોને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે હવેથી સદરહુ જમીન ઉપર અમો લખી આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો કે અમારા કરજદાર, હીસ્સેદાર, લેણદાર દરદાવેદાર. વિગેરે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો દરદાવો, અલાખો, લાગભાગ, હકક, હીસ્સો કે હીત સંબંધ નથી તેમ છતાં અમારા તરફથી હરકોઈ શખ્સ હરકોઈ પ્રકારનો માલીકી હકક દાવો અલાખો કરતો કરાવતો આવે તો તેથી કરીને તમો લખાવી લેનાર કે તમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જે કાંઈ ખર્ચ નુકશાન થાય તે તમામ આ વેચાણ અવેજ સહીત અમો લખી આપનાર કે અમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો વંશ, વાલી,

For Foram Infrastructure
Partner

For ANAND BUIDCON
PARTNER

વારસો આપવા આથી બંધાયેલા છીએ.

હવેથી સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર કે તમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી સુખેથી ભોગવો, વાપરો, વેચો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ કરો સ્કીમ કરો યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરવાને આથી હકકદાર છો અને સદરહુ જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ તમો લખાવી લેનારના નસીબનું છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના ભરવાના આવતા તમામ જાતના કર, ટેક્ષ, મહેસુલ, ગ્રામ પંચાયત વેરો ઈત્યાદી જે કાંઈ ભરવાના આવતા હતા તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. તેમ છતાં આજ પહેલાના વખત માટેની તેવી કોઈ રકમ ભરવાની બાકી નીકળે તો તે તમામ અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરવાની છે અને આજતારીખ પછીના વખત માટેની તમામ રકમો તમો લખાવી લેનારે ભરવાની છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના નામે માલીક અને કબજેદાર તરીકે સરકારી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફીસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર કે તમારા હાલના તથા વખતો વખત બદલાતા ભાગીદારો ,વંશ, વાલી, વારસો કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સને વખતો વખત જયાં જયાં અને જયારે જયારે જરુર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ નીચે પરીશીષ્ટના વર્ણન વાળી મીલકત શહેરી

For, Foram Infrastructure

Partner Partner

For, ANAND BUIDCON

PARTNER

જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા-૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રી દ્વારા ફાજલ જાહેર કરવામાં આવેલ નથી ભવિષ્યમાં સદર કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી તરફથી નીચે પરીશીષ્ટના વર્ણનવાળી મીલકત અંગે સદરહુ ઓથોરીટી દ્વારા રાખવા પાત્ર જાહેર કરવા બાબતનું પ્રમાણપત્ર તમો લખાવી લેનારને જરુર પડે તો તે અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારને અમારા ખર્ચે મેળવી આપશું

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે સદરહુ જમીન અમોએ આજપહેલા બીજા કોઈને કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તેમજ બોજા કે જોખમમાં નાખેલ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈને વેચાણ ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ કોર્ટનો મનાઈ હુકમ નથી કે પ્રતિબંધ નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ બેંક, સંસ્થા વ્યકિતના લોન બોજા કે ચાર્જમાં લેવામાં આવેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં કોઈ જુનો કે સંરક્ષીત ગણોતીયો કે આવેલો નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં ઉપર અમોએ કોઈ સોલવંશી કઢાવેલી નથી તે તેનાથી અમો કોઈના જામીન થયા નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમારા સીવાય અન્ય કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હીસ્સો પોંખાતો નથી તેમજ સદરહુ જમીન સામે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી કે પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી તેમજ પેન્ડીંગ નથી તેમજ તે અન્વયે અમોને આજદીન સુધી કોઈપણ જાતની નોટીસ બજેલી નથી કે મળેલી નથી તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ જાતના રેકવીઝીશન, એકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં નથી તેમજ સદરહુ જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટસ ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરુસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને લખી આપેલ છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ

