

આગળના પૃષ્ઠ પર કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી)ની જગ્યાએ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ.સા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮, થી ગુ.સા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નિતિ - નિયમોને અનુસરીને પક્ષના આધિકાર્ય તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ કોષ્ટક પ્રકારનું ધ્યાન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી થી નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલો માન્યા સિવાય અરજદાર / માલિકને તેનો અપાલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) આપવામાં આવતું હશે તો પણ, થી ગુ.સા.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ વાજે કે લેણાં બાકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાબલના થયેલો તે મુ. કોર્પો. / સહાયક સત્તામાં જમા કરવામાં રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો વૈકી કોર્ટપલ કરનારું ઉત્તરનામન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અપાલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કુચને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરકત અરજદાર / માલિકના થશે તે બદલ કોર્ટપલ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિમત્ત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર આંધકામ પૂરું થશે થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ પક્ષના વપરાશની પરવાનગી (થી.યુ. પરમીશન)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ આંધકામનો વરણશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૦૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંથા અન્વયે ઉપયોગ માટે કોર્ટપલ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં આ મુ.કો. / સહાયક સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયકાત/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પ્લોટના માપો થી થતા ભેદભેદ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાર્ટટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોમ્પાઉન્ડિંગ (માસ્ટ - પોલ્ડાઉન) બાંધે રહે નહીં અને પાલી ભરાય રહે નહીં તેવો થાય તો જ આંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD UNDER C.G.D.C.R. NO. 17/20.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં થીન પરવાનગીનાધીન અધિકાર કાયા - પક્ષના આંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/ખોખરે કરી કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું આંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) મુજબ તમકાવાર પ્રોજેક્ટ ચેલેન્જ કરવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના પક્ષના કોર્ટપલ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ યોન-અન્ડરટેકીંગ-પોલોઇટી વિષે રહેલ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ બાદ હોય તે અંગેની જવાબદારી આ મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કર્મચારીની રહેશે નહીં. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોલેઇટ તથા રીપોર્ટની આધીન સચવી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ) રહેશે.
- પ્લોટની મરદીવલ્ય કે કાટમાળ મુ. સત્તા ઉપર કે કુટમાળ ઉપર નામવામાં આવેલ તો તેના કારણે રક્ષા કે કુટમાળ ને જે કંઈ નુકસાન હશે તેનું ખર્ચ થવા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ આંધકામની કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેટીંગ વેલ/પીટ, ઘોરર હાર્બરિંગ, ડ્રી-લાન્ડરિંગ/પુશ્પા રોપણની જોગવાઈ બોલેઇટ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. લેસ્ટી ટેન્ક તથા સોલેવેલની સાર્ટટ તથા સંખ્યા, ઈન્જેક્શન બેન્ચર, મેનહોલ વિષે પ્રોજેક્ટ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્પષ્ટ કરવાની જવાબદારી અરજદાર / માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે.
- મકાનમાં આંધકામ/મોલેટીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પ્લાનો/વિકલનને અન્ય કોર્ટપલ જતાનું નુકસાન કે જાનહાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાર્ક ઓફ વર્કસની રહેશે. આ મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે ટિપ્પણી તથા ફોન્ટારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહીં. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપલ સમયે બંધેલ/નુકસાન થાય નહીં તે રીતે આંધકામ /ડિમોલિશનની કમ્પાઇની કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન તેમજ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે. અને આંધકામની સાર્ટટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- પક્ષના વપરાશની પરવાનગી(થી.યુ.) પરમીશન મેળવવા બાદ જ પ્રોજેક્ટ/પ્લાન તથા અન્ય સર્વિસ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- આંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર / માલિકે મોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પ્રદાન રજૂ કરેલ હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- ઓવરલોડ અને ઓવરડ્રોગ પાણીની ટાંકી હવાચુલ કાંકણથી ભરી રાખવી, ગટરની વેન્ટ યાંધપ ઉપર કબજુ કબજુ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાચરની જાવી રાખવી. મેલેરીયા કાર્મચારી માટે ઓવરલોડ ટાંકીની પાતળ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. લિવાઈની પતરાની વાડ (બેરીયર) તથા બહુમાળી બિલ્ડિંગમાં ઉપરના માળના આધકામ સમયે ચારે બાજુ નેડ સેક્ટીનું પ્રોવીડન સલામતીના જવાબદાર તે હેલુસ્ટ કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 3.3.4 & 3.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.1.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- શહેરી વિકાસ અને શહેરી મ્યુનિસિપલ વિભાગના પત્રકમાં નં. પરશ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫ થી તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર આંધકામની જગ્યા એ ખોલ અંશરે સુજરવાની જગ્યામાં આંધકામની તમામ વિકાસો દર્શાવતું બોર્ડ કાયમી મુકાબલની શરતે.
- સેલરના પોલોસામાં આંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોર્ટપલ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઇઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ મોકદામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટિવ પોલો (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી આંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા મોકદામમાં આંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્કસ (સાર્ટટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદી વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાર્ક ઓફ વર્કસથી દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બોલેઇટ મુજબ લઈવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય આંધકામ/ મોકદામમાં /ડિમોલિશન ની કમ્પાઇની કરવામાં આવતી જગ્યાએ તો તાકીદી સ્થિતિ/રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા મોકદામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઉમારતી માલસામાનના જાહેર માથો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માટેની નુકસાન થાય નહીં તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપલ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ આંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રાજચિત્તી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,
આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવનારે જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેરી રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમરદાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રીહેન્સીવ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.પી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેરી કે અરજ માં અમરદાર દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત મોટી હશે તો આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) રદ કરેલી ગણાશે તથા કરેલ આંધકામ અમરદાર ખર્ચે અને જોખમે અમરદાર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ આંધકામ રજૂ કરવા અમને કાયદાકીય કોર્ટપલ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પ્લેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રાજચિત્તી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવનારે ચાલે છે અને સાથે સંમત છીએ.
FOR RAJA ASSOCIATES
PARTNER
મલિય/અરજદાર ની સહી
અન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(b) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

