

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ પૈકીના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી "મધુવન" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦-૦૬ ઉપર આવેલ "અવધ કોમ્પ્લેક્સ" ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. નો વેચાણ દસ્તાવેજ

વેચાણ કિંમત રૂા...../- અંકે રૂપિયા પુરા.

શ્રી, (PAN No.....)

ધર્મે-....., ઉ.વ.-....., ધધો-.....,

રહે.

.....તે ખરીદનાર

જોગ લખી આપનાર

જોગ લખી આપનાર

(PAN No. AARFR 5566 P)

મે. રામેશ્વર એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો

- (૧) શ્રી પ્રવિણભાઈ વેલજીભાઈ ત્રાબડીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૨, ધધો-વેપાર,
 - (૨) શ્રી નાનજીભાઈ હરીભાઈ ઠોરીયા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૪૨, ધધો-વેપાર,
 - (૩) શ્રી કિર્તીકુમાર શીવલાલ વૈશ્નવ, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૨૨, ધધો-વેપાર,
 - (૪) શ્રી લાલજીભાઈ બેચરભાઈ બોડા, ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.-૫૪, ધધો-વેપાર,
- બધા ઠે. ઉત્સવ પાર્ક, સાધુવાસવાણી રોડ, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

.....તે વેચનારાઓ

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી બધાઈએ છોએ કે,

- (૧) ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ પૈકીના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજુરીવાળી "મધુવન" તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૫૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦-૦૬ જે અમોએ અમારી પેઢો જોગના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૬૭૮, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ શ્રીમતી ગીતાબેન ચતુરભાઈ રૂપારેલીયા પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, ત્યારબાદ પ્લોટ નં. ૫૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦-૦૬ ઉપર કોમશીયલ કમ રેસીડેન્સીયલના હેતુ માટેનું બિલ્ડીંગ બનાવવાનું આયોજન કરતા રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. માથી બાધકામ પરવાનગી નં.૪૨૯, તા. ૨૫/૦૭/૨૦૧૭ થી મજુર કરાવી અને મજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમા ૪-દુકાનો તથા ડબલ્યુસી, કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, લીફ્ટ, ફ્સ્ટ ફ્લોરમા ૪-દુકાનો તથા ડબલ્યુસી, એક ફ્લેટ, સેકન્ડ ફ્લોરમા બે ફ્લેટસ અને થડ ફ્લોરમા

બે ફ્લેટસ ફોથ ફ્લોરમા બે ફ્લેટ ફીફ્થ ફ્લોરમા એક ફ્લેટ એમ મળી કુલ આઠ દુકાનો અને આઠ ફ્લેટસ તથા અગાસી રૂમ, લીફ્ટ રૂમ તથા ટેરેસ વિગેરેનું બાધકામ કરેલ છે. અને તે મુજબ બાધકામ પૂર્ણ થયાના મકાન વપરાશ અગેના પ્રમાણપત્ર મેળવેલ છે. અને સદરહુ બીલ્ડીંગને અમોએ “અવધ કોમ્પ્લેક્ષ” નામ આપેલ છે. જેની રૂએ સદરહુ મિલ્કત અમારી પેઢોની માલીકી કબજા ભોગવટની આવેલ છે. એ રીત સદરહુ મિલ્કતનો વેચાણ, વહીવટ અને વ્યવહાર કરવાનો અમોને સપૂર્ણ હકક, સત્તા અને અધિકાર છે. સદરહુ સમગ્ર બિલ્ડીંગની ચતુર્સીમા પરીશીષ્ટ-૧ મા આપેલ છે, તથા તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટની ચતુર્સીમા પરીશીષ્ટ-૨ મા આપેલ છે, અને સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટને લગતી તમામ સહીયારી સુવીધાઓનું વર્ણન પરીશીષ્ટ-૩ મા આપેલ છે.

- (૨) સદરહુ “અવધ કોમ્પ્લેક્ષ” ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગનાફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ ન..... જેનો બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. હાલ જે સ્થિતીમા છે. તે સ્થિતીમા તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધીકારના સઘળા હકકો અને અધીકારો સહિત અમોએ તમોને તેની કુલ વેચાણ કિમત રૂ...../— અકે રૂપિયા હજાર પુરાનો સપૂર્ણ વેચાણ અવેજ નિચેની વિગતેથી સ્વીકારેલ છે, આ તમો જોગ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ અને ફ્લેટનો શાત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીનતકરારી કબજો તમોને સોપી આપીએ છીએ.