For, Foram Infrastructure
Partner Partner

For, ANAND BUILDCON
PARTNER

આપીએ છીએ કે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમોએ તમોને વેચાણ કરેલ જમીન સંપુર્ણપણે ચોખ્ખી, બોજા રહીત અને વેચાણપાત્ર છે આ જમીનની આજદીન સુધીની તમામ પ્રકારની સરકારી તથા ખાનગી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે હાલમાં આ જમીનનો રેવન્યુ તથા રજીસ્ટ્રેશન રેકર્ડ અમારી ચોખ્ખી માલીકી દર્શાવે છે,તથા સદરહુ જમીનના અગાઉના કે વખતો વખતના ભાગીદારો કે અમારા કુટુંબના સભ્યો, વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કે અન્ય કોઈપણ વ્યકિત સદરહુ જમીન અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારની ભાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો ઉપસ્થિત કરે અને તેના કારણે સદરહુ જમીનનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપનારને કે સદરહુ જમીન વેચાણ લેનારને જો કોઈ કાયદાકીય કે નાણાંકીય ખર્ચ કે નુકશાન થાય તો તે તમામ ભરપાઈ કરવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે અને તેવી રકમ અમોલખીઆપનાર વિરુધ્ધ કોર્ટ કાર્યવાહી કરી વસુલ કરી લેવાને તમો લખાવીલેનારા હકકદાર છો.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે અમો વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેના કોઈપણ ભાગ ઉપર અમો લખી આપનારે આજદીન સુધીમાં કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યકિત કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે લખી આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીનના અમારા ટાઈટલસ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને તકરારી છે અને તે

For Param Infrastructure

Partner

For AHAND B

પરત્વે અમો વેચાણ આપનાર સીવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, દાવો, કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ લખી આપનારે લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યો છે.

અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ખાત્રી બાંહેધરી વિશ્વાસ આપીએ છીએ કે વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હકકો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જે લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત વેચાણ લેનારને કે તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયારે જયારે અને જયાં જયાં જરુર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો બોન્ડો વિગેરે લખી આપનાર લખાવી લેનારની વિનંતીથી કરી આપશે.

સદરહુ જમીનનો ૭/૧૨ નો ઉતારો તથા તથા હકક પત્રક નંબર–૬ ની તમામ એન્ટ્રીઓ તથા અમારી પાસે જે જે કાગળો અને દસ્તાવેજો તમામ ઓરીજીનલ હતા તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી દીધેલા છે અને અમોએ કોઈપણ કાગળો કે દસ્તાવેજો કોઈને આપેલા નથી કે સોંપેલા નથી.

મજકુર વેચાણવાળી જમીનનું સરનામુ મોજે મોટેરા તા.અમદાવાદ પશ્ચીમ સીટી જી.અમદાવાદ છે જેને ચાંદખેડા પોલીસ સ્ટેશનની હદ લાગુ પડે છે. જે વિસ્તારને સરકારશ્રીએ અશાંત ધારા વિસ્તારની યાદીમાં સમાવેશ કરેલ ન હોઈ સદર અશાંત ધારા હેઠળ પરવાનગી લેવાની રહેતી નથી.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ, રજી.ફી, ટાઈપીંગ, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

For, Forum Infrastructure

Partner

પરિશિષ્ટ

જીલ્લા ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ નો ડ્રાફટ ટી.પી.નંબર ૪૬ (મોટેરા અમીયાપુરા સુગડ) માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ની આશરે ૧૬૭૦ સ.ચો.વાર યાને કે ૧૩૯૬ સ.ચો.મીટરની બીનખેતીલાયક એન.એ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન

તમામ અસલ હકહકકો મુજબની તથા સ્થળ ઉપર આવેલા હાલ હયાત

રસ્તાના ચાલ નીકાલના હકક સહીતની મીલકત તથા બીજા જે જે કાયદેસરના હકો મળવાપાત્ર હોય તે તમામ હકકો સહીતની મીલકત તથા ચાલનીકાલના

હક તથા બીજા મળવા પાત્ર અસલ હક હકકો મુજબની.

