



BHUJ AREA DEVELOPMENT AUTHORITY

Reliance hall, Near Bahumali Bhavan, Bhuj-Kutch
370001 Gujarat India

(Form NO. D)

Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

Application No.	: 1123BDP21221802	Date	: 31/12/2021
Development Permission No	: 1123BP21221369	ODPS Application No.	: ODPS/2021/074491
IFP Application Number	: N.A		
Application Type	: DEVELOPMENT PERMISSION	Case Type	: NEW
Architect/Engineer No.	: 1123ER1906220022 2	Architect/ Engineer Name	: NEHA HEMANT DUDHAIYA
Structure Engineer No.	: 003SE31032400029	Structure Engineer Name	: HITESH VORA
Supervisor No.	: N.A	Supervisor Name	: N.A
Clerk of Works No.	: 1123CW280526000 01	Clerk of Works Name	: NEHA HEMANTBHAI DUDHAIYA
Developer No.	: N.A	Developer Name	: N.A
Owner Name	: SHRI KANTILAL M. SAVLA		
Owner Address	: 345 TP2 GOWAL STREET NEAR VAGAD BE CHOVISI VANIYAWAD , BHUJ - 370001		

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/02/2022



BHUJ
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

Applicant/ POA holder's Name : SHRI KANTILAL M. SAVLA
Applicant/ POA holder's Address : 345 TP2 GOWAL STREET NEAR VAGAD BE CHOVISI VANIYAWAD , BHUJ - 370001
Administrative Ward : DEFAULT WARD **Administrative Zone** : DEFAULT ZONE AUTHORITY
District : KACHCHH **Taluka** : BHUJ
City/Village : BHUJ
TP Scheme/ Non TP Scheme Number : **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** :
Revenue Survey No. : 112 PAIKY **City Survey No.** : 0
Final Plot No. : N.A **Original Plot No.** : N.A
Sub Plot no. : N.A **Tikka No. / Part No.** : N.A
Block No/Tenement No : N.A **Sector No. / Plot No.** : 1
Site Address : PLOT NO. 1 , R.S.NO. 112 PAIKY VILLAGE - BHUJ ADMEASURING PLOT AREA - 12393.75 SQ.MT. (AS PER RECORD) BHUJ - KUTCH

Block/Building Name : A (COMMERCIAL) **No. of Same Buildings** : 1
Height Of Building : 11 Meter(s) **No. of floors** : 5

Proposed/Existing Floor/Plot Details for Block - A (COMMERCIAL)

Floor Number	Floor Usage	Built up Area	Total Number of Residential Unit	Total Number of Non-Residential Unit
BasementFloor		9525.97	0	0
Ground Floor	Mercantile	9528.94	0	108
First Floor	Mercantile	7667.54	0	102
Second Floor	Mercantile	6742.83	0	109
Terrace Floor		181.97	0	0



Certificate created on 08/02/2022



JUNIOR TOWN PLANNER

BHUJ
 AREA
 DEVELOPMENT
 AUTHORITY

Total		33647.25	0	319
Final Total for Building A (COMMERCIAL)		33647.25		

Development Permission Valid from Date : 08/02/2022

Development Permission Valid till Date : 07/02/2023

Note / Conditions :

- આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ નાં વિનમય નં. ૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા / નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરવાની જાણ સાત દિવસ પહેલા ફોર્મ નં. ૧૦ ભરી રજૂ કરવાનું રહેશે તથા અન્ય વિગતો સી.જી.ડી.સી.આર. -૨૦૧૭ નાં વિનમય નં. ૫.૫.૧ મુજબ નિયમોનુસાર રજૂ કરવાની રહેશે.,
- બાંધકામના નીચેનાં દરેક તબક્કે ફોર્મ નં .૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટિફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદજ આગળ નાં તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. ૧. પ્લીનથ અથવા ભોંયરાનું બાંધકામ હોત્ય તો ભોંયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલા ૨. ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરનાં સ્લેબ ભરવામાં આવે તે વખતે ૩. પ્રથમ માળનાં સ્લેબ ભરવામાં આવે તે વખતે ૪. છેલ્લા માળનાં સ્લેબ ભરવામાં આવે તે વખતે,
- સેપ્ટિક ટેંક તથા સોકવેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, નેસનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦) તથા સિવિલ એન્જીનીયરીંગ હેન્ડબૂક (બાય ખત્રા) મુજબ ડ્રેનેજ લે આઉટમાં દર્શાવવાનાં રહેશે.તે અનુશારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર / પ્લાન મેકર/ સર્વેયર/ ડેવલોપર/ જમીન માલિક ની રહેશે. સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીનાં તા. ૨૯/૦૫/૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચર સેફ્ટી અંગેના હુકમનાં વિનિમય નં. ૩ અનુસાર બાંધકામનાં સ્થળની જરૂરિયાતોની જોગવાઈનું પાલન થયેથી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.,
- વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર નકશાઓ નો એક સેટ સાઈટ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામ નો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલા નિયમનુસાર બાંધકામ નાં વપરાશ અંગેની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતનો ભંગ કરવામાં આવશેતો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના / સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળ તેવા કૃત્યોને લીધે નુકશાન કે હરકત થાય તે બદલ કોઈ પણ વળતર કે બદલો મળશે નહિ.,

