રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૨૦૦૨૬૬૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૬૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૩ માહે: ડિસેમ્બર સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૯૬૧૦૬૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોંલકી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૬૧૦૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો	૨૯૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8. (RANDER) / સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮ (રાંદેર) નો સિક્કો

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૬૧૩૫૦

અંકે રૂપીયા નવલાખ એકસઠ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

16-રાજપુત ફળીયુ,ગોડાદરા,સુરત

(M. R. Desai)

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 8 રાંદેર

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7683113954589538551 ૨૩/૧૨/૨૦૧૬ ૧૨:૫૭:૩૪ pm

અંકે રૂ. ૯૬૧,૩૫૦.૦૦

બેંક ઓફ બરોડા,ડુંભાલ
શાખા,સુરત,
ડી ડી નં.334645,તા.22/12/2016
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 8 રાંદેર

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 રાંદેર

ગામનુ નામ : પરવત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૯૬૧૦૬૦૦૦=૦૦	સર્વે નં.85/2,85/3, બ્લોક/સર્વે નં.117/પૈકી 1 જેનુ જરાયત ક્ષે.હે.1-17 આરે-35 ચો.મી. પોત ખરાબા મારગનુ ક્ષે.હે.0-01 આરે-01 ચો.મી. મળી કુલ્લે હે.1-18 આરે-36 ચો.મી.જેનો આકાર રૂ.14-37 પૈસા, જેનો ખાતા નં.592,ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.19(પરવટ-મગોબ)ફાઇનલ પ્લોટ નં.5 ત્યારબાદ ટી પી.સ્કીમનો પ્રિલીમનરી સ્ટેજમા સમાવેશ થતાં ટી.પી.સ્કીમ નં.19(પરવટ-મગોબ)નો નવો ફાઇનલ પ્લોટ નં.8,જેનુ ક્ષે. હે.0-82 આરે-85 ચો.મી			તે પરભુભાઇ રતનજીભાઇ ની પુત્રી હંસાબેન જનાર્દન પટેલ	કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોંલકી	૨૩/૧૨/૨૦૧૬ ૦૨/૦૧/૨૦૧૭	૧૨	Old Doc No : ૧,૨૬૪ Old Doc Year : ૨,૦૧૬

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 રાંદેર

નવીનચંદ્ર પી ઇન્દોરવાલા ની તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૨૨૦૦૦૦૩૬
તારીખ : ૦૪/૦૧/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 રાંદેર

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

SRT/8/RDR

No. 0 1 2 1/26

2017

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ34330512122422O**
Certificate Issued Date	:	23-Dec-2016 11:28 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01234065541340030
Purchased by	:	KISHORSINH BHARATSINH SOLANKI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	BLOCK NO.117/P 1 T.P.NO.19 F.P.NO.8 VILLAGE PARVAT TA UDHNA DI SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	9,61,06,000 (Nine Crore Sixty One Lakh Six Thousand only)
First Party	:	KISHORSINH BHARATSINH SOLANKI
Second Party	:	HANSA J PATEL DAUGHTER OF PARBHUBHAI RATANJI
Stamp Duty Paid By	:	KISHORSINH BHARATSINH SOLANKI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	47,09,200 (Forty Seven Lakh Nine Thousand Two Hundred only)

SHCIL NAVSARI

VO 0002234799

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/8/RDR
No 0122 2/26
2017

(૨)

-- ::: વેચાણ દસ્તાવેજ ::: --

<u>રૂા. ૯,૬૧,૦૬,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા નવ કરોડ એકસઠ લાખ છ હજાર પુરાનો</u>

સંવત ૨૦૭૩ ના માગશર વદ દશમ ને વાર શુક્ર વાર તારીખ ૨૩ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૧૬ ના અંગ્રેજી દિને :: ---

૧. (ક) <u>વેચનારનું પુરેપુરૂ નામ (બીજા પક્ષના) :-</u>

હંસાબેન જનાર્દન પટેલ તે પરભુભાઈ રતનજીની પુત્રી, ઉ.આ.વ. ૬૩, ધંધો ખેતી અને ઘરકામ, રહેવાસી મોજે ગામ એના, તા. પલસાણા, જી. સુરતના અને હાલ રહેવાસી 21087, Tomlee Ave, Torrance CA 90503, U.S.A.

PAN No. DBHPP 1079 P

૨. (ક) <u>ખરીદનારનું પુરેપુરૂ નામ (પહેલા પક્ષના) :-</u>

કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી, ઉ.આ.વ. ૪૨, જાતના હીન્દુ, ધંધો ખેતી, રહેવાસી ૧૬, રાજપૂત ફળીયું, મુ. પો. ગોડાદરા, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરતના

PAN No. ADZPS 7607 M

૩. <u>વેચાણ કરેલ મીલકતની વિગતો :--</u>

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી(ઉધના) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ પરવટમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નં. ૮૫/૨, ૮૫/૩, જેનો બ્લોક/સરવે નંબર - ૧૧૭/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, જેનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧ - ૧૭ આરે - ૩૫ ચો.મી. અને પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦-૦૧ આરે - ૦૧ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧-૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

Hansapatel

SRT/8/RDR
No. No 012 3/26
2017

(૩)

આરે – ૩૬ ચો.મી. છે અને આકાર રૂા. ૧૪–૩૭ પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર – ૫૯૨ છે. જેનો ડ્રાફ્ટ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ–મગોબ) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર – ૫ આપવામાં આવેલો. ત્યારબાદ સદરહું ટી.પી.સ્કીમનો પ્રિલીમનરી સ્ટેજમાં સમાવેશ થતાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ–મગોબ) નો નવો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮ આપવામાં આવેલો છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦–૮૨ આરે – ૮૫ ચો.મી. નકકી કરવામાં આવેલું છે. તે ખેડખાતાની જુની શરતની ખેતીની જમીન, તેમાં આવેલા ઝાડબીડ, ઘાસ તથા વૃક્ષો સહીત, તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

૪. **ખુંટની વિગત :–**

ઉત્તરે : લાગુ રોડ.

દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક નં. ૧૧૯.

પુર્વ : લાગુ રોડ.

પશ્ચિમ : લાગુ બ્લોક નં. ૧૧૮.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR સુરત–૮ SURAT-8 (RANDER)

ઉપરદળ/બાંધકામની વિગતો દર્શાવવી.

આખી ખેતીની જમીનનું જરાયતનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧ – ૧૭ આરે – ૩૫ ચો.મી. અને પોત ખરાબાનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦–૦૧ આરે – ૦૧ ચો.મી. મળી કુલ ક્ષેત્રફળ હેકટર ૧–૧૮ આરે – ૩૬ ચો.મી. છે અને આકાર રૂા. ૧૪–૩૭ પૈસા છે. જેનો ખાતા નંબર – ૫૯૨ છે. જેનો ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ–મગોબ) માં સમાવેશ થતાં ફાયનલ પ્લોટ નંબર – ૫ આપવામાં આવેલો. ત્યારબાદ સદરહું ટી.પી.સ્કીમનો પ્રિલીમનરી સ્ટેજમાં સમાવેશ થતાં ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૯(પરવટ–મગોબ) નો નવો ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮ આપવામાં આવેલો છે. જેનું ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦–૮૨ આરે – ૮૫ ચો.મી. તથા બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ – લાગુ નથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

Hansa Patel

(signature)

SRT/8/RDR
No. 012 4/26
2017

(૪)

૬. વેચાણ કિંમત/અવેજ રૂા. ૯,૬૧,૦૬,૦૦૦/- શબ્દોમાં રૂપિયા નવ કરોડ એકસઠ લાખ છ હજાર પુરાનો વેચાણ દસ્તાવેજ, જેના ઉપર ૪.૯૦ % લેખે રૂા. ૪૭,૦૯,૨૦૦/- નો સ્ટાંપ વાપરવામાં આવેલ છે.

૭. અવેજ રકમની ચુકવણીના તારીખ, સમય અને સ્થળ.

હું/અમો વેચનારને ખરીદનાર પાસેથી રૂા. ૯,૬૧,૦૬,૦૦૦/- શબ્દોમાં રૂપિયા નવ કરોડ એકસઠ લાખ છ હજાર પુરા અવેજની રકમના પુર્ણ ભાગ તરીકે નીચેની વિગતે ચેકથી સ્થળ સુરત ખાતે મળેલ છે.

અનું. નં.	બેંકનું નામ	તારીખ	RTGS/ચેક નંબર	રકમ
૧.	બેંક ઓફ બરોડા, ડુંભાલ, સુરત	૨૧-૧૨-૨૦૧૬	BARBH16356792811	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૨.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૭૯	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૩.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૦	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૪.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૧	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૫.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૨	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૬.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૩	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૭.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૪	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૮.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૫	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૯.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૬	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૦.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૭	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૧.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૮	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૨.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૮૯	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૩.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૦	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૪.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૧	૪૯,૫૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

SRT/8/RDR
No. No 012 5/26
2017

(૫)

૧૫.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૨	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૬.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૩	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૭.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૪	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૮.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૫	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૧૯.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૬	૪૯,૫૦,૦૦૦/-
૨૦.	-એજન-	૨૩-૧૨-૨૦૧૬	૦૦૦૩૯૭	૧૦,૯૪,૯૪૦/-
૨૧.	ટી.ડી.એસ	----------	-------	૯,૬૧,૦૬૦/-

કુલ રૂા. ૯,૬૧,૦૬,૦૦૦/-

૮. **વેચાણ કરેલ ખેતીની જમીન અંગે**

ઉપર લખેલી વેચાણ કિંમત મળ્યાના અવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર અમારી ઉપરના કોઠામાં લખેલી ખેડખાતાની ખેતીની જમીન તમોને આ લેખથી વેચાણ આપીએ છીએ. તથા તેનો શાંત ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને સોંપેલો છે. અમો વેચાણ આપનાર ખાત્રી આપીએ છીએ કે ઉપર લખેલી ખેતીની જમીનના અમારા માલીકો હકકો ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે. તથા આજદીન સુધીના વેરા, મહેસુલ, લાઈટબીલ, વહીવટીખર્ચ વિગેરે અમે ભરેલા છે. અને તેને લાગતા જુના અસલ દસ્તાવેજો અમોએ તમોને સોંપેલા છે તથા હવેપછી સદરહું ખેતીની જમીનમાં જે કંઈ લાભ થાય તેની માલીકી વેચાણ રાખનારની છે. વેચાણ રાખનાર આ વેચાણ સ્વીકારે છે અને ખાત્રી આપે છે કે જે કોઈ ખોટ કે નુકશાન થાય તે તેમના શીરે છે. સદરહું ખેતીની જમીન હવે તમો તમારા નામે જે તે રેકર્ડમાં ચઢાવી શકો છો.

૯. અન્ય કોઈ લાગભાગ, ખાસ અધીકારો/શરતો

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી(ઉધના) સબ-ડીસ્ટ્રીકટના ગામ મોજે પરવટના રેવન્યુ સર્વે નંબર - ૮૫/૨ થી નોંધાયેલી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન મુળ બાઈ દિવાળી તે લાલા ભગાની વિધવાની માલીકીની ચાલી આવેલી હતી.

