वीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

Rs. 20000 — INDIA NON JUDICIAL — Rs. 20000

નંબર ૧૨૩૭૪ ...... ક. [illegible]

04CC 098634

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૦૫

વેચનારનું નામ : [illegible]

રહેનારનું : [illegible]

ગાંધીનગર જિ. કો. કે. ઓફિસ

સ્ટેમ્પવેન્ડર લાઇ. નં. ૧૪/૯૯

[illegible]

એમ. આઇ. હાંસી

વેચનારની સહી [illegible]

અનુક્રમ નંબર ૬૬૩૪

સને ૨૦૦૫ના .... માસની ૨૮ ... તા.

તારીખ ... [illegible] ... વાગ્યાની વખતે

ગાંધીનગર એસ - રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં

રજીસ્ટ્રાર તથા [illegible] અંગુઠાની છાપ

સાથે રજૂ કર્યો.

પાવતી નં. ... ૩૯૭૩૨૭

ફી પાવતી રૂ. પૈ.

નોંધણી ફી ૬૨૯૪૨

નકલ ફી

ઈન્ડેક્ષ ફી ૧૯૦૦

[illegible] ૪૫૭

ટપાલ ફી

એકંદર કુલ ૬૫૨૦૦

[illegible]

(એમ. પી. [illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

([illegible])

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના તાબે

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये — TEN THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

નંબર ૬૬ ... રૂ. ૧૦,૦૦૦/- 05AA 770086

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૦૫

વેચનારનું નામ : [illegible handwriting]

રહેવાનું : [illegible handwriting]

ગાંધીનગર જિ. ...

એસ. આઈ. ...

વેચનારની સહી ...

GDR
9648 2 19
2005

॥ ૨ ॥

ગાંધીનગરના મોજે ગામ ખોરજની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૫૨૨-અ ની ૬૦૭૫ ચમ ચો.મી. પૈકી ૩૩૩૪ ચો.મી. જેટલી જમીનની વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૮,૧૩,૨૪૦/- અંકે

GDR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

गुजरात GUJARAT

648017

ક્રમાંક ૭૭૦૬૭ ... [illegible]

તારીખ ૨૯/ [illegible] /૨૦૦૫

લેનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

લાઈસન્સ નં. ડી. ડી. કોઠીયા

સ્ટેમ્પ વેન્ડર ઠા.નં. [illegible]

એમ. આઈ. ઘાંચી

લેનારની સહી [illegible]

GDR

9648 | 3 | 19

2005

:: ૩ ::

લખાવી લેનાર :

રીતેશ સોમાભાઈ પટેલ
ઉ.વ.આ.૩૫, ધંધો – ખેતી,
રહે. ૭૦/૨, ગોકુલ એપાર્ટમેન્ટ
નવા વાડજ, અમદાવાદ.

GDR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત GUJARAT 648018

નંબર: [illegible]

તારીખ : [illegible] /૨૦૦૫

લેનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

ગાંધીનગર જિ. ડી. ડી. કોર્ટના

સ્ટેમ્પવેન્ડર લા.નં. ૧૨/૮૮

એમ. આઈ. ઘાંચી

લેનારની સહી [illegible]

GDR
9648 | 4 | 19
2005

:: શ્રી ::

જેઓને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનારા એ શબ્દથી સંબોધિત છે અને તે શબ્દના અર્થમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, આસાઈનર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઇત્યાદી

GDR

500Rs

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

ગુજરાત GUJARAT 648019

નંબર ૧૨૭૦૬૬ ... [illegible]
તારીખ : [illegible] /૨૦૦૫
લેનારનું નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible]
ગાંધીનગર જિ. કો. રિ. કોર્ટના
સ્ટેમ્પવેન્ડર લા.નં. ૧૪/૯૯
ઓમ. આઈ. ઘાંચી
લેનારની સહી ... [illegible]

GDR 9668 | 5 | 19 2005

:: ૫ ::

લખી આપનાર : ૧. ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરસીંગ જગતસીંગ
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો - ખેતી,

૨. તેજપાલસીંગ ઈશ્વરસીંગ
ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો - ખેતી,

બંને રહે. સનરાઈઝ પાર્ક
ડ્રાઈવઈન, [illegible], અમદાવાદ

GDR

500Rs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

GUJARAT [illegible] 648095

તારીખ [illegible] /૨૦૦૫

વેચનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

[illegible]

એમ. આઈ. ઘાંચી

વેચનારની સહી [illegible]

GDR [illegible] 2005

:: [illegible] ::

જેઓને, હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા એ શબ્દથી સંબોધેલ છે અને તે શબ્દના અર્થમાં તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટર્સ, સકસેસર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

GDR

500Rs.