ચારખુંટની વીગત જે.....

પુર્વે— ૧૫.૦૦ મીટર ટી.પી.રોડ

પશ્ચીમે— સન રેસીડેન્સી

ઉત્ત.રે— ૭.૫ મીટર ટી.પી.રોડ

દક્ષીણે— સન રેસીડેન્સી

એ રીતેના નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી બીનખેતીની જમીન તેની અંદર આવેલ લાગુ મળવાપાત્ર તમામ હકકીત સહીતની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેના તમામ હકકો સહીતની હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહીત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હકકો સહીતની તેમજ તેના બીજા જે જે હકકો હોય કે પોચાતા હોય તે તે તમામ હકકો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને તંદુરસ્ત

For, Foram Infrastructure

Partner

Partner

For: ANAND BUILDCON

PARTNER

[illegible]

[illegible] કબુલ મંજુર અને [illegible] છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને-૨૦૧૬ ના દીને.

અત્રે———————મતુ અત્રે———————શાખ.

<u>બીજાતરફવાળા-લખીઆપનારા-</u>

કોરમ ઈન્ફ્રા. એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

૧. રાજેશ ગીડવાની

૨.નીખીલભાઈ કિર્તીકાંત પરીખ

૩.નેમેષભાઈ જે.ગીડવાની

<u>એકતરફવાળા-લખાવીલેનાર-</u>

આનંદ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી
પેઢી ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર

શ્રી ધીરેન મફતલાલ ઓઝા,

રાજીખુશીથી સમજણ અવસ્થામાં લખી આપેલ છે જે અમો લખી આપનારને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

આજ તારીખ ૧૬ માહે જાન્યુઆરી, સને-૨૦૧૬ ના દીને.

અત્રે————————મતુ અત્રે————————શાખ.

<u>બીજાતરફવાળા-લખીઆપનારા-</u>

ફોરમ ઈન્ફ્રા. એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

૧. રાજેશ ગીડવાની

૨.નીખીલભાઈ કિર્તીકાંત પરીખ

૩.નૈમેષભાઈ જે.ગીડવાની

<u>એકતરફવાળા-લખાવીલેનાર-</u>

આનંદ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી
પેઢી ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર

શ્રી ધીરેન ચકતલાલ ઓઝા.

ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ ૩૨મે મુજબનું પરીશીષ્ટ

લીઝનરકરનારા–લખીઆપનારા–

કોરમ ઈન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદારો

Rajesh T. Gidwani

૧. રાજેશ ગીડવાની

૨.નીખીલભાઈ કિર્તીકાંત પરીખ

૩.નૈમેષભાઈ જે.ગીડવાની

AHD-6/NRD

666 - 1533

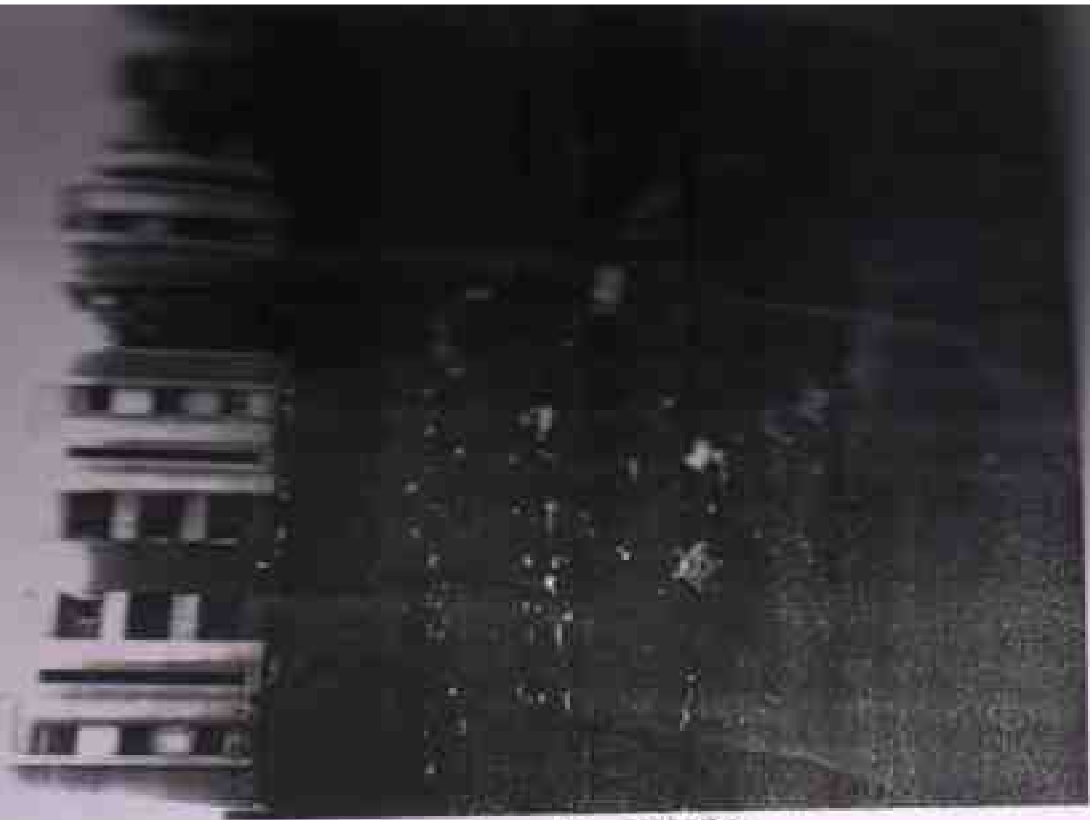
2016

<u>એકતરફવાળા–લખાવીલેનાર–</u>

આનંદ બીલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી

પેઢી ઓથોરાઈઝડ ભાગીદાર

શ્રી ધીરેન ભકતલાલ ઓઝા,

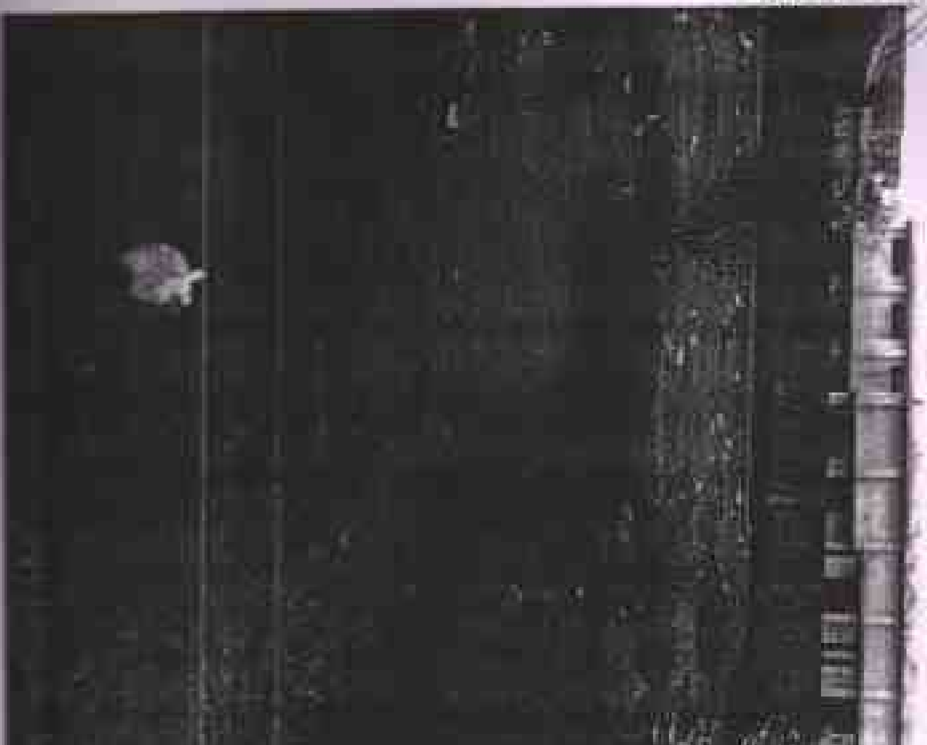


For, Foram Infrastructure

Partner Partner

For ANAND BUIDCOM

PARTNER



AHD-6/NKU

For, Foram Infrastructure

For ANAND B

666

Partner Partner

PARTNER

AHD-6/NRD

666

2016

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

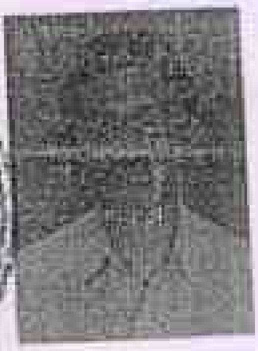
TRUE COPY

NILAM B. DAVE
NOTARY

AHD-6/NRD
666 -
2016

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABMPG4509P



नाम /NAME

RAJESH JHANGIRAM GIDWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JHANGIRAM RADHAKISHIN GIDWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

18-03-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
Reg.No.:
NTR/521/2002
GOVERMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
NILAM B. DAVE
NOTARY

AHD-6/NRD
666 - २०३७
2016

दे: ८७/११

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
Reg. No.:
NTR/5212002
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
NILAM B. DAVE
NOTARY

AHD-6/NRD
666 | 21 | 33
2016

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABPPG9723L

नाम /NAME

NAIMESH JHANGIRAM GIDWANI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

JHANGIRAM RADHAKRISHIN GIDWANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

21-09-1969

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद
COMMISSIONER OF INCOME-TAX
GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
Reg.No.:
NTR/521/2002
GOVERMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY
NILAM B. DAVE
NOTARY

