

**CERTIFICATE
IN RESPECT OF ADEQUATE AND EFFECTIVE INSTALLATION
OF
FIRE SAFETY MEASURES IN A HIGH RISE BUILDING**



No. 23,24,25 - N. Dt. 20/01/2017

This is to certify that the high rise building details of which are given herein below is adequate and effectively installed with the fire prevention & protection system as required under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and Urban Development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 28-03-2001 under section 122 of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Rules framed thereunder.

This Certificate is issued subject to the following conditions:-

1. The Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association / High Rise Building shall give / have given an Annual Maintenance Contract to a competent Agency engaged in the business of supplying fire prevention & protection system within a period of two weeks from the date of issuance of this Certificate, which shall be for a period of 3 / Three years.
2. A Certificate certifying that the fire prevention & protection systems in the said High Rise Building are fully operational and functioning effectively, shall be submitted to the Chief Fire Officer, Ahmedabad Fire & Emergency Services Department, Ahmedabad - 380 001 on completion of 11 months from the date of issuance of this Certificate, by the Builder / Owner / Occupier / Chairperson / Secretary of the Association in the said High Rise Building and subsequently it will be checked by the Ahmedabad Fire & Emergency Services and should be found in order.
3. The fire prevention & protection system in the said High Rise Building shall at all times fully operational.
4. The Builder / Owners / Occupiers / Chairperson / Secretary of Association of the said High Rise Building will render the concerned Builder / Owner / Occupiers / Chairperson / Secretary of the Association of the said High Rise Building liable for action under the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and may also include cancellation of the Building Use Permission and / or disconnection of essential supplies to the building.

This Certificate does not include or qualify use of the building in question and the same shall be in strict conformity with the provisions of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, and the Rules framed thereunder and also in conformity with the order issued by the Urban Development and Urban Housing Department of the Government of Gujarat on 27-03-2001, under section 122 of Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 and the Rules framed thereunder.

The Certificate is subject to any order that may be passed by the Hon'ble High Court of Gujarat in the matters pertaining to fire safety and other cognate matters.

Name & Type of the Building	Address & Zone	T.F. no.	Plot No.	No. of Stories	NOC validity
Block - A, B, C, Commercial AMAN PLAZA	Bibi Lake Cross Road to Narol, Ahmedabad. Zone - East	85	65/2	Block - A B + G + 04 Floor (22.00 Meters) Block - B D + G + 07 Floors (25.00 Meters) Block - C B + H + G + 07 Floors (25.00 Meters)	20/01/2017 to 19/01/2018

Divisional Fire Officer
(M.F. Dastoor)
20/1/17



FOR, AMAN BUILDERS
PROPRIETOR
(M.F. Dastoor)
Chief Fire Officer
20/1/17

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઉચિત્તા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની
પરવાનગી આપતા મુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

- (૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્ચેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ દ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈશે.
- (૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીકી મેળવી શકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે ડીઝન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.
- (૬) ઓળંગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવવા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) કલેન્ડર ગ્રીલ, સિનેમા/ટુરીઝમ સીનેમા/વીથેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૮) નેલેક્સ, ટાલ્ક, ટેન્ડોક્સીન, ગ્રી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે આવા તરફ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૯) ઈન્ડિયન એસ્ટેટોરિયલ એક્ટ અન્વયે મેંગેનીઝ, ફ્લયરવર્ક્સ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૧૦) અવાજાજી, જમીન જો જેલવી નજીક હોય તો ૧૮૪ ચીટરનું અંતર હોય તો બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

FOR, AMAN BUILDERS
- ૧૭૫
PROPRIETOR

- (૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે લઈની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીંકના તાર/લાઈટિંગન પાવર અંગર સાંભળા આવેલ તોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતાં નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) બિનખેતી માગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રોમ આસપાસના ૨૦ કી. મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી તોય ત્યારે બાંધકામની વિચાર્ઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનની ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) ઓ. એન. જી. સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના યતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૭) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૮) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના યતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૯) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના યતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતબાંધ આવી રાજ્ય અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.