



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૮
(૨૨૬૭૦૩ લો-૨૧૪૪)

શ્રી અરુણભાઈ ઓરધનભાઈ અણીયા

રહેવાસી રાજકોટ

જમીન ગામ :- રાજકોટ/ચાવડા/મધ્ય/નાના મથા સર્વે નંબર ૪૫૬/૫૬૧ના પ્લોટ નંબર S+T ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર ૯ ફા. પ્લોટ નંબર ૧૮૨ સ્થળ ૧૭, વૈશાલી બગીચા, રાજકોટ નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૮-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ લો-રાઈઝ પ્લાન:—

સામેલ પ્લાનમાં પીળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી
લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	પાર્કિંગ, સીડી તથા લીફ્ટનું બાંધકામ
1 st Floor	ફ્લોઈંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા ફ્લોઈંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બે બેડ, ટોયલેટ, વોશ, પેસેજ, બે ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
2 nd Floor	ફ્લોઈંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ એવું એક યુનીટ તથા ફ્લોઈંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ, ટેરેસ એવું એક યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
3 rd Floor	ફ્લોઈંગ/ડાયનીંગ, કિચન, બેડ, ટોયલેટ, વોશ એવા બે યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
4 th Floor	----- સદર ----- 3 rd Floor મુજબ
5 th Floor	----- સદર ----- 3 rd Floor મુજબ

—: શરતો :—

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડોની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૮૮૫	ર. ચી. નં. ૧૨૦૪
તા. ૨૮/૧૦/૨૦૧૬	તા. ૨૮/૨/૨૦૧૭

આમી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

No. 1204



તા. ૨૬-૨-૨૦૧૭

વોર્ડ નં. :-

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

(અરજીદાર લે-રાઈઝ)

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી..... સુરેશભાઈ ગોરદાસભાઈ મલ/પાટી..... રાજકોટ.

તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટ-૨૫૬/૧, પોષ્ટો-ક.ત.ટ., ટી.પી.-૧, કોર્ટ-૧-૧૯૨

આવેલ બાનગી માલિકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

- ૨૩૬૦૭ કુલુ લો-રાઈઝ પ્લાન -

૧૦, લોશાલનગર

રાજકોટ પાનગાં પાળી રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ દુર કરી

લાસ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

ટાઉન્ડ:- પાર્કિંગ, સ્નાની નવા લાફરનું બાંધકામ.

કે.કે:- ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ, કિચન, બેડ, રોપબેટ, લોશ, ટેરેસ એવું કોઈ પુનરા નવા ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ,

કિચન, બેડ, રોપબેટ, લોશ, પેસેજ, બે ટેરેસ એવું કોઈ પુનરા નવા સ્નાની, લાફર, પેસેજનું બાંધકામ.

કો.કે:- ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ, કિચન, બેડ, રોપબેટ, લોશ એવું કોઈ પુનરા નવા ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ,

કિચન, બેડ, રોપબેટ, લોશ, ટેરેસ એવું કોઈ પુનરા નવા સ્નાની, લાફર, પેસેજનું બાંધકામ.

ધ.કે:- ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ, કિચન, બેડ, રોપબેટ, લોશ, એવા બે પુનરા નવા સ્નાની, લાફર, પેસેજનું બાંધકામ.

સેક્ટ-કે:- સદર ———— ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ મુજબ.

સીક્ટ-કે:- સદર ———— ડ્રોઈંગ/ડાયનાંગ મુજબ.

સારાંશ:- (૧) અરજદારશ્રીએ જાણાવેલ બોર-સીયાઈ નવા સોસાટ લોટર મીથેન સારવા નવા C.F.L. પોવાઈઝ કરવાના અરજી.

(૨) ગામઠી નવા કોમ્પાઉન્ડિંગ ક્લો જાળવી બાંધકામ કરવાનું અરજી.

નોંધ:- રાજકોટ બાંધકામ નિયમનગર નામના દર્શાવેલ કારનામે આધાર.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૯ અન્વયે ઈમારત બાંધવા સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઇ. નં. ૮૮૪

રાજકોટ. તા. ૨૬/૨/૧૭

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

સા.ઈ. સી.એ. (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂા. 5204/- ૧- પહોંચ નં. ૧૬/૧૭/૧૭૯૬૧ તા. ૨૬/૨/૧૭

પરવાનગી ફીના રૂા. ૨૫/- પહોંચ નં. ૧૬/૧૭/૧૮૩૧૩ તા. ૨૪/૨/૧૭ થી ભરેલ છે.