

		Development Permission No. _____		
		Inward No	ODPS2021/045617	Sheet
		Issue Date	Scale	1
A	AREA STATEMENT	VERSION No. 1.0.0	Scale	1:500
PROJECT DETAIL :				
Site Address: THE SUN INDUSTRIAL PARK, B/H				
ZAVIER STREET, OPP-PANCHINATHA STREET,				
KATWADA-BHULDI ROAD, KATWADA,				
AMRANESAD,				
Authority: Ahmednagar Urban Development Authority				
(AUDA)				
AuthorityClass: D1				
Autonomous Class: Urban Development Authority				
Project Type: Building Permission				
Nature of Development: New				
Development Area: Grid/Plinth/Contour Planning Scheme				
Sub Development Area: Other Areas				
Special Project: NA				
Sponser: Road: NA				
Site Address: THE SUN INDUSTRIAL PARK, B/H				
ZAVIER STREET, OPP-PANCHINATHA STREET,				
KATWADA-BHULDI ROAD, KATWADA,				
AMRANESAD,				
AREA DETAILS				
1	Area of Plot in Sq. meter			
	Plot Variation Certificate			2863.00
	Physical area measured at site			2853.00
	71/2 of Contour			2853.00
	Plot area drawn as per Site			2853.00
	Area of Plot Considered			2853.00

COLOR INDEX	
PLOT LINES	
EXISTING STREET	
FUTURE STREET, IF ANY	
PERMISSIBLE BUILDING LINE	
OPEN SPACES	
EXISTING WORKS	
WORK PROPOSED TO BE DEMOLISHED	
PROPOSED WORK	
DRAINAGE AND SEWERAGE WORK	
WATER SUPPLY WORK	
WORK WITHOUT PERMISSION IF STARTED ON SITE	
APPROVED WORK	

FSI & Tenement Details							
Building	No. of Same Bldg	Total Built Up Area (Sq.ft.)	Deductions (Area in Sq.ft.)		Proposed FSI Area (Sq.ft.) Industrial	Total FSI Area (Sq.ft.)	No. of Unit
			StairCase	Ramp			
A (BLOCK)	1	444.34	35.24	6.00	403.10	403.10	07
B (BLOCK)	1	446.00	30.20	6.00	409.80	409.80	06
C (BLOCK)	1	624.51	35.24	6.00	583.27	583.27	07
Grand Total :	3	1514.85	100.68	18.00	1396.17	1396.17	20

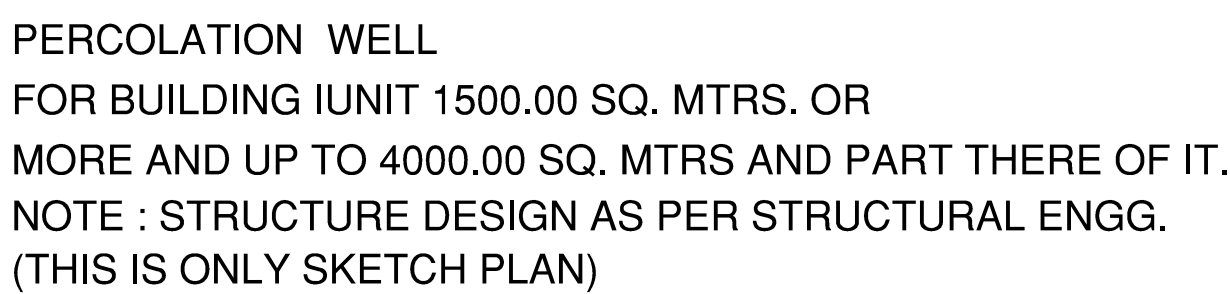
Parking Check (Table 7b)												
Use Type	Car				Loading/Unloading				Total Parking Area			
	Area		No.		Area		No.		Area		No.	
	Req'd.	Prop.	Req'd.	Prop.	Req'd.	Prop.	Req'd.	Prop.	Req'd.	Prop.	Req'd.	Prop.
Industrial	69.82	72.50	0	0	78.75	78.75	3	3	139.62	151.25	-	-
Total	69.82	72.50	0	0	78.75	78.75	3	3	139.62	151.25	-	-

Layout Approved Details				
Layout Approved	Common CP Provided	Common Parking Provided	Sanction Date	Sanction No.