Case No: BLNTVEZ/231120/CGDCRV/A4292/R0/M1
Rajachitthi No: 04489/231120/A4292/R0/M1
Arch/Engg No.: ER0806120921R1
S.D. No.: SD0003250621R3
C.W. No.: CW0503120921R1
Developer Lic. No.: 001DV09062500158
Owner Name: RAJAN GAURANG PARIKH AUTHORIZED PERSON OF TATVA ASSOCIATES
Owners Address: 1, KAILASH DHARMAYUG COLONY, VED MANDIR ROAD KANKARIA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
Occupier Name: RAJAN GAURANG PARIKH AUTHORIZED PERSON OF TATVA ASSOCIATES
Occupier Address: 1, KAILASH DHARMAYUG COLONY, VED MANDIR ROAD KANKARIA Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
Election Ward: 48 - RAMOL 8E HATHIJAN
TPScheme: 114 - Vastral-Ramol
Sub Plot Number: VED VIHAR, PLOT NO.- 39/1/31, B/S ADHYAY RESIDENCY, R.F. ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD.
Site Address: VED VIHAR, PLOT NO.- 39/1/31, B/S ADHYAY RESIDENCY, R.F. ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD.
Height of Building: 24.85 METER

Date 4 FEB 2021

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	2625.15	0	0
Ground Floor	ELECTRIC SUB STATION	15.00	0	0
Ground Floor	PARKING	196.46	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	173.84	0	5
First Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Second Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Third Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	346.97	4	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	340.69	4	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	39.93	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	29.16	0	0
Total		5502.05	28	5

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.)

T.D. Inspector (B.P.S.P.)

Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)

Note / Conditions:

- (1)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2)THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.42-DT-13/06/05.
- (3)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED- 31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-5/11/2018 AND LETTER NO: GHV/307/EDB-102016-3629-L, DATED-20/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED- 3/10/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (4)RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
- (5)OWNER/AUTHOR-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
- (6)THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT- 20/01/2021.
- (7)PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPILL OF PUBLIC ROAD.
- (8)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT - 21/02/2020.
- (9)APPLICANT/OWNER /ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING) AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE FOR THE SAFETY. AND AS PER THE NOTARIZED UNDERTAKING/AFFIDAVIT GIVEN ON DT - 02/02/2021 BY THE OWNER / APPLICANT / DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS, THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITTHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
- (10)PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (RESI.- 2540.56 COMM.- 293.60 = 2834.16) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE ENTIRE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY. BUILDING USE SHALL BE PERMITTED ONLY AFTER THE REQUIRED PARKING SPACES ARE PROVIDED. HIGH PENALTY SHALL BE LEVIED CONSIDERING THE PERIOD OF MISUSE OF THE PARKING SPACE AND BENEFIT DERIVED OUT OF MISUSE AS DECIDED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.

સરકાર પ્રકારની ચાર્જીંગ એક્ટ, એન.અર્બી. ના પ્રકારના હવા
સુકવાના હોઈ, તે વસુલાત પાવતે થી. પુ. પરમીશન
અગઈ અને ના વિભાગને સહીપ્રાપ્ત મેળવવાનો રહેશે.



આગળના વેજ પર કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પી યુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

:: શરતો ::

1. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮/પી યુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ માર્ગદર્શન નીતિ - નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશો તથા શરતો મુકામાં આવી છે તેનાથી નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનીનો બદલો માગવા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
2. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) આપવામાં આનું હશે તો પા, પી યુ.સ.પા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / કોષ્ટકો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં થકી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકામવા ધોતી તે મુ. કોર્પે. / સ્થાન સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
3. અરજદાર / માલિકને કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના કુલને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હાનિ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
4. કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) સહિત આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
5. મંજૂર થયેલ મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પૂરું થયેલી પી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૨૬૩ ઉપર કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વાપરવાની પરવાનગી (પી.યુ. ૨૨મીસીસ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
6. પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૭૮ની કલમ-૩૦૭ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અથવા ઉપયોગ માટે કોઈપણ જવાબની ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મુ.કો. / સ્થાન સત્તા પાસેથી જરૂરી લાપસ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
7. ધોરણ માપો તથા ફેરફાર મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે ધોરણ યોગ્ય થાય અને ધોરણ સ્વચ્છ અને ધોળાવવાળો (પ્લાન - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરવાનું રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
8. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL, (BOND IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY INTHEIR CAPACITY (UNDER C.G.D.C.R. CL. NO. 219).
9. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગી-પ્રાપ્ત અધિકૃત કક્ષા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચેજોગ્યે દૂર કરવાના રહેશે.
10. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરવાવાના રહેશે.
11. કેમમાં રજૂ કરવાના થતા સોલિડ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ,સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અરરેક્ટીંગ-માટેરિયલ વિષયે કમ્પ કોર્પોરેશનના ટેક યોગ્ય માટે ધોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધિકારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એજીન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્સી/વર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર/બાંધેલી તથા રીપોર્ટ આપીને સમગ્રી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/વલપર તથા એજીન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્સી/વર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કે કલમના મુ. રસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
12. કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મિંગ વેસ/પી,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગુણવત્તા રોસનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઉન્સર્પેકશન સેમ્પર,પેનલોલ વિષયે ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એજીન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્સી/વર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કે કલમના મુ. રસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
13. કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરફોર્મિંગ વેસ/પી,વોટર હાર્વેસ્ટીંગ,ટ્રી-પ્લાન્ટેશન/ગુણવત્તા રોસનની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા,ઉન્સર્પેકશન સેમ્પર,પેનલોલ વિષયે ડ્રેનિંગ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એજીન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્સી/વર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કે કલમના મુ. રસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
14. મકાનમાં બાંધકામ/ડિમોલીશ કરવી પવતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/વિકલનોને બન્ય કોઈપણ જતાનું નુકસાન કે જાનનાહી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/વલપર તથા એજીન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એજીન્સી/વર,કલ્કા ઓફ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્ર કે કલમના મુ. રસા ઉપર કે કુટપાથ ઉપર નાખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસા કે કુટપાથ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વસા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
15. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાબીકી આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
16. મકાન વાપરવાની પરવાનગી(પી.યુ.) પરચીસન મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સિસ્ટમ-યુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
17. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહિ હોય કે કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે ખોટી રજુનાત અથવા કમ્પીન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
18. એરરેક્ટિંગ અને એરરેક્ટિંગ પાસેની ટાંકી હવાચુકત કાંઠાથી બંધ રાખવી.ઝડપની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીપ્સ બાંધીને રાખવું અથવા પાતામા વાપરતી જાવી રાખવી. મેસેરીયા કમ્પાઉન્ડ માટે મોવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
19. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલીશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઊંચાઈની જરડની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી પિસ્ટીવામાં ઉપરના પાળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફ્ટીનું પ્રોવીઝન સલામતીના જવાબદાર તે ડેવલપર કરવાની રહેશે.
20. RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 33.2 & 33.3) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/ SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TOWN AND LOCAL ACTS.
21. LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.11) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER INTHEIR REGARDS SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
22. કોઈપણ વિકલ અને કોઈપણ જુનિયમિલિ વિભાગના પદકર્મીના ત. ૧૨૫/૮૦૨૦/૦૮/૬૩૫પી તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જમ્યા એ મોટા અથવા મુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામની મુકામની શરતે.
23. સેકશન બાંધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાને કે વિકલનોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એજન્સી/વર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/વર/કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બાંધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડોઈંગ (Shoring/Shuttering) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બાંધકામ/બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની જમ્યાને કે વિકલનોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એજન્સી/વર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/વર/કલ્કા ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / વેલપર/આર્કિટેક્ટ / એજન્સી/વર/સ્ટ્રક્ચરલ એજન્સી/વર/કલ્કા ઓફ વર્કસ દ્વારા આપેલ નોટારીયલ બાંધેલી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/બાંધકામ/ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજા પિસ્ટી સ્થિતિ રજા કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બાંધકામમાં નિયત થયેલ માટીની તેમજ ઉપરની માલસામાનના જાહેર માર્ગ પર થતા પરિવહન દરમ્યાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું અર્ભન પ્રમાણપત્ર (રજાબીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,

આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવનાર કે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધેલી રજુ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત કોમ્પ્લીન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેલી કે અરજમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુનાત ખોટી હોય તો આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કરેલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોગ્યે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા કરી શકશે અને કરેલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જસ કરવાને રહેશે નહીં. આ કમ્પેન્સેટ સર્ટીફિકેટ (રજાબીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેલ થયેલ છે અને સાથે અને સંપત્તિ હોય.

માલિક/અરજદાર ની સાદી

એજન્સી/વેર/આર્કિટેક્ટની સાદી

(11)THIS REVISE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE-1 (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY. M.C. (U.D.) ON DT.- 18/01/2021 IN RESPECT OF 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 03, DATED:- 05/06/2020, REF.NO.- T.P.S/ NO.-114/VASTRAL- RAMOL/CASE NO.- 36-2/1295 AND REF.NO.- T.P.S/ NO.- 114/VASTRALRAMOL/CASE NO.- 36/393 AND OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 05, DATED:- 20/12/2017, REF.NO.- T.P.S/ T.P.O. OPINION.

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER (A.M.C.), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.- O.P.-672, ON DT.- 19/08/2020.

(14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P.S. SCHEME AREA DT.- 02/02/2021.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KAJBA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. REF. NO.- 1168 ON DT.- 12/10/2020.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD.- 29/12/2020, REF.NOC ID NO.- AHMEWEST/12220517819 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 23/12/2020 (NO.- OFN502523122020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE. AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE:- 21/10/2020. AND BASED UPON NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.- 27/10/2020 FOR SUBMITTED PLAN AT FIRE DEPARTMENT.

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., E-2) ON DT.- 09/09/2020.

(19)IN EVERY WATER CLOSURES OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CDDC-2017 AND OWNER/APPLICANT/DEVELOPER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLARK OF WORKS/SUPERVISOR OF WORKS SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 02/02/2021.

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THEIR, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY (RERA) OFFICE.

(22)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 08/06/2017, ORDER NO.- N/AU-2/KALAM-65-AVASTRAL/CASE NO. 497/2017 AND CB/CST/NA/VR-833/2018 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

(23)THE FEECHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. SHALL BE PAID 26 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT.- 29/01/2021.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/17/2018/3784/L. DTD.26/04/2018, DTD.25/09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/198/L. DTD.15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME, UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26)સરકારે વોટરમા માલિકી, લેગર, લોકેશન તેમજ પડોશ તથા અન્ય બાંધેલ કોઈ પણ પ્રકારની નામદાર મોટરહેડ/ટેકી લીટીવેશન ચાલતી નથી તે અંગે માલિકી આપેલી નોટારીયલ બાંધેલી તા.- ૨૭/૧૦/૨૦૨૦ ને આધીન.

(27)ઉલ્લેખ સ્થળ સેશન અને બાંધકામ સરજુલર નં.- ૪૦/૨૦૧૩-૧૪ મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે તા.- ૦૫/૦૧/૨૦૧૧ થી રજુ કરેલ નોટારીયલ બાંધેલીને આધીન.

(28)મેટ્રોપોલિટન હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માટેલ હોઈ અલગ-અલગ ડેકેટરીના યુનીટને સીંગલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઈઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની અરજદારે તા.- ૨૧/૧૦/૨૦૨૦ થી રજુ કરેલ નોટારીયલ બાંધેલીને આધીન.

(29)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત જતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૩/૧૨ માં બીજા હક્કમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.- ૦૨/૦૧/૨૦૧૧ ના રેજ આપેલ બાંધેલીને આધીન.

