

-: ઓનરશીપ બેઈઝથી ફ્લેટનો વેચાણ દસ્તાવેજ :-

:: વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા...../- પુરાનો ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રીક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ તાલુકાના મોજે
"અબ્રામા" મધ્યે વલસાડ નગરપાલીકાની હદમાં બાંધવામાં આવેલ " સેતુ
હાઈટસ " નામના પ્રોજેક્ટમાં બીલ્ડીંગના માળે આવેલ
ફ્લેટ નંબર : વાળી સ્થાવર મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ કુલ્લે
રૂા...../- અંકે રૂપિયા
પુરાનો.....

આજરોજ તારીખ: ના અંગ્રેજી
દિને નીચેની વિગતની સ્થાવર મીલકતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી
લેનાર તથા નીચેની વિગતની સ્થાવર મીલકત વેચાણ રાખનાર :

શ્રી

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER:]

ઉ.આ.વ. , ધંધો— ,

રહે. (જેમને હવે પછી
સ્થાવર મીલકતના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ લેનાર" તરીકે
વર્ણવવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી, વારસો,
એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો
ગણાશે.)

પાના નં....૨.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.
--

જોગ લખતંગ.....નીચેની વિગતની સ્થાવર મીલકતનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ તથા નીચેની વિગતની સ્થાવર મીલકત વેચાણ આપનારાઓ :-

મેસર્સ કિષ્ણ ડેવેલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી, જે સને-૧૯૩૨ નાં ભારતીય ભાગીદારી ધારા અન્વયે રચાયેલી પેઢી છે. જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસર્વે નં. સર્વે નં. ૧૪૪, હરિકિષ્ણ કોમ્પલેક્ષ, બાયપાસ ચોકડી, ટીંબાવાડી, જુનાગઢ, તા. જુનાગઢ , જી. જુનાગઢ મધ્યે આવેલ છે તે તરફેનાં ભાગીદારો :

(૧) દેવાનંદભાઈ લખાભાઈ યાદવ,

રહે. જુનાગઢ.

(૨) પ્રકાશભાઈ સાવદસભાઈ ભલારી,

રહે. જુનાગઢ.

(૩) દિલીપભાઈ શામજીભાઈ ગર્ધારીયા

રહે. જુનાગઢ.

પાના નં....૩

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

(૪) જગદીશભાઈ અરજનભાઈ ચુછર
રહે. કંજડી.

(૫) હિતેશભાઈ દેવચંદભાઈ ચનિયારા
રહે. કેશોદ.

(૬) સંદીપભાઈ મનસુખભાઈ મકવાના
રહે. વલસાડ.

(૭) ધ્રુવભાઈ દેવાંદભાઈ ચુછર,
રહે. જુનાગઢ.

(૮) વિનોદભાઈ કરશનજીભાઈ મેહતા
રહે. જુનાગઢ.

પાના નં.....૪.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ
હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
ચો.મી.

{૪}

(જેમને હવે પછી આ કરારમાં ""વેચાણ આપનારાઓ ""ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞામાં તેઓ પોતે તથા ભાગીદારી પેઢીના વખતો વખતના ભાગીદારો, તેમના એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો તથા એસાઈનીઓનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

[PERMANENT ACCOUNT NUMBER:AAQFK7320K]

જત સ્થાવર મીલકતના આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને લખી આપીએ છીએ કે,

વલસાડ ડીસ્ટ્રિક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ તાલુકાના મોજે અબ્રામા મધ્યે વલસાડ નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર : ૨૭/૧ , ૨૭/૨ ની કુલ્લે ૨૦૨૪.૦૦ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન છે. તે જમીનરેકર્ડ દફતરે કાયદેસરના માલીકોતરીકે હમો વેચાણ આપનારાઓનાનામો ઉપર ચાલી આવેલ છે.

પાના નં....૫.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

ઉપર વર્ણવેલ જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું રહેઠાણ/વાણિજ્ય લાયક હાઈરાઈઝ ટાવરનું બાંધકામ અંગેના નકશા વલસાડ નગરપાલીકા ધ્વારા તેમના તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક નંબર : ૮૧૧/તા. ૯/૩/૧૪ અન્વયે પ્રમાણિત થયેલ છે. અને વલસાડ નગરપાલીકાએ જે શરતોને આધીન બાંધકામની પરવાનગી મંજૂર કરેલ છે.

