



SILVER EMPIRE

emerging fortune with luxury...



Silver Group Is a name to reckon with in real estate development in the city of Surat. Silver Group had diversified into Real Estate Development and has delivered many milestones to the city of Surat as per the expectation of the citizens. Value for money and high return on investments has been the motto for Silver Group all through.

We attach specific importance to style and design. With uncompromising dedication, impeccable construction standard and matchless aesthetic beauty Silver Group has provided numerous residential and commercial projects to the city. We design building that not only define one's spade, but their dreams and aspirations too.

SILVER

EXCELLENCE
MAGNIFICENT
PREMIUM
INFINITE
RAREST
ELEGANCE





The business and financial capital of India, Surat is a metro on the rise.

A city that offers the prefect business environment and on an unrestricted potential for all kinds of business to grow

Home to important financial institutions such as World's Leading Diamond Manufacturer, Textiles Business and many more...

Surat is fast-paced, hungry and ready for bigger dreams. Just like the EMPIRE



સમય આવી ગયો છે...

સફળતા સાથે હાથ મિલાવવાનો...

પ્રગતિની દિશામાં આગળ વધવાનો...

સ્વાસ્થ્ય અને સમૃદ્ધિને આપકારવાનો...

વ્યવસાયમાં ઉંચી ઉડાન ભરવાનો...

નવા જમાના સાથે કદમ મિલાવવાનો....

સફળતા માટે દ્વાર ખોલવાનો...

AN IDEAL LOCATION

Finally... at the most propitious time and the most perfect venue you are invited to start your business venture and see it touching great height of success. An ideal location, equipped with the most advanced and comprehensive set of amenities any business will get the right ambience to succeed here...

an ideal locale for a
BOOMING BUSINESS

SILVER
EMPIRE



It is an ideal place
where you can greet
and meet customers
and partners to greet
success eventually.





Special amenities
especially designed to
enhance your trading
experience...