Yes	No	Yes	
Tree Details (Table 3h)			
PLOT	Tree	Nos Of Trees	
		Reqd	Prop
		75	75

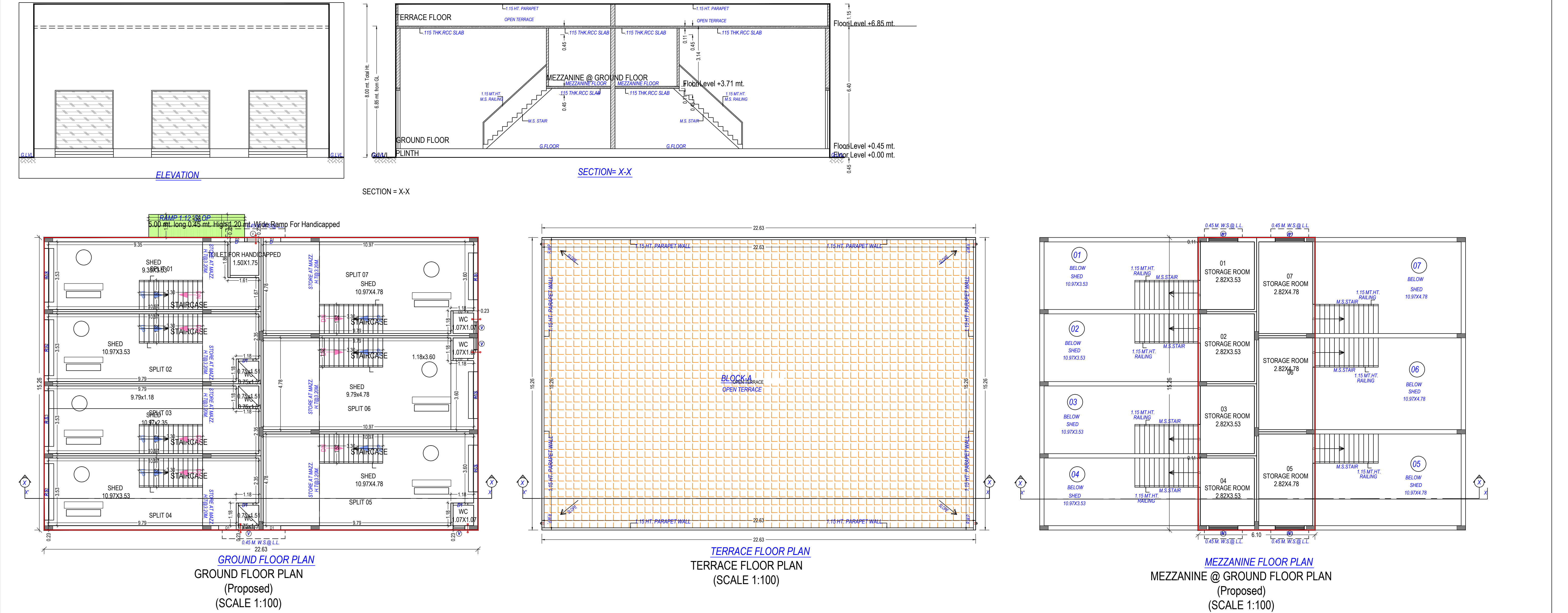
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OWNER'S NAME AND SIGNATURE	
ASHOKHA B. PATEL, BHARATBAI B. PATEL AND KAMUBEN B. PATEL	
ARCHENG'S NAME AND SIGNATURE	
VIKRAJDI MAYANK VALABHAI 11TRER1105200919	SUDANI BHAVIKKUMAR RAGHA/SH 1114SE0411251046
SUPERVISOR'S NAME AND SIGNATURE	
DATE OF APPROVAL 23/07/2021	
DESIGNATION OF APPROVER Senior Town Planner	



SCALE : HOR : 1 CM = 5 M.

VER : 1 CM = 1 M.



UnitBUA Table for Building :A (BLOCK)

Floor	Name	UnitBUA Type	Gross UnitBUA Area	UnitBUA Area	Deductions (Area in Sq.mt.)		Carpet Area	No. of Unit
					Wall	Stair Case		
GROUND FLOOR PLAN	SPLIT 01	GODOWN	43.80	43.80	4.69	5.03	34.08	07
	SPLIT 02	GODOWN	42.50	42.50	3.30	5.03	34.17	
	SPLIT 03	GODOWN	42.50	42.50	3.30	5.03	34.17	
	SPLIT 04	GODOWN	43.80	43.80	4.24	5.03	34.53	
	SPLIT 05	GODOWN	58.00	58.00	4.79	5.03	48.18	
	SPLIT 06	GODOWN	56.71	56.71	3.70	5.03	47.98	
	SPLIT 07	GODOWN	58.00	58.00	4.79	5.03	48.18	
	Total :			345.31	345.31	28.81	35.21	281.29
Total per Floor:	Typical Floor = 1							
Total :			345.31	345.31	28.81	35.21	281.29	07
MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN	01	OTHER	11.80	11.80	1.33	0.00	10.47	00
	02	OTHER	11.45	11.45	1.33	0.00	10.12	
	03	OTHER	11.45	11.45	1.33	0.00	10.12	
	04	OTHER	11.80	11.80	1.33	0.00	10.47	
	05	OTHER	15.62	15.62	1.62	0.00	14.00	
	06	OTHER	15.27	15.27	1.62	0.00	13.65	
	07	OTHER	15.62	15.62	1.62	0.00	14.00	
	Total :			93.01	93.01	10.18	0.00	82.83
Total per Floor:	Typical Floor = 1							
Total :			93.01	93.01	10.18	0.00	82.83	00
-	-	-	438.32	438.32	38.97	35.24	364.12	07