રકમ રૂ.

વિગત

રૂ./— અકે રૂપિયા પુરાનોના ચેક ન., તા./...../૨૦૧૮ ના રોજ મળેલ છે.

.....

રૂ...../— અકે રૂપિયા પુરા.

- (૩) સદરહુ ફ્લેટ તમોને માલીકી ધોરણે (ઓનરશીપ બેઈઝ) થી વેચાણ આપેલ છે, અને વેચાણ કિમતનો ચુકતે અવેજ સભાળી લઈ તેનો શાત, ખાલી અને બીન તકરારી કબજા તમોને સોપી આપેલ છે. તેના તમો સુવાગ અને સ્વતત્ર માલીક બનો છો. તે તમો તથા તમારા પુત્રો, પૌત્રાદિક, લીલાવશ, વારશો, સુખેથી ભોગવજો, વસો, વસાવજો યા તમારુ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો. સદરહુ ફ્લેટ અન્યને વેચાણ ગીરો ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કે અન્ય રીતે તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે ગુજરાત ઓનરશીપ ફ્લેટ એક્ટ ૧૯૭૩ ની જોગવાઈ મુજબ પ્રવર્તમાન સોસાયટી કે એસોસીએશનના બાયલોઝનો આધીન રહીને વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છો.
- (૪) સદરહુ ફ્લેટવાળા બીલ્ડીંગ “અવધ કોમ્પ્લેક્ષ” ની માલીકી અગેના સઘળા ટાઈટલ ડીઝ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. માલીકી હકક અગેના સઘળા ટાઈટલ ડીઝ (લેખ દસ્તાવેજો) તમોને બતાવેલ છે, અને તેમોએ તેનું ઈન્સપેક્શન કરી વેરીફાઈડ કરેલ છે, અને તમોને ટાઈટલ ડીઝ કલીયરની ખાત્રી થયેલ છે. સદરહુ ફ્લેટવાળા બીલ્ડીંગના તમામ ટાઈટલ ડીઝની સર્ટીફાઈડ ફાઈલ આજરોજ અમોએ તમોને સોપી આપેલ છે, ટાઈટલ ડીઝ અગેનો તમારે કોઈ વાધો તકરાર રહેતો નથી.

