નોટરી નં. ૧૦૮૯-૧

તારીખ ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

ડેવલોપમેન્ટ કરાર

નામ : **M/s TIA Reality**

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર

દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર

'ઇ' બ્લોક, ૬ઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,

કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.

૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦

shaileshdastavej@gmail.com

મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૯૭૦૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૦૮૯૧ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૬ માહે: ઓક્ટ્મ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર વિકાસ કરાર અવેજ Rs. ૭૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ M/S TIA REALITY એ નામની ભાગીદારી પઢી તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૨૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦૨૦૦

અંકે રૂપીયા સાતલાખ બસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
51 સોનાર રો હાઉસ, રેસકોર્ષ, વડોદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF BARODA GORWA

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

અગર ______ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -1975078637658252346 ૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ૧૨:૦૨:૩૩ pm

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-4
GRV
10/11/17
2018

Certificate No.	:	IN-GJ86488201628729Q
Certificate Issued Date	:	15-Oct-2018 01:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01197810406003353Q
Purchased by	:	S T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SEVASI BLOCK NO-15 OLD S NO-17 TP-1 FP-64
Consideration Price (Rs.)	:	7,00,00,000 (Seven Crore only)
First Party	:	RAJESH M SHAH
Second Party	:	MS TIA REALITY
Stamp Duty Paid By	:	MS TIA REALITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	24,50,000 (Twenty Four Lakh Fifty Thousand only)

SHCIL VADODARA

TQ 0004942206

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 29 SEP 2018 BP 491439

REG.SR.No. ૭૬૦ DATE

NAME શ્રી રાજેશભાઈ મણીભાઈ શાહ

ADDRESS ઈસાવાસ્યમ, મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા

BY શૈલેષ શાહ

NAME & ADDRESS

AFSHANA M. PATHAN

RAOPURA, OPP. GPO,

MACHHIPITH, VADODARA - 390001

STAMP VENDOR'S SIGN

LICENCE No. 88/2017

Dt. 04/01/2018 VADODARA

BRA-4

GRV

10891 / 2017

2018

શ્રી

:: ડેવલોપમેન્ટ કરાર ::-

આજરોજ તારીખ : ૨/૧૦/૨૦૧૮ ને મંગળ વાર નાં રોજ અમો આ સ્થાવર મિલ્કતનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર / પહેલા પક્ષવાળા :-

શ્રી રાજેશભાઈ મણીભાઈ શાહ, ઉ. વ. : ૪૬, ધંધો : ખેતી / વેપાર,

રહેવાસી : ૭, ઈસાવાસ્યમ, મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા - ૩૯૧૧૦૧.

PA No. AFOPS7013Q.

BRA-4
GRV
1081 | 3 | 17
2018

(જેમને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટ કરારમાં લખી આપનાર / પહેલા પક્ષવાળા તરીકે સંબોધવામાં આવે છે. અને સદરહું સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનાર / પહેલા પક્ષવાળા પોતે જાતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.)

તથા

જોગ તમો આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી લેનાર / બીજા પક્ષવાળા :-

M/S TIA REALITY (PaN : AANFT3222A) એ નામની ભાગીદારી પેઢી તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદારો

૧. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ, ઉ. વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫૧, સોનાર રો હાઉસ, પસાભાઇ પટેલ પાર્ક, રેસકોર્ષ, વડોદરા.
PA No. : BEWPS3248R.

૨. શ્રી નિરજ ચરણદાસ પટેલ, ઉ. વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૫/૧૩૮, એમ. આઇ. જી. ફ્લેટસ, બુધ્ધદેવ કોલોની, કારેલીબાગ, વડોદરા.
PA No. : AIWPP0495Q.

૩. શ્રી જતીન અરવિંદભાઇ પટેલ, ઉ. વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : ૨૪, નિલામ્બર પામ્સ, વાસણા ભાયલી રોડ, ભાયલી, વડોદરા.
PA No. : AFNPP2005E.