(30)સુશીલીનો કચરો કલ્લમ કરવા તેમજ ઓર્ગેનિક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા SEWAGE TREATMENT PLANT(S.T.P.) તેમજ રેસન વોટર હાર્વેસ્ટીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પરીવર્તનની જવાબદારી અંગેના તમામ પગલાનું આયોજન કામગીરી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલિકી/ અરજદાર/ વેલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એજન્સી/વર/ સ્ટ્રક્ચર એજન્સી/વર/ કલ્કા ઓફ વર્કસ/ સુપરવાઈઝર ઓફ વર્કસ શ્રી દ્વારા તા.- ૦૨/૦૨/૨૦૧૧ ના રેજ આપેલ નોટારીયલ બાંધેલીને આધીન.

(31)મકાન અને અન્ય બાંધકામ કમ્પાઈઓલેન્સીની નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૬૬ હેઠળ દરેક માલિકી બાંધકામ પ્રવૃત્તિ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ નં-૫ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઊંકત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકશ્રી,મીયોસિસ સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(32)મોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ અટકાવવા સંબંધી સરકારથી દ્વારા વળતોવળત બહાર પાડેલ/મંત્રી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું પુરતતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



સદર પ્રકરણે સાર્વજનિક એક.એસ.આઈ. ના નામમાં ના હક્ક મુકામવા લીટી, તે વસુલાત બાબતે પી.યુ. પરમીશન અમલક અનેના વિભાગનો સહીપાત્ર મેળવવાનો રહેશે.

આગળના પેજ પર કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ પણ પાળવાની હશે. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૮ (૧), ૩૪, ૪૮, ૫૨, ૭૦ તથા પી.જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધીન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮/પી. જી. ડી. પા. અને અર્બન ૩૯. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ મલ્ટીપ્લ નીતિ - નિયમોને અનુકરણીય મહત્વ આપવામાં આવેલું હશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ શ્રેણી કાયદાઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કંઈ અંકુશ તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી થોડુંક નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનથી બચવા માટેના કાયદા અરજદાર / માલિકે તેનો બાબત કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) આપવામાં આવેલું હશે તો પણ, પી. જી. ડી. પા. અને અર્બન ૩૯. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ / ફાઈલ તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લોન્ડાઈ હશે કે બાકીના મુકાબલા શરતો તે મુ. કોર્ટ / સાબમ સત્તામાં જમા કરાવવા રહેશે.
૩. અરજદાર / માલિકને કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો વેદી કોર્ટપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનું અમલ કરાશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેના ફૂનને લીધે જે કંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરજ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોર્ટપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં આપવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપરિધમાં તેના રી-ન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બોધકામ પૂરું થયેલી પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૨૮ તેમજ કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમોના અન્વયેની ડિમાન્ડ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ માન્ય વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ને મેળવવા માટે જ મંજૂર કરેલ બોધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. પી. જી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૮ની કલમ-૩૭૬ ની ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના પંચ અવર ઉપરથી માટે કોર્ટપણ જવાબો ઉપરથી કરાવ પહેલાં અ.મુ.કો. / સાબમ સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેનકશન મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ યોગ્ય થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને કોષ્ટાવવાળો (પાણી - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી ભરાય રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બોધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, YACULATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARD (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 210).
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બોધકામ સ્થળ ઉપર રાફ કરતાં પહેલાં પ્લોટની પરવાનગીનાધીન અધિકૃત કક્ષા - પાકા બોધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે ફૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બોધકામ સ્થળ ઉપર રાફ કર્યા પછી કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમોના અન્વયેની ડિમાન્ડ (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ લમ્પસુમ રાફેલેશન રોક કરવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોર્ટિંગ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઇંગ બોન્ડ-અન્ડરટેકીંગ-બોન્ડોની વિગેરે કદમ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/અધીવાની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ઉત્તરવાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો/બોન્ડોની તથા રીપોર્ટની આધીન સમગ્ર જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ઉત્તરવાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. બીલીંગ પરીક્ષણ કે કાર્યાલય મુ. સત્તા ઉપર કે કુટુંબાલ ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે સત્તા કે કુટુંબાલ ને જે કંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વતી નિયમાનુસારની પેમન્ટની રકમ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બોધકામની કમી-અન્ડર-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે કક્ષે સરકારથી દાવા થયેલ કાયદેસર નિતી અનુસાર પરકોર્ટેસીય વેલ/પીટ, પોટર ડાઈક્ટીંગ, ડ્રી-વાય-ટેસ્ટન/કુશા રોપસની જોગવાઈ બીલીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેલેક્ટ ડેક તથા સોલેસની સાઈટ તથા સંખ્યા, ઈન્ક્રેક્ટશન વેઅર, મેનબોલ વિગેરે ડ્રેન બેનાઈટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરવાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે.
૧૪. કક્ષમાં બોધકામ/બીલીંગ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના કક્ષાનો/પ્લોટનો અન્ય કોર્ટપણ જતાનું નુકસાન કે જાતલાની થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ઉત્તરવાર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, ક્લાઈ ઓફ વર્કસની રહેશે. અ.મુ.કોર્પોરેશન આ બાબતે કિયાની વા કોઈદારી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોર્ટપણ સમયે બહેલ/નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બોધકામ ડિમોલિશનની કમગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને કરજવાન આપવાની રહેશે. અને બોધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીટ મેળવવા માટે જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વિસ ન્યૂટ્રીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૭. બોધકામ તથા અન્ય બાબતો કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમોના અન્વયેની ડિમાન્ડ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨.૬ મુજબ અરજદાર માલિકે પોલી રજુઆત અથવા પોટર દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમી-અન્ડર-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. એવરહેડ અને અંદરગોળ પાણીની ટેકી હવાપુલ કોંક્રીટ બેંચ રાખવી. ગટરની વેઈટ પાર્ટ ઉપર જીજુ કાપુ બોંધીને રાખવું અથવા પાતરાયા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈ માટે એવરહેડ ટેકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૧૯. કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પ્લોટની દરેક બાજુએ બોલાર્કમાં બોલાર્ક ૩ મી. ઊંચાઈની પાતરાની વાડ (બેરીકેડ) તથા જીપમાની બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બોધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ રેક્ટેન્ગ્યુલર પાણીની ટેકી હવાપુલ કોંક્રીટ બેંચ રાખવી. ગટરની વેઈટ પાર્ટ ઉપર જીજુ કાપુ બોંધીને રાખવું અથવા પાતરાયા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્બાઈ માટે એવરહેડ ટેકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૨૦. RESPONSIBILITY (C.O.D.C.R. 2017, 133.4 & 25) / APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENT, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (C.O.D.C.R. 2017, 21.1) / NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND HOLDABILITY WHATSOEVER WITHIN THE SCOPE OF THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૨. શોરીંગ (શિલ્પ અને શોરીંગ) મ્યુનિસિપલ વિમાનવાહક પદમાં નં. ૧૨૪/૨૦૧૦/૧૭૩૨૫/પી. જી. ૧૬/૧૨/૨૦૧૦ ના પાન અનુસાર બોધકામની જગ્યા એ મોડ અથવા સુજરાતી ભાષામાં બોધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાચપી મુકાબલી કરાશે.
૨૩. સેવરના પોષકકામ/બોધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમનાથ કે મિલકતોને કોર્ટપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોધકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તમકામવાર કરી, જરૂરી મોડેટીંગ વગેરે (Shoring/ Shuttering)ની વ્યવસ્થા કરી બોધકામ કરવાનું રહેશે, તથા બોધકામ/બોધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જમનાથ કે મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર / ક્લાઈ ઓફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/માલિક / ડેવલપર/આર્કિટેક્ટ / એન્જિનીયર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર/ક્લાઈ ઓફ વર્કસ દ્વારા આયેલ નોટીસ/ડેમોલિશન/બોન્ડોની મુજબ વર્તવાની રહેશે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલાં લેવા સિવાય બોધકામ/બોધકામ / ડિમોલિશન ની કમગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાચીઠી સ્થગિત રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોધકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈમારતી માલસામનના જાહેર માર્ગો પર થતા પડિઅન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોર્ટપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બોધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચીઠી) રદ કરવામાં આવશે..