THE SUB REGISTRAR SURAT (RANDER)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

Hansa Patel

[signature]

SRT/8/RDR
No 012 6 26
2017

(૬)

ત્યારબાદ બાઈ દિવાળી તે લાલા ભગાની વિધવા તારીખ : ૨–૫–૧૯૫૦ ના રોજ અપુત્રવાન ગુજરી ગયેલા. મરહુમ બાઈ દિવાળી તે લાલા ભગાની વિધવાએ તેમના મરણ અગાઉ તારીખ : ૨૭–૩–૧૯૫૦ ના રોજ એક વીલ યાને વસીયતનામુ કરેલું. સદરહું વીલમાં કરેલા ફરમાન મુજબ સદરદહું રેવન્યુ સરવે નંબર – ૮૫/૨ થી નોંધાયેલી જમીનના માલીક મુખત્યાર તેમના ભત્રીજાના દીકરા ભીખાભાઈ વલ્લભભાઈ તથા સગીર નાનુભાઈ વલ્લભભાઈના વાલી ભીખાભાઈ વલ્લભભાઈ થયેલા. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૧–૫–૧૯૫૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૨૧૬ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ નામદાર સરકારના ઠરાવ અનુસાર ટુકડાધારા અન્વયે જે જમીનોનુ ક્ષેત્રફળ નિયત કરેલ મર્યાદા કરતા ઓછુ હોય, તેને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સદરહું જમીનને ટુકડો જાહેર કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૨૦ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ સરવે નં. ૮૫/૨ થી નોંધાયેલી જમીનમાં રતનજી લલ્લુભાઈ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે ચાલી આવેલા હોય, તેમનુ નામ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે બીજા હકકમાં દાખલ કરવામાં આવેલું. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૨૮ થી પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ અવાચ્ય હોય ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ પર જોતા સ્પષ્ટ થાય છે.

ત્યારબાદ રતનજી લલ્લુભાઈનુ નામ સંરક્ષીત ગણોતીયા તરીકે બીજા હકકમાંથી કમી કરી માલીક તરીકે સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે દાખલ કરવામાં આવેલું. જે નોંધ અવાચ્ય હોય ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ જોતા સ્પષ્ટ થાય છે. એન્ટ્રી નં. ૨૪૬ અને એન્ટ્રી નં. ૩૧૬ અવાચ્ય હોય નોંધ લખેલ નથી.

તેજરીતે સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરતસીટી(ઉધના) સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ પરવટની સીમમાં આવેલી રેવન્યુ સરવે નંબર– ૮૫/૩ થી નોંધાયેલી ખેડખાતાની ખેતીની જુની શરતની જમીન મુળ રતનજી લલ્લુભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલી હતી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

Hansa Patel

[signature]

SRT/8/RDR
No. 0 7 12 7/26
2017

ત્યારબાદ રતનજીભાઈ લલ્લુભાઈએ સદરહું જમીન તથા અન્ય જમીનોની પોતાના ભાઈ કેશવ લલ્લુ તથા તેના ભત્રીજા ઠાકોર કલાણ સાથે તારીખ : ૧–૬–૧૯૪૦ ના રોજો વહેંચણ કરેલી. સદરહું વહેંચણ મુજબ સદરહું રેવન્યુ સરવે નંબર – ૮૫/૩ થી નોંધાયેલી જમીન કેશવ લલ્લુના હિસ્સે આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧–૬–૧૯૪૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૩૨ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ કેશવ લલ્લુ પાસેથી સદરહું જમીન રતનજી લલ્લુભાઈએ તારીખ : ૧–૯–૧૯૪૧ ના રોજ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ : ૧૫–૧૦–૧૯૪૧ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૪૪ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ નામદાર સરકારના ઠરાવ અનુસાર ટુકડાધારા અન્વયે જે જમીનોનું ક્ષેત્રફળ નિયત કરેલ મર્યાદા કરતાં ઓછું હોય, તેને ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલી. તે મુજબ સદરહું જમીનને ટુકડો જાહેર કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૨૨૦ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સને ૧૯૫૮–૫૯ ના અરસામાં પરભુભાઈ રતનજીભાઈ રેવન્યુ સરવે નંબર – ૮૫/૨ તથા ૮૫/૩ ના માલીક થયેલા.

ત્યારબાદ મોજે પરવટ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત ગામની એકત્રીકરણ યોજના શ્રી સેટલમેન્ટ કમીશનર સાહેબ, અમદાવાદે તેમના હુકમથી મંજુર કરેલી. તે મુજબ સદરહું સરવે નં. ૮૫/૨ અને ૮૫/૩ થી નોંધાયેલી જમીનને બ્લોક નં. ૧૧૭ આપવામાં આવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં એન્ટ્રી નં. ૫૫૨ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન કાંકરાખાડી ઉપર પરવટ અને ગોડાદરાને જોડતા પુલના બાંધકામ માટે ખાસ જમીન સંપાદન અધીકારીશ્રી, શાખા નં. ૧ ના પત્ર નં. એલ.એ.કયુ/૧/કેસ નં. ૧૮/૯૯ પરવટ સંપાદન અધીકારી શાખા નં. ૧ ની કચેરી, એ–૪, તારીખ : ૬–૧–૨૦૦૦ ના પત્ર આધારે આખી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