૪. શ્રી રીષભ કિરણકુમાર જીનગર, ઉ. વ. : પુખ્ત, ધંધો : વેપાર,
રહેવાસી : સી/૪૦૪, રુતુ પર્લ ફ્લેટસ, માંજલપુર, વડોદરા.
PA No. : BHHPJ8807R.

(જેઓને હવે પછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી લેનાર / બીજા પક્ષવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર / બીજા પક્ષવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઇનીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવે છે.)

જત આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો પહેલા પક્ષવાળા તમો બીજા પક્ષવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે,

BRA - 4
GRV
10891 | 4 | 17
2018

નીચે જણાવેલ જમીન અમારી માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તે જમીનનું ડેવલપમેન્ટનું કામ અમોએ તમોને આ કરાર થી કરવા માટે આપેલ છે. તેની શરતો નીચે મુજબ છે.

૧. નીચે પરિશિષ્ટ વાળી જમીનનો ડેવલોપમેન્ટ કરાર પહેલા પક્ષવાળાએ બીજા પક્ષવાળાને કરી આપેલ છે તે આધારે સદરહું કરાર વાળી જમીનની કુલ કિંમત રુા.૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા સાત કરોડ પુરા નકકી થયેલ છે તે પેટે રુા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦/- અંકે રુપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરા બીજા પક્ષવાળાએ પહેલા પક્ષવાળાને નીચે મુજબ આપેલ છે.

રુા.૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૧૧૮૭૬૩, તારીખ : ૨૭/૧૨/૨૦૧૭, સેન્ટ્રલ બેંક.
રુા.૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, તારીખ : ૧૨/૦૧/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૦૭,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૩૦,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૦૩, તારીખ : ૦૯/૦૩/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૨૧,૭૫,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૨૨, તારીખ : ૧૨/૦૪/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૦૭,૭૭,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૫૧, તારીખ : ૧૪/૦૬/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૧૦,૪૮,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૭૧, તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
રુા.૦,૦૬,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં. ૦૦૦૦૮૪, તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૧૮, એચડીએફસી બેંક.
....	
રુા.૧,૧૩,૦૦,૦૦૦/-	
....	

ઉપર પ્રમાણે કુલ રુપિયા એક કરોડ તેર લાખ પુરા મળેલ છે. બાકીનો અવેજ આપણા વચ્ચે નકકી થયા પ્રમાણે તમારે અમોને આપવાનો છે.

૨. સદર જમીન બીનખેતીનો હુકમ મે. કલેકટર સાહેબશ્રી વડોદરાના હુકમ નં. તત્કાલ / એન. એ. / એસ. આર. / ૯૦ / ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭, નં. જમીન / ડી / કલમ / ૬૫ / વશી / ૯૧૦૫ થી ૯૧૧૩ / ૨૦૧૬, તારીખ : ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ થી પરવાનગી આપેલ છે. તે આધારે સદર જમીન બીનખેતીની થયેલ છે.

૩. સદર જમીનનો લે આઉટ પ્લાન વડોદરા શહેરી વિકાસ સતા મંડળ તરફથી મળેલ રજાચિઠ્ઠી નંબર : યુડીએ / પ્લાન - ૪ / પરવાનગી / ૩૩ / ૨૦૧૮, તારીખ : ૧૪/૦૯/૨૦૧૮ થી મંજુર કરેલ છે.