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/02/2022



BHUJ

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

5. આ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઈ જવાબદારી રહેતી નથી. મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે. પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર. નાં વિનિમયો અન્વયે જરૂરી વૃક્ષારોપણ અને તેની જાણવાની અરજદારે જાતે કરવાની રહેશે. વખતો વખત વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક. હિત સંબંધ ધરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.,

6. સદર વિકાસ પરવાનગી અંગે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ વ્યક્તિ બદલાય તો નવા માલિકી અંગેના પુરાવા રજુ કરે ત્યાં સુધી રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઈ નવી વ્યક્તિની નિમણુંક નાં થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ નાં વિનિમય ૪.૫ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબિત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બિન-અધિકૃત ગણાશે.,

7. સરકારશ્રીનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ નાં સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અંગેના એનેક્સર X નાં વિનિમય ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતો અંગે નિષ્ણાતોની સલાહ સુચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઇજનેર/સ્ટ્રક્ચર એન્જનીયર/ ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સાઈટ સુપરવાઈઝર / પ્લાન મેકર/ સર્વેયર/ ડેવલોપર/ જમીન માલિક ની રહેશે.,

8. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખ થી ૧૨ માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી ની મુદત વધારવાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ -૧૯૭૬ ની કલમ -૩૩ મુજબ સત્તામંડળે આપેલ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકાશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકાશે. સી.જી.ડી.સી.આર. -૨૦૧૭ નાં વિનિમય ૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ ગણાશે.,

9. ટી.પી.સ્કીમમાં અંતિમખંડ નીચે " જો જૂની ગટર લાઈન તથા પાણીની લાઈન પસાર થતી હોય તો" જૂની લાઈનો દુર થયા બાદજ નવું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. માલિકી રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ આખરી ગણાશે. સદરહુ મિલકત અન્વયે કોઈ વાદ વિવાદ કે કોર્ટ કેશ હોય તો તેના નિર્ણય ને આધીન રહેશે. વરસાદી જળ સંગ્રહ અંગેની ફરજિયાત વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે. બોરવેલ / ટ્યુબવેલ બાબતે નામદારશ્રી સુપ્રીમકોર્ટ ની ગાઈડલાઈન મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.,