Hansa Patel

SRT/8/RDR
No. 012 8/26
2017

જમીન પૈકી હેકટર ૦-૦૬ આરે-૦૭ચો.મી. જમીન સંપાદન કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ:૨૯-૧-૨૦૦૦ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૦૧૧ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મે. સંપાદન અધીકારી સાહેબ શાખા નં. ૧, સુરતના નં. એલ.એ.કયુ/૧/કેસ નં. /૧૮/૯૯(પરવટ) થી તારીખ: ૧૬-૩-૨001 આધારે એવોર્ડ મુજબ દુરસ્તી પત્રક નં. ૬ આધારે દુરસ્તી કરવામાં આવેલી. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ:૧૮-૧-૨૦૦૨ ના રોજ એન્ટ્રી નં. ૧૦૮૦ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્ર નંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તારીખ: ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર - કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી થી તારીખ: ૧૪-૨-૨૦૦૬ તથા જાહેરનામા નંબર-કેવી/૨૧૨/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી થી તારીખ: ૨૦-૭-૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલો છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલીકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પરવટ ગામનો સુરતસીટી તાલુકામાં સમાવેશ કરવા પ્રાદેશીક ફેરફાર કરવાની સુચના મળતાં પરવટ ગામનાં કુલ બ્લોક નં. ૧ થી ૧૧૭/૨, કુલ બ્લોક નંબર-૯૬૮ ખાતા નં. ૧ થી ૫૦૦, કુલ ખાતા-૩૪૨, અત્રેની ઓનલાઈન કોમ્પ્યુટરાઈઝડ નોંધ નંબર-૧૨૮૮ થી ૧૪૩૫ એમ કુલ નોંધો પૈકી ૧૨૪ નોંધો સક્ષમ અધીકારીશ્રી ધ્વારા નિકાલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ: ૨૨-૧૨-૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર-૧૪૩૫ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ મે. કલેકટર સાહેબ, સુરતના પત્ર નંબર-(જે)બખ/તપસ/વશી/૪૮૯૭/૦૬ થી તારીખ: ૧૯-૧૦-૨૦૦૬ માં જણાવ્યા મુજબ સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના જાહેરનામા નંબર - કેવી/૨૬/૦૬/એસએમએન/૯૦૨૦૦૬/૪૧૦/પી થી તારીખ: ૧૪-૨-૨૦૦૬ થી આઠ નગર પાલીકા તથા ૨૭ ગામોનો સમાવેશ સુરત શહેરમાં કરવામાં આવેલો છે. આમ, સુરત મહાનગરપાલીકાનું હદ વિસ્તરણ થવાથી ચોર્યાસી તાલુકાના પરવટ ગામનો સુરતસીટી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

SRT/8/RDR
No. 0126/26
2017

(૯)

તાલુકામાં સમાવેશ કરવામાં આવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ: ૨૨–૧૨–૨૦૦૬ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર – ૧૪૩૬ થી પાડવામાં આવેલી.

ત્યારબાદ પરભુભાઈ રતનજીભાઈએ સદરહું બ્લોક નં. ૧૧૭/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી ખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષના યાને હંસાબેન જર્નાદન પટેલ તે પરભુભાઈ રતનજીની દીકરી ને તારીખ: ૨૮–૯–૨૦૧૨ ના રોજ બક્ષીસ દસ્તાવેજથી બક્ષીસ આપેલી. જે બક્ષીસ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(રાંદેર) ની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૧૯ થી નોંધાયેલ છે. પરંતુ સદરહું જમીનનો જંત્રી ભાવ ઉપ્લબ્ધ ન હોય, સબ–રજીસ્ટ્રારશ્રી(રાંદેર) ધ્વારા સદરહું બક્ષીસ દસ્તાવેજ કલમ–૩૩ હેઠળ નાયબ કલેકટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડયુટી વિભાગ–૧ માં મોકલવામાં આવેલો. સદરહું જમીન ગામતળની નજીકના વિસ્તારમાં આવેલી, તેમજ સદરહું જમીન ખાડાટેકરાવાળી હતી તેમજ સદરહું જમીનમાં નહેરનું પાણી સરળતાથી મળી શકતુ ન હતુ. સદરહું જમીનમાં ખેતી દરમ્યાન માટીનું પુરાણ પણ કરવું પડે તેમ હતુ. સદરહું ખેતીની જમીન ખાડીને લાગુ આવેલી હતી. સદર ખેતીની જમીન ખાડીને લાગુ હોવાથી જેતે સમયે માટીનું ધોવાણ થાય છે તેથી જમીનને ઘણું મોટું નુકશાન થાય છે તે સંજોગોમાં ખેતીની જમીનની તે સંજોગોમાં ખેતીની જમીનની ફળદ્રુપતામાં સતત ઘટાડો થતો રહે છે. સદરહું જમીનમાં કેટલીક ચો.મી. જમીન પોત–ખરાબાની ચાલી આવેલી છે. તેમજ સદરહું જમીનનો કેટલોક હીસ્સો કાંકરાપાડ ખાડી માટે સંપાદન ગયેલ હોય તે રીતે સદરહું જમીનને ખુબ જ નુકશાન થયેલ છે. જે સંજોગોમાં નાયબ કલેકટરશ્રી, સ્ટેમ્પ ડયુટી વિભાગ–૧ ધ્વારા તારીખ: ૨૬–૭–૨૦૧૩ ના રોજ સદરહું બક્ષીસ દસ્તાવેજ નં. ૧૯/૨૦૧૩ ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ના આર્ટીકલ–૨૦ મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ ડયુટીનો છે, એવો હુકમ કરવામાં આવેલો. જે બક્ષીસ દસ્તાવેજ મે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ(રાંદેર) ધ્વારા તારીખ: ૩૧–૭–૨૦૧૩ ના રોજ અનુક્રમ નં. ૮૩૮ થી નોંધણી કરવામાં આવેલો. જે અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકમાં તારીખ: ૨૨–૮–૨૦૧૪ ના રોજ એન્ટ્રી નંબર – ૧૭૦૪ થી પાડવામાં આવેલી. જે નોંધ અંગે (૧) પરભુભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ અને (૨) વિનોદભાઈ પરભુભાઈ પટેલે તારીખ: ૭–૧૦–૨૦૧૪ ના રોજ વાંધા અરજી આપતાં સદરહું

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

Hansa Patel

SRT/8/RDR
No. 012 10/26
2017

(૧૦)

નોંધ તકરારી રજીસ્ટરે ચઢાવવામાં આવેલી. જે અંગે મામલતદારશ્રી, ઉધના ધ્વારા યોગ્ય હોય પ્રમાણીત કરવા તારીખ : ૩૦–૬–૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ કરેલો. જે હુકમ મુજબ સદરહું નોંધ નં. ૧૭૦૪, તારીખ : ૩–૭–૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલી.