Hospital



Medical



Titans



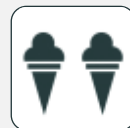
Computers



Gifts



Cloths



Parlour



Foods



Corporate



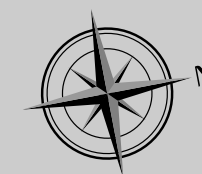
Dealers



Banking

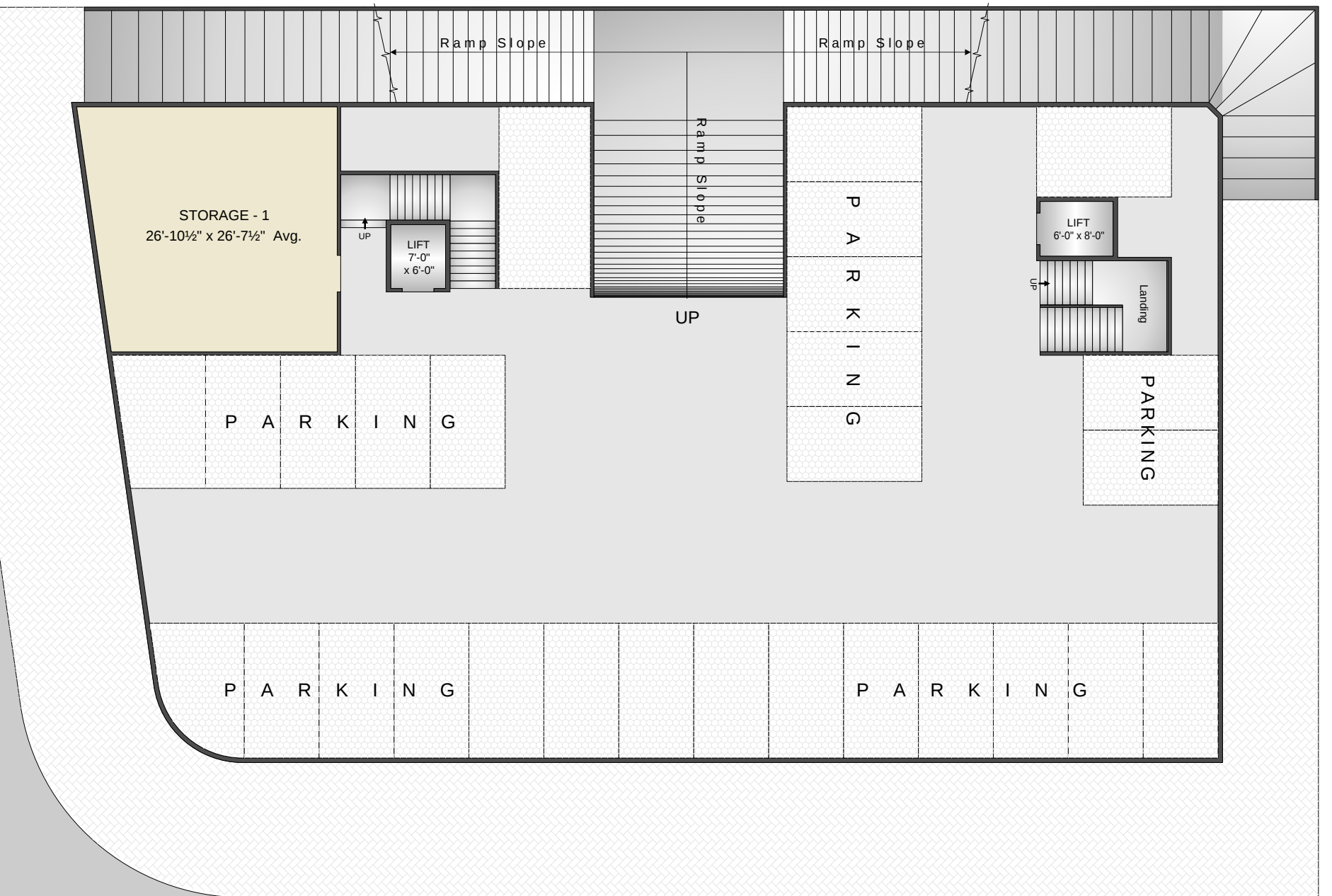


