Legal Consultant

**HARISH PATEL**
(Harishkumar D. Patel)
B.Com. LL.B

302, 3rd Floor, Pavanveer Square, 70/B Haribhakti Extension,
B/h Jagdish Farshan Shop, Nr. Malhar Point Char Rasta,
Old Padra Road, Vadodara -390 015

M : 9898 55 0534
E : adv.harishpatel@gmail.com

**Advocate**
Gujarat High Court
Sanad No.: G / 1798 / 2008

**Date : 06/05/2023**

**LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL SCRUTINY REPORT**

**To,**
**PARAM INFRATECH, a partnership firm.. ..**
**Vadodara.**

Dear Sir,

***REF:*** Title Opinion of immovable property being **NON – AGRICULTURAL LAND** bearing **Survey / Block No. 509 (adm. 3339-00 Sq. Mt.) including Draft T. P. Scheme No. 39** having **Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. N.A. Land** in the village moje **TARSALI**, Registration Dist. and Sub – Dist. **Vadodara** presently owned and occupied by **PARAM INFRATECH, a partnership firm.**

With reference to the above referred subject, I state that your office has handed over the documents in respect of the above referred immovable property for obtaining Title Clearance Report. As desired by you we have verified the records of the Office of Sub - Registrar of Assurance Vadodara as available from the period from **1991 to 2023 (till Date : 03/05/2023)** and According to the search, many index registers of said village are in torn off conditions and not properly maintained. Similarly, records of Sub – Registrar after computerization are also not properly maintained and therefore, from the available records I have got the search done as available records and as per documents provided to us and this report is being issued. I have also persuaded the documents in respect of the captioned property which are mentioned in this report.

**1 - NAME OF THE TITLE HOLDER :**

**PARAM INFRATECH, a partnership firm**

**2 - FOLLOWING DOCUMENTS WERE SCRUTINIZED BY ME :**

1) Copies of Village Form No. 7/12
2) Copies of Village Form No. 6
3) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 1668, dated 13/03/2023 executed by Patel Ashwinkumar Natubhai, Rakesh Punambhai Patel, Hitesh Sureshbhai Patel, Chirag Sureshbhai Patel in favour of PARAM INFRATECH, a partnership firm through administrative partner - Ashaben Mukeshkumar Agrawal
4) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 712, dated 23/04/2015 executed by Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel, Lalitbahi Ramanbhai Patel, naynaben Rajeshbhai Patel, Kalpnaben Anilbhai Patel, Purnimaben Lalitbhai Patel, Shah Pragnaben Rajnikant w/o. Shah Naineshkumar Rameshchandra and Kapilaben Rohitkumar Parikh

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

in favour of Patel Ashwinkumar Natubhai, Rakesh Punambhai Patel, Hitesh Sureshbhai Patel, Chirag Sureshbhai Patel

5) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 2900, dated 24/03/2011 (Order dated 01/04/2011F executed by Pirubhai Bhikhabhai Rathod and Confirming Party : Chandbhai Purubhai Rathod, Ramjanbhai Purubhai Rathod, Bismillaben Puruben Rathod w/o. Iqbalbhai Raj, Zarinaben Purubhai Rathod w/o. Hamidbhai Parmar (Malik), Jamilaben Purubhai Rathod w/o. Dilipbhai Rana, Jubedaben Pirubhai Rahod w/o. Firojbhai Raj in favour of Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel, Lalitbahi Ramanbhai Patel, naynaben Rajeshbhai Patel, Kalpnaben Anilbhai Patel, Purnimaben Lalitbhai Patel, Shah Pragnaben Rajnikant w/o. Shah Naineshkumar Rameshchandra and Kapilaben Rohitkumar Parikh
6) Copy of N.A. Order, dated 03/12/2016
7) Copy of Construction Permission issued by Vadodara Municipal Corporation vide No. 003LD23240004, dated 06/04/2023 (20/04/2023)
8) Copy of Form - F issued by Town Planning Department, VMC, dated 27/03/2015
9) An Affidavit for Non – Encumbrance executed by **PARAM INFRATECH,** a partnership firm through administrative partner - Ashaben Mukeshkumar Agrawal and said Affidavit for Non – Encumbrance duly Notarized before Notary Public A. T. Solanki, Vadodara vide Notary Sr. No. 4358, dated 06/05/2023

**3- <u>OPENION IS BASE ON AND SUBJECT TO .. ..</u>**

a) That, this report is issued on the basis of those documents provided to us and those entries reflects in Village Form No. 7/12, 6, and or City Survey Records and which are mentioned in till date of Report.

b) That We have carried out available search with the sub – Registrar Office is taken by our representative for the year **1991 to 2023 (till Date : 03/05/2023)**. Similarly, records of Sub – Registrar after computerization are not properly maintained / available and previously certain records are torn of condition, thus we have relied on the land Revenue Records (Village Form No. 6, 7/12) / City Survey Property Card and provided documents from clients. Thus, any other documents, Lispendency, Appeal, Civil, Revision or Criminal Case etc., which are not registered with Sub – Registrar Office or any Notarized Documents which are not provide / produce before to us as well as not disclose before us which is found in future, thus this report is subject to our examination.