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/02/2022



BHUJ

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY

10. ડી.પી.રોડ ખુલ્લા રાખવાના રહેશે. પ્રવર્તમાન ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ સેફ્ટી રેગ્યુલેશન મુજબની લાગુ પડતી તમામ જોગવાઈઓનો અમલ કરવાનો રહેશે. રજુ કરેલ પ્લાનમાં સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ સેટબેકમાં છોડેલ જગ્યા રસ્તા તરીકે ખુલ્લી રાખવાની રહેશે. સરકારશ્રી નાં તા.૨૯/૧૦/૨૦૧૦ વાળા પરિપત્ર મુજબ સવાલવાળી મિલ્કત ઉપર ગુજરાતી ભાષામાં મોટું બોર્ડ મુકવાનું રહેશે. શ.વિ. અને શ.ગૃ.નિ. વિભાગ, ગાંધીનગરનાં તારીખ. ૦૭/૦૫/૨૦૦૨ નાં હુકમ મુજબ સોઇલ ટેસ્ટીંગ કરાવી તેને અનુરૂપ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન બનાવી તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
11. વપરાશ શરૂ કરતાં પહેલા ફાયર વિભાગ ની એન.ઓ.સી. અરજદારશ્રી એ જાતે મેળવી લેવાની રહેશે.,
12. રીઅલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન ઑફ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કમલ- ૩ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કર્ચવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી અથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.,
13. સદરહુ પરવાનગી શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગ, ગુજરાત સરકારના પરિપત્ર ક્રમાંક- પરચ-102018-7198-લ તા. 29-06-2019 અને ઠરાવ ક્રમાંક- ઈડબ-172018-3784-લ તા. 26-04-2018ની જોગવાઈઓ તથા શરતોને આધિન ઓનલાઈન ડેવલપમેન્ટ પરમીશન સીસ્ટમ અંતર્ગત આપવામાં આવે છે.,
14. નોંધ ઉપર મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી / અધ્યક્ષશ્રી દ્વારા મંજૂર કર્યા અનુસાર તેમના વત્તી ડીજીટલ સહી કરી વિકાસ પરવાનગી રવાના કરવામાં આવે છે.,
15. અરજદારશ્રી દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ બાંહેધરી/ સોગંદનામું સર્ટીફિકેટ નાં.IN-GJ02223735225018U, IN - GJ02225164783610U, IN - GJ 81935519977443T, IN - GJ26337813420670T, IN - GJ 26328740448507T ની બાંહેધરી બંધનકર્તા રહેશે.,
16. નકશામાં પશ્ચિમ તરફ ના રોડ ની પહોળાઈ ૩૦.૦૦ મીટર ના બદલે ૩૬.૦૦ ગણવાની રહેશે.,
17. સવાલવાળી જમીનનું ડી.આઈ. એલ.આર./સંબંધિત લેન્ડ રેકૉર્ડ શાખાના અધિકૃત રેકૉર્ડ મુજબ ડી-માર્ક્સન કરી તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.,
18. સવાલવાળા પ્લોટની દક્ષિણ તરફ નું રોડ પરથી પ્રવેશ માટે જો કોઈ સક્ષમ અધિકારીશ્રી/કચેરી ની પરવાનગી લેવાની થતી હોય તો તે પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.,

JUNIOR TOWN PLANNER



Certificate created on 08/02/2022



BHUJ
AREA
DEVELOPMENT
AUTHORITY

19. જનરેટ થયેલ નકશા અને ડી-ફોર્મમાં બિલ્ટઅપ એરિયા માં ભૂલ હોય નકશા અને ડી-ફોર્મ માં BASEMENT - 9525.97, GROUND FLOOR - 8204.28, FIRST FLOOR - 7484.15, SECOND FLOOR - 6916.32, TERRACE FLOOR - 181.97, એમ TOTAL - 32312.69 બિલ્ટઅપ એરિયા માન્ય ગણવાનું રહેશે.,

20. રજુ કરેલ સોગંદનામાં નાં.IN - GJ26337813420670T નજરે મોજે - ભુજ, બિનખેતી રેવેન્યુ સર્વે નાં.૧૧૨/પૈકી માંથી પસાર થતા ૧૮.૦૦ મી.પહોળા આંતરિક રસ્તાને પ્રવર્તમાન સી.જી.ડી.સી.આર.-૨૦૧૭ મુજબ લેન્ડ કંટ્રીબ્યુસન પેટે પબ્લિક ક્રોસ ઓવર રોડ તરીકે ગણવાનું રહેશે.,



Certificate created on 08/02/2022



JUNIOR TOWN PLANNER

BHUJ

AREA

DEVELOPMENT

AUTHORITY



Mighty Scales Infra LLP

To,
The Hon'ble Secretary
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Gandhinagar-Gujarat

**Sub.: Application for Registration of Project "PANTHEON" being
developed by promoter "Mighty Scales Infra LLP"**

**Ref.: Acknowledgement
number PR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834**

Sir,

With reference to the above subject and project registration application having acknowledgement number PR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834, we have applied for registration of the project which is proposed to be developed at Plot No. 1 , R.S.NO. 112 Paiky Village - Bhuj admeasuring Plot area of - 12393.75 Sq.Mt. Bhuj-Kutch

Sir, in respect of the said project, development permission was granted vide development permission no. 1123BP21221369 dated 31.12.2021 and plan was also approved vide approval on 31.12.2021.