Consultant

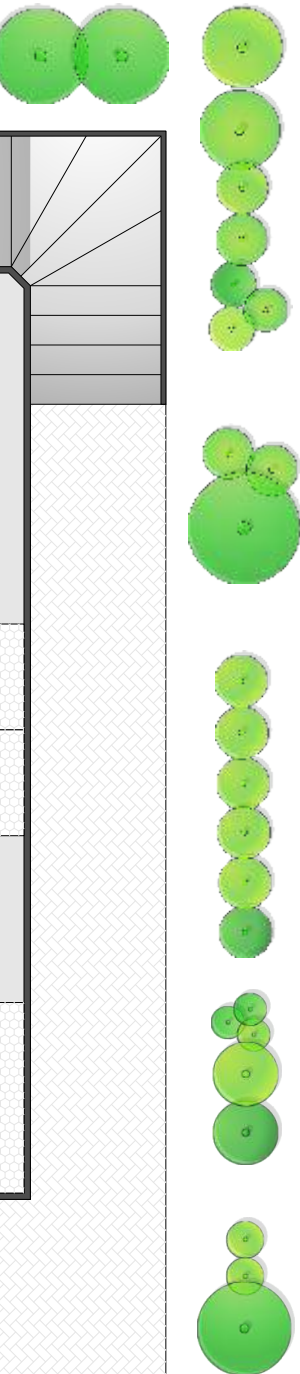


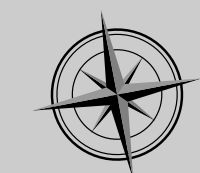
36.00 mt. W I D E R O A D

Basement Floor Plan



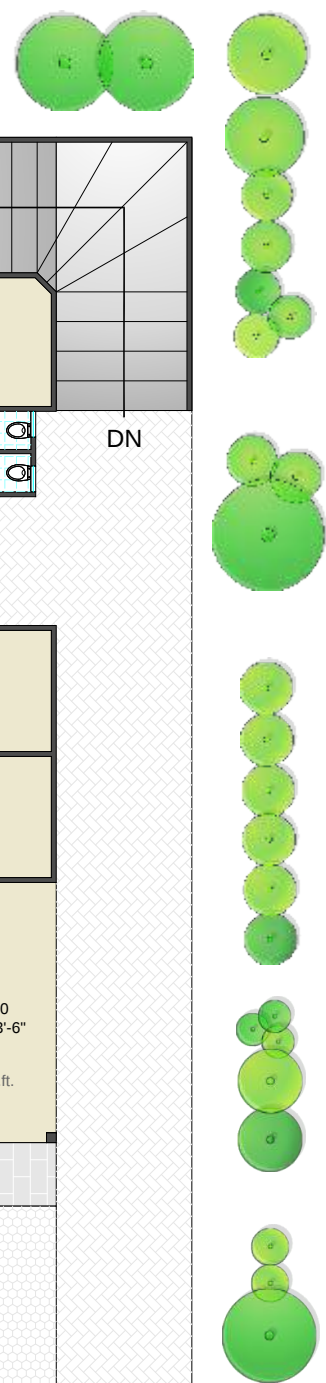
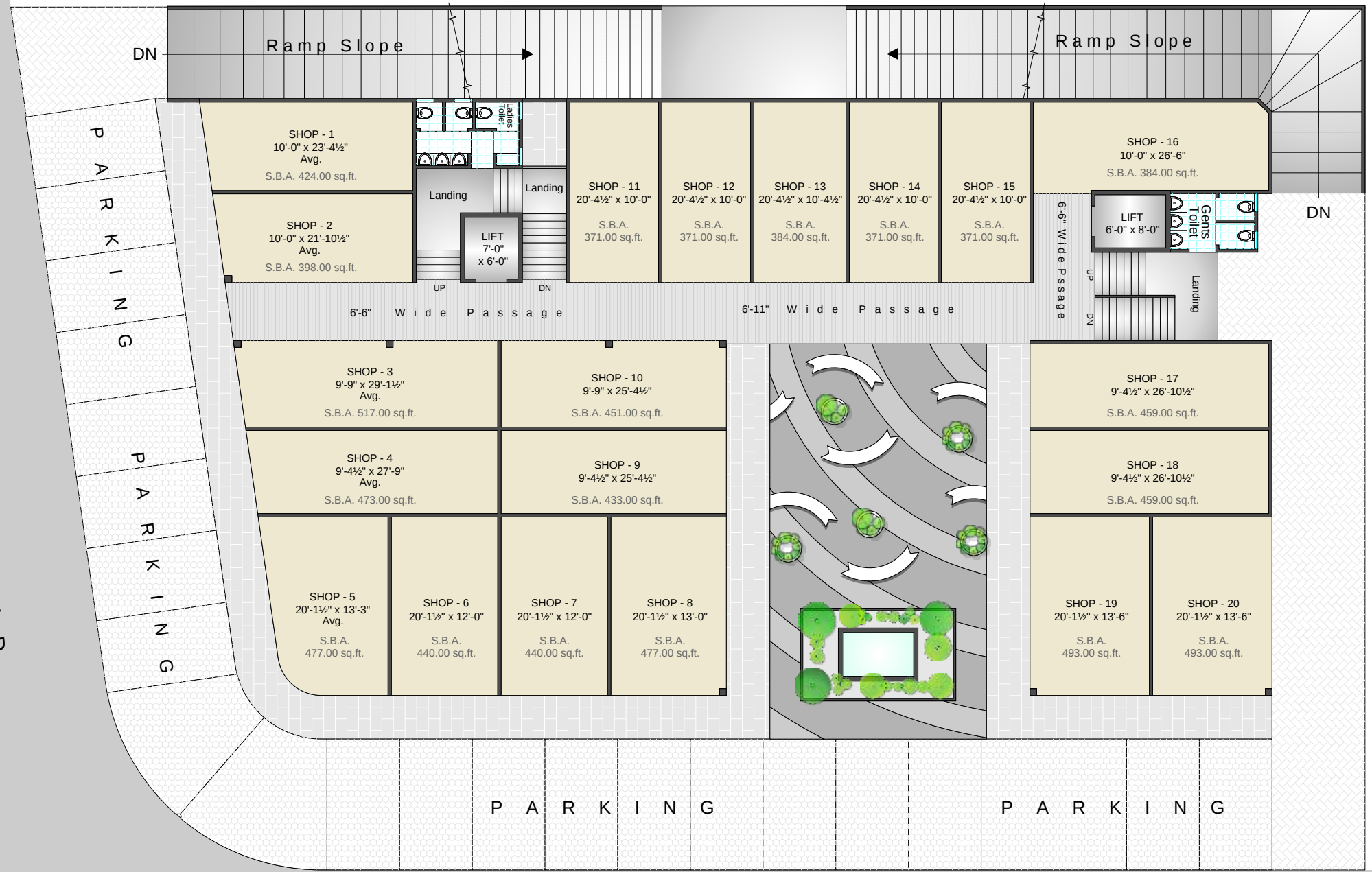
18.00 mt. W I D E R O A D