V.K. Patel

BRA - 4
GRV
10/5/2018

૪. સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર હેઠળ નીચે પરિશિષ્ટ માં વિગતે વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીનમાં ઉપરોક્ત મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબ, તેને આધીન રહીને અથવા તો તમારી જરુરીયાત મુજબનું ફલેટ / એપાર્ટમેન્ટ પધ્ધતિથી કોર્મશીયલ કોમ્પલેક્ષ બાંધકામ કરી કરાવી કે ખુલ્લા / પ્લોટના વેચાણ કરવા કરાવવા મેળવવી પડતી તમામ પરવાનગીઓ અને તમારી જરુરીયાત મુજબના નવીન નકશા મંજુર કરાવવા નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે મેળવવી પડતી જરુરી તમામ પરવાનગીઓ અમો આ લેખના લખી આપનારા એક તરફવાળાના નામે તમો આ લેખના લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ તમારા ખર્ચે મેળવવાની છે તથા તે અંગે જરુરી કાર્યવાહી ઓ તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી, મ્યુ. ચાર્જીસ, વુડાનો વિકાસ ચાર્જીસ, લેન્ડ રેવન્યુ માપણી ફી, નળ, લાઇટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે ભરવા પાત્ર રકમ વિગેરે તમામની ભરપાઇ તમો આ લેખના લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાએ કરવાની છે. તે અંગે અમો આ લેખના લખી આપનારા જરુરી તમામ સહી સંમતિ કરી કરાવી આપીશુ. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે.

૫. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનમાં અમો એક તરફવાળા વતી અને યોજનાનું આયોજન કરો, તે યોજનાની જાહેરાત કરવા, બુકીંગ ઓફીસ બનાવવા, તેમજ આ કરારના આધારે સભાસદો નોંધવા, તેઓ સાથે વેચાણ કીમત નકકી કરી યુનીટો ફાળવવા તેઓ પાસેથી અમારી જમીનની વેચાણ કીમત સહના તથા તમોએ કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ સહ / કરેલ બાંધકામ સહના નાણાં મેળવી તે કુલ વેચાણ અવેજની પાવતીઓ આપવા વિગેરે તમામ હકકો તમારી પાસે જ અબાધિત રહેશે. અમો એક તરફવાળા તમો બીજી તરફવાળાએ સભાસદોને ફાળવેલ / વેચાણ આપવા નકકી કરેલ યુનીટોના વેચાણ અંગે જરૂરી બાનાખત કરારો, દસ્તાવેજો, જેવા જરૂરી તમામ લખાણો - કરારો વિગેરે અમો એક તરફવાળા તમો આ લેખ લખી લેનારા / બીજી તરફવાળાની સુચના તથા જણાવ્યા મુજબ લખી આપી સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની સમક્ષ નોંધાવી આપીશું. અને તમો આ લેખના લખી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીધારોનાએ નોધેલ સભાસદો (યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓ) કે જમીન વેચાણ રાખનારાઓ સાથે જે કાઇ નાણાંકીય વ્યવહારો કરો તેની અને બધા જ પ્રકારના સરકારી વેરાઓ ટેક્ષો સહની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાઓની જ રહેશે. તે અંગે અમો લખી આપનારાની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી. પરંતુ ફકત અમો લખી આપનારાએ નકકી કરેલ / સ્વીકારેલ જમીનના વેચાણ અવેજ પર ભરવા પાત્ર વેરાઓ ટેક્ષ અંગેની જ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે.

V. Jaiswal

BRA - 4
GRV
10897 | 6 | 17
2018

૬. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનીટ વેચાણ રાખનારા સાથે નકકી થયેલ જમીનની તથા કરેલ વિકાસ ચાર્જસ / કરેલ બાંધકામ સહની કિંમત પ્રમાણે વેચાણ કરારો, દસ્તાવેજો, મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો લખી લેનારા / બીજી તરફવાળાએ લેવાની છે અને તમોએ સભાસદોને લખી આપેલ જમીન તથા કરેલ બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, લખાણો મુજબ ન વર્તે તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારોનો અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી છુટા કરવા તેના બદલે નવીન સભાસદો લેવા વિગેરે તમામ હકકો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારા / બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે એટલે કે યુનીટ વેચાણ લેનારા સાથે કરેલ તમામ વ્યવહારો સહની જવાબદારી તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે. અમો લખી આપનારા સાથે કોઈપણ પ્રકારે હકક, દાવો કરી કરાવી શકાશે નહી કે કોઈપણ કરી શકશે નહી.