મુ. કમિશનરી,
આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ બાંધકામની રજૂ કરેલી તેના આધારે છે. માટે અરજદાર કે પ્લાનમાં અમરણ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પીટેન્સી સામાન્ય વિકાસ નિયમોના અન્વયેની ડિમાન્ડ (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધકામની રજૂ કરેલ અરજમાં અમરણ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પોલી હશે તો આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) રદ થયેલી ગણાશે તથા અરજ બોધકામ અમરણ ખર્ચ અને જોખમે અમરણ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ફર કદી શકશે અને કરેલ બોધકામ રદ કરવા અમરણ કાયદાકીય કોર્ટપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાહેર કરવાને રહેશે નહીં. આ કમેન્સ-ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચીઠી) ની ઉપરાંત તમામ શરતો મેળવેલ થાય છે અને સાથે અંગે સંમત છીએ.
Pravin Gaurang Patel
TATVA BUILDCON
PARTNER
VIRAL J. PATEL
17B, Midnapur,
Maurangpur, Ahmedabad-9
ER-00061/0001/1/1
CNV-3503/2022/1/1



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34(9)(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachithi)

Case No: BLNT/IEZ/231120/CGDCRV/A4293/R0/M1
Rajachithi No: 04490/231120/A4293/R0/M1
S.Dch/Engg No.: ER0806120921R1
S.D. No.: SD0003250621R3
C.W. No.: CW0503120921R1
Developer Lic. No.: 001DU09062500158
Owner Name: RAJAN GAURANG PARIKH AUTHORIZED PERSON OF TATVA ASSOCIATES
Occupier Name: RAJAN GAURANG PARIKH AUTHORIZED PERSON OF TATVA ASSOCIATES
Occupier Address: 1, KAILASH DHARMAYUG COLONY, VED MANDIR ROAD KANKARIA Ahmedabad Ahmedabad India
Election Ward: 48 - RAMOL 6E HATHUJAN
TPScheme: 114 - Vastral-Ramol
Sub Plot Number: 39/13/1 (R.S. NO.- 794/1)
Site Address: VED VIHAR, PLOT NO.- 39/13/1, B/S ADHYAY RESIDENCY, R.F. ROAD, VASTRAL, AHMEDABAD.
Height of Building: 24.85 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	444.11	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	138.91	0	4
First Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	581.44	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	554.04	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	78.59	0	0
Over Head Water Tank	O.H.W.T.	58.31	0	0
Total		4762.6	56	4

