RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi, Rajkot, Mo : 98246 18668.

:: ટાઈટલ કલીયર તથા સર્ચ રીપોર્ટ ::

પ્રતિશ્રી,
''સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદારો
(૧) શ્રી જયદીપભાઈ ભીખાભાઈ વસોયા,
(૨) શ્રી ધાર્મિક વિનોદભાઈ વેકરીયા,
(૩) શ્રી દિલીપભાઈ રામજીભાઈ વેકરીયા,
(૪) શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા,
(૫) શ્રી પુર્વીશ દીપેશભાઈ વસોયા,
(૬) શ્રી ઋત્વિક અરવિંદભાઈ સાકરીયા,
(૭) શ્રી કિશન અરવિંદભાઈ પાંભર,
બધ્ધા ઠે.: ''ગાયત્રી'', બ્લોક નં. ૭૬, ગ્રીન પાર્ક-૧,
બાપાસીતારામ ચોક પાસે, મવડી રોડ, રાજકોટ.

હું નીચે સહી કરનાર **શ્રી રાજેશ બી. નસીત,** એડવોકેટ પાસે ઉપરોકત અરજદારોએ નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કત અંગેના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે. સદરહુ દસ્તાવેજોનો અમોએ અભ્યાસ કરી નીચે દર્શાવ્યા મુજબનો અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડી ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૭ (જુના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬) ના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૨૫૦-૮૩ તથા પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૪-૪૪ બરાબર ચો.વા.આ. ૪૦૦-૦૦ ''સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૭૪૮ તા. ૧૪/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજથી શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહું જમીન ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન માંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૦૩ તા. ૦૪-૧૨-૨૦૧૯ થી મેળવી રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે અને સદરહું બિલ્ડીંગને ''માધવ એપાર્ટમેન્ટ'' નામ આપેલ છે. સદરહું લો-રાઈઝ રહેણાંક સંકુલની ચર્તુઃદીશા નીચે દર્શાવ્યા મુજબની છે.

-:: મિલકતની ચર્તુઃદીશા ::-

ઉતરે	:	પ્લોટ નં. ૩૦ ની અન્યની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.
દક્ષિણે	:	૯-૧૫ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.
પુર્વે	:	પ્લોટ નં. ૧૭-એ/પૈકીની અન્યની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.

RAJESH B. NASIT RAJKOT ADVOCATE

...૨/-

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૧૭-બી ની અન્યની મીલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૮-૨૯ છે.

(૨) ઉપરોક્ત વર્ણનવાળી ઈમારત અંગે અમો પાસે અરજદારે નીચે મુજબના ઉતરોતરના દસ્તાવેજો રજુ રાખેલ છે.

(૧) બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૦૩ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ બીલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૨) રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૨, ૭/૧૨, ૮-અ તથા હકક પત્રક નં. ૬ ની પ્રમોલગશનથી નકલો.

(૩) ''સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનો ભાગીદારી દસ્તાવેજ કે જે રજી. અનુ. નં. ૫૪૬૨, તા. ૦૨/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજથી નોંધાયેલ છે તે તથા તેના રજી. ઓફ ફર્મ્સ અસલ.

(૪) ''સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ'' ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી જોગ શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં. ૫૭૪૮ તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજનો અસલ.

(૫) શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા વિગેરે જોગ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૯૫૮, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજનો અસલ.

(૬) શ્રી દિપેશભાઈ જસમતભાઈ વસોયા જોગ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૦૯૯, તા. ૦૯/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજનો અસલ.

(૭) શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયા જોગ શ્રી દામજીભાઈ ડાયાભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૪, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૫, તા. ૯/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજનો અસલ.

(૮) શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયા જોગ શ્રી વિનોદરાય ડાયાભાઈ પાનસુરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૩, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૪, તા. ૨૩/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજનો અસલ.

(૯) શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયા જોગ શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈ પાનસુરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૨, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૩, તા. ૨૩/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજનો અસલ.

(૧૦) શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયા જોગ શ્રી બાબુલાલ ડાયાભાઈ પાનસુરીયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૧, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૬૯૫, તા. ૧૭/૦૭/૧૯૯૯) ના રોજનો અસલ.

...૩/-

RAJESH B. NASIT RAJKOT ADVOCATE

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

(૧૧) શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈ પાનસુરીયા જોગ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૬, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૪/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજનો અસલ.

(૧૨) શ્રી વિનોદભાઈ ડાયાભાઈ પાનસુરીયા જોગ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૫, તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૩/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજનો અસલ.

(૧૩) શ્રી બાબુલાલ ડાયાભાઈ પાનસુરીયા જોગ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૪, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૪/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજનો અસલ.