નંબર ૧૦૦૯૭ ... રૂ. ૫૦૦/-
તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૦૫
લેનારનું નામ : [illegible]
સરનામું : [illegible]
ગાંધીનગર જિ. કો. કે. ટ્રેઝરી
સ્ટેમ્પવેન્ડર લાઈ. ૧૬/૭૭
એમ. આઈ. ઘાંચી
લેનારની સહી... [illegible]

GDR 9646 | 7 | 19 | 2005

:: ૩ ::

૧.. ડીસ્ટ્રીકટ અને ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના તાલુકે ગાંધીનગરના મોજે ગામ ભોરજની સીમમાં આ નીચે જણાવેલ નંબર, માપ, ખુંટ વર્ણનવાળી ખેતીની જમીન આવેલી છે.

॥ ७ ॥

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

A 593345

નંબર: [illegible] રૂ. [illegible]

તારીખ : ૨૬/૧૨/૨૦૦૫

લેનારનું નામ : [illegible]

સરનામું : [illegible]

ગાંધીનગર જિ. કો. કે. કોર્ટના

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. [illegible]

એમ. એ. ઘોસી

લેનારની સહી [illegible]

7648 | 8 | 19

2005

॥ ८ ॥

ગામની સીમ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	આકાર રૂ.પૈ.	સત્તા પ્રકાર
મોટેરા, તા.જી. ગાંધીનગર	૫૩૭-અ	૬૦૭૫ પૈકી ૩૪૪૦ ચો.મી.	૨-૦૫ મુજબ વહેંચાઈ પડતો	જૂની શરત

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT

A 593346

GDR 1648 / 9 / 19 2005

:: ૯ ::

સર્વે નં. ૪૪૨-અ પૈકી ૩૪૪૩૭ ના ભાગ પુરતી વિગત.

પૂર્વે :- જાનુ અમદાવાદથી ગાંધીનગર રોડ.

પશ્ચિમે :- ખોડીયાર ગામનો સીમાડો આવેલો છે.

ઉત્તરે :- ખોડીયાર ગામનો સીમાડો આવેલો છે.

દક્ષિણે :- સદર સર્વે નંબર પૈકીની જમીન આવેલી છે.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત GUJARAT — A 59334

તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૦૫

વેચનારનું નામ :

સરનામું :

એમ. એચ. સોની

વેચનારની સહી

GDR 9648 | 10 | 19 — 2005

:: ૧૦ ::

આ રીતેના બાર ખુંટ વચ્ચેની સર્વે નં.૫૪૨-અ ની ચો.મી. ૯૦૯૫ પૈકીની ૩૪૪૭ ચો.મી. ખેતીની જમીન આવેલી છે. સદરહુ સર્વે નં.૫૪૨-અ ની ૯૦૯૫ ચો.મી. પૈકીની ૩૪૪૭ ચો.મી. જમીનને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સદરહુ જમીન ના શબ્દથી સંબોધેલ છે.