Building :A (BLOCK)

Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions from FSI/Area in Sq.mt.)		Proposed FSI Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)	No. of Unit
		StairCase	Ramp			
Ground Floor	351.32	35.24	6.00	310.08	310.08	07
Mezzanine @ Ground Floor	93.02	0.00	0.00	93.02	93.02	00
Terrace Floor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Total:	444.33	35.24	6.00	403.10	403.10	07
Total Number of Same Buildings:	1					
Total:	444.33	35.24	6.00	403.10	403.10	07

SCHEDULE OF DOOR:

BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (BLOCK)	D2	0.76	2.13	07
A (BLOCK)	D1	0.91	2.13	03
A (BLOCK)	D	1.52	2.13	07
A (BLOCK)	R.S.5	2.44	3.05	03
A (BLOCK)	R.S.4	2.80	5.84	01
A (BLOCK)	R.S.3	2.90	5.84	01
A (BLOCK)	R.S.2	2.92	5.84	01
A (BLOCK)	R.S.1	2.94	5.84	01

Staircase Checks (Table 8a-1)

Floor Name	StairCase Name	Flight Width	Tread Width	Riser Height
GROUND FLOOR PLAN	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49

SCHEDULE OF WINDOW/VENTILATION:

BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
A (BLOCK)	V	0.61	1.00	05
A (BLOCK)	W	1.52	1.20	04