(૧૪) શ્રી દામજીભાઈ ડાયાભાઈ જોગ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલ વિગેરેના કુલમુખત્યાર શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૩, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૩/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજનો અસલ.

(૧૫) શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ તથા શ્રી ઝવેરીલાલ જગજીવનએ શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ જોગ તા. ૮/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

(૧૬) શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરે જોગ શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલના કુલમુખત્યાર શ્રી ભગવાનદાસ વશરામએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૯૩૩, તા. ૧૨/૦૮/૧૯૮૦ ના રોજનો અસલ.

(૧૭) શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલએ શ્રી ભગવાનદાસ વશરામ જોગ કરી આપેલ કુલમુખત્યારનામાની નકલ.

(૧૮) શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલ જોગ શ્રી હરજીવનદાસ મોહનલાલ વ્યાસ વિગેરેએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૩૪૨, તા. ૧૬/૦૫/૧૯૬૬ (૧ નંબરની બુકના નં. ૪૦૮૯, વો. ૫૪૯, તા. ૮/૧૨/૧૯૬૬) ના રોજનો અસલ.

(૧૯) શ્રી હરજીવનદાસ મોહનલાલ વ્યાસ જોગ શ્રી પ્રમોદરાય દુર્લભજીભાઈએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૭, તા. ૧૫/૧૧/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૭૭, વો. ૪૯૪, તા. ૧૭/૦૬/૧૯૬૬) ના રોજનો અસલ.

(૨૦) ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૦૯૯, વો. ૩૯૭, તા. ૨૩/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજથી નોંધાયેલ શ્રી પ્રમોદરાય દુર્લભજી તથા શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદરભાઈ વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેચણી દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

(૨૧) ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૯૩, વો. ૨૮૭, તા. ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજથી નોંધાયેલ શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદરભાઈ વિગેરે જોગ પટેલ ચકુ કાળા વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરી નકલ.

...૪/-

RAJESH B. NASIT
RAJKOT
ADVOCATE

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

(૨૨) બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની ટ્રુ કોપી.

(૨૩) શ્રી ચકુ કાળાના નામની સનદ નં. ૧૧૬, સને ૧૯૬૧ ના રોજની ખરી નકલ.

(૨૪) મામલતદાર કચેરી, રાજકોટ તાલુકાના બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ-૧-૧૪૫, તા. ૨૦/૦૩/૧૯૬૧ ના રોજની ખરી નકલ.

(૩) સદરહું મિલ્કતના ટાઈટલોનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના ગામ મવડીના હકકપત્રક નોંધ નં. ૪૦ થી છોબનીયું તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૧૨-૦૦ ગુઠા ચકુ કાળા ના નામે પ્રમોલગેશનથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ ખાતેદાર કણબી ચકુ કાળાના સર્વે. નં. ૨૬ નામે છોબનીયું તરીકે ઓળખાતી જમીન એકર ૧૨-૧૦ ગુંઠા મામલતદાર સાહેબ, રાજકોટએ હુકમ નં. લેન્ડ-૧-૧૪૫, તા. ૨૦/૦૩/૧૯૬૧ થી બીનખેડવાણ કરી આપેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૫૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ નવી માપણી મુજબ ચકુ કાળાની બીનખેતી થયેલ જમીનને નવા સર્વે નં. ૧૨૭ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ તેનું ક્ષેત્રફળ એકર ૧૨-૦૮ ગુંઠા થયેલ છે જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૨૯૪ થી મંજુર થયેલ છે.

ઉપરોકત બીનખેડવાણ થયેલ જુના સર્વે નં. ૨૬ ની જમીન એકર ૧૨-૧૦ ગુંઠા કણબી ચકુ કાળાએ ૧ નંબરની બુકના નં. ૧૮૯૩, વો. ૨૮૭, તા. ૧૭/૧૧/૧૯૬૨ ના રોજથી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદરભાઈ વિગેરેને વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૭૧ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઉપરોકત બીનખેડવાણ થયેલ જુના સર્વે નં. ૨૬ ની બીનખેડવાણ થયેલ જમીન સનદ મુજબ ચો.વાર ૫૯૨૯૦-૦૦ પૈકીના પ્લોટસની શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદરભાઈ વિગેરેએ ૧ નંબરની બુકના નં. ૩૦૯૯, વો. ૩૯૭, તા. ૨૩/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજથી વહેચણી દસ્તાવેજથી વહેંચણી કરેલ છે. જે વહેચણી મુજબ શ્રી પ્રમોદરાય દુર્લભજીભાઈના ભાગે પ્લોટ નં. ૧૧, ૧૭, ૪૮ તથા ૩૫ ની મળી કુલ જમીન ચો. વાર ૨૫૦૯-૮-૦ તેઓના ભાગે આવેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૨૨, તા. ૦૮/૧૧/૧૯૬૩ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ઉમીયાશંકર દામોદરભાઈ વિગેરેએ સદરહું બીનખેતી જમીનના રસ્તાની જમીન ચો.વાર ૧૪૪૦૦-૩ નું રાજીનામું આપતા તે મામલતદાર સાહેબ, રાજકોટએ મંજુર કરતા રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૭૭૫ થી તેની નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પ્રમોદરાય દુર્લભજીભાઈએ પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭૨-૦૦ શ્રી હરજીવનદાસ મોહનલાલ વ્યાસને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૪૩૭, તા. ૧૫/૧૧/૧૯૬૫ (૧ નંબરની બુકના નં. ૧૧૭૭, વો. ૪૯૪, તા. ૧૭/૦૬/૧૯૬૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૮૯૬, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

