

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

એડવોકેટ

સી- ૪૦૩, શ્રીજી આર્કેડ, આનંદમહલ રોડ, ભુલકા ભવન સ્કુલ પાસે, અડાજણ, સુરત.
મો. : ૯૯૨૫૧ ૩૩૨૨૫

તારીખ: ૦૧/૦૪/૨૦૨૩

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ::-

હમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી, સુરતની કચેરી ખાતે છેલ્લા ૩૦ વર્ષોની સર્ય લીધેલ છે તેમજ છેલ્લા ૩૦ વર્ષોના સદરહું મીલકતને લગતા તમામ પેપર્સનો અભ્યાસ કરી હમો આ પ્રમાણ પત્ર લખી આપીએ છીએ કે, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, મજુરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ, મોજે ગામ ભરથાણા-વેસુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૧/૨બ બ્લોક નં. ૯૬-પૈકી ૧, ખાતા નં. ૬૧૭ થી નોંધાયેલ હે.આરે. ૦૦-૭૪-૨૪ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી તથા જેનો આકાર રૂ. ૧૦.૧૨ પૈસા વાળી જુની શરતની બીન ખેતીની જમીન જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩(ભરથાણા-વેસુ) લાગુ થતા ઓ.પી નં. ૬૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૮૬ જેનું ક્ષેત્રફળ ૭૨૬૧ સ.ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લગતાં - વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની કુલ્લે દરોબસ્ત બિનખેતીની જમીન સંગીની લાઈફ સ્પેસ એલ.એલ.પી. - એક મર્યાદિત જવાબદારી વાળી ભાગીદારી પેઢી ની સ્વતંત્ર માલિકીની તથા નબોજ, નકરજી અને ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ કલીયર ટાઈટલવાળી છે, તેવો હું મારો અભિપ્રાય આપું છું.

સ્થળ : સુરત



.....
ANTHAKKAR

અલ્કેશકુમાર એન. ઠક્કર

ALKESH N. THAKKAR
ADVOCATE
C-403, SHREEJI ARCADE,
ANAND MAHAL ROAD,
ADAJAN, SURAT-395 009.