c) *That, we have not published any Public Notice in daily news paper for inviting objections in respect of the said land because of present owner / clients are not willingly to give any public notice in local news paper thus this said Title Clearance Report is issued on the basis of the search carried out in the Sub. Registrar Office on the basis of the available records and as per Documents provided.*

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

d) This report is issued on the basis of Affidavit for Non – Encumbrance executed by **PARAM INFRATECH, a partnership firm through administrative partner - Ashaben Mukeshkumar Agrawal** and said Affidavit for Non – Encumbrance duly Notarized before Notary Public A. T. Solanki, Vadodara vide Notary Sr. No. 4358, dated 06/05/2023.

*** ***[Original Affidavit attached herewith this Title Report]***

e) Final measurement of said captioned land is according to the concerned authority passed by the approved Map and construction permission is to be considered as valid as per approval.

f) Any documents or query in civil / criminal / appeal or any legal litigants Case for Non – Verification of the records in respect of other then the documents entrusted to us regarding the undersigned for the subject title property.

g) At the time of sale or transfer of the said property any other rules or prevailing law are applicable.

h) That, we shall not be liable and responsible for any losses, damages, costs, expenses or other consequences, if any information material to this report is withheld or concealed from or misrepresented to us or suppression of material fact related to said property.

i) If any of the encumbrances are still pending by land owners, subject to clear and dues by land owners which is pending.

j) If there is a hidden Tenant or any Tenancy Right arise in future and any Fragmentation Question also arise in future regarding the caption land, then the final decision will be taken by the Collector's office / competent authority and it will be subject to the title report.

k) The information shown in this report is taken from the mutation entries in the Village Form No. 6, 7/12, so any dispute arising in future regarding Tenancy, Succession, Partition, Relinquished of right or inheritance or other etc., will be subject the title report.

l) This report is issued only to the above mentioned person / organization, so this report is not to be used as evidence by anyone else.

**4- <u>FLOW OF TITLE :</u>**

1. That, as per Copies of Village Forms No. 7/12, 6 supplied to us, I find that the captioned land bearing Survey No. 509, adm. 0 Acre 33 Guntha (3339-00 Sq. Mt.) land in the village moje **TARSALI**, Vadodara was belongs to Rathod Bhikha Partap by virtue of demise of his brother Paga Parbat and said entry has been mutated in the Revenue Record vide R. E. No. 260.

2. That R. E. No. 383 [not for subject Survey No. 509]

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

3. That R. E. No. 789, dated 3/8/60 reflects that, the Charge of Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli has been mutated in the Revenue Records.

4. That R. E. No. 1085, dated 9/8/64 reflects that, said Bhikhabhai Pratapbhai had obtain loan of Rs.933/- from Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli, thus the Charge has been mutated in the Revenue Records.

5. That R. E. No. 1502, dated 5/9/69 reflects that, said Bhikhabhai Pratapbhai expired on 19/5/69, thus the names of his legal heir namely Husenbhai Bhikhabhai, Gulabbhai Bhikhabhai, Pirubhai Bhikhabhai, Surajben Bhikhabhai, Rehman Bhikhabhai and bai Ada wd/o. Bhikha Pratap were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified by competent authority.

6. That R. E. No. 1503, dated 5/9/69 reflects that, said Surajben Bhikhabhai, Rehman Bhikhabhai and Bai Ada wd/o. Bhikha Pratap have relinquished their rights from the captioned land and therefore their names was bracketed from the Revenue Records and said entry certified by competent authority.

7. That R. E. No. 1572, dated 28/2/71 reflects that, said Husenbhai Bhikhabhai repaid loan to Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli, thus charge of Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli has been removed from the revenue records.

8. That R. E. No. 1999, dated 5/9/80 reflects that, the Family Partition executed between family members, and as per said partition, the captioned land being S. No. 509 came in to share of Phirubhai Bhikhabhai and said entry certified by competent authority.

9. That said Pirubhai Dhirubhai Rathod as land Owner and Confirming Party - Legal heirs of land owners namely (1) Chandbhai Piribhai Rathod, (2) Ranzanbhai Pirubhai Rathod, (3) Bismillaben Pirubhai Rathod w/o. Iqbalbhai Raj, (4) Zarinaben Pirubhai Rathod w/o. Hamidbhai Parmar (Malek), (5) Jamilaben Pirubhai Rathod w/o. Dilipbhai Rana, (6) Jubedaben Pirubhai Rathod w/o. Firozbhai Raj, had sold the captioned Land being **Survey No. 509, adm. 3339-00 Sq. Mt. Agricultural Land** of moje **TARSALI**, Vadodara to **Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel, Lalitbhai Ramanbhai Patel, Naynaben Rajeshbhai Patel, Kalpnaben Anilbhai Patel, Purnimaben Lalitbhai Patel, Shah Pragnaben Rajnikant w/o. Naineshkumar Rameshchandra** by virtue of **Sale Deed** duly Registered with Office of Sub. Registrar, Vadodara vide **Reg. Sr. No. 6961, dated 24/03/2011 (Order dated 01/04/2011)** and entry for the same was mutated in the Revenue Records vide **R. E. No. 6961, dated 18/08/2011** and certified on **24/11/2011.**