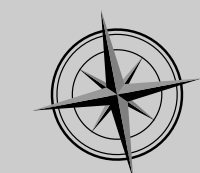




36.00 mt. WIDE ROAD

Ground Floor Plan





36.00 mt. W I D E R O A D

1st & 2nd Floor Plan



18.00 mt. W I D E R O A D

Specification & Amenities

UNIT FINISH
Wall Finish: Birla white cement putty application Flooring: Fully Vitrified tiles flooring Shutter: MS shutter of standardized brand with Asian oil paint
COMMON AREA
Lift Cladding: Gorgeous Italian finish with ultra modern architecture design Staircase: Granite tread and granamite riser Passage: 2'X2' Vitrified tiles Railing: Decorative SS Railing with toughen glass
COMMON TOILET
Well ventilated and well designed common toilets Sewage System: External P.V.C. pipe of supreme of eq. make in underground & internal with C.P.V.C.
WATER SUPPLY
Supply through Municipal Corporation as well as 24X7 boring system available Overhear and underground water tanks of sufficient capacity

BUILDING FINISH
Plaster: Outside Double coat Mala Finish plaster. Color: ICI-whether shield Max color Elevation: Aluminum composite panel along with good quality toughen reflective glass Terrace: Water proofing on terrace with china mosaic
ELECTRIFICATION
Concealed electrification of Finolex / RR Cabel or equivalent brand and modular switches of Legrand / Havells or equivalent brand, Special point for TV and telephone AC points in all units MCB in all units for safety Sufficient electric points in all showrooms, shops and offices Generator for power back up for passage area, lift, common area and water supply
OTHERS
2 Auto Lift Facility Ample basement parking for owners Visitors parking in the front side of the building

નોંધ: બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેકટની ડિઝાઇન કિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. સંજોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઈપણ ફેરફાર કરવાનો હકક બિલ્ડરનો રહેશે. • દરેક સભ્યોએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, મીટર ચાર્જ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. સરકારશ્રીના કોઈપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાનો રહેશે. • પગેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને બોખમકર્તા કોઈપણ જાતના સુધારા-વધારા કરવાના રહેશે નહીં. જેવા કે આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ બારી, બાહ્ય તથા પેસેજનો કલર વગેરે. સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે છે. આ બ્રોશર લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

બ્રોશરમાં દર્શાવામાં આવેલ આર્કીટેક અને ઈન્ટીરીયર શિબો કોમ્પ્યુટર ગ્રાફીકસની મદદથી બનાવવામાં આવેલ છે. જે વાસ્તવિક નથી ફક્ત ગ્રાહકોની સમજણ માટે દર્શાવામાં આવેલ છે. છત, ટાઈલ્સ, સેનેટરી, દિવાલ, બારી-બારણા,ઈન્ટરનલ રોડ-રસ્તા, વૃક્ષોના કલર અને સામાન્ય દેખાવ કોમ્પ્યુટર ગ્રાફીકસની મદદથી બનાવવામાં આવેલ છે. જે પ્રેઝેન્ટેશનના હેતુ માટે છે. જેની વિસ્તૃત માહિતી માટે બ્રોશરમાં આવેલ તે બાબત અંગેના સ્પેશીફિકેશન ની બાણકારી લેવી સલાહભરી હિતાવહ બીજી સુવિધાઓ જે બ્રોશરમાં દર્શાવેલી નથી અથવા બતાવેલી નથી પરંતુ કાચદાના ટ્રુષ્ટિકોણ જરૂરી છે. તે ખરીદનાર માટે પ્રોજેક્ટનો જ ભાગ ગણવામાં આવશે. બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિવિધ ફર્નિચર અને અન્ય. ઈન્ટીરીયરની ચીજ વસ્તુઓના શિબો ડેવલોપર દ્વારા કરવામાં આવતા વેચાણનો ભાગ નથી

SILVER EMPIRE

Project Planer
Rajmandir Consulting Engineer



Rajmandir.nj@gmail.com

Structure Designer
Hemant Shukla
Technocrat_surat@rediffmail.com

Site Address
SILVER EMPIRE
T.P. 27, Opp. Power House Gate,
VIP Circle, Utara, Surat, Gujrat.

Contat No.
98240 30056





Quality. Trust. Innovation...Delivered!