...૫/-

RAJESH B. NASIT RAJKOT ADVOCATE

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

ત્યારબાદ શ્રી હરજીવનદાસ મોહનલાલ વ્યાસ વિગેરેએ પ્લોટ નં. ૧૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૫૭૨-૦૦ શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૩૪૨, તા. ૧૬/૦૫/૧૯૬૬ (૧ નંબરની બુકના નં. ૪૦૮૯, વો. ૫૪૯, તા. ૮/૧૨/૧૯૬૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૮૯૭, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલએ તા. ૦૯/૦૭/૧૯૮૦ ના રોજ શ્રી ભગવાનદાસ વશરામ જોગ તેઓની મિલ્કતનો વહીવટ કરવા કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી પદમીનીબેન જવાહરલાલના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી ભગવાનદાસ વશરામએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૪૪-૫૩ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૪૯૩૩, તા. ૧૨/૦૮/૧૯૮૦ ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૮૯૮, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેએ તા. ૦૮/૧૦/૧૯૮૧ ના રોજ શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ જોગ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૭-એ ની જમીનનો વહીવટ કરવા કુલમુખત્યારનામું આપેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની વચ્ચગાળાની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી દામજીભાઈ ડાયાભાઈને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૩, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૩/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૦, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની વચ્ચગાળાની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી બાબુલાલ ડાયાભાઈ પાનસુરીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૪, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૪/૦૩/ ૧૯૮૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૧, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની વચ્ચગાળાની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી વિનોદભાઈ ડાયાભાઈ પાનસુરીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૬૫૫, તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૩/૦૩/૧૯૮૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૮૯૯, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી હસમુખલાલ મણીલાલભાઈ વિગેરેના કુલમુખત્યાર દરજજે શ્રી દેવજીભાઈ છગનભાઈ સીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની પશ્ચિમ તરફની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈ પાનસુરીયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ

...૬/-

RAJESH B. NASIT
RAJKOT
ADVOCATE

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

અનુ. નં. ૧૬૫૬, નોંધ્યા તા. ૧/૦૩/૧૯૮૬ (નોંધાયા તા. ૧૪/૦૩/ ૧૯૮૬) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૨, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી બાબુલાલ ડાયાભાઈ પાનસુરીયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૧, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૬૯૫, તા. ૧૭/૦૭/૧૯૯૯) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૬, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી ડાયાભાઈ મનજીભાઈ પાનસુરીયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૨, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૩, તા. ૨૩/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૭, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિનોદરાય ડાયાભાઈ પાનસુરીયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૩, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૪, તા. ૨૩/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૪, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દામજીભાઈ ડાયાભાઈએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૪૦૪, તા. ૫/૦૮/૧૯૮૭ (નવા નં. ૩૦૦૫, તા. ૯/૦૬/૧૯૯૯) ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૫૯૦૫, તા. ૧૫/૦૯/૧૯૯૯ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની વચ્ચગાળાની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ ઉપર આવેલ મકાન શ્રી દિપેશભાઈ જસમતભાઈ વસોયાને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૦૯૯, તા. ૦૯/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૦૩૮૭, તા. ૨૮/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિનોદકુમાર દેવજીભાઈ શીરોયાએ પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦-૮૩ ઉપર આવેલ મકાન શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા વિગેરેને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૧૯૫૮, તા. ૨૩/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૦૬૧, તા. ૦૮/૧૨/૨૦૧૦ ના રોજથી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી વિપુલભાઈ શામજીભાઈ સાવલીયા વિગેરેએ તેમની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૨૫૦-૮૩ ઉપર આવેલ મકાનનું બાંધકામ

...૭/-

RAJESH B. NASIT RAJKOT ADVOCATE

RAJESH B. NASIT
B.COM., LL.B., Advocate
(GUJARAT-HIGHCOURT)

Mavdi Main Road, Near Jithariya
Hanuman Temple, Mavdi Chowkdi,
Rajkot, Mo : 98246 18668.