OWNER'S NAME AND SIGNATURE

ASHOKBHAI B. PATEL, BHARATBHAI B. PATEL AND KAMUBEN B. PATEL

ARCH/ENG'S NAME AND SIGNATURE

STRUCTURE ENGINEER

VIRADIYA MAYANK YALABHAI 1114ER11092300919

SUDANI BHAVIKUMAR RAGHAVBHAI 1114SE0411251046

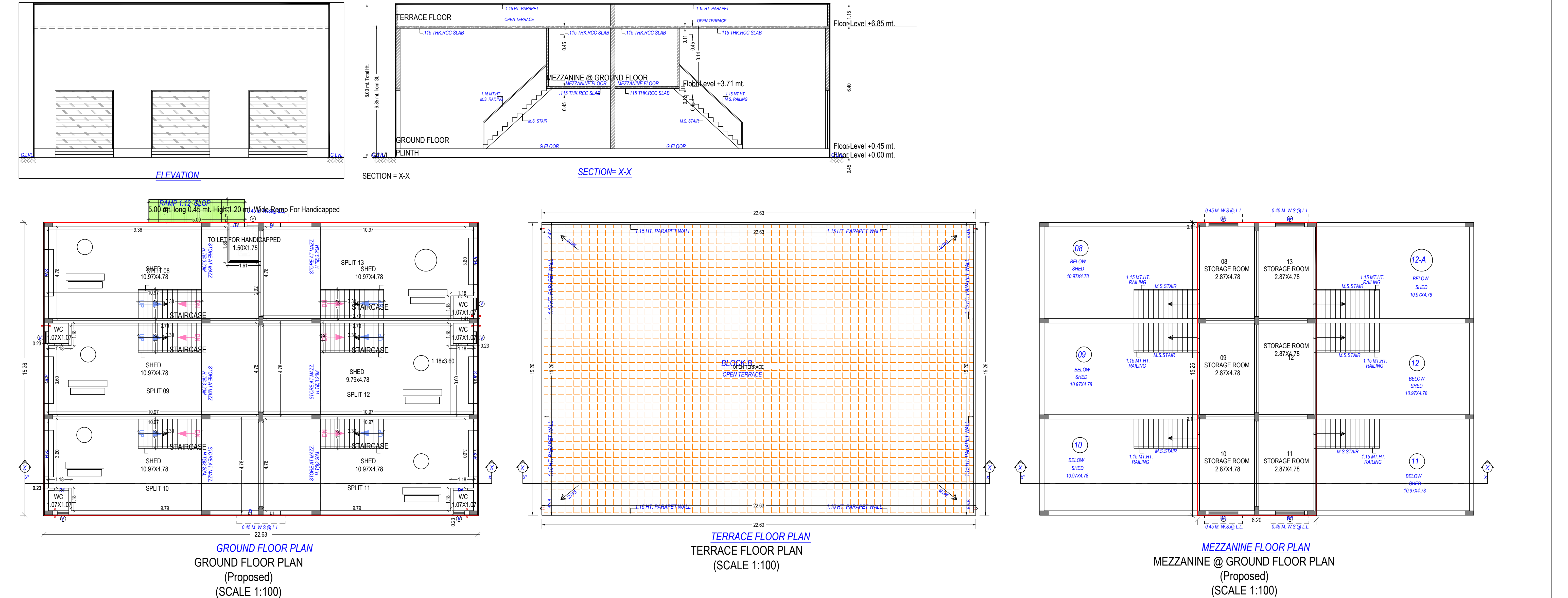
SUPERVISOR'S NAME AND SIGNATURE

DATE OF APPROVAL

23/07/2021

DESIGNATION OF APPROVER

Senior Town Planner



UnitBUA Table for Building :B (BLOCK)									
Floor	Name	UnitBUA Type	Gross UnitBUA Area	UnitBUA Area	Deductions (Area in Sq.mt.)		Carpet Area	No. of Unit	
GROUND FLOOR PLAN	SPLIT 08	GODOWN	58.00	58.00	5.20	5.03	47.77	06	
	SPLIT 09	GODOWN	56.71	56.71	3.70	5.03	47.98		
	SPLIT 10	GODOWN	58.00	58.00	4.79	5.03	48.18		
	SPLIT 11	GODOWN	58.00	58.00	4.79	5.03	48.18		
	SPLIT 12	GODOWN	56.71	56.71	3.70	5.03	47.98		
	SPLIT 13	GODOWN	58.00	58.00	4.79	5.03	48.18		
	Total :		345.42	345.42	26.97	30.18	288.27		06
	Total per Floor:	Typical Floor = 1	Total : 345.42	345.42	26.97	30.18	288.27		06
MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN	08	OTHER	15.88	15.88	1.63	0.00	14.25	00	
	09	OTHER	15.52	15.52	1.63	0.00	13.89		
	10	OTHER	15.88	15.88	1.63	0.00	14.25		
	11	OTHER	15.88	15.88	1.63	0.00	14.25		
	12	OTHER	15.52	15.52	1.63	0.00	13.89		
	13	OTHER	15.88	15.88	1.63	0.00	14.25		
	Total :		94.56	94.56	9.78	0.00	84.78		00
	Total per Floor:	Typical Floor = 1	Total : 94.56	94.56	9.78	0.00	84.78		00
-	Total:	-	439.98	439.98	36.76	30.20	373.05	06	

