



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી વેલજીભાઈ મોહનભાઈ વિગેરે
અડાજણ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૭૧૬૧૦
"સુડાભવન", કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૪/૦૭/૨૦૧૭

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૧૭/૦૭/૨૦૧૭ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૯/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૩૭૫..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ -૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:-..... પાલ..... તા:-..... ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૪(પાલ) એફ.પી.નં. ૮૯ ની જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સુચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧,૨..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં..... ૧૪(પાલ)..... ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દાનુસાર વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન માતૃ
ગુજરાત નગર રથના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬
નમૂનો - "૭"
નિયમ ૨૧ અને ૩૫ :-
નગર રથના યોજના નં. ૧૪ (પાલ) આખરી યોજના (કામચલાઉ મુલ્યાંકન) a
પુનઃવહેણની અને મુલ્યાંકન પત્રક



અનુ. ક્રમ નંબર નં.	જમીન માલિકનું નામ	સત્તાપ્રકાર	વર્ગીકરણ નંબર	મૂળ રૂપિયામાં				અંતિમ મં. મૂલ્ય રૂપિયામાં				કલમ ૮૦ મુજબ આપણનો ફાળો (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૮(ખ)-૬(ખ)	વધેલી હિસ્સા (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૦(ક) -૮(ક)	ફળાની રકમ (કલમ-૭૮) કોલમ ૧૨ ના પૃષ્ઠ કોલમ ૧૨ ના પૃષ્ઠ	અન્ય કલમો હેઠળ ફાળામાં કરવાનો હિસો (+) અથવા કપાત (-) રૂ. પૈસા	માલિક પાસેથી (+) અથવા માલિકે કરવાની (-) યોજની અંબાણી કોલમ નં. ૧૧ ના પૃષ્ઠ ૩+૧૪ નો સરવાળો રૂ. પૈસા	વિશેષ નોંધ						
				નંબર	વેરફરણ ચો.મી.	બંધકામોના મુલ્ય સહીત	બંધકામોના મુલ્ય સહીત	બંધકામોનું મુલ્ય જમીનના મુલ્ય સહીત	બંધકામોનું મુલ્ય જમીનના મુલ્ય સહીત	અલિક્ષીત	વિક્ષીત												
																		નંબર	વેરફરણ ચો.મી.	બંધકામોના મુલ્ય સહીત	બંધકામોના મુલ્ય સહીત	બંધકામોનું મુલ્ય જમીનના મુલ્ય સહીત	બંધકામોનું મુલ્ય જમીનના મુલ્ય સહીત
૧	૧(અ)	૨	૩(અ)	૪	૫	૬(ક)	૭	૮(ક)	૯(ખ)	૧૦(ક)	૧૦(ખ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬						
૧૧૦	૮૫	૧. વિદ્યુત્તરફી મકાનમાં ૨. બેરફરમાં મકાનમાં ૩. મોટીવામ મકાનમાં ૪. રસપાવમાં પ્રેમાભાઈ ૫. પંચમળાઈ પ્રેમાભાઈ	૩૭૫ (પાલ)	૧૦૭	૫૨૬૧	૧૧૦૪૮૧૦.૦૦	૮૮	૭૭૧૧૮૦.૦૦	૭૭૧૧૮૦.૦૦	૨૪૪૫૧૩૧૧.૦૦	૨૪૪૫૧૩૧૧.૦૦	-૩૩૨૨૨૦.૦૦	૧૬૭૩૮૪૫.૦૦	૮૩૬૮૦૨.૦૦	૧૪	૫૦૪૭૧૩.૦૦	••						
* * વિક્ષિત નોંધ (૧) અંતિમમાં જમીન માલિકોના લઘુકલિસ્ટા મુજબમાં તેઓના લઘુકલિસ્ટાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકોને તેઓની મુજબમાંની જમીનના પ્રમાણમાં લગતરનો રકમ મેળવવાની રહેશે અને ફાળાની રકમ બદલાતી રહેશે. (૩) ખેતી કરતી જમીન હોઈ નામ સરકારથી લઈ કલેક્ટર થી મુલતબા લગતર, પ્રિમાયમ અને ના. હકા / હિસ્સા અંતિમમાં માં ચલુ રહેશે.																							

•• વિશેષ નોંધ
(૧) અંતિમ મં.માં જમીન માલિકોના હક્ક/હિસ્સા મુજબનાં તેઓનાં હક્ક/હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.
(૨) જમીન માલિકોને તેઓની મુજબની જમીનના પ્રમાણમાં લગતરની રકમ મેળવવાની રહેશે અને જમીનની રકમ બદલાતી રહેશે.
(૩) નવી સ્થળની જમીન હોઈ નામ સરકારથી બંધી કલેક્ટર ની કુટુંબના લગતર / પ્રીયમ મહેનત હક્ક / હિસ્સા અંતિમ મં. માં ચલુ રહેશે.

AS PER FINAL SCHEME NO.....
14 (PXL)
SANCTIONED BY THE GOVERNMENT.

18/7/17

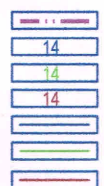
DR. ENGINEER
WEST ZONE
SURAT MUNICIPAL CORPORATION

SURAT MUNICIPAL CORPORATION

PART PLAN OF FINAL T.P.SCHEME NO. 14 (PAL) F.P.NO:-89



T.P.SCHEME BOUNDARY
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
R.S. BOUNDARY SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. BOUNDARY SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. BOUNDARY SHOWN IN RED COLOUR AS





CHALLAN NO. 171610

DATE :- 17/07/2017

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF DRAFT DEVELOPMENT PLAN-2035 OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS SUBMITTED
TO GOVERNMENT OF GUJARAT ON DT-14-02-2017
UNDER SECTION -16 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

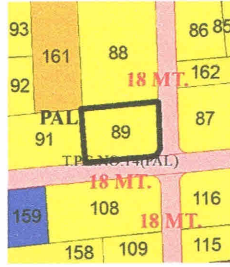
T.P. S NO.:- 14 (PAL)

TAL. :-CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

F.P. NO.:- 89



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૪ (પાલ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

RESIDENTIAL ZONE

COMMERCIAL ZONE

PROPOSED ROAD ALIGNMENT

HOUSING FOR S.E.W.S

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૬ હેઠળ તા-૧૪-૦૨-૨૦૧૭ થી સરકારશ્રીને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દા રૂપ મુજબ આ વિભાગીય નકશો છે. જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.