That, application for approval of plan was submitted for construction of 330 no. of Units having total Carpet Area of 15734.42 SqMtrs and the competent authority has approved the plan for 330 no. of Units, however, due to



Mighty Scales Infra LLP

technical issue the development permission contained the details/information about the 319 no. of units instead of 330 Units.

Further, due to some technical issue in Summary table, of the said approved plan, total no. of units are shown 319 only while as per the unit table at page/sheet no. 8 the total units are 330.

Further, in printing of number of units and the total number of units shown in plan as below

Floor	Actual Number of Units as per Unit Table at page/sheet no 8 of Plan	Number of Units shown in Summary table and calculation total shown in Unit Table at page/sheet no 8 of Plan
Ground Floor	119	108
First Floor	102	102
Second Floor	109	109
Total	330	319

Sir, we would like to clarify that the project is having 330 units only therefore request you to consider the same.

Thanking You,

Your Faithfully

A J MORSE

For Mighty Scales Infra LLP



Mighty Scales Infra LLP

To,
The Hon'ble Secretary
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Gandhinagar-Gujarat

Sub.: Application for Registration of Project "PANTHEON" being developed by promoter "Mighty Scales Infra LLP"

Ref.: Acknowledgement number PR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834

Sir,

With reference to the above subject and project registration application having acknowledgement number PR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834, we have applied for registration of the project which is proposed to be developed at Plot No. 1 S.R.NO. 112 Paiky Village - Bhuj admeasuring Plot area of - 12393.75 Sq.Mt. Bhuj-Kutch

Sir, in respect of the said registration application the clarification in respect of the rooms shown in floor plan are sought by the GujRERA Office. We would like to submit that the units written as Rooms are Maintenance & service room and it is not to be considered as Shops and the same is not available for sale.

Unit wise carpet area table are shown in table below

Thanking You,
Your Faithfully

A Jmora

For Mighty Scales Infra LLP

9 Sr. No. 112, plot no. 1. Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
A-1	Shop	82.50	0.00
A-2	Shop	82.50	0.00
A-3	Shop	82.50	0.00
A-4	Shop	82.50	0.00
A-5	Shop	82.50	0.00
A-6	Shop	88.73	0.00
A-7	Shop	88.73	0.00
A-8	Shop	82.50	0.00
A-9	Shop	82.50	0.00
A-10	Shop	82.50	0.00
A-11	Shop	82.50	0.00
A-12	Shop	82.50	0.00
A-13	Shop	82.50	0.00
A-14	Shop	82.50	0.00
A-15	Shop	82.50	0.00
A-16	Shop	88.73	0.00
A-17	Shop	88.73	0.00
A-18	Shop	82.50	0.00
A-19	Shop	82.50	0.00
A-20	Shop	82.51	0.00
A-21	Shop	82.51	0.00
A-22	Shop	83.06	0.00
A-23	Shop	79.38	0.00
A-24	Shop	83.19	0.00
A-25	Shop	77.89	0.00
A-26	Shop	76.38	0.00
A-27	Shop	76.38	0.00
A-28	Shop	77.80	0.00
A-29	Shop	77.79	0.00
A-30	Shop	70.20	0.00
A-31	Shop	70.19	0.00
A-32	Shop	77.80	0.00
A-33	Shop	76.38	0.00
A-34	Shop	76.38	0.00
A-35	Shop	77.79	0.00
A-36	Shop	76.34	0.00
A-37	Shop	77.91	0.00

A 2m x 12B

Sr. No. 112, Plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

A-38	Shop	33.82	0.00
A-39	Shop	34.23	0.00
A-40	Shop	36.46	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
A-41	Shop	58.10	0.00
A-42	Shop	57.90	0.00
A-43	Shop	40.03	0.00
A-44	Shop	41.64	0.00
A-45	Shop	37.37	0.00
A-46	Shop	41.64	0.00
A-47	Shop	40.32	0.00
A-48	Shop	40.32	0.00
A-49	Shop	40.32	0.00
A-50	Shop	40.32	0.00
A-51	Shop	40.32	0.00
A-52	Shop	40.32	0.00
A-53	Shop	40.32	0.00
A-54	Shop	40.32	0.00
A-55	Shop	41.64	0.00
A-56	Shop	37.37	0.00
A-57	Shop	41.61	0.00
A-58	Shop	40.20	0.00
A-59	Shop	40.32	0.00
A-60	Shop	40.03	0.00
A-61	Shop	41.64	0.00
A-62	Office	40.04	0.00
A-101	Office	69.11	0.00
A-102	Office	69.10	0.00
A-103	Office	69.10	0.00
A-104	Office	69.10	0.00
A-105	Office	69.10	0.00
A-106	Office	75.33	0.00
A-107	Office	75.46	0.00
A-108	Office	69.10	0.00
A-109	Office	69.10	0.00
A-110	Office	69.10	0.00