10. That R. E. No. 7026, dated 01/12/2011 reflects that, said Rathod Pirubhai Bhikhabhai repaid loan to Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli, thus charge of Tarsali Vividh Karyakari Sahkari Mandli has been removed from the revenue records.

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

11. That, **Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel, Lalitbhai Ramanbhai Patel, Naynaben Rajeshbhai Patel, Kalpnaben Anilbhai Patel, Purnimaben Lalitbhai Patel, Shah Pragnaben Rajnikant w/o. Naineshkumar Rameshchandra** have executed **Agreement for Sale (Banakhat)** in favour of **Ashwinkumar Natubhai Patel, Rakesh Punambhai Patel, Hitesh Sureshbhai Patel, Chirag Sureshbhai Patel** and the said **Agreement for Sale (Banakhat)** registered before Sub – Registrar, Vadodara vide Sr. No. 1618, dated 07/11/2014.

12. That, as per **Form – F issued by VMSS,** the captioned land being **Survey No. 509, Old Plot No. 87 (adm. 3339-00 Sq. Mt.) land included in Draft T. P. Scheme No. 39 (Tarsali) and allotted Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. (as per Final Plot) Land** and in Form – F issued by VMSS the names of said lands are Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel and Lalitbhai Ramanbhai Patel.

13. That said **Rajeshbhai Ramanbhai Patel, Anilbhai Ratilal Patel, Lalitbhai Ramanbhai Patel, Naynaben Rajeshbhai Patel, Kalpnaben Anilbhai Patel, Purnimaben Lalitbhai Patel, Shah Pragnaben Rajnikant w/o. Naineshkumar Rameshchandra** as land Owners have sold the captioned Land being **Survey No. 509, adm. 3339-00 Sq. Mt. Agricultural Land** of moje **TARSALI**, Vadodara to **Ashwinkumar Natubhai Patel, Rakesh Punambhai Patel, Hitesh Sureshbhai Patel, Chirag Sureshbhai Patel** by virtue of **Sale Deed** duly Registered with Office of Sub. Registrar, Vadodara vide **Reg. Sr. No. 712,** dated **23/04/2015** and entry for the same was mutated in the Revenue Records vide **R. E. No. 7832, dated 24/04/2015** and certified on **16/06/2015**.

14. That, the Competent Authority, Collector, Vadodara had issued Non – Agricultural Order vide its order No. NA / SR / 740 / 2016 – 17, No. Land - D / Sec – 65 / Vasi / 9155 to 9163 / 16, dated 03/12/2016 for used of captioned land being Survey No. 509, T. P. Scheme No. 39, Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. land of moje TARSALI, Dist. Vadodara for Non - Agriculture Commercial purposed, with certain terms and conditions as mentioned therein, and entry mutated vide R. E. No. 8284, dated 02/08/2017 and certified on 14/09/2017.

15. That said **Ashwinkumar Natubhai Patel, Rakesh Punambhai Patel, Hitesh Sureshbhai Patel, Chirag Sureshbhai Patel** had sold the captioned land being **Survey No. 509 (adm. 3339.00 Sq. Mt.), Draft T. P. Scheme No. 39, Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. Non – Agricultural Land** of moje **TARSALI**, Vadodara to **PARAM INFRATECH, a partnership firm through its administrative partner Ashaben Mukeshkumar Agrawal** by virtue of Sale Deed duly Registered with Office of Sub. Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 1668, dated 13/03/2023 and entry for the same was mutated in the Revenue Records vide R. E. No. 9399, dated 21/03/2023 and certified on 02/05/2023.

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

16. That, the Development Permission (Raja Chitthi) in respect of the said land being F. P. No. 87, Tarsali was granted by Vadodara Municipal Corporation issued vide its Development Permission (Raja Chitthi) No. 003bdp23240051, dated 06/04/2023 (20/04/2023), with certain terms and conditions as mentioned therein.