T.D. Sub Inspector (B.P.S.P.) **T.D. Inspector (B.P.S.P.)** **Asst. T.D.O. (B.P.S.P.)**
Note / Conditions:
(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG/ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG/ARCH.
(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO.42-DT-13/06/06.
(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GHV/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED-12/10/2017 AND LETTER NO: GHV/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED-31/03/2018 AND LETTER NO: GHV/152/EDB-102016-3629-L, DATED-30/12/2017, AND GHV/143 OF 2019/EDB-102016-3629-L, DATED-31/01/2019 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 17.2.
(5) OWNER/APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.
(6) THIS HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:- 20/01/2021.
(7) PERMANENT PROVISION ON THE SITE FOR WASHING AND CLEANING OF TYRE/WHEEL OF THE VEHICLES/DUMPER/EQUIPMENTS COMING AND GOING ON THE PUBLIC ROAD, OTHERWISE LEGAL ACTIONS WILL BE TAKEN AND OWNER AND DEVELOPER WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR ANY DAMAGE OR SPOIL OF PUBLIC ROAD.
(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTICED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 21/10/2020.
(9) APPLICANT/OWNER/ARCHITECT/ENGINEER/STRUCTURE ENGINEER/CLERK OF WORKS (SITE SUPERVISOR) ARE SOLE RESPONSIBLE FOR ANY CASUALTY OR DAMAGE TO THE SURROUNDING PROPERTY DURING THE EXCAVATION/CONSTRUCTION OF THE CELLAR, AND INSTEAD OF ENTIRE EXCAVATION IN ONE STRETCH, CONSTRUCTION OF THE CELLAR WILL HAVE TO DO BY PHASE WISE EXCAVATION PROVIDING PROTECTIVE SUPPORT (SHORING / STRUTTING), AND FOR THE SAFETY OF THE ADJOINING PROPERTIES DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION, THE NECESSARY ARRANGEMENTS WILL HAVE TO BE MADE BY THE STRUCTURAL ENGINEER/ENGINEER/CLERK OF WORK (SITE SUPERVISOR) FOR CONTINUOUS SUPERVISION AND IF REQUIRED URGENT ADDITIONAL ARRANGEMENT WILL HAVE TO BE MADE BY DEVELOPERS / ARCHITECT / ENGINEER / STRUCTURAL ENGINEER / CLERK OF WORKS. THE COMMENCEMENT CERTIFICATE (RAJACHITHI) WILL BE SUSPENDED/REVOKED WITH IMMEDIATE EFFECT, IF THE CONSTRUCTION / EXCAVATION / DEMOLITION WORK IS BEING DONE WITHOUT PROPER PRECAUTIONS TO ENSURE SAFETY.
(10) PARKING AREA CONDITIONS:- (A) TOTAL PARKING AREA (RESI - 2540.86 COMM. - 293.50 = 2834.36) SQ.MT SHOWN IN APPROVED PLAN MUST BE MAINTAINED. (B) PARKING AREA MUST BE RETAINED AS EFFECTIVE PARKING SPACE AND SHALL BE MAINTAINED WITH LIGHT AND VENTILATION SYSTEM (C) IF MISUSE OF PARKING SPACE IS NOTICED, THE USE OF THE BUILDING SHALL BE DISCONTINUED BY THE COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME. ALL ABOVE TERMS AND CONDITIONS MENTIONED WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO ALL CONCERN PERSONS.
(11) THIS REVERSE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ONLY FOR RESIDENTIAL AFFORDABLE HOUSING USE IN RESIDENTIAL ZONE - I (AS SHOWN IN PLAN) FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL BUILDING IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY M.C. URBAN ON DT:- 19/01/2021 IN RESPECT OF 25.00 MT. ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

સરકારે આપેલ છે એવું એવું નાનામાં નાના
સુકલના હોઈ, તે વસુલના બાબતે પી.યુ. પરમીટ
અગાઉ અને ના વિમાનનો અધિકાર મેળવવાનો રહેશે.



એન્જનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

સદર પ્રકરણે આઈ.એન.એસ. સી.એ.સી. ના નામો ના હતા
ચુકવણા હોઈ, તે નમુના બાબતે બી. યુ. પરામીશન
અગાઉ અંગ્રેજ વિભાગનો અધિકાર મેળવવાનો ફરોલ.