GDR
9648 | 11 | 19
2005

૨... સર્વે નંબર : ૫૪૨ હિસ્સા નં.૧,૨ તથા ૩ ની કુલ ૩૪૨૬૪ ચમ ચો.મી. જમીન આવેલી. પરંતુ સદરહુ જમીન વચ્ચેથી ગાંધીનગર હાઈવે રોડ પડવાથી સદરહુ જમીન બે ભાગમાં વહેંચાઈ ગયેલ તેથી મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નં. જમીન-વ.૧૦૪૧૭/૦૪, તા.૨૫.૧૦.૨૦૦૪ ના હુકમથી ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર લેન્ડ રેકર્ડ ગાંધીનગરના કુરેની પત્રક નં.૬૫ કે.જે.પી.એલ.આર.૨૪/૦૪, તા.૨૫.૧૦.૨૦૦૪ થી રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૬૫૩૮ થી સર્વે નં.૫૪૨ હિસ્સા નં.૧,૨ તથા ૩ ની જમીન વચ્ચેથી રોડ પડવાને કારણે સર્વે નં.૫૪૨-અ તથા સર્વે નં. ૫૪૨-બ તે રીતેના બે હિસ્સા પાડવામાં આવેલા, જેમાં હાઈવે રોડની પૂર્વ દિશાએ સર્વે નં.૫૪૨-અ કુલ ૩૦૧૦૯ ચો.મી.નો તેમજ હાઈવે રોડની પશ્ચિમ દિશાએ સર્વે નં.૫૪૨-બ કુલ ૪૦૬૫ ચો.મી.નો તે રીતે રેકર્ડ દાખલ કરવામાં આવેલ છે. તે રીતે સદરહુ વેચાણવાળી જમીન સર્વે નં.૫૪૨-અ આવેલી છે. અમો લખી આપનારાએ સને ૨૦૦૫ ના જુન માસમાં સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલી છે અને હાલમાં અમો લખી આપનારાના નામે સદરહુ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ કબજેદાર [illegible] આવેલ છે. આ રીતે સદરહુ જમીનના અમો લખી આપનારા સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર છીએ અને અમો લખી આપનારાએ અમારી સ્વપાર્જીત કમાણીની મિલ્કતમાંથી વસાવેલી છે જેમાં અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક હીત હીસ્સો નથી અને

GDR
9648 12 19
2005

લખી આપનારાએ સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખી લેનારાને કુલ કિંમત રૂ.૪,૧૩,૬૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસો ચાલીસ પુરામાં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી તેના અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજરોજ કરી આપેલ છે.

૩., અમો લખી આપનારાને તમો રાખી લેનારા તરફથી સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજના નક્કી કર્યા મુજબના રૂ.૪,૧૩,૬૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસો ચાલીસ પુરા નીચેની વિગતે તમો રાખી લેનારા તરફથી પુરેપુરા ભરપાઈ થયેલા છે જે અમો લખી આપનારાને કબુલ મંજૂર છે.

રૂ.૨,૦૬,૮૨૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ છ હજાર આઠસો વીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, નવરંગપુરા શાખાનો ચેક નં.૭૨૨૪૪૫, તારીખ ૨૭.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજનો અમો લખી આપનાર નં.૧ ના નામનો આપવામાં આવેલ છે.
રૂ.૨,૦૬,૮૨૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ છ હજાર આઠસો વીસ પુરાનો પંજાબ નેશનલ બેંક, નવરંગપુરા શાખાનો ચેક નં.૭૨૨૪૪૬, તારીખ ૨૭.૧૨.૨૦૦૫ ના રોજનો અમો લખી આપનાર નં.૨ ના નામનો આપવામાં આવેલ છે.
રૂ.૪,૧૩,૬૪૦/-	અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસો ચાલીસ પુરા

ઉપરોક્ત વિગતે અમો લખી આપનારાને સદરહુ જમીનના સંપૂર્ણ અવેજના નાણાં રૂ.૪,૧૩,૬૪૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર છસો ચાલીસ પુરા તમો રાખી લેનારા તરફથી ભરપાઈ થયેલા છે જે અમો લખી આપનારાને કબુલ મંજૂર છે.

૫. સદરહુ જમીન તેમાં આવેલ તમામ ઝાડ, પાડ, ભીંટ, કાંટા, ભેઢા, પાણી પડવા પાન સમેત અમો લખી આપનારાએ તમો લખાવી લેનારાને અસલ હક હકકો મુજબ માલીકી હકકે સુપરત કરેલ છે તેથી આજરોજથી સદરહુ વેચાણવાળી જમીનના તમો વેચાણ લખાવી લેનારા સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છો. તેથી હવેથી સદરહુ જમીનમાં તમો લખાવી લેનારા જાતે ખેતી કરવા સાંથે, ગ્રાટે, ભાગે વાવેતર કરવા આપવા, સદરહુ જમીન વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કરી આપવા યા તમારૂ દીલ ચાહે તે રીતે વાપર ઉપભોગ નિકાલ કરવા હકકદાર છો, જેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વારસોનો કોઈ હકક દાવો રહેલ નથી. તેમ છતાં સદરહુ જમીન સંબંધે જો કોઈ વ્યકિત કોઈપણ જાતના હકક દાવા કરી વાંધા તકરાર ઉપસ્થિત કરે તો અમો લખી આપનારાએ તેવા હકક દાવા અને વાંધા તકરારો અમારા ખર્ચે દૂર કરી આપવાના છે.