## CERTIFICATE

I hereby certify that from the documents referred above which was submitted to me and I have caused a necessary search in the **Office of The Sub – Registrar, Vadodara** for the period from **1991 to 2023 (till Date : 03/05/2023)** and verified the information furnished in the report and during my possible available search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **NON – AGRICULTURAL LAND** bearing **Survey / Block No. 509 (adm. 3339-00 Sq. Mt.) including Draft T. P. Scheme No. 39** having **Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. N.A. Land** in the village moje **TARSALI**, Registration Dist. and Sub – Dist. **Vadodara** more described in **SCHEDULE** hereunder which owned by **PARAM INFRATECH, a partnership firm through its administrative partner Ashaben Mukeshkumar Agrawal** is **CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES .. ..**

## SCHEDULE OF PROPERTY

An Immovable property bearing **NON – AGRICULTURAL LAND** bearing **Survey / Block No. 509 (adm. 3339-00 Sq. Mt.) including Draft T. P. Scheme No. 39** having **Final Plot No. 87, adm. 2003-00 Sq. Mt. N.A. Land** in the village moje **TARSALI**, Registration Dist. and Sub – Dist. **Vadodara.**

**As per previous Sale Deed :**

**EAST** : Land of Block / Survey No. 497 and 498
**WEST** : Land of Block / Survey No. 517
**NORTH** : Land of Block / Survey No. 496
**SOUTH** : Land of Block / Survey No. 508 and 510

**As per Final Plot No. 87 :**

**EAST** : 24.00 Mt. Road
**WEST** : Land of Block / Survey No. 517
**NORTH** : Deductible Land of Survey No. 509
**SOUTH** : Land of Survey No. 517

- *Search Receipts No. 202301400012598 from 1991 to 2005, dated 03/05/2023 – Vibhag : 1*
- *Search Receipts No. 202301500007207 from 2005 to 2023, dated 03/05/2023 – Vibhag : 2*
  *along with E.C. Report issued by Sub – Registrar Office – Vibhag : 2*
- *E.C. Report issued by Sub – Registrar Office – Vibhag : 8 [2012-2023]*

HARISH PATEL ADVOCATE VADODARA

Harish Patel
B.COM, LL.B.
ADVOCATE (Gujarat High Court)
(M) +91 9898 55 0534

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : Survey / Block No. 509

Search in : TARSALI /TARSALI .

| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૦૧૪૦૦૦૧૨૫૯૮ | અરજી નંબર | ૭૨૨૯ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
|---|---|---|---|---|---|
| તારીખ | ૩ | માહે | મે | સને | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Harishkumar D Patel

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230502598517465

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........ | |
| ટપાલ ખર્ચ........ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........ | |
| શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1991 થી 20.. | ૧૬૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........ | |
| અન્ય ફી........ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૧૬૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA-1. સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા (સિક્કો) વડોદરા-૧

Dhansukhbhai Motibhai Prajapati
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

**Inspector General of Registration**
**Revenue Department, Government of Gujarat**

## અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : Survey / Block No. 509, Draft T. P. S No. 39, F. P. No. 87

Search in : તરસાલી /Tarsali

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| પહોંચ નંબર | ૨૦૨૩૦૧૫૦૦૦૦૭૨૦૭ | અરજી નંબર | ૩૭૭૬ | અરજી વર્ષ | ૨૦૨૩ |
| તારીખ | ૩ | માહે | મે | સને | ૨૦૨૩ |

રજુ કરનારનું નામ Harishkumar D Patel

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230502823846728

| નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી........................ | |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........................ | |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........................ | |
| ટપાલ ખર્ચ........................ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )........................ | |
| શોધ અગર તપાસણી....................વર્ષ : 2005 થી 2023 | ૨૦૦.૦૦ |
| દંડ કલમ-૨૫........................ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )........................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો........................ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ........................ | |
| અન્ય ફી ........................ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૦૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા બે સો પુરા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR
વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર-૨ નો સિક્કો
દંતેશ્વર

S. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ્ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

**મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Harishkumar D. Patel - Advocate અરજી નંબર : 80220234985 13 ગામ નું નામ : Tarsali મિલ્કતનો પ્રકાર: Non-Agriculture

Search Year : 2005 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 509

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Danteswar મા 19 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 02-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂા.22500000.00 | મોજે - તરસાલી, સર્વે / બ્લોક નંબર : 509 (3339.00 ચો. મીટર), મુસદ્દારૂપ ટી. પી. સ્કીમ નંબર : 39, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : 87, ક્ષેત્રફળ : 2003.00 ચો. મીટર બિનખેતી વાળી જમીન | | | પટેલ અશ્વિનકુમાર નટુભાઈ - (10% હિસ્સો)<br>રાકેશ પુનમભાઈ પટેલ - (40% હિસ્સો)<br>હિતેશ સુરેશભાઈ પટેલ - (25 % હિસ્સો)<br>ચિરાગ સુરેશભાઈ પટેલ - (25 % હિસ્સો) | PARAM INFRATECH નામ ની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર - આશાબેન મુકેશકુમાર અગ્રવાલ | 13-03-2023<br>13-03-2023 | 1668 | |

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230502256137929 તા 02-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર J C Patel

શોધ ફી 200.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR DANTESWAR

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.