ઉપયુક્ત જમીનમાં આર.સી.સી. ટાઈપનું રહેઠાણ લાયક હાઈરાઈઝ મકાન બાંધેલ છે. જે પ્રોજેક્ટ હાલે “ સેતુ હાઈટસ “ના નામે ઓળખાય છે. અને ઉપર વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ “ સેતુ હાઈટસ “નામના પ્રોજેક્ટવાળી મીલકતનો તમામ પ્રકારનો વહીવટ, વ્યવસ્થા તથા વેચાણના વ્યવહારો હમો વેચાણ આપનારાઓસંયુક્તપણામાં કરતાં આવેલા છીએ. અને હાલે કરીએ છીએ. અને હમો વેચાણ આપનારાઓતે હકકો રૂએ ઉપર વર્ણવેલ” સેતુ હાઈટસ “નામના બીલ્ડીંગના.....માળે આવેલ રહેઠાંણ લાયક ફ્લેટો પૈકી.....

પાના નં...૬.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

ફ્લેટ નંબર

ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં

ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટમાં

ના કારપેટ એરીયાવાળી મીલ્કત (કારપેટ એરીયા એટલે ફ્લેટનો વાપરવાનો વિસ્તાર કે જે માંથી બાહરની દીવાલો , બાલ્કોની અથવા વેરાનડા અને ખૂલો ટેરેસ બાકાત હોય પરંતુ ફ્લેટના જે આંતરીક ભાગની દીવાલો હોય તેનો સમાવેસ થયેલ છે.) (જેનું પુરેપુરું વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપેલ મીલ્કતનું વર્ણન"ના મથાળા હેઠળ કરવામાં આવ્યું છે. અને જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહું મીલ્કત" ના નામથી સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું મીલ્કત તથા તેને લગતા, લાગતા, વળગતા તમામ પ્રકારના હકકોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.) નું હમો વેચાણ આપનારાઓ કલીયર અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ ધરાવીએ છીએ.

સદરહું મીલ્કત હમો વેચાણ આપનારાઓએતમો વેચાણ લેનારને
 કુલેરૂ...../- અંકે રૂપિયા
 ની રકમના અવેજમાં વેચાણ
 આપેલ છે. અને સદરહું મીલ્કતના વેચાણ કીમતના અવેજની
 રૂ...../- અંકે રૂપિયા
ની પુરેપુરી રકમ તમો વેચાણ
 લેનારે હમો સમંતી આપનારને નીચેની વિગતના પેમેન્ટથી ચુકતે ચુકાવી આપેલ
 છે.

પાના નં...૭.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
 ચો.મી.

:: પેમેન્ટની વિગત ::

અનુ. નં.	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ (રૂ.)
----------	-------------	----------	-------	-----------

જેની હમો વેચાણ આપનાર મજકુર ચેકો સ્વીકારાઈ જવાની શરતે આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અને તે હકીકતમાં સદરહું મીલકત હમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ યાવતચંદ્ર દિવાકરો કળકાવળ રહીત વેચાણ આપી છે. અને તેનો આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો વેચાણ આપનારઓ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ.

સદરહું મીલકતનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતના તમો વેચાણ લેનારને કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ગણાશે. જેથી સદરહું મીલકતના તમો વેચાણ લેનારના પ્રત્યક્ષ કબજા અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા કોઈ તકરાર રહેતી નથી. અને હમો વેચાણ આપનારાઓએ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો હેલો, હરકત કે અટકાવ કરવાનો નથી.

પાના નં...૮.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

સદરહું મીલકતના આજની તારીખ બાદના તમામ સરકારી વેરાઓ વિગેરેની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારી રેકર્ડ દફતરે ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર વર્ણવેલ જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ બીલ્ડીંગનું હરહંમેશા નામ " સેતુ હાઈટસ..... બીલ્ડીંગ" રહેશે અને તે નામમાં ભવિષ્યમાં કોઈ પ્રકારે ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

તેમજ સદરહું મીલકત અંગે તમો વેચાણ લેનારને સમગ્ર બીલ્ડીંગની જમીનમાં બધા ફ્લેટો હોલરોના ક્ષેત્રફળનાં પ્રમાણસર ક્ષેત્રફળ મુજબ વરાડે પડતો હીસ્સો મળશે. તેમજ સદરહું બીલ્ડીંગ અંગે મેન્ટેનન્સ માટેના જેમ કે ગાર્ડન મેન્ટેનન્સ ખર્ચ, કંપાઉન્ડ વોલ ખર્ચ, રંગ રોગાન ખર્ચ તથા બીલ્ડીંગની જાળવણી તેમજ રોડ રસ્તા, ડ્રેનેજ મેન્ટેનન્સ કે અન્ય જે કંઈપણ સંયુક્ત ખર્ચાઓ કરવામાં આવે તો તે તમામ ખર્ચાઓ તમો વેચાણ લેનારે અન્ય ફ્લેટ/દુકાન હોલરો સાથે વરાડે પડતો હીસ્સો ભોગવવાનો રહેશે.

