

NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Apartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

1

NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE

To,
MANUBHAI AMBALAL PATEL
PARTNER OF
AKSHAR INFRACON
At. Pethapur, Ta. & Dist. Gandhinagar.



Dear Sir,

Re. No Encumbrance Certificate for the property bearing **BLOCK / SURVEY NO. 437/1**, LAND ACCOUNT NO. 2099 ADMEASURING HEC. 0 = ARE 45 = 53 SQ. MTRS. i.e. 4553 SQ. MTRS., TOWN PLANNING SCHEME NO. 16 AND ALLOTTED FINAL PLOT NO. 171/2, ADMEASURING 2959 SQ. MTRS. Residential Building being constructed thereon which is known as "**SHAHJANAND SPARSH**" situated at **VILLAGE : PETHAPUR, TALUKA : GANDHINAGAR** IN THE REGISTRATION SUB-DISTRICT AND DISTRICT OF GANDHINAGAR – GUJARAT belonging to "**AKSHAR INFRACON A PARTNERSHIP FIRM**".

Pursuant to your instructions, We hereby certify on the basis of search taken at the Office of the Sub Registrar, Gandhinagar from the year 2018 to 2020 that the above party has not created any other charge of encumbrance over the said property which is more particularly described in the SCHEDULE hereunder written and the same are belonging to "**AKSHAR INFRACON A PARTNERSHIP FIRM**."



NIKULSINH D. CHAVDA

ADVOCATE

RESI. AT. Flat No. C-103, Mangal Murti Appartment,
At. Pethapur, Ta. & Dist. GANDHINAGAR. MO. 99044 17823

2

SCHEDULE

(Description of the Property)

All that piece and parcel of the property situated at **VILLAGE :**
PETHAPUR, TALUKA : GANDHINAGAR in the Registration Sub – District
and District of GANDHINAGAR – GUJARAT bearing **BLOCK / SURVEY**
NO. 437/1, LAND ACCOUNT NO. 2099 ADMEASURING HEC. 0 = ARE
45 = 53 SQ. MTRS. i.e. 4553 SQ. MTRS., TOWN PLANNING SCHEME
NO. 16 AND ALLOTTED FINAL PLOT NO. 171/2, ADMEASURING 2959
SQ. MTRS. Residential Building being constructed thereon which is known
as "**SAHJANAND SPARSH**" and bounded as follows :-

EAST :- 18 Mtr. Road

WEST :- F.P.No. 19/7

NORTH :- F.P. No.271

SOUTH :- F.P. No.57/2

PLACE : GANDHINAGAR
DATE :- 24/11/2021


NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE

NIKULSINH D. CHAVDA
ADVOCATE
GANDHINAGAR
SANAD NO. G/1161/2007



અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોક/સં.437/1 ખાતા.2099

Search in : પેથાપુર /PETHAPUR

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૪૮૦૭૫૬૬૪ અરજી નંબર ૩૧૩૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૨૪ માહે નવેમ્બર સને ૨૦૨૧

રજી કરનારનું નામ એન ડી ચાવડા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2018 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

RATHOD RAVIKIRANKUMAR
MANGALDAS
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીનગર

અંકે રૂ. : 150.00

20211124283867792

સબ રજીસ્ટ્રાર, ગાંધીનગર

2018

2021

Search in : એન ડી ચાલડા અરજી નંબર : 31321 ગામ નું નામ : PETHAPUR

મિલકતનું વર્ણન : બ્લોક/સે.437/1 ખાતા.2099

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar Gandhinagar મા -4 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકારી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આગે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના કુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વિચારણા રૂ.156000000.00		ખાતા નં. 2099 બ્લોક/સ.નં. 437/1 ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી 0-45-53 ટીપી નં. 16. એક્ટી નં. 171/2 મુજબની 2959 ચો.મી. બીનમેરીની જમીન		પટેલ ભાવનાબેન તે હરગોવનભાઈના દિકરી તે વિષ્ણુપ્રસાદ પટેલના પત્ની (2)પટેલ શાન્તાબેન ઉર્ફે શીલાબેન તે હરગોવનભાઈ ના દિકરી તે હર્ષદભાઈ ના પત્ની (3)પટેલ રમેશભાઈ હરગોવનભાઈ (4)પટેલ જમનાબેન તે હરગોવનભાઈ ની વિધવા	અક્ષર ઇન્ફ્રાકોન નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો-(1)મનુભાઈ અંબાલાલ પટેલ (2)રાહુલ મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (3)પટેલ રમેશભાઈ હરગોવનભાઈ (4)નિતાબેન રમેશભાઈ પટેલ	18-02-2020 18-02-2020	4502	



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Gandhinagar
Gandhinagar

પ્રિન્ટ તારીખ : 24/11/2021

1 of 1