આમ, અમો બીજા પક્ષના સદરહું બ્લોક/સરવે નંબર – ૧૧૭/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયેલા છીએ. તે રીતે સદરહું જમીન વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો યા અન્ય હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા અને તેનો હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધીકાર છે. તેવા હકક અને અધીકારની રૂએ સદરહું **બ્લોક નંબર – ૧૧૭/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન** અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૯,૬૧,૦૬,૦૦૦/– શબ્દોમાં રૂપિયા નવ કરોડ એકસઠ લાખ છ હજાર** પુરાના કિંમતી વેચાણ અવેજથી વેચાણ આપી છે તેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આજરોજ કરી આપીએ છીએ.

પહેલા પક્ષના મુળથી ખેતીની જમીનના ખેડુત ખાતેદાર છે. સદરહું ખેતીની જમીનને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૭૩એએ તથા ધી ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાના પ્રબંધોનો બાધ નડતો નથી

સદરહુ ખેતીની જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ કોઈને ગીરોમાં કે ઈકવીટેબલ ગીરોમાં આપી નથી કે સદરહુ જમીન થકી અમો બીજા પક્ષના કોઈના પણ જામીન થયા નથી કે સદરહુ જમીન કોઈને પણ જામીનગીરીમાં આપી નથી.

સદરહું ખેતીની જમીન ઉપર કોઈનો ભરણ–પોષણનો હકક નથી. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન બીજા પક્ષનાના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે અને તે કોઈપણ જાતના ગીરો બોજાથી મુકત છે એટલે કે નબોજી, નકરજી છે. સદરહુ જમીનના બીજા પક્ષનાનો નબોજી, નકરજી હોવાની ખાત્રી બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને આપી છે અને તેથી પહેલા પક્ષનાએ સદરહું ખેતીની જમીન વેચાણ રાખી છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

Hamsa Patel

[signature]

SRT/8/RDR
No 012 11/26
2017

(૧૧)

સદરહુ ખેતીની જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો બીજા પક્ષનાનો કાયદેસરનો ચાલી આવેલો અને બીજા પક્ષનાએ પોતાના તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ પહેલા પક્ષનાને આજરોજ સદરહું ખેતીની જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો રાજીખુશીથી સુપરત કર્યો છે. ભવિષ્યમાં સદરહુ ખેતીની જમીનના કબજા સંબંધી બીજા પક્ષનાએ કે અન્ય કોઈએપણ કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો કે દરદાવો કરવા કરાવવાના નથી અને જો કોઈ તેમ કરે યા કરાવે તો તે આ લેખથી રદબાતલ થાય સહી.

હવેથી પહેલા પક્ષના સદરહુ ખેતીની જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા હોવાથી પહેલા પક્ષનાને સદરહું ખેતીની જમીનનું પોતાનુ દિલ ચાહે તે રીતની તમામ પ્રકારની વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા તથા વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો યા અન્ય હરકોઈ રીતે તબદીલ કરવા હકક અને અધીકાર છે. તેમજ તેમાં હરકોઈ રીતે ફેરફાર કરવા પહેલા પક્ષનાને હકક અને અધિકાર છે.

હવેથી બીજા પક્ષના સદરહુ ખેતીની જમીનના માલીક રહયા નથી અને પહેલા પક્ષના સદરહું જમીનના સંપુર્ણ માલીક થયા હોવાથી સરકારી યા અર્ધ-સરકારી અને રેવન્યુ દફતરે તથા અન્ય દફતરેથી બીજા પક્ષનાનું નામ કમી કરાવી પહેલા પક્ષના સદરહું ખેતીની જમીનના માલીક તરીકે પોતાનું નામ દાખલ કરાવી શકે સહી અને તેમાં બીજા પક્ષનાએ તમામ જરૂરી સહી, સંમતિ, કબુલાત વીગેરે આપવાના છે અને રહેશે સહી. તેમજ તેમાં હરકોઈ રીતે ફેરફાર કરવા પહેલા પક્ષનાને હકક અને અધીકાર છે.

સદરહુ ખેતીની જમીન સંબંધી ગ્રામ પંચાયતના તથા સરકારી અને અર્ધસરકારી કચેરીના તમામ વેરાઓ, મહેસુલ વીગેરે કબજો સુપરત કર્યો ત્યાંસુધીનાં બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દીધા છે અને ત્યારપછીના તેવા તમામ વેરાઓ, મહેસુલ વીગેરે પહેલા પક્ષનાએ માલીક તરીકે ભરપાઈ કરવાના છે સહી. સદરહું ખેતીની જમીન પંચાયત દફતરે તથા સરકારી અને અર્ધ સરકારી કચેરીમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે. તે તમો પહેલા પક્ષનાએ પોતાના નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાની છે અને તે અંગે નામફેર કરવા માટે જે કાંઈ કાર્યવાહી કરવી પડે તે તમો પહેલા પક્ષનાએ કરવાની છે અને તેનો

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

Hamsa Patel

[signature]

SRT/8/RDR
No. 012 12/26
(૧૨) 2017

તમામ ખર્ચ પણ પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાનો છે અને રહેશે સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને તમામ સાથ સહકાર આપવાનો છે અને રહેશે સહી તથા અન્ય કોઈપણ વ્યકિતની મતા શાખની જરૂર પડે તો તે અમો બીજા પક્ષનાએ પહેલા પક્ષનાને કરાવી આપવાના છે અને રહેશે સહી.

