



સર્વેક્ષણ
2021

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ટાઉન પ્લાનીંગ શાખા,

મહાનગર સેવા સદન, રૂમ નં. ૫,

"ઝવેરચંદ મેઘાણી ભવન", ભાવનગર રોડ, રાજકોટ-૩૬૦૦૦૩

www.rmc.gov.in

રા.મ્યુ.કો./ટી.પી./ઈસ્ટ ઝોન/જા.નં. :- ૨૩૬

તા.૧૬/૦૫/૨૦૨૨



પ્રતિ,

વાલજીભાઈ દેવશીભાઈ પરસાણા,

કોઠારિયા,

રાજકોટ.

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૧૬/૦૫/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર સાથે સામેલ નકશા મુજબ તાલુકો-રાજકોટ મોજે -કોઠારિયા ના રેવન્યુ સર્વે નં.-૨૦૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧)(સી) અન્વયેના સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના જાહેરનામા નં.જીએચ/વી/૧૯૨ ઓફ ૨૦૧૬/ડીવીપી-૧૩૨૦૧૬-૨૨૩૭૦૨-એલ, તા.૨૭-૧૦-૨૦૧૬ થી મંજૂર રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ ની અમલી દરખાસ્તો મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે. રેવન્યું સર્વે.નંબર ની ઉત્તર બાજુ એ ૨૪.૦૦ મીટર નો પ્રપોઝ ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે. દક્ષીણ બાજુએ ૧૨.૦૦ મીટરનો પ્રપોઝ ડી.પી. રોડ પસાર થાય છે.

સદરજુ જમીન મોજે - ---ની ટી.પી. સ્કીમ નં.--- ના હદ વિસ્તારમાં આવતી હોય હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/બેગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ :-

આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામ પરવાનગી નથી.

આસિસ્ટન્ટ ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા



RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

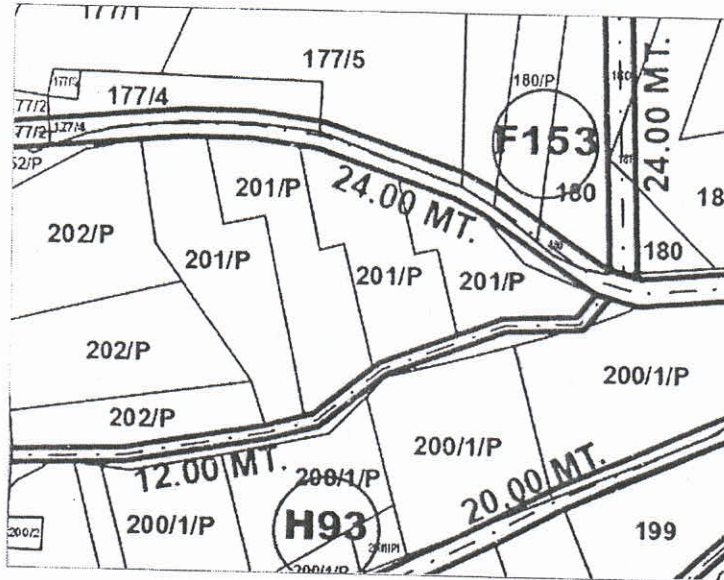
TOWN PLANNING DEPARTMENT
ZAVERCHAND MEGHANI BHAVAN, BHAVNAGAR ROAD, RAJKOT.
PART PLAN OF

SECOND REVISED DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.

[Sanctioned under sec 17(1)(c) of the Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976]

Vide U.D. & U.H. Department Notification No.GH/V/192 of 2016/DVP-13-2016-223702-L, Dated 27-10-2016.

Sanctioned Variation in the Second Revised Development plan of RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (RUDA) under Government Notification of Urban Development & Urban Housing Department No.GH/V/276 of 2017/DVP-132017-725-L, Dated 13-10-2017. & It's Corrigendum No.GH/V/296 of 2017/DVP-132017-725-L, Dated 24-10-2017



In case of Any Errors/Disputes The Record At Ruda Office Shall Be Considered Official & Shall Be Final & Binding to All.
NOTE : This part plan can not be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission for Addition/Alteration.

ISSUED ONLY FOR

SURVEY NO: 201

VILLAGE: KOTHARIYA

TALUKA: RAJKOT

T.P.S. NO.: ———

F.P. NO.: ———

Prepared By: AUJ.

Checked By: ✓

Date: 16/05/2022

LEGEND :

- Residential Zone
- Proposed Road



TRUE COPY

[Signature]
ASS. TOWN PLANNER
RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION
RAJKOT

ગામ : કોઠારીયા

તાલુકો : રાજકોટ

જિલ્લો : રાજકોટ

ગામનો નમુનો ૮ અ

ખાતાનો નંબર ૮૪૮૭		નામ : લાલજીભાઈ દેવસાભાઈ ખરસાભાઈ				
નમુના નંબર અગર ૮માંની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા પોત હિસ્સા	ક્ષેત્રફળ		માંગણાની રકમ		
		એ. જુ. ચો. વા.	હે. આ. ચો. મી.	આકાર અથવા જૂડી	ઈનામી જમીનનું લુક. તથા લોકલ ફડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
૮૫૮૩	૨૦૧૫૦ ખોલ્લો ૧૨૫૫૧		૩૩૫૧.૨૦	૮૩૮૨૧	૨૬૭૬.૦૦	૨૫૪૪.૦૦
૭૩ તલાટી-કમ-મંત્રી, ૧ કોઠારીયા ગ્રામ પંચાયત <i>Hamir</i> ૧૦/૧/૨૦૨૩						

તારીખ :

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તલાટી કમ મંત્રી - કોઠારીયા

ગામ : કોઠારીયા

તાલુકો : રાજકોટ

જિલ્લો : રાજકોટ

ગામનો નમુનો ૮ અ

ખાતાનો નંબર ૮૪૮૭		નામ : લાલજીભાઈ દેવસાગર પટેલ				
નમુના નંબર અંગરૂઠાની નોંધનો નંબર	સર્વે નંબર તથા પોત દિસ્તા	ક્ષેત્રફળ		માંગણાની રકમ		
		એ. ચું. ચો. વા.	હે. આ. ચો. મી.	આકાર અથવા જૂડી	ઈનામી જમીનનું ગુફ. તથા લોકલ ફડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
૮૫૮૭	૨૦૧૫ પાંચ ૧૫૫૫૧		૩૩૫૧-૨૦	૮૩૮૦૦	૧૬૦૬૦૦૦	૨૪૨૪૦૦
૭૩ તલાટી-કમ-મંત્રી, ૨૧ કોઠારીયા ગ્રામ પંચાયત						

તારીખ :

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

તલાટી કમ મંત્રી - કોઠારીયા