દુર કરી તે જમીન તથા શ્રી દિપેશભાઈ જસમતભાઈ વસોયાએ તેમની માલીકીના પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની વચ્ચગાળાની જમીન ચો.મી.આ. ૮૩-૬૧ ઉપર આવેલ મકાનનું બાંધકામ દુર કરી તે જમીન મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૪-૪૪ "સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીને રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૫૭૪૮ તા. ૧૪-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજથી વેચાણ કરેલ છે. જેની રેવન્યુ દફતરે ગામ નમુના નં. ૨ ના અનુ. નં. ૪૪૮૨ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ "સ્કાય લાઈન બિલ્ડર્સ" ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું પ્લોટ નં. ૧૭-એ પૈકીની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૩૩૪-૪૪ ઉપર રાજકોટ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાંથી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૧૧૦૩ તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૯ થી મેળવી રેસીડેન્સીયલ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ છે અને તે મુજબ તેઓએ લો-રાઈઝ બિલ્ડીંગનું બાંધકામ ચાલુ કરેલ છે. સદરહું બિલ્ડીંગને તેઓએ "માધવ એપાર્ટમેન્ટ" નામ આપેલ છે. સદરહું "માધવ એપાર્ટમેન્ટ" માં મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં કવર્ડ પાર્કીંગ, સીડી, પેસેજ તથા લીફટનું બાંધકામ તથા પ્રથમ માળથી પાંચમાં માળ સુધી દરેક માળ ઉપર લીવીંગ, કિચન, બેડરૂમ, ટોયલેટ એવા ૬ (છ) ફલેટ મળી કુલ ૩૦(ત્રીસ) ફલેટ તથા દરેક માળ ઉપર સીડી, પેસેજ તથા લીફટના બાંધકામનું આયોજન કરેલ છે.

(૪) અમોએ સદરહું મીલ્કતના ટાઈટલ અને બોજા અંગે રાજકોટના સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં છેલ્લા ૩૦ વર્ષમાં નોંધાયેલ દસ્તાવેજો અમોએ જોઈ તપાસી ખાત્રી કરેલ છે. જે અંગેની સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તરફથી આપવામાં આવેલ સર્ચ ફી ભર્યા અંગેની પહોંચ નં. (૧) ૨૦૧૯૩૨૬૦૧૫૯૦૮, (૨) ૨૦૧૯૦૨૩૦૩૬૯૧૦, (૩) ૨૦૧૯૦૨૨૦૩૩૩૮૬, તા. ૧૮/૧૨/૨૦૧૯ ની અસલ આ સાથે અમોએ રજુ રાખેલ છે.

(૫) ઉપરોકત હકીકતોને લક્ષમાં લઈને તથા ઉપર પ્રમાણેના તમામ જે દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે તેનો અભ્યાસ કરતા જણાય છે કે સદરહું મીલ્કત ટાઈટલ કલીયર છે. અને સદરહુ મીલ્કત ઉપર ગીરો બોજો કે જામીનગીરી નથી એટલે કે સદરહુ મીલ્કત બોજા રહિત છે તેમજ માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ કલીયર છે, તથા અરજદારના ટાઈટલને અસર કરે તેવો કોઈ જ કલેઈમ ઉપસ્થિત થતો નથી કે પેન્ડીંગ નથી અને ઉતરોતરના દસ્તાવેજોની કડી મળી રહે છે.

સ્થળ : રાજકોટ.
તારીખ : ૨૩/૧૨/૨૦૧૯.

RAJESH B. NASIT RAJKOT ADVOCATE

B.Nasit
....
રાજેશ બી. નસીત-એડવોકેટ
(ENROLMENT G/1864/2006)

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 127 (જુના 26) પ્લોટ નં. 17-એ પૈકી

Search in : Mavdi/Mavdi

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૨૬૦૧૫૯૦૮	અરજી નંબર	૭૦૬૨	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૮	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજેશ બી.નસીત (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..................................	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2012 2019	૯૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૯૦.૦૦

અંકે રૂપીયા નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.ન:127 (જુના 26) પ્લોટ ન:17-એ પૈકી

Search in : મવડી /MAVDI

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૩૦૩૬૯૧૦	અરજી નંબર	૨૨૧૭૨	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૮	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજેશ બી.નસીત (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)......................................

શોધ અગર તપાસણી............Year: 1998 2012 ૧૬૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫..

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૨ (મોરબી રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : મવડી રે સ નં.127 (જુના-26) પ્લોટ નં.17-એ પૈકી

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૩૩૩૮૬	અરજી નંબર	૨૪૧૯૯	અરજી વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૮	માહે	ડિસેમ્બર	સને	૨૦૧૯

રજુ કરનારનું નામ રાજેશ બી નસીત (એડ) શોધ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 1989 1998	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

---------------- આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) / રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિટી)

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1