૭. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી અમો એક તરફવળાની જમીનમાં તમો લખી લેનારા ધ્વારા / થકી થનાર યોજનાના બાંધકામ માટે નકશાઓ અને રજાચીઠ્ઠી મંજુર કરવા-કરાવવા, આર્કીટેકટની નીમણુંક કરવા અને તે અન્વયે બાંધકામની ડીઝાઈનો બનાવવા, પ્લાન બનાવવા, બાંધકામ કરવા - કરાવવા માટે એન્જીનીયરો, કોન્ટ્રાકટરોની, કડીયાઓ, મજુરોની નીમણુંક તમો બીજી તરફવાળાએ કરવાની છે. અને તેઓ સહ તમોને સદર જમીનમાં વીના રોકટોક પ્રવેશવા હકકદાર અને અધિકારો રહેશે અને તેઓની ખર્ચ-નુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે તથા સદર જમીનમાં બાંધકામ તમો બીજી તરફવાળા કરી-કરાવી શકશો અને સદર જમીનમાં થનાર યોજનાના મળેલ યુનીટો મુજબ બાંધકામ અંગે તથા સદર જમીનનો વિકાસ કરી-કરાવી વેચાણ કરી-કરાવી આપવા અંગે અમો લખી આપનારે કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ અમારી રાજીખુશીથી કાયમને માટે તમો ડેવલોપર્સ / બીજી તરફવાળાને કાયમી સુપ્રત કરેલો છે અને જેમાં તમારા ધ્વારા / થકી થનાર બાંધકામ સહના કાયમી કબજા ભોગવટા અંગે અમો લખી આપનારા કોઈપણ તકરાર કે દાવો કરીશું નહી. વધુમાં સદર ઉપરના વર્ણનવાળી જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનીટોના બાંધકામની ગુણવત્તા કે બાંધકામ માટે જરૂરી મર્ટીરીયલ્સ, સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનો અંગે અમો લખી આપનારા ની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

V. Misra

BRA - 4
GRV
1089 / 2018

અમો આ લેખ લખી આપનારા આથી લખી આપી, સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું રેવન્યુ રેકોર્ડના માપ પ્રમાણે / સ્થળ સ્થિતિ પ્રમાણેની સરકારશ્રીની કોઇપણ યોજનાઓમાં, સદરહું જમીનનો ભાગ કોઇપણ પ્રકારે કપાત જાય તો તે કપાત જતી જમીન બાદ કરી, તે બાદ બાકી રહેતી જમીનની સ્થળ માપણી કરાવી, સ્થળ પર મળવા પાત્ર માપ પ્રમાણસરની બીનખેતીની જમીન વિકાસ કરી, વેચાણ કરી કરાવી આપવાનું નકકી કરેલ હોઇ, પરંતુ સમગ્ર જમીનમાંથી જમીનના મળવા પાત્ર બિલ્ટ અપ એફ એસ આઇ નો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા કરાવવા હકકો અને અધિકારો તમો લખી લેનારાને તથા તમારા થકી થનાર માલિકો, મુખત્યારો અને કબજેદારોને પણ આ વિકાસ સહ વેચાણ કરવા અંગેના ડેવલોપમેન્ટના કરાર થી પ્રાપ્ત થતા હોઇ તે પ્રમાણે વાપર, ઉપયોગ ઉપભોગ કરવા કરાવવાના તે માપ પ્રમાણેની એફ એસ આઇ નો ઉપયોગ કરવા કરાવવાના હકકો અને અધિકારો સાથે નીચે પરિશિષ્ટ માં વિગતે વર્ણવેલ જમીન વિકાસ કરી, વેચાણ કરી કરાવી આપવાનું નકકી કરી આ લેખ થી લખી આપેલ છે.