A2monBIB

Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

A-111	Office	69.10	0.00
A-112	Office	69.10	0.00
A-113	Office	69.10	0.00
A-114	Office	69.10	0.00
A-115	Office	69.10	0.00
A-116	Office	75.33	0.00
A-117	Office	75.34	0.00
A-118	Office	69.09	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
A-119	Office	69.10	0.00
A-120	Office	69.11	0.00
A-121	Office	94.19	0.00
A-122	Office	65.88	0.00
A-123	Office	69.69	0.00
A-124	Office	65.18	0.00
A-125	Office	63.76	0.00
A-126	Office	63.76	0.00
A-127	Office	65.80	0.00
A-128	Office	77.12	0.00
A-129	Office	58.82	0.00
A-130	Office	65.18	0.00
A-131	Office	63.76	0.00
A-132	Office	63.76	0.00
A-133	Office	65.17	0.00
A-134	Office	76.68	0.00
A-135	Office	54.10	0.00
A-136	Office	33.21	0.00
A-137	Office	43.45	0.00
A-138	Office	44.71	0.00
A-139	Office	44.55	0.00
A-140	Office	26.63	0.00
A-141	Office	28.24	0.00
A-142	Office	25.37	0.00
A-143	Office	28.24	0.00
A-144	Office	26.92	0.00
A-145	Office	26.92	0.00

A-119

Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapur Road, Bhuj-Kutch.

Page 4 of 11

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

A-146	Office	26.92	0.00
A-147	Office	26.92	0.00
A-148	Office	26.92	0.00
A-149	Office	26.92	0.00
A-150	Office	26.92	0.00
A-151	Office	26.92	0.00
A-152	Office	28.24	0.00
A-153	Office	25.37	0.00
A-154	Office	28.24	0.00
A-155	Office	26.92	0.00
A-156	Office	26.92	0.00
A-157	Office	26.63	0.00
A-158	Office	26.63	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
A-159	Office	28.24	0.00
A-201	Office	64.15	0.00
A-202	Office	63.29	0.00
A-203	Office	63.29	0.00
A-204	Office	63.29	0.00
A-205	Office	63.29	0.00
A-206	Office	64.15	0.00
A-207	Office	64.14	0.00
A-208	Office	63.29	0.00
A-209	Office	63.29	0.00
A-210	Office	63.29	0.00
A-211	Office	63.29	0.00
A-212	Office	63.29	0.00
A-213	Office	63.29	0.00
A-214	Office	63.29	0.00
A-215	Office	63.29	0.00
A-216	Office	64.15	0.00
A-217	Office	63.29	0.00
A-218	Office	63.29	0.00
A-219	Office	63.29	0.00
A-220	Office	63.29	0.00
A-221	Office	63.29	0.00

A 2 m on 15.6

Sr. No. 112, plot no. 1. Opp. Prince Residency,
Mirzapur Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

A-222	Office	50.60	0.00
A-223	Office	63.49	0.00
A-224	Office	64.77	0.00
A-225	Office	76.77	0.00
A-226	Office	76.77	0.00
A-227	Office	60.60	0.00
A-228	Office	59.15	0.00
A-229	Office	59.15	0.00
A-230	Office	59.47	0.00
A-231	Office	59.36	0.00
A-232	Office	53.49	0.00
A-233	Office	53.49	0.00
A-234	Office	60.45	0.00
A-235	Office	59.15	0.00
A-236	Office	59.15	0.00
A-237	Office	96.72	0.00
A-238	Office	47.24	0.00
A-239	Office	47.40	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
B-1	Shop	35.07	0.00
B-2	Shop	34.66	0.00
B-3	Shop	34.66	0.00
B-4	Shop	34.66	0.00
B-5	Shop	34.66	0.00
B-6	Shop	34.66	0.00
B-7	Shop	34.66	0.00
B-8	Shop	34.66	0.00
B-9	Shop	34.66	0.00
B-10	Shop	34.66	0.00
B-11	Shop	34.66	0.00
B-12	Shop	34.66	0.00
B-13	Shop	34.66	0.00
B-14	Shop	34.66	0.00
B-15	Shop	62.70	0.00
B-16	Shop	64.94	0.00
B-101	Office	50.54	0.00