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT/S/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT — भारत सरकार GOVT. OF INDIA

BUILDCON

/2016

9932H

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is :

AB A9932H

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income please contact :

WARD 5(2) AHMEDABAD

We also inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return. Please quote PAN in all communications with department which helps to improve services.

We also inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, **as possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website - www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

AHD-6/NRD

666 - 22 33

2016

BUILDCON

BUILDCON

TRUE COPY

SUNIL J. CHAVDA NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF INDIA

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

AHD-6/NRD

666

2016

NOTARY

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

SUNIL J. CHAVDA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

666 / 24 / 33

2016

GUJARAT STATE ... DRIVING LICENCE

DL No : GJ01 19760024636 DOI : 06/10/1976

DOE : 26/12/2012

VALID THROUGHOUT INDIA

COV	VALID FROM	VALID TILL
3W-CAB	[illegible]	[illegible]
3W-TV	[illegible]	[illegible]
LMV	[illegible]	
MCWG	[illegible]	

BADGE NO : [illegible]

Form-7

NAME : KIRITKUMAR U PATEL

S/o : UMEDRAM

D.O.B : 11/03/1957 B.G. : AB+

ADDRESS : 22 ADINATHTENA, MOTERAKOTESHWAR ROAD, SABARMATI, AHMEDABAD 380005

Holder's Sign

TRUE COPY

SUNIL J. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
SUNIL J. CHAVDA
AHMEDABAD CITY
GUJARAT STATE
REG. NO.
GOVT. OF INDIA

AHD-8/NRD

666-85/33

2016

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
Reg.No.:
NTR/521/2002
GOVERMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

NILAM B. DAVE
NOTARY

INCOME TAX PAN SERVICES UNIT

(Managed by NSDL e-Governance Infrastructure Limited)

5th Floor, Mantri Sterling, Plot No. 341, Survey No. 997/8, Model Colony,
Near Deep Bungalow Chowk, Pune - 411 016.

