

ADV. MR PARICHAY D. DESAI

[B.SC. LLB]

[ENROLLMENT NO. G/1211/2003] CONTACT NO. 9426124382

303-304-305, THIRD FLOOR, MCUBE-II, SALVAV, TALUKA VAPI, DISTRICT VALSAD – 396191

604, SIXTH FLOOR, “BANAS”, HIG-B, SARDAR HEIGHTS, TITHAL ROAD, VALSAD – 396001

.....

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

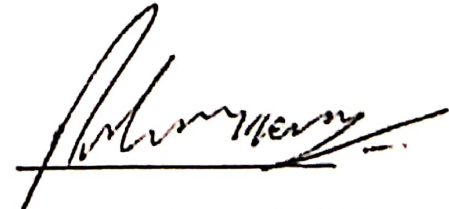
TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify and confirm that the N.A. land adm. 661 sq. meters out of the total area of 2141.15 sq. meters, bearing CTS no. 3429 (Old no. 4889), situated on Tithal Road, near Seth RJJ High School is owned and possessed by the Flat/Shop owners of SUMANGAL APARTMENT. All the residents and Shop owners have (through their authorised representative and P.O.A Holder Mr. Hitesh N. Shah) entered into a registered REDEVELOPMENT AGREEMENT with RIDAAN DEVELOPERS (a Partnership Concern- wherein Mr. Dineshbhai, Desai is the authorised Partner and Signatory) and the said Redevelopment Agreement is duly registered in the office of the Sub-Registrar, Valsad on 31/03/2021) vide Begn, No. BLS/001607/2021. I state that all the necessary permissions of the Municipality and the Town Planning Committee have been legally obtained for the proposed new apartment.

The Land Owner are the Flat and Shop owners of the existing SUMANGAL APPARTMENT. The Promoter of the said land is RIDAAN DEVELOPERS and promoter and the land owners has decided to develop the said land / project as “ SUMANGAL APPARTMENT “

I further state that I have taken search of the title of the said property (Sumangal Appartment) and certify that the said property is Clear, Marketable and the said land is free from any encumbrance, which please note.

Date: 23/08/2021


MR PARICHAY D DESAI
BSL. LL.B.(ADVOCATE)
604, 6th FLOOR. BANAS,
SARDAR HEIGHTS, TITHAL ROAD,
VALSAD-396001, MOB. 9425124382

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : City Survey No-3424 Old No-4886 and 4889 "Shumangal Apartment"

Search in : VALSAD..VALSAD..

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૧૦૫૦૦૭૭૫૦ અરજી નંબર ૩૨૬૨ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૩૦ માહે જુન સને ૨૦૨૧

રજૂ કરનારનું નામ Parichay D Desai

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલી

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી

ટપાલ ખર્ચ

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬)

શોધ અગર તપાસણી Year ૨૦૨૨-૨૦૨૧

દંડ કલમ-૨૫

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)

નકલ ફી ફોલીઓ

ઈન્ટેક્સ-૨ ફી



૧૦૦.૦૦

૩૧૦.૦૦

કુલ એકદર રૂ. ૪૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાર સો દસ પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

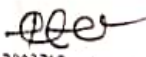
કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.


K. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
વલસાડ

અંકે રૂ. : 410.00

20210629856626461


સબ રજીસ્ટ્રાર, વલસાડ

1992
2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેપ્લસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (પ્રાથમિક વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
વિસ્તાર પરાના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in Parichay D Desai

અરજી નંબર : 3262

ગામ નું નામ : VALSAD.

વિસ્તારનું વર્ણન City Survey No-3424 Old No-4886 and 4889 "Shumangal Apartment"

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Valsad Valsad મા - 30 વર્ષના ઉમેદશ - 2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ વિસ્તાર પરાના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમાં તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પુમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પુમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા અસપષ્ટ વિશે બાંધકામી આપના નદી અને યોમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં ગુજરાતી માટેના કોઇપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પકાર અને અવેજ (ભાડા પડાના દિસ્સામાં આકાર પડે આપનાર અથવા પડે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	સેરો
NO DATA AVAILABLE								

સહ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Valsad
Valsad