- (૫) સદરહુ ફલેટવાળા બીલ્ડીંગ "અવધ કોમ્પલેક્સ" બીલ્ડીંગના બાધકામના ડીટેઈલ્સ, સ્પેશીફીકેશન, રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. એ આપેલ બાધકામ પરવાનગી આરભ પ્રમાણત્ર વિગેરે અસલ કાગળોનુ તમોએ ઈન્સપેકશન કરેલ છે અને જોયા છે. તેમજ તે મુજબના ફલેટની સીચ્યુએશન, લબાઈ, પહોળાઈ માપસાઈઝ દિશા વિગેરેનુ તમો વેચાણ રાખનારે જાતે પ્રત્યક્ષ ઈન્સપેકશન કરી જોઈ તપાસી ચોકસાઈ કરીને તેનો કબજો ભોગવટો સભાળેલ છે, તેથી ફલેટની માપ સાઈઝ ડીઝાઈન હદહદુદ એરીયા તથા બાધકામ અગે તમારે કશો વાધો તકરાર રહેતો નથી.
- (૬) સદરહુ ફલેટના અદરના ભાગ પુરતો અબાધીત કબજો તમારો રહેશે અને તેમા તમારા સીવાય અન્ય કોઈનો કાઈપણ પ્રકારે હક્ક, હિત, હિસ્સો કે લાગભાગ નથી, સદરહુ ફલેટનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો તમો બીજા કોઈની પણ દખલ વગર સ્વત્ર રીતે હક્કદાર છો.
- (૭) સદરહુ ફલેટના બીલ્ડઅપ એરીયા સિવાય તમો સમગ્ર બીલ્ડીંગના અન્ય ભાગો જેવા કે પાર્કીંગ, કોમન પેસેજ, દાદરો, કોમન પાર્કીંગ પ્લેસ, કોમન વોટર ટેન્ક વિગેરે આવેલ છે, તે સામાન્ય સુવિધાઓ છે. જે સુવિધાઓ માટેની જરૂરી મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ / ખર્ચે તમારે એસોસીએશનને નક્કી થયા મુજબ ચુકવવાનો રહે છે, જે સહીયારી સગવડોનો ભાગ પાડી શકશો નહીં.
- (૮) સદરહુ ફલેટના અદરના ભાગમા તમો તમારી ઈચ્છા મુજબ રગરોગાન, વ્હાઈટવોશ, તમારા ખર્ચે કરાવી શકશો. તેમજ તમારા કારપેટ એરીયાવાળા ભાગમા તમારી ઈચ્છા મુજબ ફર્નીચર કે નાના મોટા ફેરફાર કરાવી શકશો, પરતુ સમગ્ર બીલ્ડીંગને અસર કે નકશાન થાય તેવો કોઈ ફેરફાર સદરહુ બીલ્ડીંગના સ્ટ્રક્ચરલ, ડીઝાઈનની વિરૂધ્ધ કે મજૂર કરેલ પ્લાનથી અને બાધકામની મજૂરીથી વિરૂધ્ધ કોઈપણ ફેરફાર પાયાના ફેરફાર કરી શકશો નહીં, તેવી સ્પષ્ટ સમજણ તમને કરેલ છે. અને તમોએ તેવી સ્પષ્ટ સમજણ સાથે ફલેટ વેચાણ રાખેલ છે.
- (૯) સદરહુ ફલેટવાળુ બીલ્ડીંગ "અવધ કોમ્પલેક્સ" ના જે ફ્લોર ઉપર અને જે જગ્યાએ જેટલા કારપેટ એરીયાની ફલેટ વેચાણ કરવામા આવેલ છે, તે ફ્લોર અને જે જગ્યાએ તેટલા એરીયા પુરતુ જ તમારુ લીયન છે. જે હકીકતે તમોને વેચાણ આપેલ કારપેટ એરીયા સીવાયની સહીયારી જગ્યા તથા સહીયારી સુવિધાઓ તમો ફલટ માલીકો સીવાયના માત્ર ફલેટના સહ હીસ્સેદારો, કબજેદારો, સાથે સહ માલીકીની છે, જે હકીકતે ભવિષ્યમા કોઈપણ સજોગોમા "અવધ કોમ્પલેક્સ" વાળુ બીલ્ડીંગ પડી જાય તો આ બીલ્ડીંગમા આવેલ અન્ય ફલેટ ઓનર્સ સાથે મળી પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ મુજબ સ્થાનીક સત્તાવાળાઓની પૂર્વ મજૂરીને આધીન રહીને નવ બીલ્ડીંગ તમો વરાડે પડતા ખર્ચે બાધી શકશો અને આ દસ્તાવેજ અન્વયે તમોને હાલ જે ફ્લોર ઉપર જે જગ્યાએ જેટલા કારપેટ એરીયાની ફલેટ મળેલ છે, તે જ ફ્લોર ઉપર અને તે જ જગ્યાએ તેટલા જ બીલ્ડઅપ એરીયાની ફલેટનો માલીકી હક્ક કલેઈમ કરી શકશો અને જેટલા સુખાધીકારના હક્કો અને અધીકારો પ્રાપ્ત થાય છે, તેવા જ અને તેટલા જ અધીકારો મેળવવા તમો હક્કદાર છો.
- (૧૦) સદરહુ ફલેટવાળા "અવધ કોમ્પલેક્સ" બીલ્ડીંગ ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે સહકારી સસ્થા, પ્રાઈવેટ નાણાકીય શ્રોફ, પેઢો, અન્ય કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તીન કોઈ લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો, લીયન, કર ઉપકર, મહેસુલ લીઝ બાકી નથી. તેવી અમો આથી ખાત્રી અને બાહેધરી આપીએ છીએ. અને તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ

અમારી સપુણે માલીકી હકકની છે, અને તેમા અમારા સીવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીત, હીસ્સો કે લાગભાગ નથી. તેવો તમોને સપુણે વચન, વિશ્વાસ, અને ખાત્રી આપીને જ વચાણ કિમતનો પુરેપુરો અવેજ ઉપરની વીગતે સભાળી લઈ સર્વે પ્રકારના બોજા રહીત તમોને સદરહુ ફલેટ વેચાણ આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ ફલેટનો શાત, ખાલી, નીભૈય, નીમૈળ કબજો તમોને આજરોજ સોપી આપેલ છે, જે હકીકતે સદરહુ ફલેટ, સીટી સર્વે કચેરી, ગ્રામપચાયત કચેરી કે સરકારી કચેરીમા કે મ્યુની. કોર્પો. મા કે રેવન્યુ દફતરમા તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો, તમોને અમારે અમારી સહીઓ કરી આપવી છે. તેમજ સદરહુ **“અવધ કોમ્પલેક્ષ”** ની મીલ્કતને લગતા તમામ વેરાઓ હાઉસ, શિક્ષણ, ઉપકર, સફાઈકર, મહેસુલ-કર, બીનખેતીનો આકાર વિગેરે કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ આવ્યાની તારીખ સુધીમા અમોએ ભરી આપેલ છે. ત્યાર પછીના આવા તમામ વેરાઓ ફલેટને લગતા તમો વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. તે અગે અમારી કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૨) સદરહુ વેચાણ આપેલ ફલેટ સબધમા નીચેની ફરજોનુ અને બાબતોનુ તમારે પાલન કરવાનુ રહેશે.

૧) સદરહુ **“અવધ કોમ્પલેક્ષ”** મા તમોને વેચાણ આપેલ ફલેટ ઉપરાત બાકીની ફલેટનુ પણ માલીકીના ધોરણે વેચાણ કરવામા આવેલ છે અથવા આવનાર છે, એટલે તમો બીલ્ડીંગ કે તેના કોઈ પણ ભાગને નુકશાન જાય તેવુ કોઈ કૃત્ય તમે કરી શકશો નહીં. કે તમારી આજુબાજુ કે ઉપર નીચે વાળાના શાત, કબજા, ભોગવટાને નુકશાન પહોચે તેવુ કોઈ કૃત્ય કરી શકશો નહીં, કે સામાન્ય સુખાધીકારને હકકોને કે આરોગ્યને નુકશાન પહોચે તેવુ કોઈ પણ કૃત્ય કે અન્યને ન્યુસન્સ થાય તેવુ કૃત્ય કરી શકશો નહીં.

૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરીશીષ્ટ-૨ મા તમારી માલીકીની જગ્યાના બીલ્ટઅપ એરીયાનુ માપ દર્શાવેલ છે, તેમજ મજુર કરેલા પ્લાનના માપસાઈઝ (ડાઈમેન્સન) એટલે કે લબાઈ, પહોળાઈ, ઉચાઈ દર્શાવેલ છે, તેમા કોઈ પણ રીતે કોઈ પણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો તમે કરી શકશો નહીં.

૩) સદરહુ એસોસીએશનમા એક વ્યક્તિ મેનેજર/સેક્રેટરી તરીકે કામ કરશે. આ મેનેજર/ સેક્રેટરી બીલ્ડીંગ કે બીલ્ડીંગને લગતી કોઈ પણ બાબતમા કે સહીયારી સુવિધાઓની બાબતમા કે બીજા કોઈપણને થતી તકલીફ અગે તમારે વખતો વખત જે સુચના આપે તેનુ પાલન કરવાનુ રહેશે.

૪) તમારી એક્સક્લુઝીવ પઝેશનની જગ્યા અગે એટલે કે તમારા કબજા ભોગવટાની મિલ્કત બાબતે સરકારશ્રી તરફથી કે મ્યુની. કોર્પો. તરફથી વખતો વખત જે કાઈ પણ વેરાઓ આકારવામા આવે તો તેવા વેરા ટેકસીઝની રકમ ભરવાની કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ આવ્યાની તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારી પોતાની રહેશે અને આવા વેરાની રકમ તમારે ભરવાની રહેશે.

૫) તમારા ફલેટના એરીયાવાળા કબજાની અદર તથા તેની દિવાલમા બહારના ભાગ વખતો વખત જે કાઈ રીપેરીંગ કરવાની જરૂર પડે તે તમારે તમારા પોતાના અગત ખર્ચે કરાવવાનુ રહેશે, અનડીવાઈડેડ સહીયારા ક્ષેત્રમા કોમન એરીયામા જે રીપેરીંગ કરવાનુ જરૂરી બને તે બધાના વતી એસોસીએશન કરાવશે.