F. No. DIT(S)/PAN/ITMN_REG

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA

ANAND BUILDCON

15/09/2015
Permanent Account Number
ABDFA9932H

The Income Tax Department takes pleasure in informing that the Permanent Account Number (PAN) allotted to you is

ABDFA9932H

and the PAN card is enclosed herewith. For filing the return of income, please contact :

WARD 5(2)(2), AHMEDABAD

We wish to inform you that quoting of PAN on return of income and challans for payment of taxes is necessary to ensure accurate credit of taxes paid by you and faster processing of return of income. Please quote PAN in all communications with department as it helps to improve taxpayer services.

We also inform that it is **mandatory to quote PAN** in several transactions specified under the Income Tax Act, 1961. For details of such transactions, reference is invited to rule 114B of the Income Tax Rules, 1962 read with section 139 A of the Income Tax Act, 1961.

In the unlikely event of **more than one PAN being allotted**, this fact should be brought to the notice of your Assessing Officer, as **possessing or using more than one PAN is against the law** and may attract **penalty of upto Rs. 10,000/-**.

Any error in the data printed on your PAN Card may be brought to the notice of IT PAN Services Unit at the address given above or on the reverse of the PAN Card.

Income Tax Department maintains a website – www.incometaxindia.gov.in and Aayakar Sampark Kendra (Phone - 1800 - 180 - 1961) for providing information and services to citizens. This site contains detailed information on PAN also.

Income Tax Department

AHD-6/NRD

666 - 25 | 33

2016

TRUE COPY

SUNIL J. CHAVDA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ANAND BUILDCON

ANAND BUILDCON
[illegible]
AHMEDABAD
GUJARAT - [illegible]

(This being a computer-generated letter, no signature is required)

એફીડેવીટ

આથી અમો નીચે સહી કરનારા **ફોરમ ઈન્ફ્રા.** એ નામની ભાગીદારી પેઢી,સરનામુ- ૧૦૨, લોહાભવન,જુની હાઈકોર્ટ સામે,નવરંગપુરા, અમદાવાદના ભાગીદાર ~~[illegible]~~ [illegible] ની પુખ્તવયના, રહેવાસી–અમદાવાદ તે આથી અમો અમારા ધર્મ ઉપરની પ્રતિજ્ઞાપુર્વક સોગંદ લઈને આ એફીડેવીટથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧) જીલ્લા ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડીસ્ટ્રીકટ સીટી પશ્ચીમ અમદાવાદ વિભાગ ૬ (નરોડા) ના મોજે ગામ મોટેરાની સીમના રેવન્યુ સર્વેનંબર ૨/૩ નો ડ્રાફટ ટી.પી.નંબર ૪૬ (મોટેરા અમીયાપુરા સુઘડ) માં સમાવેશ કરતા ફાઈનલ પ્લોટનંબર ૩/૧ ની આશરે ૧૬૭૦ સ.ચો.વાર યાને કે ૧૩૯૬ સ.ચો.મીટરની બીનખેતી લાયક એન.એ થયેલ ખુલ્લા પ્લોટવાળી જમીન અમો લખીઆપનારાના કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં અને કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. જે મજકુર સરકારી અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં તથા માલિક અને કબજેદાર તરીકે અમારા નામ ઉપર બોજારહીતથી ચાલે છે

(૧)મજકુર મીલકત અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમન ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦(૧) હેઠળ કે અથવા કલમ ૨૧ હેઠળની મુકિતવાળી મુકિત સિવાયની કલમ–૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ જમીનનો પાર્ટ છું

(૨) સવાલવાળી જમીન અગાઉના શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમન ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી. જેનો કબજો સરકારે લીધેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન અમારા કબજામાં આજની તારીખે છે.તથા જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી સત્તામંડળ ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પેન્ડીંગ નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીનના સૂચિત ઉપયોગ ટાઉનશીપ પરવાનગીથી પસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના

NUTAN NAGRIK SAHKARI BANK LTD. AHMEDABAD
भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
0000050
16.1.2016
GUJARAT
7319 7525473

AHD-6/NRD
666 - 28 / 33
2016

શહેરી જમીન(ટોચ મર્યાદા અને નિયમન અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૨૦(૧),કલમ ૨૧ અથવા કલમ ૨૩ હેઠળ થયેલ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપરોક્ત હકીકતો પેઢીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિનખેતીની મંજુરી સદર જમીનના પ્લાન નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

(૬) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે,ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનારી કે છેતરપીંડી છે તો અમોને આપવામાં આવેલ બિનખેતી –નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની ઉપર ક્ર(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજ્ય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

ઉપરોક્ત તમામ હકીકત મારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે.ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે તે હકીકતની અમોને જાણ છે.

અમદાવાદ
તારીખ ૧૬-૧-૨૦૧૬

કોરલ ઈન્ફ્રા. એ નામની ભાગીદારી
પેઢીના ભાગીદાર રાજેશ ગીડવાની
નિખિલ

AHD-6/NRD
666 - 2933
2016

NOTARY
NILAM B. DAVE
AHMEDABAD DISTRICT
GUJARAT STATE
Reg.No.:
NTR/521/2002
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)

TRUE COPY

NILAM B. DAVE
NOTARY

AHD-6-NRD		
666	30	33
2016		

16/01/2016 2:37:38 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૬૬૬ સને ૨૦૧૬ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬-નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પ્રવેશ નંબર: ૨૦૧૬૦૦૩૦૦૧૩૩૧

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	130000
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલીયો (40)	800
અન્ય ફી	0
કુલ એકંદરે રૂ.	130800

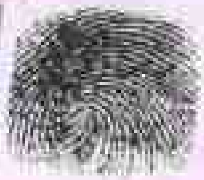
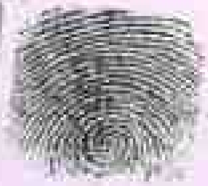
નીખીલભાઈ કિર્તીકાંત પટેલ

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

(L. V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

AHD-6-NRD		
666	37	33
2016		

16/01/2016 2:37:39 pm Version 1.1.2015.28

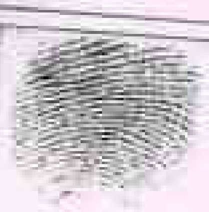
અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર 1,000	[illegible] એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર (1) રાજેશ [illegible] 102- [illegible] [illegible], અમદાવાદ PANNO:AADFF5438J				
2,000	[illegible] 102- [illegible] [illegible], અમદાવાદ				
3,000	[illegible] 102- [illegible] [illegible], અમદાવાદ				
લેનાર 1,000	[illegible] એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર [illegible] (1) [illegible] [illegible] [illegible], અમદાવાદ PANNO:ABDFA9932H				

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

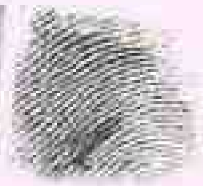
AHD-6-NRD		
666	32	33
2016		

Version 1.1.2015.28

૧ [illegible]
[illegible] નગર, સાબરમતી, અમદાવાદ



૨ [illegible]ભાઈ ઉમેદભાઈ પટેલ
૩૨-[illegible] સોસાયટી, [illegible] રોડ, [illegible], અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૫ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૩

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

અક્ષર ડિમાન નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ: ૧૫/૦૧/૨૦૧૩

L. V. VAGHELA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે
તારીખ: [illegible]

AHD-6-NRD		
666	33	33
2016		

18/01/2016 4:35:46 pm Version 1.1.2015.26

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું
તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

(L.V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

ઇન્કમટેક્ષ કાયદા ૧૯૬૧ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફો.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