A J m o n s i p

Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

B-102	Office	51.82	0.00
B-103	Office	51.82	0.00
B-104	Office	51.82	0.00
B-105	Office	51.82	0.00
B-106	Office	51.82	0.00
B-107	Office	51.82	0.00
B-108	Office	51.82	0.00
B-109	Office	51.82	0.00
B-110	Office	51.82	0.00
B-111	Office	51.82	0.00
B-112	Office	51.82	0.00
B-113	Office	51.82	0.00
B-114	Office	51.82	0.00
B-115	Office	49.58	0.00
B-116	Office	64.72	0.00
B-201	Office	43.95	0.00
B-202	Office	45.31	0.00
B-203	Office	45.31	0.00
B-204	Office	45.31	0.00
B-205	Office	45.31	0.00
B-206	Office	45.31	0.00
B-207	Office	46.14	0.00
B-208	Office	42.42	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
B-209	Office	42.42	0.00
B-210	Office	46.14	0.00
B-211	Office	45.31	0.00
B-212	Office	45.31	0.00
B-213	Office	45.31	0.00
B-214	Office	45.31	0.00
B-215	Office	45.31	0.00
B-216	Office	45.31	0.00
B-217	Office	43.34	0.00
B-218	Office	64.30	0.00
C-1	Shop	28.85	0.00
C-2	Shop	28.84	0.00

At 2 mar 1370

Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

C-3	Shop	28.85	0.00
C-4	Shop	29.12	0.00
C-5	Shop	30.92	0.00
C-6	Shop	32.16	0.00
C-7	Shop	29.67	0.00
C-101	Office	28.77	0.00
C-102	Office	28.76	0.00
C-103	Office	28.77	0.00
C-104	Office	28.78	0.00
C-105	Office	30.56	0.00
C-106	Office	31.78	0.00
C-107	Office	29.33	0.00
C-201	Office	30.06	0.00
C-202	Office	28.76	0.00
C-203	Office	28.76	0.00
C-204	Office	28.77	0.00
C-205	Office	30.56	0.00
C-206	Office	31.79	0.00
C-207	Office	29.32	0.00
C-208	Office	49.85	0.00
C-209	Office	49.61	0.00
C-210	Office	41.79	0.00
C-211	Office	38.96	0.00
D-1	Shop	29.27	0.00
D-2	Shop	30.70	0.00
D-3	Shop	30.70	0.00
D-4	Shop	30.70	0.00
D-5	Shop	30.70	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
D-6	Shop	30.70	0.00
D-7	Shop	30.70	0.00
D-8	Shop	30.70	0.00
D-9	Shop	30.70	0.00
D-10	Shop	30.70	0.00
D-11	Shop	30.70	0.00
D-12	Shop	30.70	0.00

A J m o n B 3 2 6



Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.



97123 57570, 97123 56560



contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

D-13	Shop	30.70	0.00
D-14	Shop	30.70	0.00
D-15	Shop	43.24	0.00
D-16	Shop	43.22	0.00
D-17	Shop	43.22	0.00
D-18	Shop	43.22	0.00
D-19	Shop	43.41	0.00
D-20	Shop	43.46	0.00
D-21	Shop	43.30	0.00
D-22	Shop	43.30	0.00
D-23	Shop	43.30	0.00
D-24	Shop	43.34	0.00
D-25	Shop	43.34	0.00
D-26	Shop	43.30	0.00
D-27	Shop	43.30	0.00
D-28	Shop	43.30	0.00
D-29	Shop	43.46	0.00
D-30	Shop	43.41	0.00
D-31	Shop	43.22	0.00
D-32	Shop	43.22	0.00
D-33	Shop	43.22	0.00
D-34	Shop	43.24	0.00
D-101	Office	31.06	0.00
D-102	Office	31.24	0.00
D-103	Office	31.24	0.00
D-104	Office	31.24	0.00
D-105	Office	31.38	0.00
D-106	Office	31.43	0.00
D-107	Office	31.29	0.00
D-108	Office	31.29	0.00
D-109	Office	31.29	0.00
D-110	Office	31.29	0.00
D-111	Office	31.29	0.00