દ) તમોને વેચાણ આપેલ ફ્લેટમા બાધકામમા વાપરવામા આવેલ રો-મટોરીયલ્સ, માલસામાન, ફીટીંગ તથા સદરહુ મીલ્કતના ઉતરોતરના દસ્તાવેજો તેમજ રાજકોટ મ્યુની. કોર્પો. દ્વારા મજુર કરવામા આવેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન વિગેરે તમોએ જોઈ તપાસીને સદરહુ ફ્લેટ અમારી પાસેથી ખરીદ કરેલ છે, અને તેનો પ્રત્યક્ષ ખાલી કબજો તમોએ સત્તાળી લીધેલ છે. અને ત્યારબાદ આ વચાણ દસ્તાવેજ તમોએ તમારા જોગ અમારી પાસેથી કરાવી લીધેલ હોય, જેથી ભવિષ્યમા તમો ક્યારેય પણ તે અગે વાદ-વિવાદ કે વાધા-તકરાર લઈ શકશો નહી. તેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામા આવે છે.

(૧૩) સદરહુ મીલ્કતને લગતા ઉતરોતર ટાઈટલ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે.

- ૧) રાજકોટ મહાનગરપાલીકા આસી. ટાઉન પ્લાનર શાખા રાજકોટના બાધકામ પરવાનગી નં.૪૨૯, તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ મજુર કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન, બાધકામ પરવાનગી.
- ૨) અનુક્રમ નં.૧૩૧૫, તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ થયેલ એ.ઓ.પી.
- ૩) અનુક્રમ નં.૫૬૭૮, તા. ૦૭/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ અમારી પેઢો જોગ શ્રીમતી ગીતાબેન ચતુરભાઈ રૂપારેલીયાએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.
- ૪) તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૪ ના રોજ મે રામેશ્વર એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજ.
- ૫) અનુ. નં. ૬૦૦૪, તા.૦૫/૦૬/૨૦૦૬ ના રોજ શ્રીમતી ગીતાબેન ચતુરભાઈ રૂપારેલીયા જોગ શ્રી મીનાબેન મહાસુખભાઈ પારેખના કુલ મુખત્યાર દરજજે શ્રી ચદ્ધકાત માણેકચદ શેઠએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.
- ૬) શ્રી મીનાબેન મહાસુખભાઈ પારેખએ તા.૦૮/૦૮/૨૦૦૫ ના રોજ શ્રી ચદ્ધકાત માણેકચદ શેઠને કરી આપેલ કુલ મુખત્યારનામ.
- ૭) કલેક્ટર કચેરી બીનખેતી શરતભગ શાખા રાજકોટના હુકમ નં. એનએ-લેરેકોક-૬૫-કેસ નં. ૩૫૦/૨૦૦૪-૨૦૦૫, તા.૧૪/૦૬/૨૦૦૫ ના રોજ મજુર થયેલ બીનખેતી હુકમ તથા સનદ.
- ૮) રાજકોટ ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના વર્ગીકરણ નં.૩૦, તા.૨૧/૦૪/૨૦૦૩ ના રોજ મજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા મજુરીપત્ર.
- ૯) ૧ નબરની બુકના નં.૪૫૨૧, વો.નં.૮૮૮, તા.૨૨/૧૨/૧૯૭૧ રોજ શ્રી મીનાબેન મહાસુખભાઈ જોગ શ્રી માધાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ ચુક સુધારા દસ્તાવેજ.
- ૧૦) ૧ નબરની બુકના નં.૫૮૬, વો.નં.૮૧૮, તા.૨૫/૦૩/૧૯૭૧ રોજ શ્રી મીનાબેન મહાસુખભાઈ જોગ શ્રી માધાભાઈ હીરાભાઈ પટેલ વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ.
- ૧૧) જલ્લા પચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા, રાજકોટના હુકમ નં. મહેસુલ-બિનખેતી-વશી-૫૪૪૮, તા.૧૮/૦૫/૧૯૬૭ ના રોજ મજુર થયેલ બીનખેતી હુકમ.
- ૧૨) જલ્લા પચાયત કચેરી, મહેસુલ શાખા, રાજકોટના હુકમ નં. મહેસુલ-બિનખેતી-વશી-૨૬૬૬, તા.૧૩/૦૧/૧૯૬૭ ના રોજ મજુર બીનખેતી માથી ખેડવાણમા ફેરવી આપેલ હુકમ.

—: પરિશિષ્ટ-૧ :—

ગુજરાત રાજ્યના રાજકોટ જિલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મવડીના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩ પૈકીના બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાધવાની મજૂરીવાળી “મધુવન” તરીકે ઓળખાતી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૫૩ ની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦-૦૬ ઉપર આવેલ “અવધ કોમ્પ્લેક્સ” નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- ૨૪-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૧૧-૭૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં. ૫૨ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૧-૫૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :- ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહીત માપ મીટર ૨૧-૧૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- પ્લોટ નં. ૫૪ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૩-૪૧ આવેલ છે.

—: પરિશિષ્ટ-૨ :—

સદરહુ “અવધ કોમ્પ્લેક્સ” ના નામથી ઓળખાતા બિલ્ડીંગના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. જેના બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી.આ. ની ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

પૂર્વે :-

પશ્ચિમે :-

—: પરિશિષ્ટ-૩ :—

સદરહુ “શિવમ કોમ્પ્લેક્સ” મા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમા પાર્કિંગની સુવિધા આપવામા આવેલ છે. તેમા દરેક ફ્લેટ ધારકો જ વાહન પાર્કિંગ કરી શકશે. રાખી શકશે. તેમજ ઉપરના ભાગે આવેલ ફ્લેટમા જવા માટે લીફ્ટ તથા સીડી આવેલ છે. જેનો ઉપયોગ ઉપરના એટલે કે ફ્લેટ ધારકોએ કરવાનો છે. તેમજ ટેરેશની માલીકી કબજો ભોગવટો એશોશીયેશનનો રહેશે. જેનો ઉપયોગ ફ્લેટ હોલ્ડરો કરી શકશે.

ઉપર મુજબની સહીયારી સુવિધા અવિભાજ્ય છે. જે તમામ ઓનર્સ કે હોલ્ડરે સહીયારી સુવિધાઓના ઉપયોગના અધિકારોમા અરસ-પરસ અટકાયત કે અવરોધ કરવાના નથી. અને સપૂર્ણ સાથ સહકારથી સહીયારી સુવિધાનો ઉપયોગ કરવાનો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ વાચી, વિચારી, સમજી, સાવધ અવસ્થામા શુધ્ધ બુધ્ધિ-પૂર્વક, મુક્ત ચિત્તે, અકકલ હોશીયારીથી લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વશ-વાલી, વારશો વિગરેને કબુલ મજૂર તથા બધનકર્તા છે અને રહેશે જેની ખાત્રી બદલ નીચે સહી કરી શાખો કરી આપેલ છે.

રાજકોટ,

તા. /...../૨૦૧૮

અત્રે.....મતુ

અત્રે.....શાખ

શ્રી પ્રવિણભાઈ વેલજીભાઈ ત્રાબડીયા

૧-----

શ્રી નાનજીભાઈ હરીભાઈ ઠોરીયા

૨-----

શ્રી કિર્તીકુમાર શીવલાલ વૈશ્નવ

શ્રી લાલજીભાઈ બેચરભાઈ બોડા
તે બધા મે. રામેશ્વર એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો દરજજે.
(તે વેચનાર)

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબ

શ્રી પ્રવિણભાઈ વેલજીભાઈ ત્રાબડીયા

શ્રી નાનજીભાઈ હરીભાઈ ઠોરીયા

શ્રી કિર્તીકુમાર શીવલાલ વૈશ્નવ

શ્રી લાલજીભાઈ બેચરભાઈ બોડા
તે બધા મે. રામેશ્વર એન્ટરપ્રાઈઝના નામથી
ચાલતી ભાગીદારી પેઢોના ભાગીદારો દરજજે.
(તે વેચનાર)

(તે ખરીદનાર)

મિલકતનું સરનામું:- “અવધ કોમ્પ્લેક્સ” ફ્લેટ ન....., પુનિત પાર્ક, ૮૦ ફુટ રોડ, મવડી,
રાજકોટ.