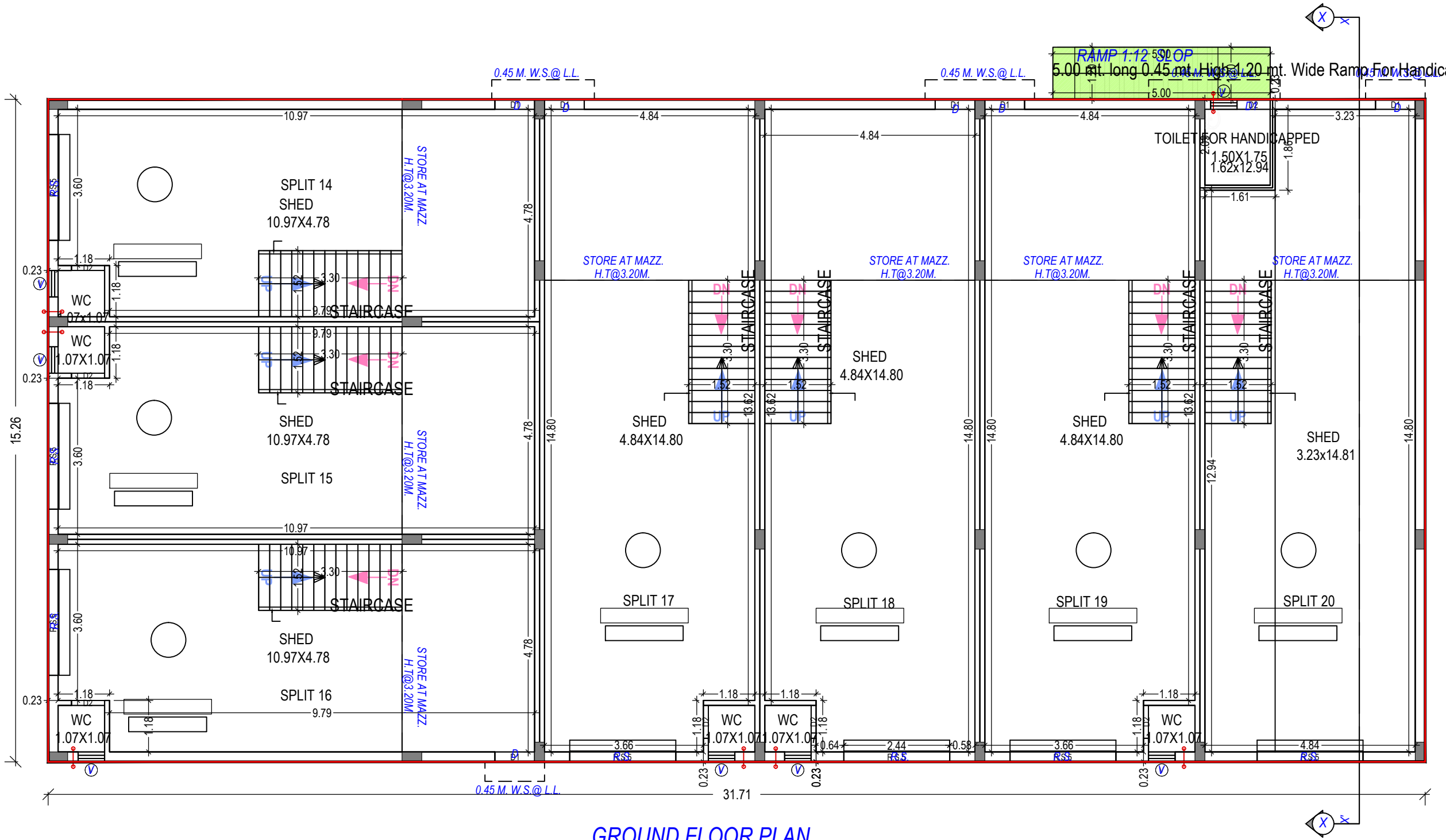
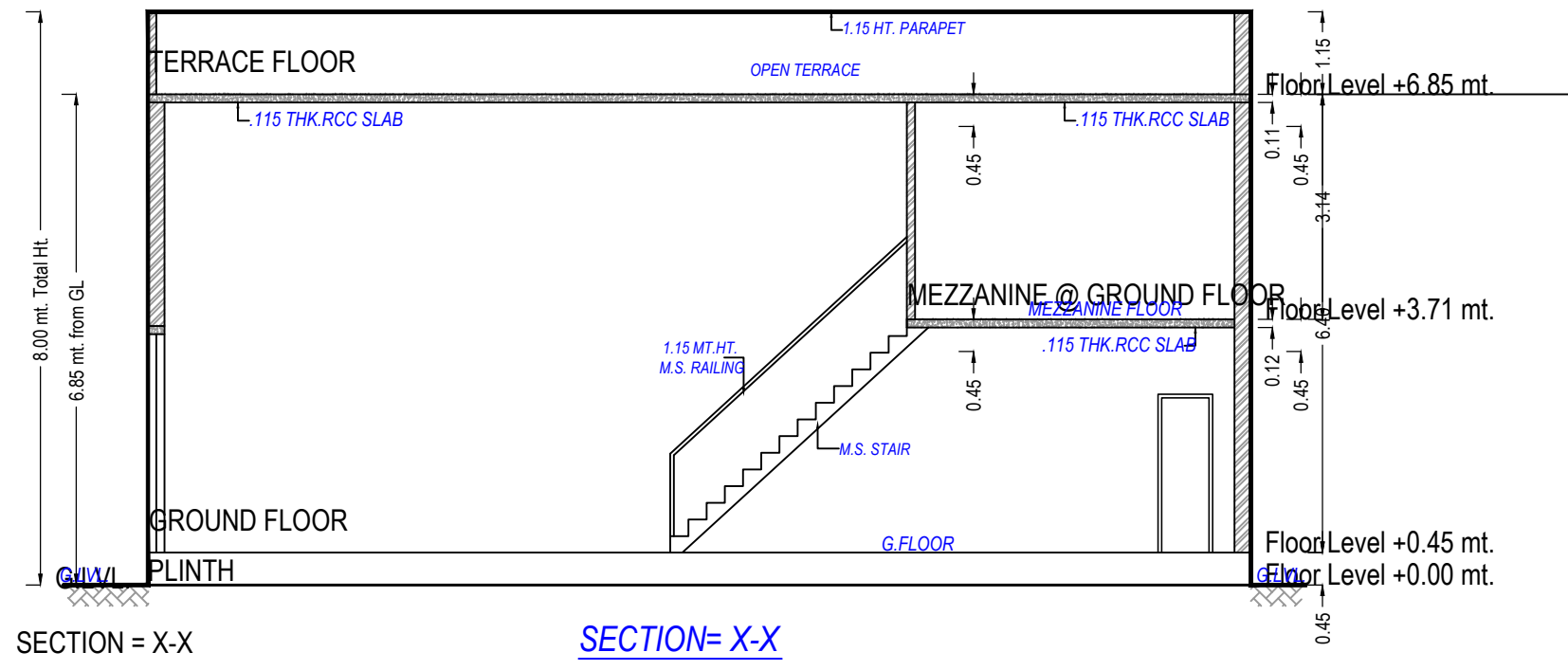
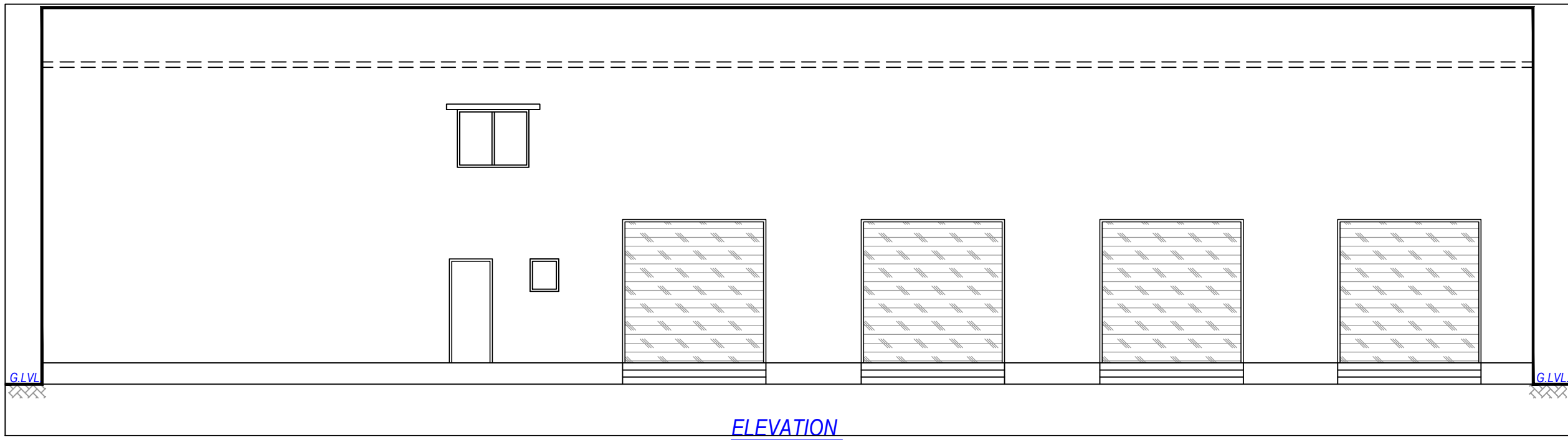
Building :B (BLOCK)						
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.mt.)	Deductions from FSI/Area in Sq.mt.)			Proposed FSI Area (Sq.mt.)	Total FSI Area (Sq.mt.)
		StairCase	Ramp	Industrial		
Ground Floor	351.43	30.20	6.00		315.23	315.23
Mezzanine @ Ground Floor	94.57	0.00	0.00		94.57	94.57
Terrace Floor	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
Total:	446.00	30.20	6.00		409.80	409.80
Total Number of Same Buildings:	1					
Total:	446.00	30.20	6.00		409.80	409.80

