



સુરત મહાનગરપાલિકા
શહેર વિકાસ ખાતુ
પૂર્વઝોન(વરાછા)

બાંધકામની પરવાનગી માંગ્યાની તા.૦૨/૦૮/૨૦૧૪
બાંધકામની પરવાનગી આપ્યાની તારીખ:-૨૭/૦૫/૨૦૧૬
બાંધકામ પુરુ કર્યાની તારીખ:- ૨૮/૦૨/૨૦૧૭

વસવાટ નં. ૦૭૫
નં.પૂર્વઝોન/ટીડી
તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૭

મેસર્સ વિન એન્ટરપ્રાઇઝના બાગીદાર શ્રી મનસુખભાઈ કનુભાઈ ડોબરીયા, C/O.એન.જી. સંજયભાઈ જોષી., ફર્સ્ટ ફ્લોર, એનિબેસન્ટ એપાર્ટમેન્ટ, સોની ફળિયા, સુરત ના ને મલમ ઘાય કે, ડ્રા.ટી.પી.સ્ક્રીમ નં.૨૧(સરઘાણા-સીમાડા), બ્લોક નં.૬૨, ઓ.પી. નં.૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૨૧ પેકી સબ પ્લોટ નં.'એ', વાળી મિલ્કતમાં વસવાટની પરવાનગી મેળવવા બાબતની આવેલી તમારી તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજની અરજી અનવચે જણાવવાનું કે, ઉપરોક્ત વસવાટની પરવાનગી મેળવવા માટે તમોએ કરેલ અરજી સાથે આપેલ આર્કી.શ્રી સંજયભાઈ જોષીનું બિલ્ડીંગ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ તથા સ્ટ્રક્ચરલ એન.જી. શ્રી જલીલભાઈ શેખનું સ્ટ્રક્ચરલ સ્ટેબીલીટી સર્ટીફિકેટ ધ્યાને લઈ, અરજી સાથે સામેલ ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નં.૬૮, તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૬ થી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ હેતુ માટે બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ, બિલ્ડીંગમાં 'એ-બી' બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન ૪(ચાર) તથા એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૩૮ ફ્લેટ), 'સી' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૨૦ ફ્લેટ), 'ડી-ઈ' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'એફ-જી' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'એચ-આઈ' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'જે' બિલ્ડીંગમાં એક થી પાંચ માળ રહેણાંક (૨૦ ફ્લેટ), 'કે-એલ' બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન ૧૦(દસ) તથા એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૩૬ ફ્લેટ) માટે રહેણાંક + કોમર્શીયલ હેતુસરનો વપરાશ કરવાની આથી નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન પરવાનગી આપવામાં આવે છે. આ મુજબની પરવાનગી આપ્યા મુજબનો ઉપયોગ સિવાયના અન્ય ઉપયોગ નવી પરવાનગી મેળવ્યા વગર કરવામાં આવશે તો કાયદેસરના પગલાં લેવામાં આવશે.

વસવાટ યોગ્ય મિલ્કતનું વર્ણન:- ડ્રા.ટી.પી.સ્ક્રીમ નં.૨૧(સરઘાણા-સીમાડા), બ્લોક નં.૬૨, ઓ.પી. નં.૨૧, ફા.પ્લોટ નં.૨૧ પેકી સબ પ્લોટ નં.'એ' વાળી મિલ્કતમાં ટી.ડી.ઓ/ડી.પી./નં.૬૮, તા.૨૭/૦૫/૨૦૧૬ થી મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ રહેણાંક + કોમર્શીયલ હેતુ માટે બેઝમેન્ટ પાર્કીંગ, બિલ્ડીંગમાં 'એ-બી' બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન ૪(ચાર) તથા એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૩૮ ફ્લેટ), 'સી' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૨૦ ફ્લેટ), 'ડી-ઈ' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'એફ-જી' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'એચ-આઈ' બિલ્ડીંગમાં એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૪૦ ફ્લેટ), 'જે' બિલ્ડીંગમાં એક થી પાંચ માળ રહેણાંક (૨૦ ફ્લેટ), 'કે-એલ' બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર દુકાન ૧૦(દસ) તથા એકથી પાંચ માળ રહેણાંક (૩૬ ફ્લેટ) માટે રહેણાંક + કોમર્શીયલ હેતુસરનું બાંધકામ.

શરત:- પ્રથમવાળી મિલ્કતનો ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ કનેક્શન કરવાનું રહેશે.

કાર્યપાલિક ઉપનિર્દેશક
પૂર્વઝોન(વરાછા)
સુરત મહાનગરપાલિકા.

ન.ર. : એસેસમેન્ટ એન્ડ રીકવરી ઓફીસરશ્રી, પૂર્વઝોન પ્રતિ એસેસમેન્ટની કાર્યવાહી માટે.