અમો બીજા પક્ષનાને સદરહું ખેતીની જમીન અંગે જેવા હકકો પ્રાપ્ત થયેલા તેવા તમામ હકકો સહીત તમોને વેચાણ આપી છે. હવેથી પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ ખેતીની જમીનના માલીક થયા હોવાથી પહેલા પક્ષના સદરહું જમીન અન્ય કોઈને પણ વેચાણ, બક્ષીસ ગીરો યા અન્ય હરકોઈ રીતે તબદીલ કરી શકે સહી. તેમાં અમો બીજા પક્ષનાની પુરેપુરી સંમતિ અને કબુલાત ગણી લેવાના છે અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીનમાંથી કોઈના આવવા જવાના કે તે ઉપર કોઈના કોઈપણ જાતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી.

૧૦. આ લેખ ઉપરની સ્ટેમ્પ ડયુટી નોંધણી ફી, પરચુરણ વિગેરે ખર્ચ ખરીદનારએ ભોગવેલ છે અને હવે પછી ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્વસ્થચિત્તે, બિનકેફ, તનમન સાવધ રાખી કોઈપણ જાતના દબાણ વગર નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓ રૂબરૂ સંપુર્ણપણે વાંચી સમજીને સહીઓ કરી આપેલ છે. જે આપણને તથા આપણા વંશવાલી વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

અત્રે————————————મતુ તત્રે————————————શાખ.

Hansa Patel ____________ Patel ____________

(હંસાબેન જનાર્દન પટેલ તે પરભુભાઈ રતનજીની પુત્રી)

J Patel ____________

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

ખેતીની જમીનનું પોસ્ટલ સરનામું : બ્લોક/સરવે નંબર – ૧૧૭/ પૈકી ૧, મોજે ગામ પરવટ, તા.સુરતસીટી(ઉધના), જી. સુરત

ખેતીની જમીન વેચનારની સહી:

ખેતીની જમીન ખરીદનારની સહી:

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.–૧૧૮૩૬ એફ.પી.–૮૨૮૫

SRT/8/RDR

No. 012 14/26

2017

(૧૪)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ-૩૨-એ મુજબ

વેચનારની સહી.................પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ ફીગરપ્રિન્ટ

(હંસાબેન જનાર્દન પટેલ તે પરભુભાઈ રતનજીની પુત્રી)

ખરીદનારની સહી.................પાસપોર્ટ સાઈઝ ફોટોગ્રાફ ફીગરપ્રિન્ટ

(કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નંબર	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
વેચાણ	પરવટ	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧૯/૮	ઓ.પી.-૧૧૮૩૬ એફ.પી.-૮૨૮૫

(२४)

SRT/8/RDR

No. № 012 15/26

2017

आई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADZPS7607M

नाम /NAME

KISHORSINH BHARATSINH SOLANKI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHARATSINH DHIRAJSINH SOLANKI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

30-12-1974

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HANSABEN JANARDAN PATEL

PARBHUBHAI RATANJI PATEL

10/08/1953

Permanent Account Number

DBHPP1079P

Signature

GUJARAT STATE

Driving Licence

Name: PATEL PRAKASH

S/D/W of: CRIMANLAL

Address: 1 NAR NARAYAN SOC PARVAT PATIA SURAT, 395010

TVA :26/03/1993

DoB: 29-07-1968

is licenced to drive

MCWG	LMVCAB	3W-CAB
17-10-2006	26-03-1993	26-03-1993

B.No2 : 04/0359

पंजीयन प्रमाणपत्र CERTIFICATE OF REGISTRATION

विदेशी भारतीय नागरिक Overseas Citizen of India

सं./No. A 822163

उपनाम / Surname

PATEL

दिया गया नाम / Given Name(s)

JANARDAN MAGANLAL

राष्ट्रीयता / Nationality: USA

लिंग / Sex: M

जन्मतिथि / Date of Birth: 06/05/1953

जन्म स्थान / Place of Birth: INDIA

व्यवसाय / Occupation: GRAPHIC BUSINESS

जारी करने का स्थान / Place of Issue: SAN FRANCISCO

जारी करने की तिथि / Date of Issue: 23/04/2011

V<INDPATEL<<JANARDAN<MAGANLAL<<<<<<<<<<<<<<<<<<

A822163<<0USA5305065M5305054<<<<<<<<<<<<<<<<0

SUB REGISTRAR SURAT-(RANDER)

पिता / कानूनी अभिभावक का नाम / Name of Father / Legal Guardian

MAGANLAL NATHUBHAI PATEL

माता का नाम / Name of Mother

KAMUBEN

पता / Address

21087 TOMLEE AVE

TORRANCE

CALIFORNIA 90503 USA

पासपोर्ट सं. / Passport No.	जारी करने की तिथि / Date of Issue	जारी करने का स्थान / Place of Issue
407696603	22/03/2010	USA

ओ सी आई प्रमाणपत्र धारक का दिखने योग्य पहचान चिह्न / Visible Distinguishing Mark of OCI Certificate Holder

NONE

फाईल सं. / File No.