આગળના પૃષ્ઠ પર કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોનો થી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨, ૭૦ તથા થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને તથા કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ થી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમના રેગ્યુલેશન, કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ - નિયમોને મુજબીતને મક્કન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કાંઈ અંદરૂણો તથા શરતો મુજબમાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનનીનો બદલો માગ્યા સિવાય અરજદાર / માલિકે તેની અમલ કરવાનો રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ, થી યુ.ટા.પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અનુસારની ટિપાન / કમ્પોઝિશન અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેન્ડા બાંધી હશે કે ભવિષ્યમાં મુકાવના યદોતો તે મુ. કોર્પો./ સભા સત્તામાં જમા કરવાના રહેશે.
- અરજદાર / માલિકને કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી)માંજણાવ્યા મુજબની શરતો કોઈ કોરપ્સલ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોની અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્રને લીધે જે કાંઈ નુકસાન, ખોટ કે હરાજ અરજદાર / માલિકને થશે તે બદલ કોરપ્સલ પ્રકારની બદલો મળી શકશે નહીં.
- કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી)ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયપર્યાયમાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) સહિત આપેલ પરવાનગીની આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્વપ્ન પર બાંધકામ પૂરું થયેથી થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૨૬૩ તેમજ કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મક્કન વપરાશની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટાન્સ)મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
- થી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ-૩૭૬ થી ૩૮૩ માં નિર્દિષ્ટ કામ પ્રમાણેના પંચ અન્ય ઉપયોગો માટે કોરપ્સલ જમાનો ઉપયોગ કરતા પહેલાં અ.મ્યુ.કો./ સભા સત્તા પ્રાણેથી જરૂરી લાયકાત-પરવાનગી મેળવવાના રહેશે.
- પોલોના માધો તથા સેનથલ મળી પહેલાં હોય તે માટેની સાઈટ રીટીંગ પોલો યોગ યાપ અને પોલો સ્વચ્છ અને કોલાવવાનો (પાણ - પોલાણનો ભાગ રહે નહીં અને પાણી વ્યવસ્થા રહે નહીં તેવો) થાય તો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
- GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION BY THE ADEPT, RECORD, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKSMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER C.O.D.C.R. CL. NO. 2.10).
- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કરતાં પહેલાં બીન પરવાનગીનાધિન અધિકૃત કામ - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
- પ્લાનમાં મંજૂર કામ મુજબનું બાંધકામ સ્વયં ઉપર શરૂ કર્યા પછી કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) મુજબ તપકાવવાર પ્રોવેસ થેક કરવાવાના રહેશે.
- કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોલ્ડ રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ રીપોર્ટ,ફ્લુઅરલ ડ્રોઈંગ મોડન-અનરરેક્ટીંગ-મોડેર્નથી વિવેરે ફક્ત કોર્પોરેશનના રજા હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ.મ્યુ.કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી/કમીશનીરી રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ફ્લુઅરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. ફ્લુઅરલ પ્રમખપદ/આંબેધરી તથા રીપોર્ટર આપીન સળ્પી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ફ્લુઅરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- બીલીટી પટ્ટીપસલ કે કાટમાળ મુ. રસતા ઉપર કે કુટાખા ઉપર નામવામાં આવશે તો તેના કારણે રસતા કે કુટાખા ને જે કાંઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વગા નિયમાનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક પસોલે વસુલ કરવામાં આવશે.તેમજ આ બાંધકામની કમીસન-પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નિતી અનુસાર પરકોલેશીય લેબ/પીટ,બોરર હાઈડ્રીંગ,સી-આન્ટેસાન/પુલા રીપેશની જોગવાઈ બીલીટી પોટમાં કરવાની રહેશે.સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલવેલની સાઈટ તથા સંખ્યા,ઈન્સપેકશન ચેમ્બર,મેનહોલ વિવેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં જાણ્યા મુજબના સ્વયં કરવાની જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ફ્લુઅરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
- કામમાં બાંધકામ/પીઓલીય કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના પાસાનો/વિકાસનો અન્ય કોરપ્સલ જાતનું નુકસાન કે જાણનારી થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર માલિક/ડેવલપર તથા એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટ ફ્લુઅરલ એન્જિનીયર,કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ.મ્યુ.કોર્પોરેશન આ જાખને દિવાની થા રીપેરથી રાહે જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રીલીઓને કોરપ્સલ સમયે ખલેલનું નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ/ડિમોલિશનની કમ્પાઈલી કરવાની રહેશે.
- મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને રજાખાત આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
- મક્કન વપરાશની પરવાનગી(બી.યુ.) પરમીટાન્સ મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ/પાણી તથા અન્ય સર્વીસ-સુટીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજ કરી શકાશે.
- પોલોના અને અન્ય બાંધકામ કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમન મુ. મુજબ અરજદાર માલિકે પોટી રજુઆત અથવા કોઈ દસ્તાવેજ પૂરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમીસન-પેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.
- બોવરરેક્ટ અને અંડરગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવાસુત્ર કાંકણથી બંધ રાખવી.ગરની વેન્ટ પાઈપ ઉપર જીજી કાપડ બાંધીને રાખવું અથવા પાતળા વાપરની જાળી રાખવી. મેલેરીયા કમ્પાચી માટે બોવરરેક્ટ ટાંકીની તપાસ માટે સીડીની વ્યવસ્થા કરવી.
- કન્સ્ટ્રક્શન/ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમિયાન પોલોની દરેક બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. પી.થાઈની પારની વાડ (બેરીકેડ) તથા બહુમાળી બિલ્ડીંગમાં ઉપરના માળના બાંધકામ સમયે ચારે બાજુ નેટ સેફટીનું ઓવીઝન સલામતીના જળવાઈ તે હેતુસર કરવાની રહેશે.
- RESPONSIBILITY (C.G.D.C.R.-2017, 1.1.3.4 2.1.5) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROCESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATE SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/SITE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
- LIABILITY (C.G.D.C.R.-2017, 2.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
- કોલેરી વિકાસ અને કોલેરી જીવનશિલ્પ વિભાગના પદમખાંડ નં. પરવ/૨૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી.તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યા એ કોલેરી અશરે જુલહીની બાંધકામ બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કાપની મુકાવની શરતે.
- સેલરના મોહાલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનાખાલ કે પિકનોતેને કોરપ્સલ પ્રકારનું નુકસાન થયો તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક/આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ ફ્લુઅરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર)ની રહેશે, તથા સંપૂર્ણ બોહકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તપકાવવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ શેડીંગ (Shoring/ Shutterings) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મોહાલકામ/બાંધકામ દરમિયાન આજુબાજુની જનાખાલ કે પિકનોતની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું એન્જિનિયર/ ફ્લુઅરલ એન્જિનિયર / કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઈઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી, જરૂર જણાય તો તાકીદે વપરાશની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે તથા તે અંગે અરજદાર/ માલિક / ડેવલપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ ફ્લુઅરલ એન્જિનિયર/કલાર્ક ઓફ વર્ક્સથી દ્વારા આપેલ નોટરફાઈઝ આંબેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્વયં સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ/ મોહાલકામ /ડિમોલિશન ની કમ્પાઈલી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાખિદકી સ્થિતિ /રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે તથા બોહકામમાં નિકાલ થયેલ માટીથી તેમજ ઈપારસી માલસામનના જાહેર માર્ગો પર થતા પરિવહન દરમિયાન જાહેર માર્ગને નુકસાન થાય નહિ તે માટે જરૂરી જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

ઉપર જણાવેલ કોરપ્સલ શરતોનો બંધ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજમ્બીકી) રદ કરવામાં આવશે..

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,

આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરાવા પરવાનગી આપેલ છે તે અંગે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજ તેમજ આંબેધરી રજૂ કરેલી તેના અધારે છે. માટે અરજમાં કે પ્લાનમાં અમાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આંબેધરી કે અરજ માં અમાસ દ્વારા કરવામાં આવેલ રજુઆત પોટી હશે તો આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કોમ્પ્રોમીસીય સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો (સી.જી.ડી.સી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ આંબેધરી મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે નહીં. આ કમેન્સેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજમ્બીકી) ની ઉપરોક્ત તમામ શરતો મેળવેને વાંચેલ છે અને સાથે અંગે સંમત છીએ.

માલિક/અરજદાર ની સહી

એન્જિનીયર/આર્કિટેક્ટની સહી

(12)THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 03, DATED- 05/06/2020, REF.NO.- T.P.S./ NO.-114(VASTRAL- RAMOLYCASE NO.- 36-23/231 ON DT.- 18/11/2019 AND OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT- 05, DATED- 20/12/2017, REF.NO.- T.P.S./ NO.-114(VASTRALRAMOLYCASE NO.- 36/393 AND SUBJECT) TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

(13)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND GIVEN BY ASSIT. CITY PLANNER (A.M.C.), CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO.- O.P.-672, ON DT.- 19/08/2020.

(14)THIS PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT T.P. SCHEME AREA DT.- 02/02/2021.

(15)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KAFAR OPINION GIVEN BY A.E.O., REF. NO.- 1168 ON DT.- 12/10/2020.

(16)THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER THE N.O.C. OF AIRPORT AUTHORITY OF INDIA ON DTD:- 29/12/2020, REF.NOC. ID NO.- AHMEWEST/8122205/17819 AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.

