D\Backupdata11/PM7/Building\Housing-AHK-25

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ

નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિકસ 'ઈ'

ફોર્મ નંબર-૫ વિનિયમ ૫,૧

વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિઠ્ઠી નંબર રિપોર્ટ નંબર

વોર્ડ ૧૦૧

૬ ૨૦૧૭ -૨૦૧૮

અરજદારશ્રી મે. આશાપુરા ડેવલોપર્સ-એ જાગની સાવીકાર પેઢી વતી એમ ચ. કર્તા સાવીકાર શૈલેષકુમાર રમણભાઈ પાટકાર, મનીષકુમાર દીનબંધુભાઈ માટુ, ચંદ્રકાંત ગોવિંદભાઈ પટેલ

રહેવાસી અકોટા

અને ટીકા નંબર – સીટી સર્વે નંબર –

ટી. પી. નંબર ૧૫ એફ. પી. નંબર ૧૦

મોજે ગામ અકોટા રે. સ. નંબર ૧૬૫, ૧૬૮, ૧૬૬ પૈકી માં

બી. એ. ચો. મી. એફ. એસ. આઈ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૮-૬-૨૦૧૭ ના રોજ મળેલી ૨૦૬ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એકટના ચેપ્ટર ૧૨ના રૂલ-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર ..... સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ..... ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એકટના રૂલ્સ તથા બાયલોઝને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અન્વયે સરકારશ્રીએ મંજુર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથ મંજુર થયેલ નકશામાં લાલરંગથી બતાવ્યા મુજબ ૨.૧.૬ ૩૬૬ પાર્કિંગ + ડાઇર + લોકર + ૬-૬ ૬ થેલી ફ. વરણાંડા ફ્લેટ (૩x૩=૯ ફ્લેટ), ફ્રો. ફ ૩ ફ્લેટ + ટેરેસ ફ્લેટ + ડાઇર + લોકર શાસ્ત્રરૂપ ફ્લેટ રહેણાંકના બાંધકામની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— વુડા ચલમ ચાર્જ લેવાનો છે.

શરત — ① માપો, આલેખો, ક્ષેત્રફળ, પ્રોફાઈલ, ખાતાની ટકી જોઈતી વગાડ કવાબધ્ધની રજાચિઠ્ઠીની રહેશે. ② સંકુલ વુડામાં ડેવલપ મુજબ BA/FSI ઉપરાંતની અચાંદામાં જ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ③ P.C. લેતા પહેલાં બાંધકામ કરવાનું રહેશે. ④ પાર્કિંગ વિસ્તારમાં પાર્કિંગ દર્શાવે સહેલાવાળી રાખવાનું રહેશે, આ.વી. લેતા પહેલા પાણી કરવાના રહેશે. ⑤ મ.કમાંના ચાર્જ ચાલુ વર્ષ પૂર્ણ થયેથી દર વર્ષે ફરીથી લેવાનો રહેશે. આટલી રકમ પ્રથમ વરસે ડમ્પ કરવાનું રહેશે. ⑥ ક. સિમાની શરતોનો લેતા થયેથી ક. સિ. આપ્યા દર ગણાશે.

૧. સી. ડી.	૩૮૭૦ -
૨. ગર્વમેન્ટ સેસ	૨૩,૦૩૪ -
૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ	૨૬,૮૭૫ -
બાંધકામ પાણી લાગત	—
૫. વરસાદી ગટર લાગત	૫,૦૦૦ -
૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ	૨,૩૦,૩૩૫ -
૭. સ્ટ્રો. લાગત	૧૦૦ -
કુલ	૨,૮૬,૧૮૫ -

TXN ID- 46278 45767 45766 45764 45763 45647

9-8-17

APP - 432854

શરત : જી. ડી. આર. -૨૦૦૬ ના નિયમ ૫.૩ .૧ (ix) તથા ૩.૨.૫ મુજબ સ્ટ્રકચરલ સેફટી અને વર્કમેનશીપ, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ /બિલ્ડીંગ વિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન--૩માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂકરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કીટેકટશ્રીનું નામ ડ્રેનેજ હોર્ડ સ્ટ્રકચરલ એન્જિનીયરશ્રીનું નામ ડો. જી. આર. પટેલ

GDCR-'06 ૨.૩ (ભાગ) મુજબની અમલનારી કરવાની જવાબદારી આર્કી./સ્ટ્રક્ચ.એન્જી./સુપરવાઈઝરશ્રીની રહે છે.

સા.વ.ઈ. પ્રિયાંકુડી. લીમાની

તારીખ : ૧૪- ૮-૨૦૧૭

કારકુન

બાંધકામ તપાસનીસ

11/8/17

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

ડે. ટી. ડી. ઓફીસર

Scanned by CamScanner