પ્રિન્ટ તારીખ: 02-05-2023

**Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :**

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

**મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Harishkumar D. Patel - Advocate અરજી નંબર : 8022023498599 ગામ નું નામ : Tarsali મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલ્કતનું વર્ણન: Survey No : 509

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 8 Agri મા 12 વર્ષના ઈન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા 03-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| બાનાખત (કબ્જા વગર)<br>રૂ.0.00 | મોજે તરસાલી<br>બ્લોક/સ.નં. 509<br>હે.આરે.ચો.મી. 0.33.39 (3339.00 ચો.મી)<br>આકાર રૂ. 2.12 પૈસા<br>ખાતા.નં. 6585 | | | 1. રાજેશભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>2. અનીલભાઇ રતિભાઇ પટેલ<br>3. લલીતભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>4. નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ<br>5. કલ્પનાબેન અનીલભાઇ પટેલ<br>6. પુર્ણિમાબેન લલીતભાઇ પટેલ<br>7. શાહ પ્રજ્ઞાબેન રજનીકાન્ત તે નૈનેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ ના પત્ની<br>8. કપીલાબેન રોહીતકુમાર પરીખ | 1. અશ્વિનકુમાર નટુભાઇ પટેલ<br>2. રાકેશ પુનમભાઇ પટેલ<br>3. હિતેશ સુરેશભાઇ પટેલ<br>4. ચીરાગ સુરેશભાઇ પટેલ | 07-11-2014<br>07-11-2014 | 1618 | |

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન ID No.20230502469372218 તા 02-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર H.M.Thaker

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય )

**મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : Harishkumar D. Patel - Advocate અરજી નંબર : 8022023498599 ગામ નું નામ : Tarsali મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search Year : 2012 - 2023 મિલકતનું વર્ણન: Survey No : 509

દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O-Vadodara - 8 Agri મા 12 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા પુરતોજ મર્યાદીન છે. આ શોધમા તા 03-05-2023 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.12354300.00 | મોજે તરસાલી<br>બ્લોક/સર્વે નં. 509<br>જે ભરતમાં જરાયત 0-33-39 હે.આરે/3339.00 ચો.મી.<br>આકાર રૂ. પૈસા 2=12<br>ખાતા નં. 6585 | | | રાજેશભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>અનીલભાઇ રતિલાલ પટેલ<br>લલીતભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ<br>કલ્પનાબેન અનીલભાઇ પટેલ<br>પુર્ણિમાબેન લલીતભાઇ પટેલ<br>શાહ પ્રજ્ઞાબેન રજનીકાંત તે શાહ નૈનેશકુમાર રમેશચંદ્રના પત્ની<br>કપીલાબેન રોહીતકુમાર પરીખ | 1. અશ્વિનકુમાર નટુભાઇ પટેલ<br>2. રાકેશ પુનમભાઇ પટેલ<br>3. હિતેશ સુરેશભાઇ પટેલ<br>4. ચીરાગ સુરેશભાઇ પટેલ | 23-04-2015<br><br>23-04-2015 | 712 | |

ઇ –પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન ID No.20230502469372218 તા 02-05-2023 થી મળેલ છે.

Search by : સબ-રજીસ્ટ્રાર H.M.Thaker

શોધ ફી 130.00

EC. ફી 100

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR VADODARA - 8 AGRI

નોંધ: આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate)હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.



Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

# RECEIPT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Login ID PDEN | 8022023498599 | BARCODE | Printed On 02/05/2023 12:55:28 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | Payer Details | |
| Details | | TAX ID (If Any) | |
| Office Name | S.R.O-Vadodara - 8 Agri | Full Name | Harishkumar D. Patel - Advocate |
| Location | VADODARA | Address | Vadodara |
| Year | 2023-2024 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20230502469372218 | Registration Fee (0030-03-104-00)<br>Stamp Duty (0030-02-102-01) | 230.00<br>5.00 | 235.00 | 57000013551003002052381651 | 02/05/2023 | SBIEPAY |
| | | Total Amount :- | 235.00 | | | |
| | | Total Amount In Words :- | Rupees Two Hundred Thirty Five Only | | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |

SS&IGR-GUJARAT

Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.

# RECEIPT

| | | | |
|---|---|---|---|
| Login ID PDEN | 8022023498513 | BARCODE | Printed On 02/05/2023 12:39:44 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Department | Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration | **Payer Details** | |
| Details | | TAX ID (If Any) | |
| Office Name | S.R.O - Danteswar | Full Name | Harishkumar D. Patel - Advocate |
| Location | VADODARA | Address | Vadodara |
| Year | 2023-2024 One time | | |

| Transaction No | Account Head Details | | Amount (RS.) | Bank CIN | Date | Bank-Branch |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20230502256137929 | Registration Fee (0030-03-104-00)<br>Stamp Duty (0030-02-102-01) | 300.00<br>5.00 | 305.00 | 57000013551003002052380901 | 02/05/2023 | SBIEPAY |
| | | **Total Amount :-** | 305.00 | | | |
| | | **Total Amount In Words :-** | Rupees Three Hundred Five Only | | | |
| Remarks (If Any) | | | | | | |

**SS&IGR-GUJARAT**

**Disclaimer: This is a digitally system generated receipt, Which does not require signature.**

સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O-Vadodara - 8 Agri ઑફિસમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજની વિગત

| દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) / ક્ષેત્રફળ / આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | નોંધણીની તારીખ / સહીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૂષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. રાજેશભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>2. અનીલભાઇ રતિભાઇ પટેલ<br>3. લલીતભાઇ રમણભાઇ પટેલ<br>4. નયનાબેન રાજેશભાઇ પટેલ<br>5. કલ્પનાબેન અનીલભાઇ પટેલ<br>6. પુર્ણિમાબેન લલીતભાઇ પટેલ<br>7. શાહ પ્રજ્ઞાબેન રજનીકાન્ત તે નૈનેશકુમાર રમેશચંદ્ર શાહ ના પત્ની<br>8. કપીલાબેન રોહીતકુમાર પરીખ | 1. અશ્વિનકુમાર નટુભાઇ પટેલ<br>2. રાકેશ પુનમભાઇ પટેલ<br>3. હિતેશ સુરેશભાઇ પટેલ<br>4. ચીરાગ સુરેશભાઇ પટેલ | ગામનુ નામ :તરસાલી<br>મોજે તરસાલી<br>બ્લોક/સ.નં. 509<br>હે.આરે.ચો.મી. 0.33.39 (3339.00 ચો.મી)<br>આકાર રૂ. 2.12 પૈસા<br>ખાતા.નં. 6585, | બાનાખત (કબ્જા વગર)<br>રૂ.0 | 07/11/2014<br>07/11/2014 | 1618 | |

વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં

Applicant Name hd

Mobile No 9898550534

Print Date : 06/05/2023

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર ઑફિસનો સંપર્ક કરવો.

સબ રજીસ્ટ્રાર S.R.O - Danteswar ઑફિસમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજની વિગત

| દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | નોંધણીની તારીખ<br>સહીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| પીરૂભાઈ ભીખાભાઈ રાઠોડ<br>1. ચાંદભાઈ પીરૂભાઈ રાઠોડ<br>૨. રમઝાનભાઈ પીરૂભાઈ રાઠોડ<br>3. બીસ્મીલ્લાબેન પીરૂભાઈ રાઠોડ તે ઈકબાલભાઈ રાજની પત્ની<br>4. ઝરીનાબેન પીરૂભાઈ રાઠોડ તે હમીદભાઈ પરમાર (મલેક) ની પત્ની<br>૫. ઝમીલાબેન પીરૂભાઈ રાઠોડ તે દિલીપભાઈ રાણાની પત્ની<br>6. ઝુબેદાબેન પીરૂભાઈ રાઠોડ તે ફીરોઝભાઈ રાજની પત્ની | 1. રાજેશભાઈ રમણભાઈ પટેલ<br>2. અનીલભાઈ રતિલાલ પટેલ<br>3. લલીતભાઈ રમણભાઈ પટેલ<br>4. નયનાબેન રાજેશભાઈ પટેલ<br>૫. કલ્પનાબેન અનીલભાઈ પટેલ<br>6. પુર્ણિમાબેન લલીતભાઈ પટેલ<br>7. શાહ પ્રજ્ઞાબેન રજનીકાંત તે શાહ નૈનેશકુમાર રમેશચંદ્રના પત્ની<br>8. કપીલાબેન રોહીતકુમાર પરીખ | ગામનુ નામ :<br>મોજે તરસાલીબ્લોક/સ.નં. 509જેનુ ક્ષેત્રફળ 0-33-39 હે.આરે.પ્ર.ચો.મી.આકાર રૂ. 2.12 પૈસાખાતા નં. 549પિયત ખેતીની જમીન, | | | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br>રૂ.3773712 | 24/03/2011<br>01/04/2011 | 2900 | |

વિગતો આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં

Applicant Name hd

Mobile No 9898550534

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે સબ-રજીસ્ટ્રાર ઑફિસનો સંપર્ક કરવો.

Print Date : 06/05/2023

HOME RURAL LAND RECORD (../LandRecordRural.aspx) / REVENUE CASE DETAIL

## જમીન રેકર્ડ ને લગતા કેસની વિગત

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

* તા.06/05/2023 01:39:34 ની સ્થિતિએ

| District (જીલ્લો) | Taluka (તાલુકો) | Village (ગામ) | Survey/Block Number (સરવે/બ્લોક નંબર) |
|---|---|---|---|
| વડોદરા | વડોદરા શહેર (દક્ષિણ) | તરસાલી | ૫૦૯ |

iRCMS Revenue Case Details (રેવેન્યુ કેસની વિગતો)

Record Not Found.

High Court and Civil Court Case Details (હાઈકોર્ટ અને સિવિલ કોર્ટ કેસની વિગતો)

Record Not Found.

* અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

### Know Case Status (By Revenue Survey Number)

**See Case Status (By Revenue Survey Number)**

No Records Found

| District * | Taluka * | Village * | Survey No * |
|---|---|---|---|
| VADODARA : વડોદરા | Vadodara City (South) : | TARSALI : તરસાલી | 509 -- |

837c5f

Refresh

CAPTCHA *

171cb0

View

Visitor Counter : 1367795

NATIONAL INFORMATICS CENTRE (http://www.nic.in/)

(http://www.nic.in/)(http://www.nic.in/)(http://www.nic.in/)

IN-GJ58725390033075V

# INDIA NON JUDICIAL
## Government of Gujarat

सत्यमेव जयते

Rs. 50

Regd. No. 4358
Date: 06/05/2023
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ58725390033075V |
| Certificate Issued Date | : | 06-May-2023 02:23 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (AC)/ gj13258811/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1325881143879856811389V |
| Purchased by | : | ASHABEN MUKESHKUMAR AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 4 Affidavit |
| Description | : | AFFIDAVIT |
| Consideration Price (Rs.) | : | 0 (Zero) |
| First Party | : | ASHABEN MUKESHKUMAR AGRAWAL |
| Second Party | : | Not Applicable |
| Stamp Duty Paid By | : | ASHABEN MUKESHKUMAR AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 50 (Fifty only) |

CHANDRAKANT P. PAREKH Vadodara

NOTARY A. T. Solanki Reg No. 7519 AREA: VADODARA CITY GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

0036507484

Statutory Alert:
1. The authenticity of this ... the certificate and as available ... Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate ... invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Y
DIA

## સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર . . .

**PARAM INFRATECH,** [PAN : ABDFP 1257 A] નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર **– આશાબેન મુકેશકુમાર અગ્રવાલ,** [Aadhaar No. 6274-4165-1641] ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : વેપાર, પેઢીનું સરનામું : એ/૨-એ, વૈષ્ણવ વીલા, એમ.એમ. વોરા શો-રૂમ સામે, સોમા તળાવ પાસે, ડભોઈ રોડ, વડોદરા ના તે અમો સોગંદનામું કરનાર ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે . . .

અમો સોગંદનામું કરનારની સંયુકત માલિકીની મિલકત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટીકટ અને સબ-ડીસ્ટીકટ **વડોદરા** ના મોજે ગામ **તરસાલી** ની સીમમાં નીચે જણાવેલ જમીન આવેલ છે.

| ગામ | સત્તા પ્રકાર | સર્વે / બ્લોક નંબર | મુસદ્દારૂપ ટી. પી. સ્કીમ નંબર | ફાઈનલ પ્લોટ નંબર | ફાઈનલ પ્લોટ મુજબે વેચાણ વાળી મિલકતનું ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|---|
| તરસાલી | બિન ખેતી | ૫૦૯ (૩૩૩૯-૦૦ ચો.મીટર) | ૩૯ | ૮૭ | **૨૦૦૩-૦૦ ચો. મીટર બીન ખેતી** |

❖ જત, ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબે સદરહું વેચાણ આપેલ મિલકતનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૩૩૩૯-૦૦ ચો. મીટર છે તથા તેનું ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ : ૨૦૦૩-૦૦ ચો. મીટર છે, પરંતુ હાલની સ્થળ સ્થીતી મુજબે મળવા પાત્ર જમીનનું ક્ષેત્રફળ : ૧૯૯૯-૦૦ ચો. મીટર છે અને તે મુજબે તમો / લખી લેનારને જાણ છે અને સ્વકાર્ય છે.

**અગાઉના વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબની ચતુ : સીમા નીચે મુજબે છે.**

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯૭ અને ૪૯૮ વાળી જમીન
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૫૧૭ વાળી જમીન
ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૪૯૬ વાળી જમીન
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૫૦૮ અને ૫૧૦ વાળી જમીન

...૨

A. Agrawal

ARY
nki
19
INDIA



ઉપરોકત વર્ણનવાળી જમીન મિલકત છે તે જમીન અમો / સોગંદનામું કરનારાની માલિક અને કબજા ભોગવટાવાળી મિલકત છે.

જત, આજરોજ સદરહું ઉપરોકત જણાવેલ જમીન મિલકત અન્ય કોઇપણ ઇસમ / વ્યકિત / પેઢી / સંસ્થા / કંપની કે અન્ય કોઈ ના નામે અમો સોગંદનામું કરનારાઓએ કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અગાઉના જમીન માલિકો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો તરફથી અન્ય કોઈને ભાડે, વેચાણ, ગીરો કે બાનાખત કરાર, કબજા પાવતી, કુલમુખત્યાર પત્ર, સોદા ચીઠ્ઠી થી કે અન્ય કોઈ પણ લખાણ કે મૈખીક કરાર કે વચન કે કોઈ લેખથી કે ઈરાદાથી નોટરી કે રજીસ્ટર લેખથી લખી આપેલ નથી કે કોઇપણ ઇસમ કે સંસ્થાને કે મંડળી કે બેંન્કમાં બોજા માટે મુકેલ નથી કે આપેલ નથી કે તે કોઇની જામીનગીરીમાં આપેલ નથી કે સદરહું મિલકત ઉપર અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો તરફથી કે અગાઉના જમીન માલિકો તરફથી કોઈ નો હક્ક, સગીર હક્ક, ગણોત હક્ક નથી કે ડુબાડવામાં આવેલ નથી.