(17)THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPARTMENT ON DT.- 23/12/2020 (NO.- OPN/02523/122020) AND FIRE NOC, FIRE PROTECTION CONSULTANT WILL BE SUBMITTED BY OWNER/APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AND ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT AND AS PER NOTARISED UNDERTAKINGS GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DATE- 21/10/2020, AND BASED UPON NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT.- 27/10/2020 FOR SUBMITTED PLAN AT FIRE DEPARTMENT.

(18)THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR PROPERTY TAX GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (PROPERTY TAX DEPT., E.Z.) ON DT.- 09/09/2020.

(19)IN EVERY WATER CLOSETS OR TOILET, IT SHALL BE MANDATORY TO PROVIDE DOUBLE BUTTON CISTERN (DUAL FLUSH TANK).

(20)APPLICANT SHALL HAVE TO MAKE PROVISION FOR ROOF TOP SOLAR ENERGY INSTALLATION AND GENERATION AS PER CL.17.5.1 OF CGDCR-2017 AND OWNER/APPLICANT/ DEVELOPER/ ARCHITECT/ ENGINEER/ STRUCTURE ENGINEER/ CLARK OF WORKS/ SUPERVISOR OF WORKS SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.- 02/02/2021.

(21)AS PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS/PROMOTERS WILL MAKE ADVERTISEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF THERE, UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(NERA) OFFICE.

(22)ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.- 08/06/2017, ORDER NO.- N/AU-2/KALAM-65-AVASTRAL/CASE NO. 497/2017 AND BC/CTS/NA/RS-835/2013 GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD), IT IS SUBMITTED BY OWNER- APPLICANTS.

(23)THE FEE/CHARGES OF ADDITIONAL F.S.I. SHALL BE PAID 25 PERCENT AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENT IN 4 INSTALLMENT IN 1 YEAR AS PER CIRCULAR NO.- 37/2013-14.DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/ APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN FOR THE SAME DT.- 29/01/2021.

(24)THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(25)THIS DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L. DTD:28/04/2018, DTD:25/09/2018, NOTIFICATION NO. PRCH/102018/7198/L. DTD:15/10/2018, & OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT,GOVERNMENT OF GUJARAT AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME.UNDER PROVISION OF COMPREHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

(26)સાદરે બોધિયા માલીકી, સેકશન, લોકેશન તેમજ પડોશન તથા અન્ય અંગે કોઈ પણ પ્રકારની નામદાર મેટર/કોર્ટ લીટીકેશન ચાલતી નથી તે અંગે માલીકી આપેલી નોટરફાઈઝ બોધિયા ની - ૨૩/૧૦/૨૦૨૦ ને આધિન.

(27)યો. સેક સ્ટેશન અંગે ખાતાકીય સરકમ્પલ નં. - ૪૦/૨૦૧૩-૧૪ મુજબ વર્તવા અંગે અરજદારે તા.- ૦૫/૦૧/૨૦૨૧ થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બોધિયાને આધિન.

(28)એકોરેલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ ફોઈઅલગ-પલગ કટેગરીના યુનીટને સીલ યુનીટમાં કે યુનીટની સાઈટમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો સી.જી.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ ACTION " લેવામાં આવશે તથા તે મુજબની અરજદારે તા.- ૨૧/૧૦/૨૦૨૦ થી રજૂ કરેલ નોટરફાઈઝ બોધિયાને આધિન.

(29)પુનઃબંધારણ સંદર્ભે ક્યાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કશર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા કક્ષમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા.- ૦૨/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ બોધિયાને આધિન.

(30)સુશ્ચ-બીનો કચરી અલગ કરવા તેમજ મોર્ગેનીક વેસ્ટ કન્વર્ટર તથા SEWAGE TREATMENT PLANT(S.T.P.) તેમજ રેથન વોટર હાઉસીંગની જોગવાઈ કરવા સહિતનાં પાયાંવરણની જળાવૃક્ષી અંગેવા તમામ પગલાંનું આયોજન કાયમી ધોરણે કરવાનું રહેશે તે શરતે તેમજ તે મુજબ વર્તવા માલીકી/ અરજદાર/ ડેવલોપર/ આર્કિટેક્ટ/ એન્જિનિયર/ ફ્લુઅર એન્જિનિયર/ કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ/ સુપરવાઈઝર ઓફ વર્ક્સ શ્રી હાસ તા.- ૦૨/૦૨/૨૦૨૧ ના રોજ આપેલ નોટરફાઈઝ બોધિયાને આધિન.

(31)મક્કન અને અન્ય બાંધકામ કમ્પ્રોમીસીયકામ અમારા ખર્ચ અને જોખમે અમાશકા મ્યુનિસિપલ નિયમન અને નોકરીની શરતો) અધિનિયમ,૧૯૯૬ હેઠળ દરેક માલીકી બાંધકામ પડવતી શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત કોમે - ૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કરવાના ૬૦ દિવસમાં ઊક્ત કાયદા હેઠળ સાઈટની નોંધણી નિયામકની,બીઓગિક સલામતી અને સ્વાસ્થ્યની કચેરીમાં કરાવવાની રહેશે.

(32)નોવેલ કોરોના વાઈરસ (COVID-19) સંક્રમણ ચરકાવવા સંબંધી સરશ્ચરથી હાસ વામતોવખત બહાર પાડેલ/નકી કરેલ માર્ગદર્શિકા તથા નિયમોનું સુસ્તતાથી પાલન કરવાની શરતે તથા તેને આધીન.

For Other Terms & Conditions See Overleaf

Final Plan boundary and allotment of final plot is Subject to Verification by Town Planning Officer

The permission is valid only Till the DP/TPS remains unaltered and further that the permission shall stand revoked as soon as there is change in DP/TPS with reference to the land under reference.



સદર પ્રકરણે આર્કિટેક ઓફ એન્જિનિયરશ્રી ના નામથી ના હાથે સુકવવાના હોઈ, તે વસુલાત પામતો બી. યુ. મુ. પરમીટાન્સ અંગાઈ અનેના નિયમાનો કમિશનર મેળવવાનો રહેશે.