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
D-112	Office	31.29	0.00

A 2 months

Sr. No. 112, plot no. 1. Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

D-113	Office	31.29	0.00
D-114	Office	31.29	0.00
D-115	Office	31.43	0.00
D-116	Office	31.38	0.00
D-117	Office	31.24	0.00
D-118	Office	31.24	0.00
D-119	Office	31.24	0.00
D-120	Office	31.06	0.00
D-201	Office	35.83	0.00
D-202	Office	27.41	0.00
D-203	Office	28.65	0.00
D-204	Office	25.82	0.00
D-205	Office	28.86	0.00
D-206	Office	44.49	0.00
D-207	Office	45.07	0.00
D-208	Office	27.41	0.00
D-209	Office	27.41	0.00
D-210	Office	27.41	0.00
D-211	Office	27.41	0.00
D-212	Office	28.86	0.00
D-213	Office	25.82	0.00
D-214	Office	28.65	0.00
D-215	Office	26.81	0.00
D-216	Office	27.26	0.00
D-217	Office	27.82	0.00
D-218	Office	25.09	0.00
D-219	Office	25.11	0.00
D-220	Office	25.11	0.00
D-221	Office	25.11	0.00
D-222	Office	25.24	0.00
D-223	Office	25.25	0.00
D-224	Office	25.11	0.00
D-225	Office	25.11	0.00
D-226	Office	25.11	0.00
D-227	Office	24.75	0.00
D-228	Office	24.75	0.00
D-229	Office	25.11	0.00
D-230	Office	25.11	0.00
D-231	Office	25.11	0.00

A 2 m 62 n 24

Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapur Road, Bhuj-Kutch.

97123 57570, 97123 56560

contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

FLAT/BUNGLOW/OFFICE	USAGE	CARPET AREA	AREA OF EXCLUSIVE BALCONY
D-232	Office	25.25	0.00
D-233	Office	25.24	0.00
D-234	Office	25.11	0.00
D-235	Office	25.11	0.00
D-236	Office	25.11	0.00
D-237	Office	25.09	0.00
D-238	Office	36.17	0.00
D-239	Office	34.55	0.00
D-240	Office	33.41	0.00
D-241	Office	29.62	0.00

A 2 months

Thanking You,
Your Faithfully

For Mighty Scales Infra LLP



Sr. No. 112, plot no. 1, Opp. Prince Residency,
Mirzapar Road, Bhuj-Kutch.



97123 57570, 97123 56560



contact@msillp.com



Mighty Scales Infra LLP

To,
The Hon'ble Secretary
Gujarat Real Estate Regulatory Authority
Gandhinagar-Gujarat

**Sub.: Application for Registration of Project "PANTHEON" being
developed by promoter "Mighty Scales Infra LLP"**

Ref.:Acknowledgement

numberPR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834

Sir,

With reference to the above subject and project registration application
having acknowledgement number
PR/KUTCH/BHUJ/GUJRERA/230925/014834, we have applied for
registration of the project which is proposed to be developed at Plot No. 1,
R.S.NO. 112 Paiky Village - Bhuj admeasuring Plot area of - 12393.75
Sq.Mt. Bhuj-Kutch

Sir, in respect of query raised to provide the clarification of parking in the
project, we hereby submit the following:



Mighty Scales Infra LLP

SN	Parking	Area (in Sq. Mtrs)	Percentage (%)
1	Parking area required as per regulation (Please specify in % as well as area)	10566.29	31.40% of total built-up area
2	Proposed parking area (Please specify in % as well as area)	10569.01	31.41% of total built-up area
3	Visitor parking area required at ground level (Please specify in % as well as area)	1056.63	3.14% of total built-up area
4	Visitor parking area provided at ground level (Please specify in % as well as area)	413.3	1.22% of total built-up area

SN	Parking	Area (in Sq. Mtrs)	No of parking space for 2-wheeler	No of parking space for 4-wheeler
1	Proposed parking on ground Level (including hollow plinth)	1582.5	270	33



Mighty Scales Infra LLP

2	Proposed parking on basement level	8986.6	---	651
3	Proposed parking on levels above hollow plinth	---	---	---
4	Covered parking	---	---	---
5	Open Parking	---	---	---
6	Total	10569.1	270	684

Request you to consider the same.

Thanking You,

Your Faithfully

A J mohn 20

For Mighty Scales Infra LLP