Staircase Checks (Table 8a-1)				
Floor Name	StairCase Name	Flight Width	Tread Width	Riser Height
GROUND FLOOR PLAN	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49

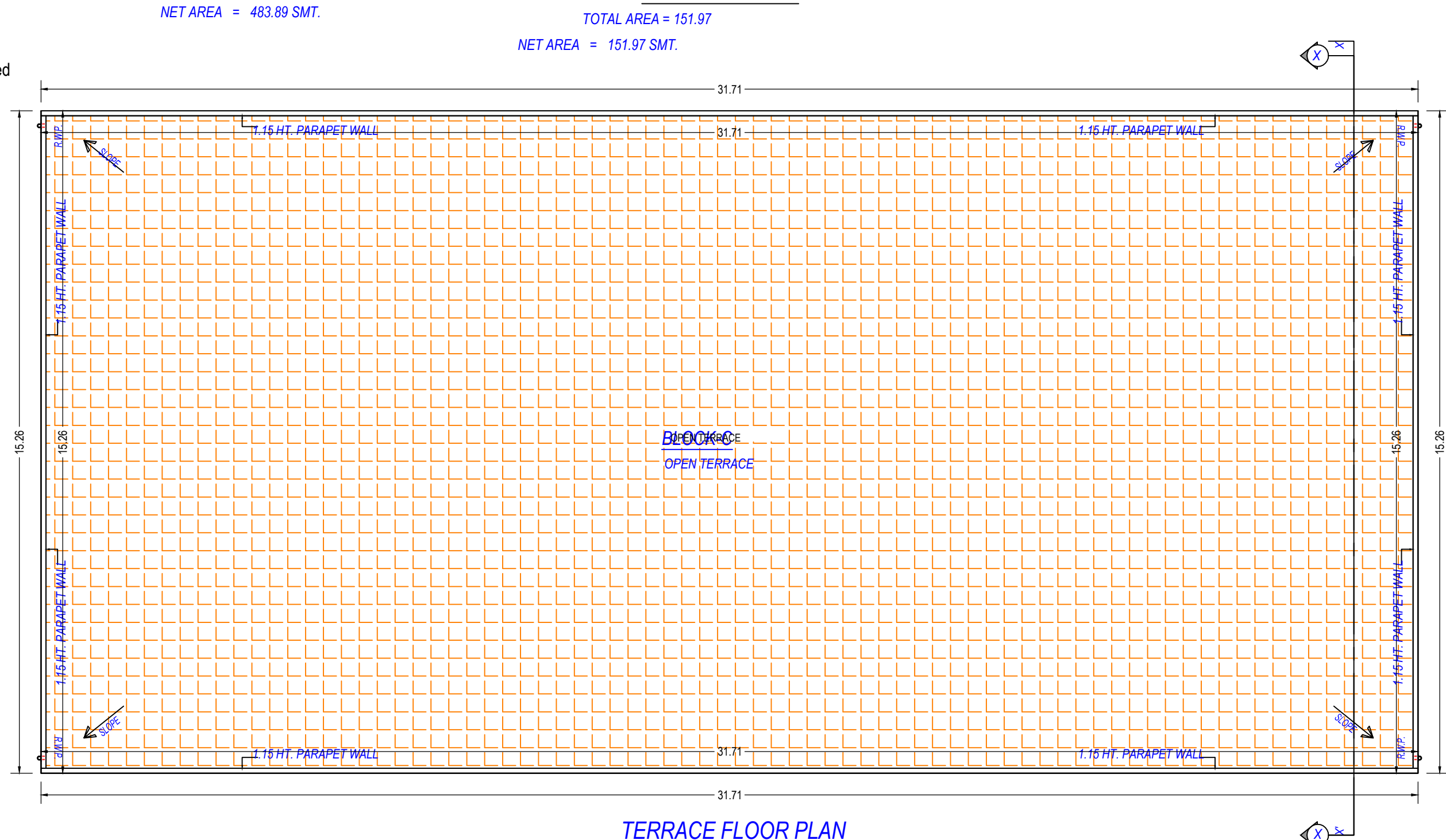
SCHEDULE OF DOOR:				
BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
B (BLOCK)	D2	0.76	2.13	06
B (BLOCK)	D1	0.91	2.13	03
B (BLOCK)	D	1.52	2.13	06
B (BLOCK)	R.S.5	2.44	3.05	06

SCHEDULE OF WINDOW/VENTILATION:				
BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
B (BLOCK)	V	0.61	1.00	06
B (BLOCK)	W	1.52	1.20	04

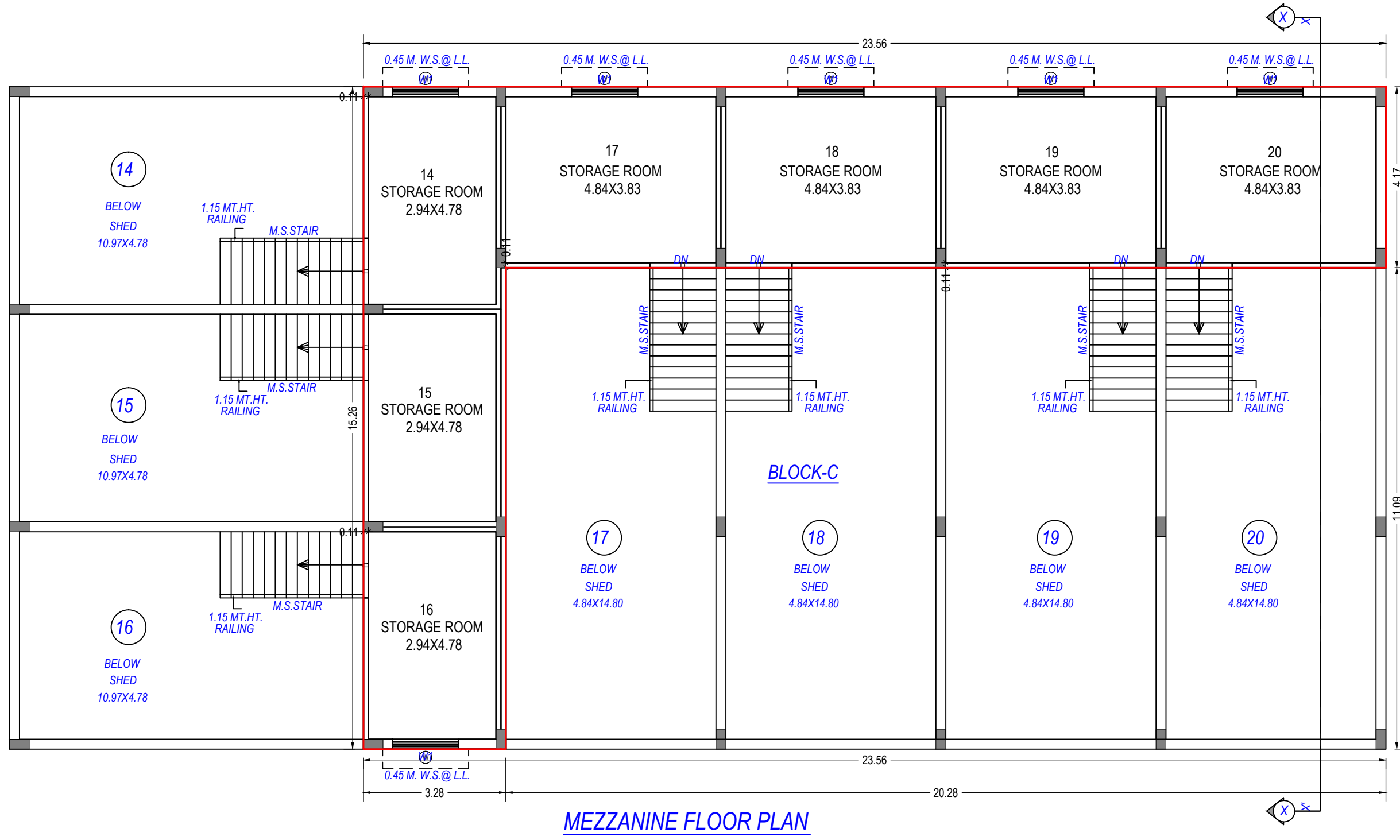
Inward No	GDPS/2021/045017	Sheet	4
Inward Date		Scale	1:100