USAS00472611

NOTARY NAVNITBHAI

ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

P. Rjt., Sr.No.-11 Std.-03 05-2016 20,00,000 A4 Blue I.
R., R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

(૧૪)

આર. વી. ૨૪ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. M 1124681

પાનું :

લોક/સરવે નંબર	: ૧૧૭/ પૈકી ૧		
તાપ્રકાર	: જુની શરત (જુ.શ)	મોજે :	પરવટ ઉધના
તરનું નામ	: સર્વે નંબર -૮૫/૨+૮૫/૩	તાલુકો :	સુરત
ન્ય વિગતો	:	જિલ્લો :	

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર | ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. | આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારનું નામ
રાયત	૧-૧૭-૩૫		૨૩૩,૨૪૬,૩૧૬,૫૫૨,૧૪૩૫,૧૪૩૬,૧૭૦૪,
.ખ. અ	૦-૦૧-૦૧		
--------	----------		
લ ક્ષેત્રફળ	૧-૧૮-૩૬	૫૯૨ | ૧-૧૮-૩૬ | ૧૪.૩૭	હંસાબેન જનાર્દન પટેલ(૧૭૦૪) તે પરભુભાઇ રતનજીભાઇ ની પત્રી(૧૭૦૪)
આકાર રૂ.	૧૪.૩૭		
ડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦		
ાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૯૭,૫૧૭,૧૦૧૧,૧૦૫૫,૧૦૮૦.૧૬૧૮,૧...
	દૃ.પ.નં.૬<0>
	કાકરાખાંડી પુલના બાંધકામ માટે સંપાદન હેઠળ 0-0૬-0૭.<૧૦૧૧>

SRT/8/RDR 16
No. 2012 26
2017

THE SUB REGISTRAR સુરત (શહેર) SURAT-8. (RANDER)

-નામંજુર ઠ-તકરારી ન-રદ
04/07/2015 01:00 am ની સ્થિતિએ
ચિયાણની નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/12/2016 15:11:26
યોજના : રાજ્ય મહેસુલ વિભાગ, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

(૯૭)

G. P. Bvc.-(V)-2002-20,00,000-6-2016-(1)
G.R. R.D., No RAM 102006-1223-1 .1 dated : 3-8-2006)

આર. વી. ૧૬ જી. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. G 7198130

ગામ/મોજે	પરવટ પૂર્વ	તાલુકો :	ઉધના સુરત	પાનું :	
ખાતા નંબર	:	જિલ્લો :			

[illegible] (૭૦૪)

કબ્જેદારોના નામ :

[illegible] (૭૦૪)

નમુના ફની / બ્લોક નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૭૦૪	૧૧૭/ પૈકી ૧	૧-૧૮-૩૬	૧૪.૩૭				ખેતીલાયક ઉપ[illegible]
કુલ	(૧)	૧-૧૮-૩૬	૧૪.૩૭				

SRT/8/RDR
No. No 11012 17/26
2017

THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮, (રાંદેર) નો સિક્કો
SURAT-8. (RANDER)

04.07/2015 01:00 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/12/2016 15:12:01

સૌજન્ય : [illegible] ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સૂરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

(૪૫)

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઝો.સર્ટી /૧૫૧૯૭૭
"સુડાભવન",કલેકટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા,સુરત – ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :-૧૭/૧૨/૨૦૧૬

SRT/8/RDR
No. 0 1 2 18 / 26
2017

પ્રતિ,
શ્રી જયંતિલાલ દુદાભાઇ ચોવટીયા
વરાછા રોડ,
સુરત.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઇઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજુર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-......પરવટ...... તા.:-......ચોર્યાસી...... ના ~~રે.સ.નં.~~/બ્લોક નં. /~~વોર્ડ~~ નં......૧૧૭...... ~~સી.સ.નં~~......------...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

NOTARY NAVNITBHAI A. PATEL SURAT (GUJ.) Reg.No.0820 GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઇઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:-......પરવટ......તા.:-......ચોર્યાસી......ના ~~રે.સ.નં.~~/~~બ્લોક~~ નં. /~~વોર્ડ~~ નં......------...... ~~સી.સ.નં.~~......------...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૯(પરવટ-મગોબ) એફ.પી.નં. ૮ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે. તથા સદર જમીનને ૨૪.૦૦ મી.ના તથા ૨૪.૦૦ મી.ના સુચિત રસ્તાની તથા સુચિત જંકશનની અસર થાય છે.

ATTESTED COPY
NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)

ઉપરોકત જોગવાઇઓને નીચે જણાવેલ અનું. નં......૧,૨...... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં......૧૯ (પરવટ-મગોબ)...... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઇઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે.જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજુરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોધ : "આ ફકત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી."

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT

મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

RT/8/RDR
No. 012 19/26
2017

<u>પરિશિષ્ટ</u>

નોંધણી અધિનિયમ ૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનું. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા કે ના)
૧.	સુરત ડીસ્ટ્રીટક સુરતસીટી(ઉધના) સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ પરવટમાં આવેલ રેવન્યુ સરવે નં. ૮૫/૨, ૮૫/૩, જેનો બ્લોક/સરવે નંબર – ૧૧૭/ પૈકી ૧ થી નોંધાયેલી જુની શરતની ખેડખાતાની ખેતીની જમીન, તમોએ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરેલ છે કે કેમ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફાયનલ પ્લોટ મુજબ ૮૨૮૫ ચો.મી. ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	તબદીલીના લેખમાં અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪.	તબદીલી લેખમાં દર્શાવેલ વિગતે વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાનો પ્રશ્નો:–

૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩.	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચનાર સહી — Patel

ઓળખ આપનારની સહી — Patel, J Patel

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-8 (RANDER)

સબ–રજીસ્ટ્રારની સહી..........