૬. સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમો લખાવી લેનારા આજરોજથી ચંદ્ર સૂર્યની સાખે આકાશથી તે પાતાળ સુધીના સ્વતંત્ર માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર થયેલ છો, તેથી સદરહુ જમીનમાંથી નવનીધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કોઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો લખાવી લેનારાના નસીબનુ ગણવાનુ છે જેમાં અમો લખી આપનારા કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઈપણ જાતનો હકક દાવો રહેશે નહીં.

૭. અમો વેચાણ લખી આપનારાઓને સદરહુ જમીન વેચાણ આપવાના સ્વતંત્ર હકક અધિકાર છે અને તે રૂઈએ અમો વેચાણ લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લખાવી લેનારાને સદરહુ જમીન

વેચાણ આપેલ છે. અમો વેચાણ લખી આપનારાએ સદરહુ જમીન ખેતીની ઉપજમાંથી કાંઈ જ મેળવી શકતા નહીં હોવાથી અને ખેતીમાં નુકશાન ભોગવતા હોવાથી તેમજ અમોને અનુકુળ મિલકત વેચાણ લેવાનુ નક્કી કરી સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામ કે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ સદરહુ જમીનના તમારા માલીકી કબજા ભોગવટા સંબંધે કોઈપણ જાતના હકક દાવા કરી કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત કરે તો તે અમો લખી આપનારા અમારા ખર્ચે દૂર કરાવી આપવા બંધાઈએ છીએ.

૮.. સદરહુ જમીનનુ મહેસુલ હવે પછીથી તમો લખાવી લેનારાએ ભરપાઈ કરવાનુ રહેશે. આજદિન સુધીનુ અમો લખી આપનારાએ ભરપાઈ કરેલુ છે. તેમ છતાં કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરી આપવાની અમો લખી આપનારાની જવાબદારી રહેશે.

૯.. આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે સદરહુ જમીનના રેવન્યુ દફતરેથી અમો લખી આપનારાના નામ કમી કરી તમો લખાવી લેનારાના નામ કબજેદાર ખેડૂત કોલમમાં દાખલ કરાવવા તમો લખાવી લેનારા હકકદાર છો અને તેને માટે અમો લખી આપનારાની જયાં જયાં સહી, સાક્ષી, કબુલાતનામાની વા રૂબરૂ હાજર થઈ જવાબ આપવાની જરૂર પડે ત્યાં તે પ્રમાણે કરી આપવા આથી અમો લખી આપનારા બંધાઈએ છીએ.

૧૦.. અમો વેચાણ લખી આપનારા ખેડૂત છીએ અને તમો વેચાણ લખાવી લેનારા પણ ગુજરાત રાજયમાં ખેતીની જમીન ધારણકર્તા

મેદુક છો. તેથી તમો વેચાણ લખાવી લેનારા અમો વેચાણ લખી આપનારા પાસેથી સદરહુ જમીન વેચાણ લેવા હકકદાર છો.

૧૧. આ વેચાણ દસ્તાવેજનુ ખર્ચ જેવુ કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ તેમજ અન્ય જરૂરી તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારાએ ભોગવેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાએ વાંચી, સમજી, સ્વેચ્છાએ, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનમનની સાવધાન અવસ્થામાં, બીનકેફી હાલતે, કોઈની પણ કેહ શરમ કે દબાણ ધમકીને વશ થયા સિવાય કરી આપેલ છે જેની ખાતરી બદલ અમો નીચે શાખ કરનાર સાક્ષીઓ રૂબરૂ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લીધા બાદ તે કબુલ રાખી અમોએ અમારી સહી કરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ આજ તારીખ : ૨૮ માહે ડીસેમ્બર સને ૨૦૦૫ ને બુધવારના દિને કરેલ છે.

અને..............................મતુ અત્રે..............................શાખ

ઈશ્વરભાઈ ઉર્ફે ઈશ્વરસીંગ જગતસીંગ

[illegible] .... [illegible]

તેજપાલસીંગ ઈશ્વરસીંગ

(1) [illegible] } [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]	
9646	19
2005	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

(1) [illegible]

(2) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR