

ગુપ્ત 26022777 ફકાફકા ટપર, ટપર ૮૫૩ ૮૫૫ -

સ.મ.મુ.ગા. (વચ) ૩૧૫ - ૧,૦૦૦ - ૬ - ૨૦૦૮



ગુ.સ.

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નંબર- ૧૮ ચોથો માળ, ઉધોગમન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર. ફોન/ફેક્સ નં- ૨૩૨૪૮૦૧૭/૧૮

અરજદારની નકલ

પી.આર.એમ ક્રમાંક

નામ

BHARATBHAI S PATEL

સરનામું

સેક્ટર નં

મોજે

ટી.પી.એસ.નં

ટી.પી.ગામ

14

સબ પ્લોટ / ટેનામેન્ટ

/ પ્લોટ નં

પ્લોટ

ગ્રામ/બ્લોક નં

એફ.પી.નં

સર્વે બ્લોક

452,453

વપરાશનો લેતુ

Other

ચલણ નં

13,943.00

ચલણ તારીખ

20-Apr-2019

વિગત

ભેટફળ

ચો.મી./ચુનીટ

દર પ્રતિ ચો.મી.ચુનીટ

રૂ.પૈસા

કુલ રકમ રૂ.પૈસા

પાટ્ટે પ્લાન

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

એફ. ફોર્મ

2.00

200.00

400.00

2.00

100.00

200.00

2.00

200.00

400.00

1000.00

A/C - 66027631731

A/C - 66027886009

અંક રૂપિયા એક હજાર રૂપિયા પુરા અરજદાર પાસેથી ઉપર મુજબની વિકાસ પરવાનગી પટે
ઈ/ડિપોઝીટની રકમ વસુલ લેવી. ઉપર પ્રમાણેની રકમ વસુલ કરી અરજદારને પાકી પહોંચ આપવી.

S.B.I. બેંકના ઉપયોગ માટે

પ્લાનીંગ આસિસ્ટન્ટ

કેશ/ચેક રૂ. 1,000.00 (અંક રૂપિયા : એક હજાર રૂપિયા પુરા) તા. ચો વસુલ લેવા.

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર

ચેક નંબર.

બેંકનું નામ

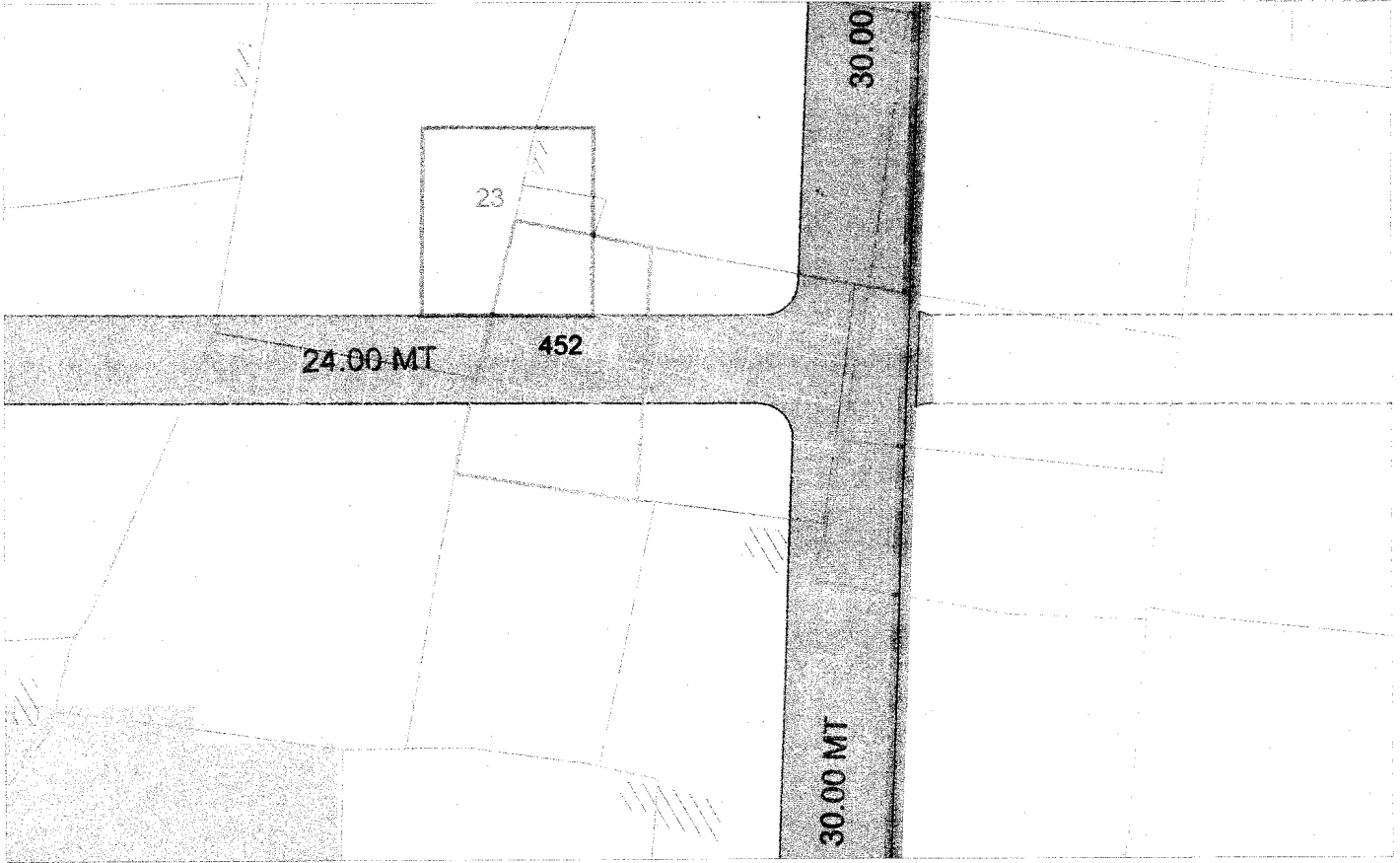
એકાઉન્ટનંટ

જાહેરાત ગ્રાહક/3312450/12
User ID No/ GNP
20 APR 2019 CASH
BR Code : 604265
હિસાબી અધિકારી

PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 03 (KOBBA-KUDASAN)

SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 13/03/2012

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 452
O.P. NO. : 23
F.P.NO. : 23



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	179		SALE FOR RESIDENCIAL
	BUILT OVER PROPERTY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	WATERBODY		RES. FOR GARDEN,
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		SALE FOR COMMERCIAL
	25		S.E.W.S.H
	ORIGINAL PLOT NO		
	FINAL PLOT BOUNDARY		

સદર પાટિખાન અત્રેની કચેરીનો પલોચ નં 13943
રૂ. 200 તા. 20/04/19 મંવયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

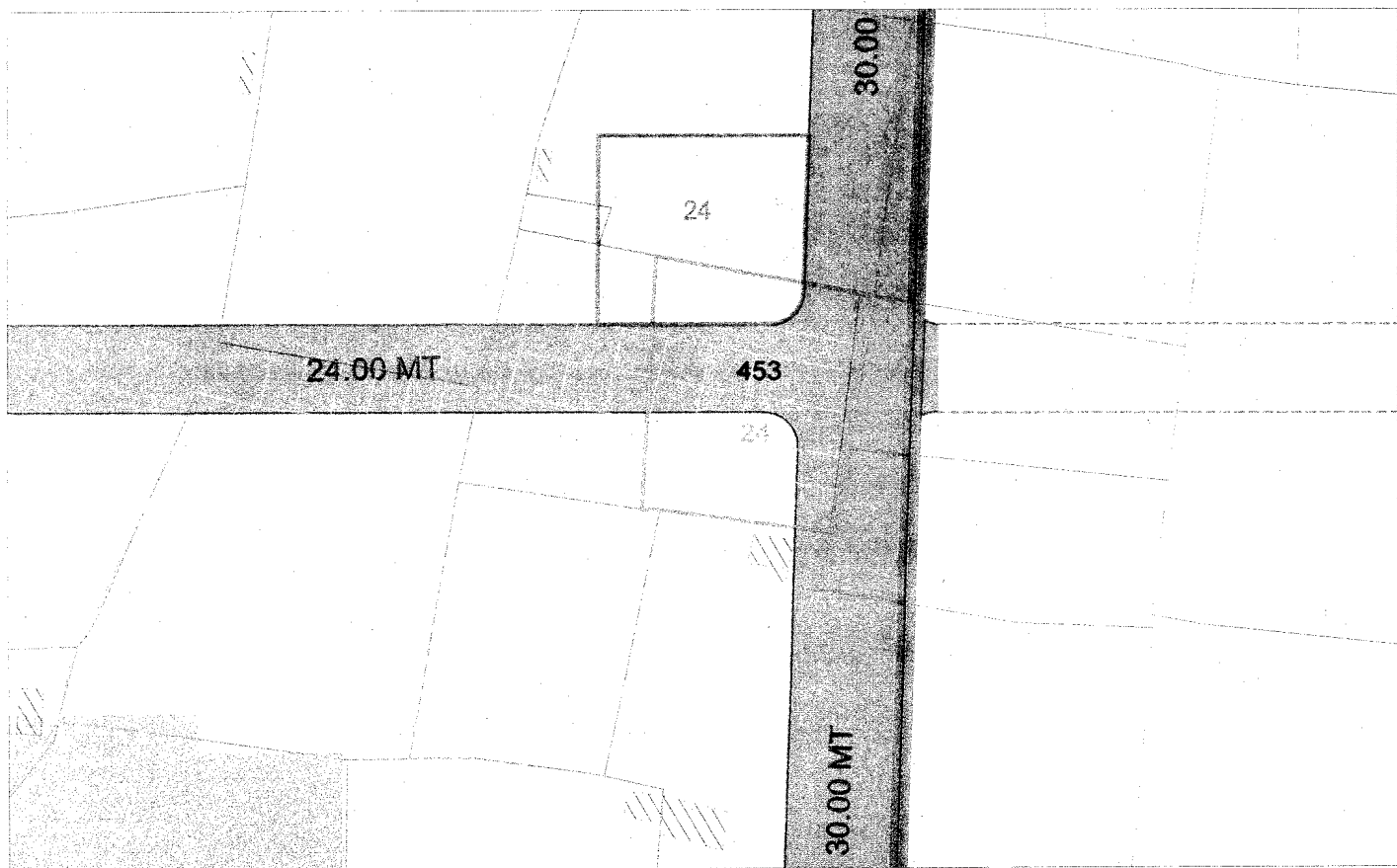
SCALE : NOT TO SCALE



PART PLAN OF DRAFT T.P. SCHEME NO. 03 (KOBBA-KUDASAN)

SANCTIONED BY GOVT. U.S. 48(2) DT. 13/03/2012

VILLAGE : KUDASAN
R.S. NO./ BLOCK NO. : 453
O.P. NO. : 24
F.P.NO. : 24



AS PER SANCTIONED T.P. SCHEME

NOTE : Subjected to change as per decision of Town Planning Officer

LEGEND

	T.P. SCHEME BOUNDARY		FINAL PLOT NO
	VILLAGE BOUNDARY		PARKING
	EXISTING VILLAGE SITE		P.U.S.
	EXISTING ROADS		O.S.
	SURVEY NO / BLOCK NO BOUNDARY		PLAY GROUND
	SURVEY NO / BLOCK NO.		PROPOSED ROAD
	BUILT OVER PROPERTY		SALE FOR RESIDENCIAL
	WATERBODY		RES. FOR N.H. CENTER, SCHOOL, PARKING
	ORIGINAL PLOT BOUNDARY		RES. FOR GARDEN,
	ORIGINAL PLOT NO		SALE FOR COMMERCIAL
	FINAL PLOT BOUNDARY		S.E.W.S.H

સદર પાર્ટપ્લાન અંત્રેની કચેરીનો પલોચ નં. 13943
રૂ. 200 તા. 20/04/19 અન્વયે આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER

GANDHINAGAR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
GANDHINAGAR



GUDA
GANDHINAGAR URBAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

DATE :

50 0 50 100 150

SCALE :- NOT TO SCALE





ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં . ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/ ૫૫૦ /૨૦૧૯

તા. ૨૬/૫/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૪૫૨ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન કોમર્શીયલ ઝોન (C-2) માં આવે છે તથા ૨૪.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૩૪૩૬

પહોંચ નંબર : ૧૩૯૪૩

Prd

Autocad Operator Rela

GIS Analyst CH

Chkd by

Planning Assistant over

આપનો વિશ્વાસુ

કુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર



ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

બ્લોક નં. ૧૮, ચોથા માળે, ઉદ્યોગભવન, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૭

ફોન/ફેક્સ નં. ૨૩૨ ૪૯૦૧૭, ૨૩૨ ૪૯૦૧૮

નં. ગુડા/ડીપી/ઝોનીંગ/૧૫૨૦ /૨૦૧૯

તા. ૨૦/૪/૧૯

પ્રતિ,

શ્રી ભરતભાઈ સોમાભાઈ પટેલ

મુ.પો. કુડાસણ

તા. જી. ગાંધીનગર

વિષય : ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૨૦/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી

મહાશય,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સત્તામંડળની પ્રથમ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રીના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭/ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-લ. થી મંજૂર થઇ. તા ૧૩/૧૦ /૨૦૧૭ ના રોજ અમલમાં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ મોજે : કુડાસણ તાલુકો/ જિલ્લો: ગાંધીનગર ના રે.સ. નં./ બ્લોક નં. ૪૫૩ સેક્ટર નં ----- પ્લોટ નં ----- ની જમીન કોમર્શીયલ ઝોન (C-2) માં આવે છે તથા ૩૦.૦૦ અને ૨૪.૦૦ મી રોડની અસર થાય છે.

