

PART PLAN OF DRAFT  
TOWN PLANNING SCHEME NO.- 69 (CHANDKHEDA-ZUNDAL-TRAGAD)

FINAL PLOT NO: 173

ORIGINAL PLOT NO: -

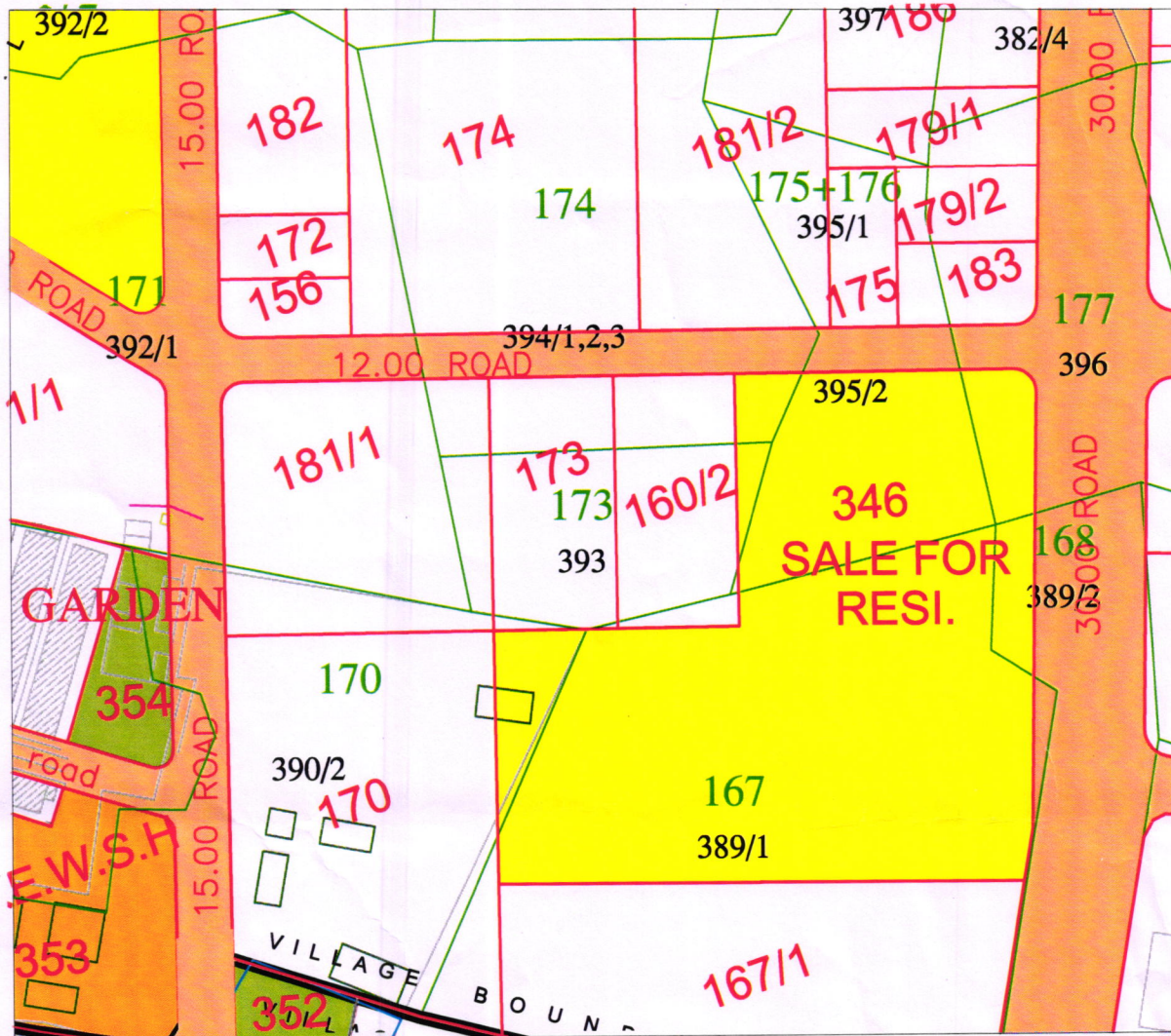


SCALE: 1CM=20.00M

LEGEND

O.P BOUNDARY

F.P BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 173

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO.  
GH/V/218 OF 2013/TPS-112011-1945-L. DATE: 02-12-2013.

**NOTE:-** Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation

This part plan cannot be used for making any entry in revenue records  
and can not be considered As Development Permission  
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By *[Signature]*

Chd. By: *[Signature]*

H. D' man: *[Signature]*

TRUE COPY

*[Signature]*

Assistant Town Planner  
Ahmedabad Urban Development Authority  
Ahmedabad.