જત, સદરહું ઉપરોકત જણાવેલ જમીન મિલકત અંગે કોઈ પણ કોર્ટમાં કે અન્ય કોઈ પણ જગ્યાએ દાવા – દુવી, અપીલ, રીવાઝન અરજ કે કોર્ટ કાર્યવાહી કે ફોજદારી ફરીયાદ નોંધાયેલ નથી કે ચાલતી નથી કે અન્ય કોઈ તરફથી અપીલ કરેલ નથી કે અપીલ ચાલતી નથી. તેમજ સદરહું સંપૂર્ણ જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને નકરા અને માર્કેટેબલ છે. તેની પુરેપુરી ખાંતરી અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર સંપૂર્ણ જમીન બાબતે કાયદાકીય કોઇપણ પ્રકારની ગુંચ ઉભી થશે અથવા અન્ય કોઈ પણ વ્યકિત કે ઈસમ કે સંસ્થા ની તર્ફે કોઈ લખાણ કે લેખ નીકળી આવશે તથા કાઠતું આવશે અથવા કોઈ કોર્ટ કાર્યવાહી, અપીલ, ફહીયાદ હાલમાં કે ભવિષ્યમાં કયારે પણ તો તેના તમામ પ્રકારના પરીણામોની તમામ જવાબદારી અમો સોગંદનામું કરનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારો ના શીરે રહેશે અને તે દુર કરી આપવાની સંપુર્ણ જવાબદારી અમો / સોગંદનામું લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે.

જત, સદરહું જમીન મિલકત અંગે કોઈ કોર્ટ અથવા કોઈ અન્ય ઓથોરીટી તરફથી મનાઈ હુકમ કે ભરણપોષણનો દાવો થયેલ નથી કે કે ફરીયાદ થયેલ નથી, તેમ છતા જો કોઈ માંગતુ આવશે

...૩

A. Agrawal

અથવા નીકળી આવશે તો તેની તમામ જવાબદારી અમો સોગંદનામું કરનારની છે. સદરહું મિલકતમાં કોઈ ગણોતીયો નથી કે કોઈ ગણોતીયા તર્ફે હુકમ થયેલ નથી તેવી પાકી ખાત્રી તથા બાહેધરી આપવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન મિલકત કોઈ પણ કાયદા હેઠળ કપાતમાં ગયેલ નથી તથા સદરહું જમીન મિલકતમાં કોઈ નો સગીર હક્ક કે ગણોત હક્ક કે વારસાઈ હક્ક છુપાયેલો નથી કે કોઈના હક્ક ડુબાડવામાં કે છુપાવવામાં આવેલ નથી અને જો આવુ નીકળી આવશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો સોગંદનામુ કરનારાઓની છે અને હર હંમેશ માટે રહેશે.

તેમજ સદરહું ઉપરોકત જમીન અંગેના જે તે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ તથા અન્ય નકલ (ઝેરોક્ષ) અમારા દ્વારા વકીલશ્રીને આપેલા છે અને તેના આધારે તથા સબ – રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ઉપલબ્ધ સર્ચ ઉપરથી તેઓશ્રીએ સદરહું જમીન અર્ગેનું ટાઇટલ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે. અને જો આમ છતાં ટાઇટલ આપ્યા બાદ જો કોઇપણ જવાબદારી ઉભી થશે અથવા કોઈ દાવો, ફરીયાદ, લખાણ કરતુ આવશે અથવા નીકળી આવશે તો તેની પુરેપુરી જવાબદારી અમો સોગંદનામું કરનારની એકલા પોતાની જ રહેશે. જે આ સોગંદનામાંથી જાહેર કરીએ છીએ. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુન્હો બને છે. તેની મને જાણ છે.

ઉપરોકત જણાવેલ તમામ હકીકત અમારા જાણવા તથા માનવા પ્રમાણે ખરી અને બરાબર છે. જે અમોએ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

તારીખ : ૦૬/૦૫/૨૦૨૩
સ્થળ : વડોદરા

**PARAM INFRATECH,** નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર

NOTARY
A. T. Solanki
Reg No. 7519
AREA : VADODARA CITY
GOVT. OF INDIA

A. Agrawal

**આશાબેન મુકેશકુમાર અગ્રવાલ**

I know the Signatory Personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom identity before you..............

ATTESTED
06/5/2023
A. T. SOLANKI
NOTARY, VADODARA