તેમજ સદરહું બીલ્ડીંગના ભોયતળીયાના ભાગે જે પાર્કીંગની ખુલ્લી જગ્યા તથા અન્ય માર્જીનની રાખવામાં આવેલ છે. તેનો સંયુક્ત વપરાશ કરવાનો હકક તમો વેચાણ લેનારે આપવામાં આવેલ છે.

પાના નં....૯.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

સદરહું મીલકત ઉપર જે હાલે ટેરેસ તથા અન્ય કોમન એમેનીટીઝ આવેલ છે તે બીજા મીલકત હોલરો સાથે બીજા પક્ષનાને સંયુક્ત વપરાશ કરવાના હકકો આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું મીલકત માં સ્વકચરલ ખામી ૫ વર્ષના સમય દરમ્યાન આવે તો એના બાબતોનો તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષકારો નો રહશે..

સદરહું મીલકતના યાને " સેતુ હાઈટસ"નામના બીલ્ડીંગના.....

માળે આવેલ ફ્લેટ નંબર :વાળી મીલકતના તમો વેચાણ લેનારને હમો વેચાણ આપનારાઓએ કાયદેસરના માલીક અને કબજેદાર બનાવ્યાં છે.

જેથી તમો વેચાણ લેનારનો સદરહું મીલકત સિવાય અન્ય કોઈ મીલકતમાં માલીકી હકક રહેશે નહીં. સદરહું મીલકતનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનારે ફક્ત કાયદેસરના રહેઠાણના હેતુ માટેનોજ કરવાનો છે. જેમાં કોઈપણ પ્રકારની ગેરકાયદેસરની કે અસામાજીક પ્રવૃત્તિ કરવાની નથી તેમજ સદરહું મીલકતનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનારે બીલ્ડીંગના અન્ય રહીશોને ત્રાસ દાયક ન થાય તે રીતે કરવાનો છે.

પાના નં...૧૦.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

સદરહું મીલકત અંગેના હમો વેચાણ આપનારાઓ કાયદેસરના તમામ હકક, દાવાઓ ત્યજી દઈ તમો વેચાણ લેનારને સદરહું મીલકતના કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર બનાવેલ છે. જેથી સદરહું મીલકતના તમો વેચાણ લેનાર કાયદેસરના સ્વતંત્ર માલિક ગણાશે.

સદરહું મીલકત આ અગાઉ હમો વેચાણ આપનારાઓએઆજદીન પહેલા અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમ, સંસ્થા કે કંપનીને વેચાણ,ગીરો, બક્ષીશ, કે બોજામાં લખી આપી જોખમમાં નાંખેલ નથી. અને સદરહું મીલકતનું ટાઈટલ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખું અને મારકેટેબલ છે.

સદરહું મીલકત અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારના સરકારી ટેક્ષ કે અન્ય રકમ નામદાર ગુજરાત સરકાર/કેન્દ્ર સરકાર તરફથી ભરવાની આવે તો તેવી રકમ તમો વેચાણ લેનારે અલાયદી રીતે ચુકવવાની રહેશે.

સદરહું બીલ્ડીંગ જે જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ છે. તેમાં તમો વેચાણ લેનારને અન્ય ફ્લેટ હોલરો સાથે પોતાના વરાડે પડતા ક્ષેત્રફળ મુજબ બીલ્ડીંગની જમીનમાં "રાઈટ ઓફ સ્પોટ" નો હકક રહેશે જે હરહંમેશ અવિભાજ્ય રહેશે.

પાના નં...૧૧.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

સદરહું મીલકત સરકારી રેકર્ડ દફતરે હમો વેચાણ આપનારાઓ નામો ઉપરથી કમી કરી તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ટ્રાન્સફર યાને ફેરફાર કરવા માટે જોઈતી તમામ સહી, સમંતી તથા કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારાઓએતમો વેચાણ લેનારની તરફેણમાં આપવાની રહેશે. અને જો તેમ કરવામાં હમો વેચાણ આપનારાઓઓ કસુર કરીએ તો તેવે વખતે તમો વેચાણ લેનારે આ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા ઈન્ડેક્સ(ર)ની નકલ રજુ કરી તમો વેચાણ લેનારનું નામ સરકારી રેકર્ડ”દફતરે દાખલ કરાવવા માલીક મુખત્યાર રહેશે.

સદરહું મીલકત અંગે તમો વેચાણ લેનારે બીલ્ડીંગના તથા ફ્લેટના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા ફ્લેટમાં આપવામાં આવેલ બીલ્ડીંગ મટીરીયલની કવોલીટી તથા એમેનીટીઝ (જે નીચના શીડયુલમાં વિસ્તૃત રીતે દર્શાવવામાં આવેલ છે.) જોઈ ચકાસી લીધેલ છે. અને તે અંગે તમો વેચાણ લેનારને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. તે હકીકતથી વાકેફ થઈ સદરહું મીલકતના ટાઈટલ અંગે તથા ફ્લેટમાં આપવામાં આવેલ બીલ્ડીંગ મટીરીયલની કવોલીટી તથા એમેનીટીઝ અંગે તમો વેચાણ લેનારે હમો વેચાણ આપનારાઓ વિરુદ્ધ ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો અવરોધ કે હેલો હરકત કરવા હકકદાર રહેશે નહીં.

પાના નં...૧૨.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
ચો.મી.

સદરહું મીલકત અંગે ભવિષ્યમાં એસોસીયેશન/સર્વિસ સોસાયટી બનાવવામાં આવેથી વેચાણ લેનારે તેના સભાસદ બનવાનું રહેશે. અને તેના સભાસદ બનવા અંગે તમો વેચાણ લેનારે જોઈતી સહી સંમતી તથા કબુલાતો હમો વેચાણ આપનારાઓ તથા સંમતી આપનારની તરફેણમાં અથવા એસોસીયેશન/સર્વિસ સોસાયટીની તરફેણમાં આપવાની રહેશે અને તેમજ સભાસદ બનવા માટે તમો વેચાણ લેનારે અન્ય ફ્લેટ હોલરો સાથે વરાડે પડતા ખર્ચની રકમ એડવાન્સમાં હમો વેચાણ આપનારાઓ માંગણી થયેથી ચુકવવાની રહેશે. તેમજ સદરહું મીલકત અન્ય કોઈ ત્રાહીત ઈસમને વેચાણ કરતી વખતે/ભાડે આપતી વખતે વેચાણ લેનારે વેચાણ આપનારાઓ /સર્વિસ સોસાયટી/ એસોસીયેશનની લેખીત સંમતી લેવાની રહેશે.

સદરહું ફ્લેટ અંગે વેચાણ લેનારે ફ્લેટમાં આવેલ બારી માટે ગ્રીલની ડીઝાઈન જે હમો વેચાણ આપનારાઓ નક્કી કરીએ તે માપ સાઈઝ મુજબ વેચાણ લેનારે તે ગ્રીલ પોતાના ખર્ચે લગાવવાની રહેશે તેમજ ફ્લેટના એલીવેશનમાં આવતી ગ્રીલમા વેચાણ લેનારે કોઈપણ જાતના ફુલ ઝાડના કુંડા રાખી શકશે નહીં.

પાના નં....૧૩.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

સદરહું મીલકતમાં આપવામાં આવેલ વીજળીનું મીટર જે હમો વેચાણ આપનારાઓના નામો ઉપર ચાલી આવેલ છે. તે વીજળીનું મીટર આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયાની તારીખથી ચાર માસની મુદતમાં તમો વેચાણ લેનારે પોતાના ખર્ચે પોતાના નામ ઉપર અચુક ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનું રહેશે. તે અંગે હમો વેચાણ આપનારાઓ જ્યાં, જ્યાં સહી સંમતીઓની જરૂર પડે ત્યાં હમો વેચાણ આપનારાઓએ સહી સંમતી આપવાની રહેશે. તે સ્પષ્ટ શરતને આધીન સદરહું મીલકત હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

સદરહું મીલકત અંગે આજની તારીખબાદ વખતો વખત વીજળી બીલ, પાણીબીલ તથા ઘરવેરાઓ તથા અન્ય કરવેરાઓ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

સદરહું મીલકતના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે કર્યો છે. અને સદરહું મીલકતની આજની બજાર કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા/- અંકે રૂપિયાની નકકી કરી હાલમાં કાયદામાં ફરમાવ્યાં મુજબના સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવેલ છે. પરંતુ ભવિષ્યમાં નામદાર ગુજરાત સરકાર ધ્વારા ખુટતાં વધારાના સ્ટેમ્પની રકમ ભરવાની આવે તો તેવી તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ લેનારની રહેશે.

પાના નં...૧૪.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.

{૧૪}

-: એલોટી :-

સહી કરીકરાર કરનાર એલોટી

ફોટો ગ્રાફ ચોટાડી
ફોટા પર સહી કરવી

.....

સાક્ષીની સહી :-

(૧)

(૨)

પાના નં...૧૫.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ
હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
ચો.મી.

{૧૫}

-: પ્રમોટર :-

સહી કરીકરાર કરનાર એલોટી

ફોટો ગ્રાફ ચોટાડી
ફોટા પર સહી કરવી

.....

સાક્ષીની સહી :-

(૧)

(૨)

પાના નં...૧૬.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ
હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
ચો.મી.

:: વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ મીલકતનું વર્ણન ::

વલસાડ ડીસ્ટ્રિક્ટના રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વલસાડ તાલુકાના મોજે અબ્રામા મધ્યે વલસાડ નગરપાલીકાની હદમાં આવેલ બીનખેતીના સર્વે નંબર : ૨૭/૧ , ૨૭/૨ ની કુલ્લે ૨૦૨૪.૦૦ ચોરસ મીટરના ક્ષેત્રફળવાળી જમીન છે. તે જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ આર.સી.સી. ટાઈપનું રહેઠાણ/વાણિજ્ય લાયક હાઈરાઈઝ ટાવરનું બાંધકામ કરેલ છે. જે મકાનો, “ સેતુ હાઈટસ “ ના નામે ઓળખાય છે. તેનાબીલ્ડીંગના માળે આવેલ રહેઠાંણ લાયક ફ્લેટો પૈકી.....

<u>ફ્લેટ નંબર</u>	<u>ક્ષેત્રફળ ચો.મી.માં</u>	<u>ક્ષેત્રફળ ચો.ફુટમાં</u>
-------------------	----------------------------	----------------------------

ના કાર્પેટ એરીયાવાળી મીલકત તથા તેને લગતા લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહીત. જ ફ્લેટની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
 પશ્ચિમે :
 ઉત્તરે :
 દક્ષિણે :

પાના નં...૧૭.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.
--

(એપાર્ટમેન્ટનો ફ્લોર પ્લાન)

ઉપરોક્તમાં દર્શાવેલ પ્લોટ ની જમીનમાં આવેલ “ સેતુ હાઈટસ “ ના
નામથી ઓડખતી ઈમારત માહેથી..... માળ ઉપર આવેલ એપાર્ટમેન્ટ
(ફ્લેટ) નં..... જેનો કાર્પેટ એરિયા ચો.મી.આ..... છે. જેની
ચતુર્શીમાં નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :
પશ્ચિમે :
ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

એનેક્ષર-“૧”

રેરા હેઠળ નોંધની પ્રમાણપત્ર

પાના નં....૧૮.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ
હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ :
ચો.મી.

અનેક્ષર-“૨”

સેનેટરી, ફીટીંગ વિગેરે.. ના યાદી

(એપાર્ટમેન્ટના વિગત વર્ણનો અને સુવિધાઓ)

(Specification & Amenities)

ફ્લેટ તમામ પ્રકારનો માલ સમાન પ્રમાણભૂત ગુણવત્તાં (Standard) પ્રમાણનો ઉપયોગ થશે. જેમાં

- (૧) ફ્લોરિંગ : વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ.
- (૨) દરવાજા : પ્લેન ફ્લસ ડોર.
- (૩) રસોડું : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ.
- (૪) બારી : એલ્યુમીનીયમ સ્લાઈડિંગ બારી.
- (૫) ઇલેક્ટ્રિક : સારી ગુણવત્તાવાળા ઇલે. કોપર વાયર તથા સ્વિચ.
- (૬) લીફ્ટ : સારી ગુણવત્તાવાળી લીફ્ટ.
- (૭) પ્લમ્બીંગ : સારી ગુણવત્તાવાળા પાઈપ ફિટિંગ સાથે.
- (૮) બાથરૂમ : ઝેઝ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી સારી ગુણવત્તાવાળા સેનેટરીવેર્સ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :- વેચાણ, ગામનું નામ :- અબ્રામા , સર્વે નં. :- ૨૭/૧ , ૨૭/૨ , “ સેતુ હાઈટસ “ , એપાર્ટમેન્ટ (ફ્લેટ/શોપ/ઓફિસ) નં. , ક્ષેત્રફળ : ચો.મી.