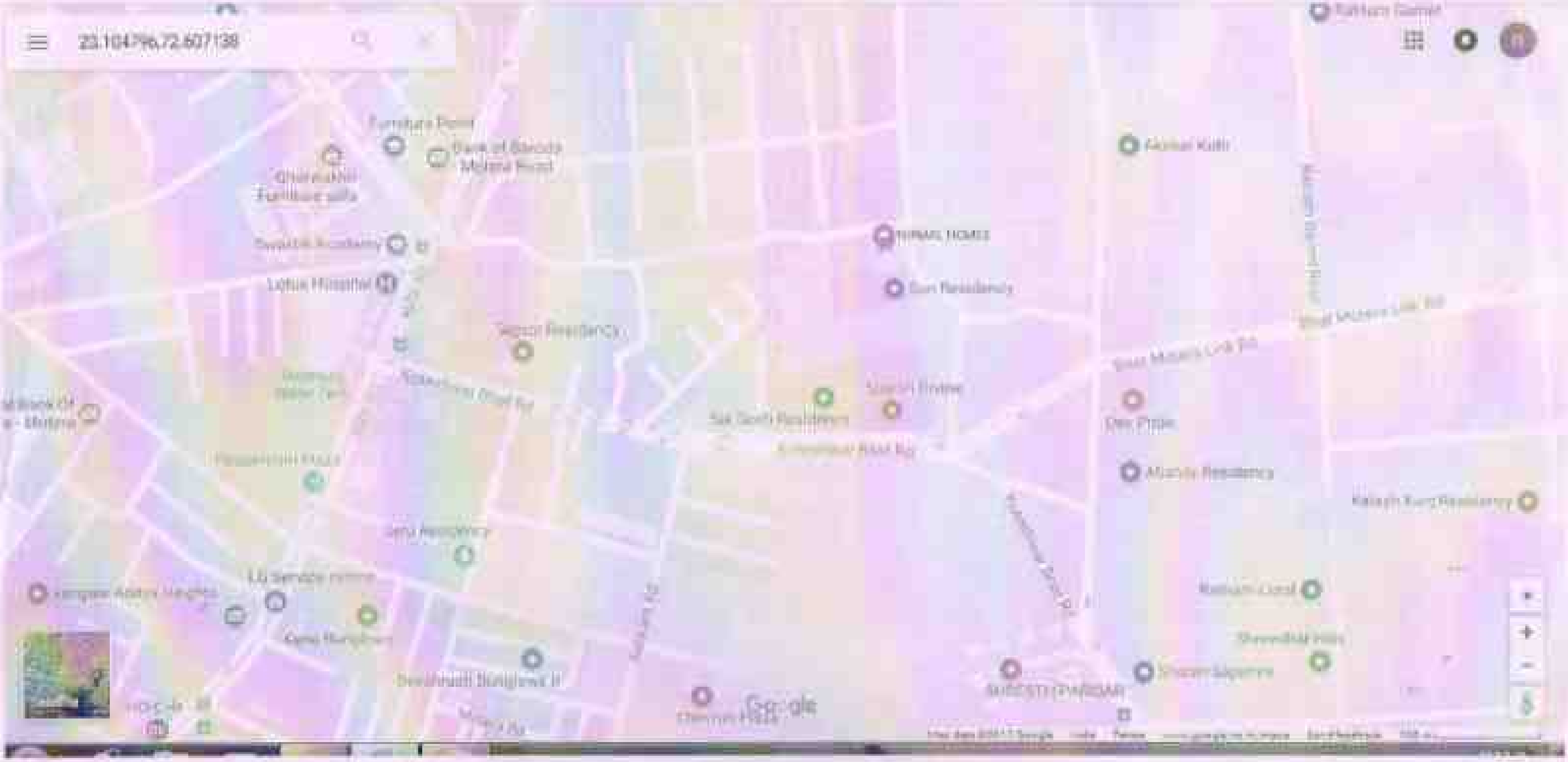
(L.V. VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬-નરોડા

૧ નંબરની બુકના ૬૬૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રારની ઓફિસ

L.V.



FOR, ANAND BUILDCON

PARTNER