નોંધ : (૧) આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે. બાંધકામની પરવાનગી નથી

અરજી નંબર : ૩૪૩૬

પહોંચ નંબર : ૧૩૯૪૩

Prd

Autocad Operator

GIS Analyst

Chkd by

Planning Assistant

આપનો વિશ્વાસુ

કુનીયર નગર નિયોજક

ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગાંધીનગર

નામુનો 'એક'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસકારૂપ નંબર ૨૨ના યોજના નં.૩ (કુસાસણ-કોબા)

પુનઃ વહેંચણી અને ડિઝાઇન આકારકોનું પત્રક

ગુજરાત નંબર ૨૨ના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકના નામ	રેકૉર્ડ નંબર	સર્વે નંબર ચોટી નંબર. નંબર	મુળખડ				અનિયમખડ										નોંધ								
				રેકૉર્ડ નંબર	ચો.મી.	ડિઝાઇન રૂપિયામાં		રેકૉર્ડ નંબર	ચો.મી.	ડિઝાઇન રૂપિયામાં				રેકૉર્ડ નંબર	ચો.મી.	ડિઝાઇન રૂપિયામાં										
						બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી			બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી	બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી			બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી									
																			બિન-ડિઝાઇન		ડિઝાઇન		બિન-ડિઝાઇન		ડિઝાઇન	
																			બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી	બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી	બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી	બાંધકામની ડિઝાઇન ચો.મી. રૂપિયા	બાંધકામનાં સમાવેશ સારી
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (અ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (અ)	૧૦ (અ)	૧૦ (અ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬							
૨૨	શ્રીમતી સુભાનીબેન મહેશભાઈ શાહ		૪૫૨	૨૩	૨૮૫૪	૯૯૮૯૦૦	૯૯૮૯૦૦	૨૩	૨૨૮૩	૭૯૮૦૫૦	૭૯૮૦૫૦	૨૦૫૪૭૦૦	૨૦૫૪૭૦૦	૧૯૮૮૫૦	૧૨૫૫૬૫૦	૬૨૭૮૨૫	...	૪૨૭૮૭૫								

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નંબર ૨૨ના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર

નોંધ : ડી. પી. એ. શ્રીના નિર્દેશ મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

બરી નકલ

ગુજરાત નંબર ૨૨ નો નોંધ

શ્રીમતી સુભાનીબેન મહેશભાઈ શાહ

શ્રીમતી સુભાનીબેન મહેશભાઈ શાહ

૬૫૨૦

૨૭/૫/૧૯

મધુવી એક
(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નંબર ૨૩ના યોજના નં.૩ (કુસાણ-કીખા)
પુનઃ વહેંચણી અને પ્રિમંતની આકારણીનું પત્રક
ગુજરાત નંબર ૨૩ના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬

અનુક્રમ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	રેકૉર્ડ નં. ૩	સર્વે નંબર સીટીએસ નંબર	મુળખંડ				અભિયંત્ર										નોંધ	
				કુ. ફુ.	જે.એમ. સી.પી.	પ્રિમંત રૂપિયામાં		કુ. ફુ.	જે.એમ. સી.પી.	પ્રિમંત રૂપિયામાં				વિકસીત					
						બાંધકામની પ્રિમંત આપનાં લિવાય સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે			પ્રિમંત રૂપિયામાં		બાંધકામની પ્રિમંત આપનાં લિવાય સીવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની પ્રિમંત આપનાં લિવાય સીવાય	બાંધકામની સમાવેશ સાથે				
										વિકસીત									
										વિકસીત									
૧		૨	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (અ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (અ)	૧૦ (અ)	૧૦ (અ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩	કુસાણ ઉપાલેન લક્ષમીબાઈ શાહ મોલીનીબેન લક્ષમીબાઈ શાહ અનમીના લક્ષમીબાઈ શાહ		૪૧૩	૨૪	૩૪૪૯	૧૦૩૪૭૦૦	૧૦૩૪૭૦૦	૨૪	૨૭૫૯	૮૨૭૭૦૦	૮૨૭૭૦૦	૨૬૨૧૦૫૦	૨૬૨૧૦૫૦	-૨૦૭૦૦૦	૧૭૯૩૩૫૦	૮૮૬૬૭૫	--	૬૮૬૬૭૫	(૧) જમીન માલિકનાં લઘુ-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાં લઘુ-હિસ્સાની પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીન માલિકનાં તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરની તેમની લઘુ-હિસ્સાની પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળની રકમ ભરવાની રહેશે.

નોંધ : સરકારશ્રીના ગુજરાત નંબર ૨૩ના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૪૮(૨) હેઠળ મંજૂર

નોંધ : ડી. પી. એ. શ્રીના નિર્ણય મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

અધીક્ષક
ગુજરાત નંબર નિયોજ
ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
ગાંધીનગર

૨૮/૮/૧૯