૮. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીન / મીલકત બાંધકામ હેઠળ હોઈ તે દરમ્યાન તમોને કે યોજનાના સભાસદોને નાણાં ધીરનાર સંસ્થા, બેન્ક યા અન્ય સંસ્થામાંથી નાણાંકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઈચ્છતા હોઈ તેવા સમયે સદર જમીન / મીલકત પૈકી દુકાન / ઓફીસ ગીરો તરીકે આપવાના થાય તો તે અંગે જરૂરી કરારો, લખાણો અમો લખી આપી જરૂરીયાત મુજબ તમો બીજી તરફવાળાની સુચના અને જણાવ્યા મુજબ નોંધવી આપીશુ પરંતુ તેના ખર્ચ અને નીયત હપ્તા વ્યાજ સહ ભરવા વીગરે જેવી તમામ જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળાની કે જે તે સભાસદોની રહેશે.

૯. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરારની શરતો મુજબ અમો લખી આપનારાએ સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનના વેચાણ અંગે એક અથવા વધારે ટુકડાઓથી તમો લકી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાની કે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના યુનીટ વેચાણ રાખનારાની જરુરીયાત મુજબ / પ્રમાણે તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કહેવા મુજબ કરેલ વિકાસ સહના કે બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, બાનાખતો, દસ્તાવેજો લેખો લખાણો ન કરી / લખી આપીએ તો તેવા પ્રસંગે તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આ કરારના પરિશિષ્ટ અમલ અંગે થી દાદ મેળવી કોર્ટ ધ્વારા લખાવી લેવા હકકદાર અને અધિકારી છો. અને સદર જમીન અંગેના કે મેળવેલ / મળનાર

BRA-4
GRV
1889 / 8 / 2018

પરવાનગીઓ મુજબ / પ્રમાણે ના લખાનારા વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો, લેખો લખાણો સમયે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી ઇતર વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તેમજ જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેસ્મપ એકટના કાયદા મુજબ ભરવા પાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાએ અથવા તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા એ ભરવાની છે.

૧૦. સદર લેખ જમીનના અમો લખી આપાનરા વેચાણ અંગે તેના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો તમો બીજી તરફવાળાની સુચનાથી મંજુર થયેલ ફલેટો મુજબ અથવા તમારી જરૂરીયાત મુજબના એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો ત્યારે તે પ્રમાણે અમો લખી આપી વેચાણ આપેલ જમીન / મીલકતનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો જે તે વેચાણ રાખનારને સોપીશું તથા તે સમયે વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો બીજી તરફવાળાએ વિકાસ / બાંધકામ કરેલ હોઈ સંમતી આપનાર પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ સહનો / બાંધકામનો અવેજ સ્વીકારી અથવા વેચાણ અવેજ સ્વીકારી ફલેટ / દુકાન / ઓફીસ નો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારા ને સોંપવાનો રહેશે.

૧૧. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનના મળેલ યુનીટો પ્રમાણે જરૂરીયાત મુજબ જમીનના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો, લેખ - લખાણો સમયે સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તેમજ તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ, દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારે ભરવાની છે તથા સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર થતાં સરકારી, અર્ધ સરકારી કર, વેરાઓ વીગેરે મળવાપાત્ર જે તે દુકાન / ઓફીસ વેચાણ અપાયા બાદના જે તે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે.

૧૨. સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની મીલકત હેઠળની જમીનના વેચાણ ઉપર ભરવાપાત્ર ઈન્કમટેક્ષ તથા વેરાઓ વીગેરે અમો લખી આપનારે ભરવાના છે. અને તમો કરેલ બાંધકામની કીમત ઉપર ભરવાપાત્ર ઈન્કમટેક્ષ, વેરાઓ વીગેરે તમો બીજી તરફવાળાએ ભરવાના છે અને તમો બીજી તરફવાળા સદર કરારની શરતોને આધીન અન્ય કોઈ ઈસમ, વ્યકતી, પેઢી સંસ્થાને વીકાસ અર્થે અથવા વેચાણથી આપી શકશે અને તે અંગે જરૂરી કરારો - લખાણો અમો લખી આપનારા તમારી મરજી મુજબ લખી-લખાવી આપીશું તથા તે કરારો - લખાણો - લેખો અન્વયે તમોને પ્રાપ્ત થનાર વધારાની કીમતપણ તમો બીજી તરફવાળાએ લેવાની છે અને તે રકમ પર ભરવાપાત્ર ઈન્કમટેક્ષની તમામ જવાબદારીઓ તમો બીજી તરફવાળાની રહેશે.