અ મ દા વા દ શ હે રી વિ કા સ સ તા મં ડ ળ

નમુનો 'એક'

। નિયમ ૨૧ અને ૩૫ ।

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં.૬૯ (ચાંદખેડા-ગ્રંડાલ-ગાંધી) ડ્રાફ્ટ મંજૂર ૨-૧૨-૨૦૧૩

પુન : કાળવણી પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૪૮(૧) હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર

| અનુ. નંબર | માલિકનું નામ                                                                                                                                                                                                                                                                          | સરકારી નંબર | સર્વે નંબર | સોટી એકેસ નંબર | ફો. નં. | લેનકળ ચો. મી. | કિંમત રૂપિયામાં |     | નંબર | લેનકળ ચો. મી. | કિંમત રૂપિયામાં |          | વિકસિત   |          | કાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫ | કલમ ૭૮ મુજબ કલમ ૭૮ મુજબ કાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા | ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો કાળો | ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો | નોંધ |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------|----------------|---------|---------------|-----------------|-----|------|---------------|-----------------|----------|----------|----------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |                |         |               | કિંમત રૂપિયામાં |     |      |               | કિંમત રૂપિયામાં |          | વિકસિત   |          |                                         |                                                  |                                                     |                                                           |      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |                |         |               | કિંમત રૂપિયામાં |     |      |               | કિંમત રૂપિયામાં |          | વિકસિત   |          |                                         |                                                  |                                                     |                                                           |      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |                |         |               | કિંમત રૂપિયામાં |     |      |               | કિંમત રૂપિયામાં |          | વિકસિત   |          |                                         |                                                  |                                                     |                                                           |      |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |            |                |         |               | કિંમત રૂપિયામાં |     |      |               | કિંમત રૂપિયામાં |          | વિકસિત   |          |                                         |                                                  |                                                     |                                                           |      |
| ૧         | ૨                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ૩           | ૩ (અ)      | ૪              | ૫       | ૬ (અ)         | ૬ (બ)           | ૭   | ૮    | ૯ (અ)         | ૯ (બ)           | ૧૦ (અ)   | ૧૦ (બ)   | ૧૧       | ૧૨                                      | ૧૩                                               | ૧૪                                                  | ૧૬                                                        |      |
| ૧૮૨       | મોજે ઝુંડાલ                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | ૩૯૩        | ૧૭૩            | ૩૮૪૫    | ૬૯૨૧૦૦૦       | ૬૯૨૧૦૦૦         | ૧૭૩ | ૨૩૦૭ | ૪૧૫૨૬૦૦       | ૪૧૫૨૬૦૦         | ૧૦૬૧૨૨૦૦ | ૧૦૬૧૨૨૦૦ | -૨૭૬૮૪૦૦ | ૬૪૧૮૬૦૦                                 | ૩૨૨૮૮૦૦                                          | ...                                                 | ૪૬૧૪૦૦                                                    |      |
|           | સાંકુબેન કુશ્વરભાઈની વિધવા<br>વાલીભાઈ મકતભાઈ મોતીભાઈની વિધવા<br>શાંતાબેન તે અળદેવભાઈ ઉર્ફ અળવતભાઈની વિધવા<br>મહંમદભાઈ અળદેવભાઈ<br>કિષકભાઈ અળદેવભાઈ<br>પ્રવિણભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ<br>વિક્રમભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ<br>અમિતભાઈ ગોવિંદભાઈ પટેલ<br>ધર્મેશભાઈ લાલભાઈ પટેલ<br>સુરેશભાઈ મણીભાઈ પટેલ |             |            |                |         |               |                 |     |      |               |                 |          |          |          |                                         |                                                  |                                                     |                                                           |      |

(૧) જમીન માલિકોનાં હક્કો વિસ્તાર તેમની મુળખર્ચની જમીનમાંનાં હક્કો વિસ્તારમાં પ્રમાણમાં રહેશે.  
(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખર્ચની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્કો વિસ્તારમાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને કાળવણી રકમ ભરવાની રહેશે.

CHD.BY: 21-03-2020  
H.D.MAN: 13:36



ASSISTANT TOWN PLANNER  
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
AHMEDABAD

TRUE COPY  
Tpetel



# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.  
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : [www.auda.org.in](http://www.auda.org.in)

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર \_\_\_\_\_

પહોંચ નંબર ૧૦૨૪૪

પ્રતિ શ્રી, પટેલ જરેન્દ્રકુમાર જીવહાલાલ

## ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૨૨/૦૩/૨૦૨૦

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૨૦/૦૩/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે જુહાપુરા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં./સર્વે નં. ૩૮૩

ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી \_\_\_\_\_

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ \_\_\_\_\_

રેવિડેન્સીયલ - I - R1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન જુહાપુરા ટી.પી. સ્કીમ નં ૬૯ (આંદોલન - જુહાપુરા - જાગડ) ક્રાંતિ મેજુર તથા \_\_\_\_\_ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે  
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: ૧૭/૩/૨૦૨૦  
HD MAN: ૧૭/૩/૨૦૨૦



Signature

મદદનીશ નગર નિયોજક  
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ  
અમદાવાદ