



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 73512/2019

તારીખ : 05 Jan 2019

સર્ટી નંબર : 73512

ચલન નંબર : 208492

પ્રતિ: વિપુલ પટેલ .

વિષય: મંજૂર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 05/01/2019 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે તરસાલી તાલુકે વડોદરા એક/પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૫૧ વીએમસી/ગુડા/ટી.પી.સી.મ.નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ
અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ
યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

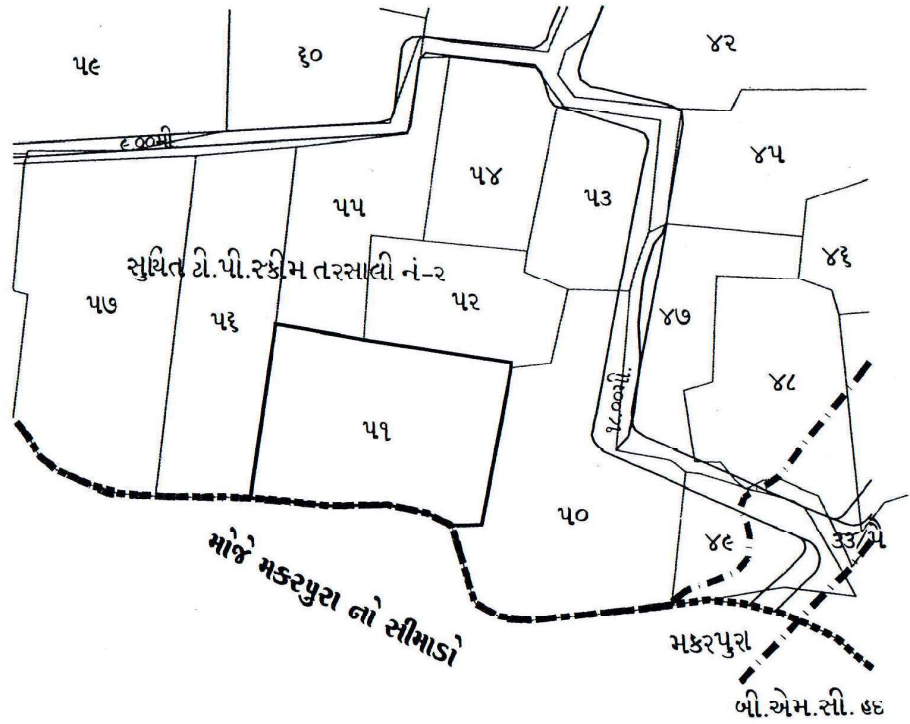
વડોદરા



વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ ની પેટા કલમ(૧)ના ખંડ(ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ તથા તા.૧૮-૦૧-૨૦૧૨ થી અમલ માં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે તરસાલી તાલુકા વડોદરા
ના રે.સ.નં./ બ્લોક નં./ ફા.પ્લોટ નં. ૫૧
વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -



ક્રમાંક ચુડીએ/પ્લાન/ મં.દિ.પુ.વિ.યો/૨૦૧૪૯૨/૨૦૧૯

તારીખ: ૦૭/૦૧/૨૦૧૯

સૂચિ:-

- ☐ રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- ☐ ટી.પી.સ્કીમ ની હદ

તૈયાર કરનાર

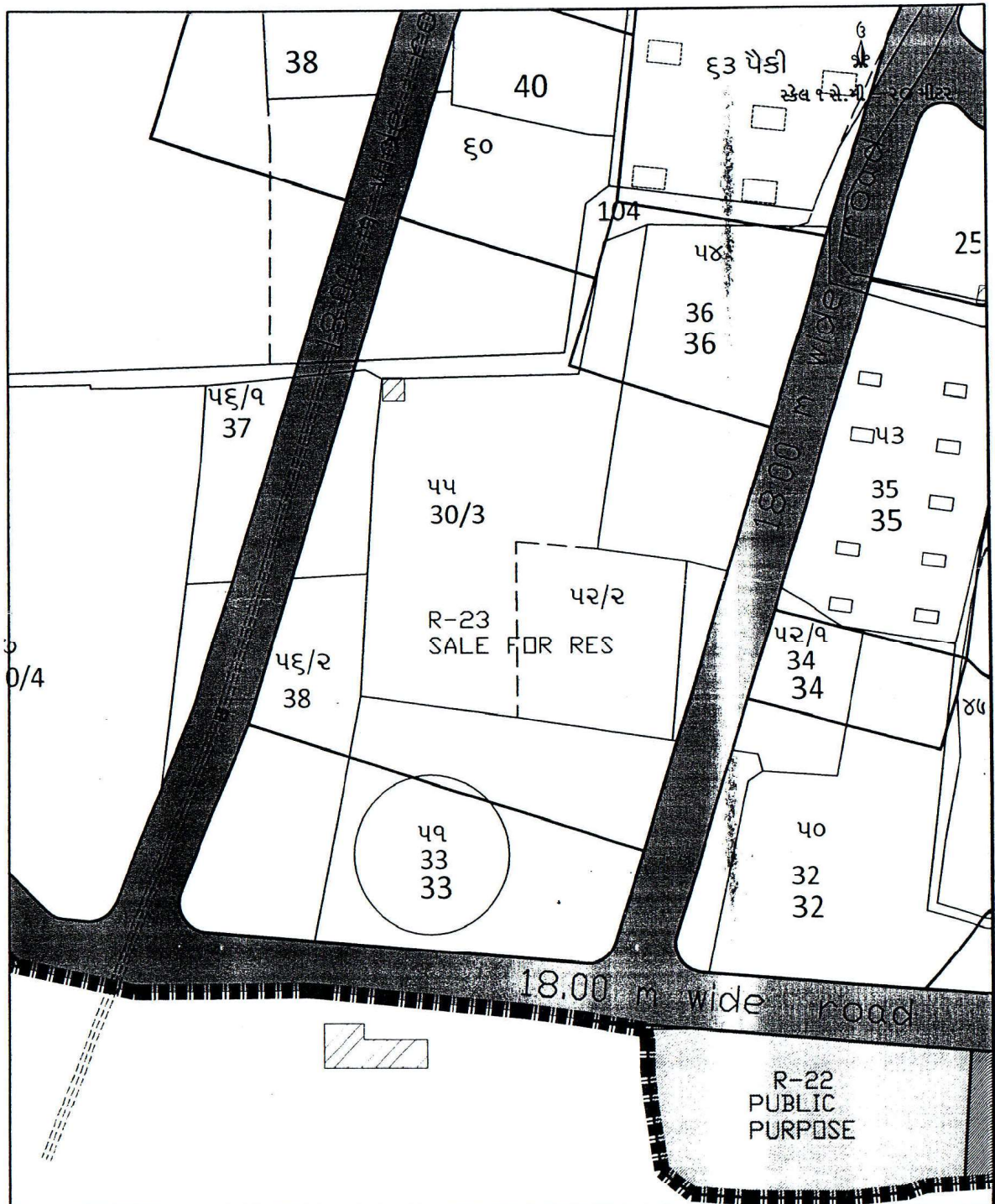
નકલ તપાસનાર



૧ સે.મી. = ૩૮૪૦ મીટર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

The final plot boundaries shown on the plan are only tentative and are subject to change or alterations by Town Planning Officer.





વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ. ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

૪૦

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 73512/2019

તારીખ : 05 Jan 2019

સર્ટી નંબર : 73512

ચલન નંબર : 208492

પ્રતિ: વિપુલ પટેલ.

વિષય: મંજૂર દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનું સર્ટીફિકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 05/01/2019 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/
સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર/મુજબ મોજે તરસાલી તાલુકે વડોદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક
નં. ૫૧ વીએમસી/ગુડા/ટી.પી.સી.મ.નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઈ
અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્રિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ
યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે.

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

Highview

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, Plc

વડોદરા નગર રચના યોજના

કુબેર ભવન, આઈ બ્લોક, આઈમો માળ, કોઠી કચેરી કમ્પાઉન્ડ, વડોદરા-૩૬૦૦૦૧

નં.- નરયો/વડોદરા/નં.-૩૮(તરસાલી)/કેસ નં.૩૩/

તા.૨૦/૫/૨૦૧૯

પ્રતિ,

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારીશ્રી,

વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,

વડોદરા

વિષય:- મોજે-તરસાલી, રે.સ. નં. ૫૧, ટી.પી. ૩૮ (તરસાલી) એક.પી.નં.૩૩ ના બાંધકામ પરવાનગી અંગે અભિપ્રાય આપવા બાબત

સંદર્ભ:- ડે.ટી.ડી.ઓ.શ્રી., બાંધકામ પરવાનગી શાખા, વડોદરા નાં તા.૧૯/૧૧/૨૦૧૯ નાં પત્ર ક્રમાંક ટી.ટી.ઓ.જા.નં.૧૮૧૨/૨૦/૧૧/૧૯.

આપની કચેરી દ્વારા સંદર્ભ તળેના પત્રોથી ઉપરોક્ત મુળખંડ તથા તેની સામે ફાળવેલ અંતિમખંડ ના હદોની વિગતો માંગવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત બાબતે જણાવવાનું કે, સદર યોજનાની કામચલાઉ પુનઃરચના યોજના તૈયાર કરી મુખ્ય નગર નિયોજકશ્રી, ગુજરાત રાજ્ય, ગાંધીનગર ના પરામર્શમાં પાઠવી આપેલ જેને તા.૨/૮/૨૦૧૯ ના પત્રથી પરામર્શ મળેલ છે.