BRA-4
GRV
10891 | 9 | 17
2018

૧૩. અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે આ લેખ હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીનના ટાઈટલની જવાબદારી અમો લખી આપનારાની હોઇ, ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તમારી જરુરીયાત મુજબના ટાઇટલ કલીયરન્સ મેળવવા અંગે જરુરી માહિતી, પુરાવા અમો આપવા બંધાયેલા છીએ. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર કરાર અમોએ લખી આપેલ છે.

અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદર જમીનનો વિકાસ કરી તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા તમારા ખર્ચે કરીને ડેવલોપ કરવાની છે અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અંગે મેળવેલ / મેળવનાર તમામ પરવાનગીઓ મુજબ તથા જરુરી બાંધકામ કરવા કરાવવાની પરવાનગીઓની તમોને જાતમાહિતી છે. જેનું તમો બીજી તરફવાળાએ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે. જો તેનો ભંગ થશે તો તેની તમામ જવાબદારી તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળાની રહેશે. અને તે અંગે બાયલોઝ / નિયમો વાંચી, સમજી વિચારી તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા કરાવવાનું રહેશે તથા તેનો ભંગ થશે તો તેની તમામ જવાબદારીઓ લખી લેનારા બીજી તરફવાળાની રહેશે.

SUB REGISTRAR BARODA વડોદરા ગોરવા GORWA

અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન આ વિકાસ સહ વેચાણ કરવા કરાવવાના હકકો અને અધિકારો સાથે લખી આપેલ હોઇ જે અન્વયે વિકાસની તથા બાંધકામની પ્રક્રિયાને આધીન રહીને જમીનના વિકાસ સહ વેચાણની કામગીરી પરીપુર્ણ થઇ જાય, ત્યા સુધીની સમય મર્યાદા નકકી કરવામાં આવેલ હોઇ, સદરહું કામગીરીમાં સરકારી હસ્તક્ષેપના કારણે વિલંબ થાય અગર તો કુદરતી આફતો જેવી કે ધરતીકંપ, પાણીનું પુર, બાંધકામ માટે પાણીની તંગી, ઇલેકટ્રીક અંગેથી વિલંબ થાય અગર તો કોઇ અસાધારણ સંજોગોને કારણે અન્ય કોઇપણ કારણસર વિલંબ થાય અગર તો કોઇ અસાધારણ સંજોગોને કારણે વિલંબ થાય અને તેવા કારણોસર જો બાંધકામ પુરુ જલદી ન થઇ શકે તો તેવા પ્રસમગે આ કરારનો અંત આવેલો ગણાશે નહી. એટલે કે બાંધકામ પુર્ણ કરવાની સમય મર્યાદા નકકી કરેલ ન હોઇ, આ લેખ હેઠળની જમીનમાં બાંધકામ પુર્ણ કરી, મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના યુનીટોના વેચાણ કરી યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓને કબજો સોપાઇ જાય ત્યા સુધી અમલ ગણવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે અને સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે.

