



ભાવનગર મહાનગર પાલીકા—ભાવનગર
Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

કાર્ડ નં. : BMC/TD/0284/17-18 તા. : 09 January 2017
મંજૂરી નં. : BMC/TD/0058/CF/17-18 તા. : 27 March 2017
કમીશનર મંજૂરી નં. : COMM/0017/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ -૧૯૪૯ ની કલમ-૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી SHIFA DEVELOPER, SAHIDBHAI HAJIBHAI BAVALIYA & Other's

રવાના : Ward No.6, Sheet No.153, City Survey No.173 to 722, Dai Darjan No Khancho, Navapara, Gamtal, Bhavnagar.

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજૂ કરનાર પરવાનેદારની વિગત.

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી B.M.CHACHAPARA લા.નં. : ER-88
સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી BHAVESH K. VYAS લા.નં. : ST-07
સુપરવાઈઝર : શ્રી B.M.CHACHAPARA લા.નં. : ER-88

વિકાસ કામ નું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રી એ રજૂ કરેલ Residence ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦ સુધીમાં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by below Conitions

૧.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Commercial	Existing	00.00	કમિશનર કચેરી કોમ્પીટન્ટ ઓફીસર મં.નં.૦૦૧૭, તા.૨૭/૦૩/૧૭ થી મળેલ મંજૂરી મુજબ
	Proposed	914.04	
	Total	914.04	

::શરતો ::-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરૂધ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામની પરવાનગી મળ્યેથી દિન-૩૦ માં મહાનગર પાલીકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ-૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાન નો કે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા મહાનગરપાલીકાના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીનખેતીના હુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધીન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઈપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલીકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈપણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરીઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના ધ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઈપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી ધ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાના કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગીત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના ધ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવામાં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમ્યાન થયેલું બાંધકામ અનઅધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલીકાને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમાં તેમજ બાંહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૧૦) કોઈપણ ના કાયદેસરના હકક હીતને નુકશાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનુની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના ખર્ચ /નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગર પાલીકાની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર ધ્વારા કોઈપણ હકકીત છુપાવીને કે ખોટી રજૂઆત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજૂરી કોઈપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી યોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધીને સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રી તા.૨૭/૭/૨૦૦૪ ના હુકમ મુજબ ઓક્યુપન્સી સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે આ અંગેની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ હેઠળની ટી.પી. સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસર / મહાનગર પાલીકાશ્રી ધ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.

B. M. Chhapra

વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશાન મેળવેલ તે
(એન્જિનિયર / ડેવલપર/માલિક ની સહી)