SRT/8/RDR

No. 1012 20/26

2017

F. No. 404 Shivam 800000 F./14-15

Bank of Baroda

Branch Dumbhal

Date 21/12/16

Base Branch : Dumbhal	
Account No. : 0211306	
Name of account holder : Kishorsinh B solanki	

RARBH 16356732811

RTGS/NEFT favouring :

Bank :	HDFC Bank
Branch :	Bardoli
IFS Code :	HDFC0000209
Beneficiary's A/c No.	50100175154981
Beneficiary A/c Type :	ઇસાબજ કે પરેરા
Beneficiary's Name :	Hansaben J. Patel

	Amount (Rs.)
Amount of Remittance	49,50,000/-
Exchange	?
Total	49,50,000/-

Amount (in words) Rupees ઓગણપચાસ લાખ પચાસ હજાર પુરા

Clerk/Cashier/Teller Acctt

(Cheque (s) subject to realization)

NOTARY DHARATI B. PATEL ADVOCATE SURAT Reg. No. 4688 EXPIRY DATE 02/10/2017 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

DHARATI B. PATEL
Advocate & Notary
Govt. of India
SURAT (Gujarat)

THE SUB REGISTRAR SURAT (RANDER)

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

લ્લાનું નામ : સુરત
તાલુકાનું નામ : ઉધના
ગામનું નામ : 044 પરવટ

ાતા નંબર : 592
ખાતેદારનું નામ : 1 - હંસાબેન જનાર્દન પટેલ

1/8/RDR 21/26 2017

તિ : સ્ત્રી
જ્ઞાતિ : જનરલ
વડા સાથે સંબંધ : પોતે 0 1 2

જાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત
કબ્જેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ાતેદારનું સરનામું :

યમી સરનામું :

ોહે.પટેલ ફળીયુ, એનાગામ, તા.પલસાણા, જી.સુરત

પીન કોડ : 394310

હાલનું સરનામું :

210, 87,TOMLEE AVENUE, TORRANCE, CALIFORNIA-90503

પીન કોડ : 90503

-મેઈલ એડ્રેસ :

ોબાઈલ નંબર : 9429874222
ફોન નંબર :

ોટો આઈ.ડી. નંબર : 542016872
એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : 542016872

ોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : પાસપોર્ટ
એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : પાસપોર્ટ

ખાતેદારનો ફોટો

ખાતેદારના ડાબા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારના જમણા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (Hansaben Patel)
(હંસાબેન જનાર્દન પટેલ)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :
હોદ્દો :
સહી/ તારીખ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :
હોદ્દો :
સહી/ તારીખ :

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : સુરત | તાલુકાનું નામ : ઉધના | ગામનું નામ : 044-પરવટ

ાતા નંબર : 592 | ખાતેદારનું નામ : 2 - તે પરભુભાઇ રતનજીભાઇ ની પુત્રી

ાતિ : સ્ત્રી | જ્ઞાતિ : જનરલ | વડા સાથે સબંધ : ...

જાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત | કબ્જેદારનું સ્થળ : ગામમાં

SRT/8/RDR
No. 012 22/26
2017

ાતેદારનું સરનામું :

ાયમી સરનામું : | હાલનું સરનામું :

રહે.પટેલ ફળીયુ, એનાગામ, તા.પલસાણા, જી.સુરત પીન કોડ : 394310	21087, TOMLEE AVENUE TORRANCE, CALIFORNIA-90503 પીન કોડ : 90503

-મેઇલ એડ્રેસ :

ોબાઇલ નંબર : 9429874222 | ફોન નંબર :

ોટો આઇ.ડી. નંબર : 542016872 | એડ્રેસ આઇ.ડી. નંબર : 542016872

ોટો આઇ.ડી. પ્રુફ : પાસપોર્ટ | એડ્રેસ આઇ.ડી. પ્રુફ : પાસપોર્ટ

THE SUB REGISTRAR (RANDER) SURAT

ખાતેદારનો ફોટો	ખાતેદારના ડાબા અંગુઠાનું નિશાન	ખાતેદારના જમણા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (Hansa Patel)
(તે પરભુભાઇ રતનજીભાઇ ની પુત્રી)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ : | અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો : | હોદ્દો :

સહી/ તારીખ : | સહી/ તારીખ :

SRT/8/RDR		
1264		
2016		

23/12/2016 1:10:02 pm Version 1.1.2016.17

અનુક્રમ નંબર ૧૨૬૪ સને ૨૦૧૬ ના ડિસેમ્બર માસની ૨૩ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 8 રાંદેર સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૩૨૨૦૦૨૬૬૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૯૬૧૦૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (29):	૨૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૯૬૧૩૫૦

બેંક ઓફ બરોડા,ડુંભાલ શાખા,સુરત,
ડી ડી નં.334645,તા.22/12/2016

કિશોરસિંહ ભારતસિંહ સોલંકી

SRT/8/RDR
No. 0 1 2 23 26
2017

(M. R. Desai)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

(M. R. Desai)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	હંસાબેન જનાર્દન પટેલ એના,તા.પલસાણા,સુરત PANNO:DBHPP1079P	૬૩			Hansa Patel
૨.૦૦૦	તે પરભુભાઇ રતનજીભાઇ ની પુત્રી એના,તા.પલસાણા,સુરત PANNO:DBHPP1079P	૬૩			Hansa Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Hansa Patel

Hansa Patel

SRT/8/RDR	
1264	
2016	

23/12/2016 1:10:02 pm Version 1.1.2016.17

૧ પ્રકાશ ચિમનલાલ પટેલ
પરવટ પાટીયા,સુરત

SRT/8/RDR
No 012 24/26
2017

૨ જનાર્દન મગનલાલ પટેલ
એના,તા.પલસાણા,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Patel

૨. J Patel

તારીખે ૨૩ માહે ડિસેમ્બર - ૨૦૧૬

M. R. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૬

M. R. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

SRT/8/RDR	
1264	
2016	

23/12/2016 1:10:02 pm Version 1.1.2016.17

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ૧
લેનાર નંબર ૧
સંમતી આપનાર નંબર ૮

SRT/8/RDR
No. 012 25/26
2017

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૬

(M. R. Desai)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૬

(M. R. Desai)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M. R. Desai

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Surat - 8 Rander

SRT/8/RDR		
12	26	26
2017		

02/01/2017 2:47:07 pm Version 1.1.2016.17

૧ નંબરની બુકના ૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૨/૦૧/૨૦૧૭

M. R. Desai
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 8 રાંદેર

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૮,
(રાંદેર) નો સિક્કો
SURAT-8. (RANDER)