V. N. Bharti

૧૪. સદર લખી આપનારાઓની સ્વપાર્જીત સંયુકત સહ માલિકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નાને આ કરારથી વિકાસ કરી, વેચાણ કરવા કરાવવા ના હકકો સાથે લખી આપેલ હોઇ, તે સદર જમીનમાં અમારા કુટુંબના વાલી, વારસોનું, અમારા સહ હિસ્સેદારોનાનુ હીત સમાયેલુ હોઇ અને આ વ્યવહાર અમારા કુટુંબના તમામ વાલી, વારસદારોના હિતમાં અને જાણમાં, તેઓના કર્તા તરીકે અમો લખી આપનારાએ પોતે જાતે કરેલ હોઇ, તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેસે. તથા અમો આ લેખના લખી આપનારાને કોઇ રજા કજા થાય તો આ લેખના વ્યવહારો શરતોને કોઇ અસર થસે નહી કે અંત આવેલો ગણાસે નહી. પરંતુ અમારા વાલી, વારસદારો, સહ હિસ્સેદારો, હકકદારો દાવેદારોએ આ કરારના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે આ લેખની શરતોને આધીન રહી વિના કોઇ તકરારે તમો આ લેખ લખી લેનારા બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સાથે નકકી થયા મુજબની શરતોને આધીન રહી, તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળા ની જરુરીયાત મુજબના લેખ લખાણો લખી આપી જરુરી કાર્યવાહીઓ તમો લખી લેનારા બીજી તરફવાળાને કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

૧૫. સદર જમીનમાં થનારી યોજનાના બાંધકામ સમયે કોઇપણ જાતનો અકસ્માત થાય, માણસો, કારીગરો, બાંધકામ વાળી બિલ્ડીગને વિગેરે ની જવાબદારી ડેવલોપરની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ શરત સાથે આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપેલ છે.

૧૬. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન અમો એક તરફવાળાની સ્વપાર્જીત સંયુકત સહ માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હીત, સંબંધ, નથી તથા તે પર કોઇનો કોઇપણ જાતનો ખોરાકી કે પોશાકી હકક પોષાતો નથી કે તે અન્ય કોઇ વ્યકિત કે નાણાંધીરનાર બેંક, પેઢી, સંસ્થા ને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ જાતના લેખ લખાણો થી લખી આપેલ નથી. તે કોઈ દિવાની કોર્ટની જપ્તી કે અવલ જપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઇ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદર મિલકત કોઇને વેચવી વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઇ હુકમ નીકળેલો નથી કે જારી નથી. કે તે કોઇને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી અને સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ લેખ હેઠળની જમીનના ટાઇટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે તમોને વિકાસ કરી, વેચાણ કરી કરાવી આપવાનું નકકી કરવા તમોને લખી આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને ખાત્રી આપીને સદર કરાર અમોએ લખી આપેલ છે.

BRA - 4
GRV
૧૭૮૬ / / 2018

જમીનનું વર્ણન "પરિશિષ્ટ"

રજી. ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકેટ વડોદરા વિભાગ - ૪ ગોરવા માં શહેર વડોદરાના મોજે ગામ સેવાસી તાલુકે વડોદરાની સીમની જમીન જેનો બ્લોક નં. ૧૫ (જુનો રે. સર્વે નં. ૧૭) ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ (ખાનપુર - સેવાસી) ના ફા. પ્લોટ નં. ૬૪ વાળી જે ૭/૧૨ પ્રમાણે ૫૦૫૯.૦૦ ચો. મી અને ફા. પ્લોટ પ્રમાણે ૩૬૨૭.૦૦ ચો. મી. છે. સદર મિલકતની ચતુસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	લાગુ ફા. પ્લોટ નં. ૬૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ૨૪.૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	લાગુ જાહેર હેતુ માટે આવેલ પ્લોટ ૨૧૨ અને ગામતળ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ ૧૨.૦૦ મીટરનો ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

આ ડેવલોપમેન્ટ કરાર પહેલા પક્ષવાળાએ વાંચી, સમજી, વિચારી, વાકેફ થઇ શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બીનકેફ હાલતમાં અમારી સ્વતંત્ર ઇચ્છા મરજીથી, રાજીખુશીથી કોઇની પણ શેહશરમમાં આવ્યા વીના કે દબાણમાં આવ્યા સિવાય કરેલ છે જે અમોને તથા અમો પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

સ્થળ : વડોદરા., તારીખ :૧૬/ ૧૦ / ૨૦૧૮.