ત્યારબાદ અરજદારશ્રીની રજુઆત અન્વયે ફેરફાર કરી તૈયાર કરવામાં આવેલ દરખાસ્ત મુજબના ૧ : ૪ ના સ્કેલમાં હદોના માપો સાથેના નકશા આ સાથે સામેલ રાખેલું છે, જે વિદિત થાય.

રે.સ./બ્લોક નં.	મુળખંડ નંબર	મુળખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
૫૧	૩૩	૧૧૯૩૮	૩૩	૭૧૬૩

સદરહુ યોજના દરખાસ્ત મંજૂર કરતી વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સુચવેલ સુચનો તેમજ સરકારશ્રીના તા.૨૦/૫/૨૦૧૭ ના પરીપત્ર ક્રમાંક - નરય/૧૧૨૦૧૭/૧૯૩૧/લ થી પ્રસિધ્ધ કરેલ વિગતો ધ્યાને લેવાની થાય છે.

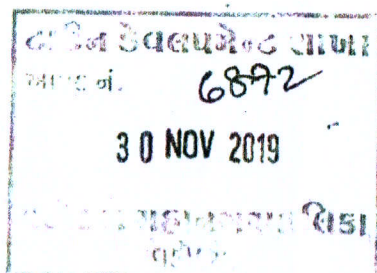
સદરહુ સુચિત દરખાસ્ત બાબતે મંજૂર મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાને આખરી કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવશે, તે અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

બીકાણ: ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી

વડોદરા નગર રચના યોજના,

વડોદરા.



સિદ્ધાંત ગવલ
સી. ડી. ડી. ઓ. જા. નં. ૧૮૧૨/૨૦/૧૧/૧૯

Highway

નગર રચના યોજના વડોદરા નં.- ૩૮ (તરસાલી) વડોદરા.

નોંધ :-

ટી.પી. સ્કીમની હદ :
મુળખંડની હદ :
અંતિમખંડની હદ :
આ એફ. પી. નો ભાગ મુળખંડની
બહાર સ્થિત થાય છે.

કામચલાઉ પુનઃરચના યોજનાની દરખાસ્ત

એરિયા ટેબલ				
રે.સ. નં.	મુળ ખંડ નંબર	મુળ ખંડનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	અંતિમ ખંડ નંબર	અંતિમ ખંડનું ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)
૫૧	૩૩	૧૧૬૩૮	૩૩	૭૧૬૩ ✓

જેમકે :- સ્થાનિક સત્તામંડળ દ્વારા ડ્રાઇવેલ અને સરકારી ધોરણે
૧. એલ ફાઇટ ટી. પી. સ્કીમમાં જમીન માલિકોની સંમતિથી
૨. ન લઈને, પુનઃરચના કરતાં સ્થાનિક સત્તામંડળનાં સરકારી
તે-૪ અનામત કોડોમાં ફેરફારો થયેલ છે. જે અંગે સ્થાનિક
સત્તામાં પરામર્શ અર્થે લેવાયેલ પુનઃરચનાની દરખાસ્તો પાઠવી
આપેલ છે જે સ્થાનિક સંસ્થાનો મળ્યું રહે તોય આ સાથે આપેલ
અંતિમ ખંડની હદોનો અભિપ્રાય પ્રાપ્ત થાય તે રહેશે.

સહર અભિપ્રાય ફક્ત અંતિમખંડ નં. ૩૩
ની હદો, માપો તથા ક્ષેત્રફળ બાબતે જ છે.
જેની ખાસ કોઈ લેવાતી રહેશે.

જુલદાઉપ નગર રચના યોજના ને આખરી
કરતી વખતે નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા
જે કોઈ ફેરફાર કરવામાં આવે તે અરજદારશ્રી
ને બંધનકર્તા રહેશે.

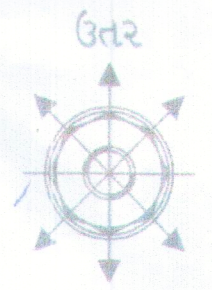
અંગેની કચેરીના તારીખ ૨૨/૦૯/૧૬ ના પત્ર
ક્રમાંક-નરયો/વડોદરા/૧-૩૮-૧૬ ના
નિર્દેશ કહેલ સરતોને આધિન/વાલ રંગની
સુધારા મુજબ મંજૂરી આપવામાં છે.

નગર રચના અધિકારી
વડોદરા નગર રચના યોજના
વડોદરા

લાગુ ટી.પી. સ્કીમ મકરપુરા નં. ૩૭

૧૩૧
સામાજિક માળખાગત
સુવિધા માટે

TRUE COPY
H M ASSOCIATES
VMC Lic. No. EOR 300/
VUDA Lic. No. ER 415/



સ્કેલ : ૧ સે.મી. = ૪ મીટર