GROUND FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)



TERRACE FLOOR PLAN
(SCALE 1:100)



MEZZANINE FLOOR PLAN
(Proposed)
(SCALE 1:100)

UnitBUA Table for Building : C (BLOCK)								
Floor	Name	UnitBUA Type	Gross UnitBUA Area	UnitBUA Area	Deductions (Area in Sq.m.) WallStar Case	Carpet Area	No. of Unit	
GROUND FLOOR PLAN	SPLIT 14	GOODOWN	58.00	58.00	4.79	53.21	48.18	
	SPLIT 15	GOODOWN	56.71	56.71	3.70	53.03	47.88	
	SPLIT 16	GOODOWN	58.00	58.00	4.79	53.21	48.18	
	SPLIT 17	GOODOWN	77.34	77.34	4.97	72.37	67.34	07
	SPLIT 18	GOODOWN	77.37	77.37	4.97	72.40	67.37	
	SPLIT 19	GOODOWN	77.34	77.34	4.97	72.37	67.34	
	SPLIT 20	GOODOWN	79.13	79.13	6.75	72.38	67.35	
	Total		483.89	483.89	34.94	448.95	413.74	
	Total per Floor:	Typical Floor ± 1	Total	483.89	483.89	34.94	448.95	07
	MEZZANINE @ GROUND FLOOR PLAN	14	OTHER	16.23	16.23	1.66	14.57	
15		OTHER	15.87	15.87	1.84	14.03		
16		OTHER	16.23	16.23	1.66	14.57		
17		OTHER	21.13	21.13	2.09	19.04		00
18		OTHER	21.13	21.13	2.09	19.04		
19		OTHER	21.13	21.13	2.09	19.04		
20		OTHER	21.51	21.51	2.57	18.94		
Total			133.33	133.33	13.80	119.53		
Total per Floor:		Typical Floor ± 1	Total	133.33	133.33	13.80	119.53	00

Building :C (BLOCK)						
Floor Name	Total Built Up Area (Sq.m.)	Deductions from FSI(Area in Sq.m.)	Proposed FSI Area (Sq.m.)	Total FSI Area (Sq.m.)	No. of Unit	
Ground Floor	489.91	35.24	6.00	448.67	448.67	07
Mezzanine @ Ground Floor	134.60	0.00	0.00	134.60	134.60	00
Terrace Floor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	00
Total	624.51	35.24	6.00	583.27	583.27	07
Total Number of Same Buildings:	1					

Staircase Checks (Table 8a-1)				
Floor Name	StairCase Name	Flight Width	Tread Width	Riser Height
GROUND FLOOR PLAN	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49
	STAIRCASE	1.52	0.25	0.49

SCHEDULE OF DOOR:				
BUILDING NAME	NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS
C (BLOCK)	D2	0.76	2.13	07
	D1	0.91	2.13	06
	D	1.52	2.13	07
	R.S.5	2.44	3.05	06

SCHEDULE OF WINDOW/VENTILATION:				
BUILDING NAME	NAME	V	LENGTH	HEIGHT
C (BLOCK)	D2	0.61	1.00	07
	D1	0.61	1.00	06
	D	0.61	1.00	07
	R.S.5	0.61	1.00	06