સહી

ડેવલોપમેન્ટ કરાર લખી આપનાર ::-

....
શ્રી રાજેશભાઇ મણીલાલ શાહ

સાક્ષી

૧..............

૨..............

ડેવલોપમેન્ટ કરાર લવી લેનારા ::-

M/S TIA REALITY એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદારો

....
૧. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ

BRA-4
GRV
2018

....
૨. શ્રી નિરજ ચરણદાસ પટેલ

....
૩. શ્રી જતીન અરવિંદભાઈ પટેલ

....
૪. શ્રી રીષભ કિરણકુમાર જીનગર

BRA - 4 - GRV		
10891	13	17
2018		

16/10/2018 1:35:11 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૮૯૧ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે BRA - 4 - GRV
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૯૭૦૫

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૨૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૦૨૦૦

V. M. Sheth

M/S TIA REALITY એ નામની ભાગીદારી પઢી તરફે
વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

REGISTRAR OF BARODA ... WA

BRA - 4 - GRV
10891
2018

16/10/2018 1:35:11 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	શ્રી રાજેશભાઇ મણીભાઇ શાહ 7 ઈસાવાસ્યમ, મહાપુરા રોડ, સેવાસી, વડોદરા PANNO:AFOPS7013Q	૪૬			
લેનાર					
૧.000	M/S TIA REALITY એ નામની ભાગીદારી પઢી તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ 51 સોનાર રો હાઉસ, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:AANFT3222A	૩૮			
૨.000	2. શ્રી નિરજ ચરણદાસ પટેલ 51 સોનાર રો હાઉસ, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:AANFT3222A	૩૫			
૩.000	3. શ્રી જતીન અરવિંદભાઇ પટેલ 51 સોનાર રો હાઉસ, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:AANFT3222A	૩૫			
૪.000	4. શ્રી રીષભ કિરણકુમાર જીનગર 51 સોનાર રો હાઉસ, રેસકોર્ષ, વડોદરા PANNO:AANFT3222A	૩૫			

SUB REGISTRAR OF BARODA GORWA

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

BRA - 4 - GRV		
10891		
2018		

16/10/2018 1:35:11 pm Version 1.1.2018.7

૧ શૈલેષભાઈ ટી. શાહ
વાઘોડીયા રોડ, વડોદરા

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૬ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

BRA - 4 - GRV		
10891	16	17
2018		

16/10/2018 1:35:11 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

(R U Rathava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R U Rathava

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gorva

BRA - 4 - GRV		
10891	17	17
2018		

16/10/2018 5:59:52 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૮૯૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૧૦/૨૦૧૮

R U Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
BRA - 4 - GRV

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF BARODA
સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૪ નો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
ગોરવા
GORWA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Gorva

ગામનુ નામ : સેવાસી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વિકાસ કરાર રૂા. ૭૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	મોજે સેવાસી બ્લોક નં. 15 (જુનો રે.સ.નં. 17) ટી.પી. સ્કીમ નં. 1 (ખાનપુર-સેવાસી) ફા.પ્લોટ નં. 64 વાળી જે 7/12 પ્રમાણે 5059.00 ચો.મી. અને ફા.પ્લોટ પ્રમાણે 3627.00 ચો.મી.			શ્રી રાજેશભાઇ મણીભાઇ શાહ	M/S TIA REALITY એ નામની ભાગીદારી પઢી તરફે વહીવટ કર્તા ભાગીદારો 1. શ્રી વિરલ મનોજભાઇ શેઠ 2. શ્રી નિરજ ચરણદાસ પટેલ 3. શ્રી જતીન અરવિંદભાઇ પટેલ 4. શ્રી રીષભ કિરણકુમાર જીનગર	૧૬/૧૦/૨૦૧૮ ૧૬/૧૦/૨૦૧૮	૧૦૮૯૧	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૭૮૩૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૧૭૦૨૯૯૬૮

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Gorva

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.