



નીલકંઠ

— રેસીડેન્સી —

૨ રૂમ રસોડુ, ૩ રૂમ રસોડાના ફ્લેટ
તથા દુકાનો



Nilkantth
Residency

ACAR

AMUUAL

OTOC

ASTROO

LG

EKKY

U-SA'DIZAAA

Nilkantth
Res





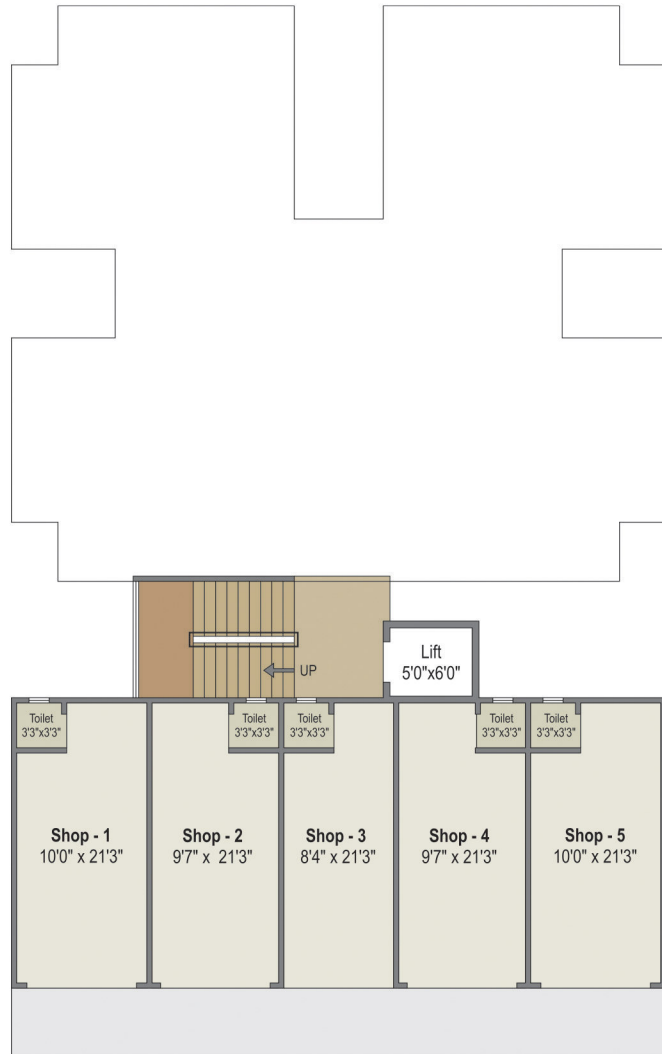
૨ રૂમ રસોડાના યુનિટ પ્લાન



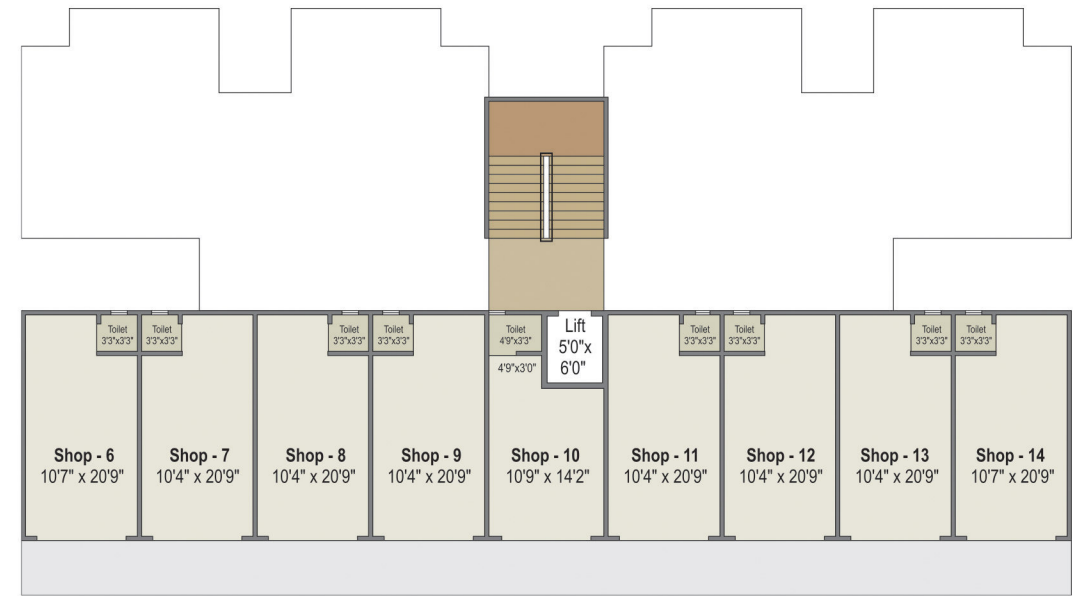


3 રૂમ રસોડાના યુનિટ પ્લાન





દુકાનોના પ્લાન બ્લોક A



દુકાનોના પ્લાન બ્લોક H



દુકાનોના પ્લાન બ્લોક G



કોમન સુવિધાઓ

- વિશાળ ગાર્ડન
- ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- ૨૪ કલાક પાણી ની સુવિધા
- આર. સી. સી. રોડ
- સ્ટ્રીટ લાઈટ
- સ્વતંત્ર પાણીનો બોર
- દરેક બ્લોકમાં લીફ્ટની સુવિધા
- મોર્ડન એલીવેશન
- આકર્ષક મેઈન એન્ટ્રન્સ
- ૨૪ કલાક સીક્યોરીટી
- સીનીયર સીટીઝન પાર્ક

લોકેશન પ્લાન (નોટ ટુ સ્કેલ)



સાઈટ:
કઠવાડા થી હુકા ગામ જવાના રોડ ઉપર,
કઠવાડા, અમદાવાદ.
ફો. ૯૮૨૫૦ ૯૨૦૧૭

Email: nilkanthresidency@gmail.com

Developers



Architect



Ph.: 079 22873941, 22875049

Structural Consultant



SHREEJI STRUCTURALS
Ph.: 079 26748313, 26767437

RERA No.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/MAA03969/051118 | Website: gujrera.gujarat.gov.in



સુવિધાઓ

- સ્ટ્રક્ચર :** RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- ફ્લોરીંગ:** લીવીંગ, કિચન તથા બેડરૂમમાં સીરામીક ટાઈલ્સ સ્કર્ટીંગ સાથે
- કિચન:** બ્લેક ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીક તેમજ લીટલ લેવલ સુધી ડેકોરેટીવ ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ
- બાથરૂમ/ટોઈલેટ:** ISI કંપનીનું કન્સીલ્ડ પાઈપ ફીટીંગ (સાવર પોઈન્ટ) સીરામીક ફ્લોરીંગ, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો
- દરવાજા:** ડેકોરેટીવ મેઈન દરવાજા તથા અંદરના ફ્લ્સ ડોર
- બારી:** મારબલ સીલ પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનિયમ સેક્શન વિન્ડો
- ઈલેક્ટ્રીફિકેશન:** સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં કન્સીલ્ડ ફીટીંગ તેમજ જરૂરિયાત મુજબનાં પોઈન્ટ સાથે મોડ્યુલર એસેસરીઝ
- પ્લમ્બીંગ:** કન્સીલ્ડ ISI, CPVC & UPVC પ્લમ્બીંગ, બાથરૂમ ફીટીંગ, સેનેટરી ફીટીંગ
- કલર:** દરેક બીલ્ડીંગમાં આઉટ સાઈડ સીમેન્ટ પેઈન્ટ તેમજ દિવાલ તથા સીલીંગ પર વાઈટ પુફી ફીનીશ.
- પાણી:** યોગ્ય કેપીસીટીની મેઈન અન્ડરગ્રાઉન્ડ તેમજ દરેક બ્લોકમાં ઓવર હેડ પાણીની ટાંકી સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

નોંધ:

- બિલ્ડીંગમાં પ્લાન તથા લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે.
- દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, જી.ઈ.બી. તથા ઓડા ના લીગલ ચાર્જ અલગથી આપવાના રહેશે.
- બહારનાં એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા આપે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.
- આંતરિક કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર હશે તો તેનો ચાર્જ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- જે સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ નહિ ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી નવો સભ્ય થયા પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે.
- પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ જ પર્સન આપવામાં આવશે.