



ANAND P. SADHU

Advocate

☎ : 97140 46429

OFFICE : BASEMENT, PLOT NO.216/2, GH-6 CORNER, SECTOR NO.28, GANDHINAGAR - 382028

No Encumbrance Certificate

TO,
SNEHVRUKSH DEVELOPERS,
Plot No.754/2,
Sector No.29,
Gandhinagar.

Dear Sir,

RE No : Encumbrance Certificate for the property bearing New Panchayat Milkat (Akarni) No.909/1 (Old Panchayat Milkat No.880/1), Sheet No.25, City Survey No.4003 admeasuring 1180 Sq.Mtrs. Open land for Residential Purposed and building being constructed thereon which is known as "FOREVER J HOMES" situated at MOUJE : PETHAPUR, TALUKA & DIST. GANDHINAGAR in the Registration District and Sub-Dist. of Gandhinagar Gujarat belonging to SNEHVRUKSH DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.

Pursuant to your instructions, we hereby certify on the basis of search taken at the office of The Sub Registrar, Gandhinagar from the year 2021 that the above party have not created any charge or encumbrance over the said property and the same is free from all encumbrances and the same are clear and marketable and the said property is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to SNEHVRUKSH DEVELOPERS, A PARTNERSHIP FIRM.





ANAND P. SADHU

Advocate

☎ : 97140 46429

OFFICE : BASEMENT, PLOT NO.216/2, GH-6 CORNER, SECTOR NO.28, GANDHINAGAR - 382028

SCHEDULE

(Description of the property)

All that piece and parcel of the property situated New Panchayat Milkat (Akarni) No.909/1 (Old Panchayat Milkat No.880/1), Sheet No.25, City Survey No.4003 admeasuring 1180 Sq.Mtrs. Open land for Residential Purposed and building being constructed thereon which is known as "FOREVER J HOMES" and bounded as follows:-

: **Boundaries** :
: East : Road
: West : Open Space
: North : Road
: South : House

Place : Gandhingar.

Date : 27/07/2021.

ANAND P. SADHU

Anand P. Sadhu
ADVOCATE

Anand P. Sadhu, Advocate



અરજી પહોંચ

મોકલતું વર્ણન : સીટી સન. 4003 શીટ.25 આકારણી 909/1

Search in : પેથાપુર / PETHAPUR

પહોંચ નંબર 20210726203017301 અરજી નંબર 15031 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૩૭ માટે જુલાઈ સને 2021

રજૂ કરનારનું નામ આનંદ શાધુ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી _____

નકલ કરવા ની ફી સ્લાઈડ / ફોટો _____

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી _____

ટપાલ ખર્ચ _____

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ 54 થી 59) _____

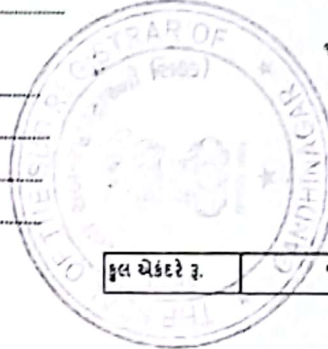
શોધ અગર તપાસણી Year: 2021 2021

દંડ કલમ-૨૫ _____

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) _____

નકલ ફી ફોટો _____

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી _____



120.00

કુલ એકદરે રૂ. 120.00

અંકે રૂપિયા એક સો વીસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

RAFIK KUMARI SHAIKH
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 120.00

20210726203017301

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2021

2021

સુપ્રટેન્ડન્ટ આફ સ્ટામ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ આફ રજીસ્ટ્રેશન (મહસુલ ભભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

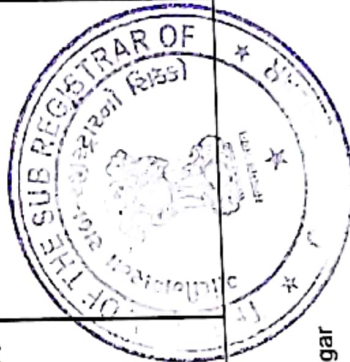
Search in : આર્નાઈ સાધુ અરજી નંબર : 19061 ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલકતનું વર્ણન : સીટી સન. 4003 શીટ.25 આકારશી. 909/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -1 વર્ષના ઇન્ટેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર બથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પસકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખતવિચારૂ રૂ.85000000.00	જુન-નો નગરપંચાયત મિલકત નં. 880/1 નવો નગરપંચાયત મિલકત(આકારશી) નં. 909/1 શીટ નં. 25 સી સ.નં. 4003 ક્ષેત્રફળ- 1180 ચો.મી. ખુલ્લા પ્લોટવાળી મિલકત			પરમાર રહેમાનભાઈ ગુલાબભાઈ	સ્નેહવૃક્ષ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના ભાગીદારો 1. ફેઝમહમદ સુભામીયા મલેક 2. જીજ્ઞેશ નવીનચંદ્ર પટેલ	19-04-2021 03-05-2021	13688	



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar